

164.393

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

27 de Janeiro de 2025

FICHA

01

IMÓVEL: Área com 12.862,53 m² do loteamento denominado "**RESIDENCIAL QUINTA DOS ATOBÁS**", em Araraquara, que assim se descreve: "Possuindo 359,96 metros de frente para a Avenida Marginal; daí deflete à direita medindo 19,44 metros em curva de concordância cujo raio é de 9,00 metros, no cruzamento da Avenida Marginal com a divisa da Chácara nº 1 do Jardim América; daí deflete a direita medindo 28,18 metros confrontando a Chácara nº01 do Jardim América; daí deflete à direita medindo 370,94 confrontando com a APP (Área de Preservação Permanente); daí deflete à direita medindo 36,27 metros confrontando com a Área B - Matrícula nº 120.337, fechando assim a descrição. Existem dentro dessa Área Verde: Uma (01) Lagoa de Contenção a favor da Rede de Galeria de Águas Pluviais; Uma (01) Área Não Aedificandi 01, a favor da Rede de Galeria de Águas Pluviais, com a largura de 3,00m e Área de 5,82m². Uma parte da Faixa Non Aedificandi 02, a favor da Rede de Galeria de Águas Pluviais, com Largura de 3,00 m e Área de 8,22 m²". **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, na Rua São Bento, 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M. 120.336 (de 27.01.2025).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 27 de janeiro de 2025

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento **RESIDENCIAL QUINTA DOS ATOBÁS**, o imóvel desta matrícula destina-se a **ÁREA VERDE I (Corredor Estrutural de Urbanidade - CEU)**.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado