

[Assinatura]

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78.078

FOLHA

01

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, designado área "A", com a superfície de 14.881,82 metros quadrados, que assim se -
descreve e caracteriza: inicia-se no ponto 2-A, localizado/
na intersecção desta área com a área "B", com o lote 17, da
quadra 41, do loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, de pro-
priedade da Cia. Essedê Empreendimentos Imobiliários (predio
nº 585 da avenida Luiz Ribeiro Filho); daí segue com o rumo
de 76º35'NW e por 68,87 metros até encontrar o ponto 03; daí
segue com o rumo de 84º45'NW e por 35,83 metros até encon-
trar o ponto 04; daí segue com o rumo de 50º06'NW e por -
29,07 metros até encontrar o ponto 4-A; daí segue com o ru-
mo de 38º22'19"NE e por 30,93 metros até encontrar o ponto
4-B; daí segue com o rumo de 37º04'22"NE e por 9,81 metros/
até encontrar o ponto 4-C; daí segue com o rumo de 44º19'//
26"NE e por 15,34 metros até encontrar o ponto 4-D; daí se-
gue com o rumo de 53º11'32"NE e por 59,63 metros até encon-
trar o ponto 4-E; daí segue com o rumo de 61º31'57"NE e por
72,68 metros até encontrar o ponto 4-F; daí segue com o ru-
mo de 42º01'36"NE e por 24,06 metros até encontrar o ponto
4-G (do ponto 4-A ao ponto 4-G segue pelo Eixo do Corrego);
daí segue com o rumo de 77º35'56"NE e por 20,26 metros até
encontrar o ponto 4-H; daí segue com o rumo de 31º52'01"SE,
e por 14,62 metros até encontrar o ponto 4-I; daí segue com
o rumo de 31º06'01"SW e por 66,43 metros até encontrar o
ponto 4-J; daí segue com o rumo de 21º26'48"SW e por 55,62/
metros até encontrar o ponto 4-L; daí segue com rumo de 11º
04'29"SW e por 55,72 metros até encontrar o ponto 4-M; e, -
finalmente segue com rumo de 26º32'57"SW e por 9,70 metros
até encontrar novamente o ponto 2-A, início desta descrição.
CONFRONTAÇÕES: do ponto 2-A ao ponto 03: com os lotes 17 -
(predio nº 585 da avenida Luiz Ribeiro Filho) e 18 (predio
nº 566 da avenida Dr. Manoel Penteado), da quadra 41 do lo-
teamento Jardim Roberto Selmi Dei, de propriedade de Cia. -
Essedê Empreendimentos Imobiliários, com o final da avenida
Dr. Manoel Penteado, e com o Sistema de Recreio (Município -
de Araraquara); do ponto 03 ao ponto 4-A: com Sistema de Re-
creio (Município de Araraquara); do ponto 4-A ao ponto 2-A,
passando pelos pontos 4-B, 4-C, 4-D, 4-E, 4-F, 4-G, 4-H, 4-I
4-J, 4-L e 4-M, confronta com a área "B". **PROPRIETÁRIO:** -
ACHILLES VEZZONE, brasileiro, viúvo, empresário, RG. 2.320.
507-SSP/SP, CIC 011.892.718-34, residente em São Paulo-Capi-
tal, na rua Maranhão, nº 792, apto 61. **REGISTROS ANTERIORES**
R.2 (de 07.08.1979) e 4 (de 27.09.1990), na M.22.841. Arara-

(vide verso)

MATRÍCULA

78.078

FOLHA

01

VERSO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

quara, 29 de outubro de 1996

Caramuru
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

João Baptista
João Baptista Galhardo
Oficial

R.1 - em 29 de outubro de 1996

DESAPROPRIAÇÃO

Conforme escritura de 23.08.1996, Lº 113, fls. 29/34, do 3º Notário local e de acordo com o Decreto nº 6.092, de 25.04.1996, o imóvel aqui matriculado, estimado em R\$ 14.881,83, foi desapropriado pelo MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10, necessário para fins de exploração ou conservação dos serviços públicos.

Caramuru
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

João Baptista
João Baptista Galhardo
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO