

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
12 de Março de 2025

FICHA

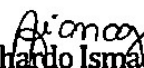
01

IMÓVEL: Área de terras situada no loteamento denominado "RECANTO DOS NOBRES", em Araraquara, com a superfície de 61.030,80 m² que assim se descreve: "Inicia-se na interseção da Estrada Municipal com a Rua Joaquim Pinheiro (antiga Rua III); deste ponto segue confrontando com a Estrada Municipal com o rumo de 4°22'40"NW com a distância de 174,21 metros até o ponto 3; deste ponto segue confrontando com a Estrada Municipal com o rumo 7°04'23" NW com a distância de 141,81 metros até o ponto 04, deste ponto segue confrontando com a Estrada Municipal com o rumo 8°18'28" NW com a distância de 86,72 metros até o ponto 05, deste ponto segue confrontando com a Estrada Municipal com o rumo 13°07'37" NW com a distância de 103,94 metros até o ponto 06, deste ponto deflete a esquerda confrontando com terras de Pedro de Pauli ou sucessores com rumo de 78°41'44" SW com a distância de 9,30 metros até o ponto 07, deste ponto deflete a esquerda confrontando com terras de Pedro de Pauli ou sucessores com rumo 36°21 '05" SW com a distância de 254,57 metros até o eixo do dispositivo de retorno localizado ao final da Av. Antônio Roberto Scutari (Rua IV), deste ponto deflete a esquerda e segue em curva com raio de 15,00 m confrontando dispositivo de retorno localizado ao final da Av. Antônio Roberto Scutari (Rua IV), deste ponto segue confrontando com a Av. Antônio Roberto Scutari (Rua IV) com a distância de 60,00 metros, deste ponto deflete a direita com ângulo de 90° confrontando com a Av. Antônio Roberto Scutari (Rua IV) com a distância de 37,00 metros, deste ponto segue confrontando com a Av. Antônio Roberto Scutari (Rua IV) com a distância de 161,00 metros, deste ponto deflete a esquerda com ângulo de 107° confrontando com a interseção da Av. Antônio Roberto Scutari (Rua IV) com a Rua Joaquim Pinheiro (Rua III), deste ponto segue confrontando com a Rua Joaquim Pinheiro (Rua III) com a distância de 219,00 metros, deste ponto deflete em curva a direita com a distância de 28,68 metros até encontrar o ponto de origem desta descrição". **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, na Rua São Bento nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2/M.39.244, de 01.08.1983 e Av.4/M.39.244.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 12 de março de 2025

Conforme R.2/M.39.244, o imóvel destina-se ao SISTEMA DE LAZER do loteamento denominado "RECANTO DOS NOBRES".


Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada