

Proc. Administrativo 30- 64.964/2026

De: Carlos M. - CGAB-SSDC

Para: CGAB-UACG - Unidade Administrativa da Chefia de Gabinete - A/C Letícia C.

Data: 23/09/2026 às 14:31:42

Setores envolvidos:

PGM, SMS, SOSP, CGAB, SMS-SSVS, SOSP-SSSP, CGAB-SSDC, CGAB-AECG, SMS-SSVS-DVAS, SMS-SSVS-DVAS-CCZFS, SOSP-SSSP-DFSP, CGAB-UACG, SMS-SSVS-DVAS-EFCV, SMS-SSVS-DVAS-CCZFS-UCFS, SOSP-UTA, SOSP-SSSP-DFSP-UAFSP, SOSP-SSSP-DFSP-UFSP, CGAB-SSDC-DDC-UADMDCIV, PGM-SGDA

Requerimento nº 1897/2026 - Vereador Michel Kary

Prezada **Letícia Fernandes de Lira Criscolim**

Chefe de Serviço

Assunto: Imóveis localizados na Rua 13 de Maio, nº 1181 e nº 1187, na Vila Xavier.

Referência: REQUERIMENTO Nº 1897/2026, 26 de agosto de 2026.

Anexo: 01) OFÍCIO COMPDEC – 30/2026;

02) RELATÓRIO DE ATENDIMENTO - Nº 2026090311044354.

Conforme solicitação ao item 4. do referido requerimento de propositura feita pelo Vereador MICHEL KARY, segue a resposta desta Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil, junto aos Despachos 4, 9 e 24, Proc. Administrativo 64.964/2026.

ATENCIOSAMENTE

—
Carlos André Perez Mazzei

Subsecretário de Proteção e Defesa Civil

Anexos:

Oficio_030_26_REQUERIMENTO__1897_2026__MICHEL_KARY_Camara_Municipalassinado.pdf
Relatorio_de_Atendimento_TREZE_DE_MAIO_1181_E_1187.pdf



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Gabinete do Prefeito
SUBSECRETARIA DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



Araraquara, 23 de setembro de 2026.

OFÍCIO COMPDEC – 30/2026

Ao Ilma. Senhora Paula Cristina Cardoso Benedicto

Chefe de Gabinete da Prefeitura de Araraquara

Assunto: Informações sobre imóveis localizados na Rua 13 de Maio, nº 1181 e nº 1187, na Vila – esclarecimentos.

Referência: REQUERIMENTO Nº 1897/2026 - MICHEL KARY -26 de agosto de 2026 - Câmara Municipal de Araraquara.

Anexo: RELATÓRIO DE ATENDIMENTO - Nº 2026090311044354.

Venho através deste, esclarecer a Vossa Senhoria, que está Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil, efetuou a visita técnica para vistoria através do Engenheiro Carlos Defesa Civil, na data de 28 de agosto de 2026, onde foi constatado que ambos os prédios residenciais Nº1181 e nº 1187, térreo geminados estão em aparente situação de abandono e em situação ruim de conservação.

Esclareço que as residências geminadas apresentam danos estruturais, com riscos de desabamentos e seu quintal com vegetação densa “mato alto”, como também indícios de ocupação clandestina.

Informo que o documento no anexo esclarece a real situação, apresentando o seu desfecho conclusivo e registro fotográfico.

Aproveito o ensejo para externar protestos de elevada estima e consideração.

ATENCIOSAMENTE



Documento assinado digitalmente
CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI
Data: 23/09/2026 14:21:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI

Subsecretario de Proteção e Defesa Civil

SUBSECRETARIA DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

Av. Bento de Abreu, 1172 – Jardim Primavera – CEP 14802-396– Fone: (16) 3336-3505 / 199

email: defesacivil@araraquara.sp.gov.br

“DEFESA CIVIL SOMOS TODOS NÓS”

Assinado por 1 pessoa: CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0442-8413-F92A-564E> e informe o código 0442-8413-F92A-564E





MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SUB SECRETARIA DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL



RELATÓRIO DE ATENDIMENTO - Nº 2026090311044354

DATA DA SOLICITAÇÃO: 28/08/2026 **HORA:** 07:54 **TIPO DA OCORRÊNCIA:** ESTRUTURAL

SOLICITANTE: VEREADOR MICHEL KARY

RESPONSÁVEL:

ESTABELECIMENTO: RESIDENCIAL

ENDEREÇO: RUA TREZE DE MAIO 1181 E 1187

BAIRRO: VILA XAVIER

TELEFONE: **CELULAR:**

SITUAÇÃO:

DESEFECHO DA SOLICITAÇÃO

TRATA-SE DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL TÉRREO GEMINADO EM APARENTE SITUAÇÃO DE ABANDONO. Nº 1181: • ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO; • 1 COMPARTIMENTO DESABADO; • RECUO FRONTAL COM MATO ALTO; • INDÍCIOS DE OCUPAÇÃO; • PORTA DA CASA FECHADA; • CIRCULAÇÃO EXTERNA PARCIALMENTE COBERTA POR MATO ALTO; • 3 COBERTURAS TIPO VARANDA COM RISCO DE DESABAMENTO NA CIRCULAÇÃO EXTERNA; • PARTE DOS FUNDOS DO QUINTAL TOTALMENTE COBERTO POR MATO ALTO. Nº 1187: • ESTADO RUIM DE CONSERVAÇÃO; • 1 COMPARTIMENTO DESABADO; • RECUO FRONTAL COM MATO ALTO; • CIRCULAÇÃO EXTERNA TOTALMENTE COBERTA POR MATO ALTO; • NÃO FOI POSSÍVEL ENTRAR NO QUINTAL DA CASA.

LOCAL VISTORIADO POR: ENGENHEIRO CARLOS ALBERTO RIBEIRO E EDSON ADALBERTO ALVES

DATA: 01/09/2026



CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:0264917383

1

Assinado de forma digital por
CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:02649173831
Dados: 2026.09.03 11:57:56 -03'00'

Assinado por 1 pessoa: CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0442-8413-F92A-564E> e informe o código 0442-8413-F92A-564E





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0442-8413-F92A-564E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI (CPF 131.XXX.XXX-14) em 23/09/2026 15:25:23 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0442-8413-F92A-564E>