

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

27 de Janeiro de 2025

FICHA

01

IMÓVEL: Área com 11.186,71 m² do loteamento denominado "**RESIDENCIAL QUINTA DOS ATOBÁS**", em Araraquara, que assim se descreve: "Possuindo 370,94 metros confrontando com a Área Verde I/CEU; daí deflete a direita medindo 30,58 metros confrontando a Chácara nº01 do Jardim América; daí deflete à direita, medindo 378,072 metros, confrontando com o Córrego do Pinheirinho; daí deflete à direita medindo 30,08 metros confrontando com a Área B -Matrícula nº 120.337; fechando assim a descrição. Existe dentro dessa APP: Uma parte da Faixa Non Aedificandi 02, a favor da Rede de Galeria de Águas Pluviais, com Largura de 3,00m e Área de 96,36m".

PROPRIETÁRIA: **ENGETR PLANEJAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em Araraquara/SP, na Avenida Joaquim Vieira dos Santos nº 3.000, Pq. Gramado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.836.563/0001-02, com contrato social registrado na JUCESP sob NIRE nº 35.215.148.940. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M. 120.336 (de 27.01.2025).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Av.1 - em 27 de janeiro de 2025

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento **RESIDENCIAL QUINTA DOS ATOBÁS**, o imóvel desta matrícula destina-se a **ÁREA VERDE APP**.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

Fernanda Loureiro Mascia
Escrivente Autorizada



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 09:16:27 horas do dia 20/02/2025.

Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP... R\$ Nihil

Ao ISSQN... R\$ Nihil

Total..... R\$ 44,20

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Selo Digital nº: 1110963C3164390C091627255



164390200225

Pag.: 001/001

