

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTICA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

06 de Fevereiro de 2025

01

164.400

MATRICULA

CNM: 111096.2.0164400-11

IMÓVEL: Área de terras localizada no loteamento IPÊ ROSA, em Araraquara, com a superfície de 45.924,5192 m² com as seguintes medidas e confrontações: **Frete:** Confronta-se com os fundos do lote 244 em 50,74 metros; **Al segue** confrontando com os fundos do lote 245 em linha quebrada de 22,79 metros, mais 55,99 metros, mais 13,07 metros; **Al segue** confrontando com os fundos da Área Institucional 2 em uma linha quebrada de 20,85 metros, mais 63,06 metros, mais 33,84 metros, mais 7,40 metros, mais 35,37 metros, mais 22,48 metros, mais 92,33 metros, mais 57,36 metros, mais 79,70 metros; **Al segue** confrontando com o prolongamento da Avenida Raphael de Aquino em uma linha quebrada de 11,49 metros, mais 78,48 metros, mais 33,87 metros, mais 33,87 metros, mais 178,52 metros. **Lateral direita:** 51,23 metros confrontado com área de Joel de Souza e sua mulher Therezinha Chervidim de Souza. **Lateral esquerda:** 50,00 metros confrontando com propriedade de Neuza Camargo e usufrutuários. **Fundos:** Confronta-se com área APF em linhas quebradas de 82,65 metros, mais uma linha de 65,64 metros, mais uma linha de 41,82 metros, mais uma linha de 67,68 metros, mais uma linha de 36,27 metros, mais uma linha de 18,58 metros, mais uma linha de 25,50 metros, mais uma linha de 19,91 metros, mais uma linha de 117,41 metros, mais uma linha de 138,65 metros, mais uma linha de 119,12 metros, mais uma linha de 210,81 metros. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Paço Municipal, localizado na Rua São Bento nº 840, Centro, inscrito no CNPJ/ME sob nº 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.20/M.4.479, de 04.05.2020 e Av.24/M.4.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.1 - em 06 de fevereiro de 2025
Consta do R.20/M.4.479 que o imóvel destina-se a ÁREA VERDE 1 (CIECO) do loteamento denominado IPÊ ROSA.

Ariana Calixto Ismael
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. E o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé.

Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

CARANJURU FONSECA DO NASCIMENTO JUNIOR

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.sp.jus.br/>



Pag.: 001/001

164400100225

Certidão expedida às 15:24:04 horas do dia 10/02/2025.
Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG-SP, XIV, 12, "D").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3164400C152404254

prefeitura Municipal de Araraquara

Solicitação feita pela

total.: R\$ 44,20
Ao ISSQN.: R\$ Nihil
Ao PDMP.: R\$ Nihil
Ao Trib. Just.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil.: R\$ Nihil
Ao Sec. Paz.: R\$ Nihil
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Oficial.: R\$ 44,20

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JUNIOR
Escrivente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP
CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JUNIOR
Escrivente Autorizado