



Araraquara, 23 de setembro de 2026.

À

UNIDADE ADMINISTRATIVA DA CHEFIA DE GABINETE

Prezados Senhores:

Em resposta ao Requerimento nº 1897/2026, de autoria do Vereador MICHEL KARY, que solicita “informações sobre as medidas de fiscalização, limpeza, manutenção, segurança, controle de pragas e prevenção de novos descartes irregulares de resíduos nos imóveis localizados na Rua 13 de Maio, nº 1181 e nº 1187, na Vila Xavier, nesta cidade”, cumpre-nos informar o que segue quanto à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos:

Item 1: “Quais ações de fiscalização, limpeza, roçada, capinação e retirada de lixo, entulho, móveis e demais objetos foram realizadas nos imóveis e em suas áreas adjacentes nos últimos 06 (seis) meses? Informar, de forma individualizada para cada imóvel, as datas, os serviços executados e os setores responsáveis.”

Refere-se à IC 05.095.034, sendo que o imóvel está em acompanhamento pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos há anos. Foram emitidas várias intimações para limpeza do terreno, calçada e por imóvel em estado de abandono, sem atendimentos por parte do responsável pelo imóvel, e multas consequentes por não atender às intimações. Imóvel já enquadrado na Lei do Abandono - Lei 7733/12, em 2024, com as quatro multas legais aplicadas e indicação para encampação do imóvel. Recentemente, em 29/07/2026, reabertura do processo visando a limpeza do local, com a emissão de intimações para limpeza do terreno e da calçada. Neste momento, estamos aguardando AR/decurso do prazo legal para as providências necessárias em nova fiscalização.

Informamos, ainda, que foi solicitado à Procuradoria Geral do Município, em 08/09/2026, o início de processo de encampação do referido imóvel.

Atenciosamente,

Engº Valter Ricardo Léo Rozatto
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos