

ANEXO II DECLARAÇÃO

Nós abaixo-assinados, na condição de proprietário, autor do projeto e responsável técnico pela regularização do imóvel localizado à Rua/Av. _____, Lote _____, Quadra _____, objeto da inscrição cadastral _____, declaramos que:

1 - Para efeito de obtenção do ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO e HABITE-SE da Edificação e, tendo em vista a obrigatoriedade de apresentar o projeto de forma simplificada, afirmamos que o projeto anexo é fiel às construções existentes no local em questão e atende às exigências do Programa de Regularização de Edificações.

2 - As disposições internas dos compartimentos, as dimensões, as funções e o desempenho da edificação resultante da regularização são de nossa responsabilidade.

3 - Estamos cientes de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte do Município, sobre o direito de propriedade do imóvel e nem gera qualquer direito subjetivo à indenização ou retenção por benfeitoria.

4 - Declaramos que a edificação a ser regularizada apresenta as condições de Segurança, Estabilidade, Acessibilidade e Salubridade, exigidas pelas normas técnicas e legislação aplicáveis à espécie.

5 - Não existem vãos de iluminação e ventilação em paredes com recuo inferior a 1,50m da divisa com os lotes vizinhos.

OBS: quando existir, apresentar Termo de Anuência da Vizinhança, de acordo com artigo 3º, inciso II.

6 - Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta Declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

Assinatura do Responsável técnico

Nome:

Título:

CREA/CAU:

ART/RRT nº.:

Assinatura do proprietário

Nome:

RG.:

CPF.: