



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: 1riararaquara@uol.com.br

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.611

FOLHA

01

Proprietário: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com CGC n.º 45 276 698/0001-01. Título: r. 9/m. 31430. Descrição: **ÁREA VERDE E DE PROTEÇÃO "V1", com 3.732,20 m2. do loteamento "Parque residencial São Paulo", confrontando com a Av. Central, Av. 3, - Corrego e divisa com propr. de Andre Gibelli. Araraquara, 04 MAI 1981**

MILTON AMARAL
Corretor de Justiça

Av. 1. HIPOTECA CONVENCIONAL

O imóvel desta matrícula faz parte da garantia hipotecária constituída em favor de Saverio Ianelli e sua mulher d. Leonor Amaral Ianelli e José Cendon Farto e sua mulher d. Edda Aparecida Paulillo Cendon, por escritura de 28.5.1980, do 1.º Tabelião de Araraquara e registrada sob n.º 6 na matrícula 31.430. Araraquara, 04 MAI 1981

MILTON AMARAL
Corretor de Justiça

Av. 2

A hipoteca convencional relatada na Av. 1 encontra-se cancelada conforme - se vê da Av. 10/M 31.430, de 30.05.1986. Araraquara, 26 de janeiro de 1987. Eu, Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, subscrevi.

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 15:15:10 horas do dia 18/07/2023.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *40,91
Selo Digital nº: 1110963C3034611C15151123C
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 837796

11109-6-800001-850000-0123



