



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 15 de abril de 2026.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os nossos respeitosos cumprimentos, vimos, por meio do presente, acusar o recebimento do **Requerimento nº 340/2026**, de autoria de **VOSSA EXCELÊNCIA**, que solicita informações atualizadas e detalhadas referentes ao Condomínio Edifício Europa Isabella.

A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos informa que no tocante à situação legal atual do imóvel, conforme vistoria realizada em 25/02/2026, não foi observada a presença de andarilhos ou usuários de drogas no local. Constatou-se, ainda, que a área foi recentemente limpa por meio de ação social promovida por uma igreja evangélica, permanecendo, até o momento da vistoria, em condições adequadas de limpeza.

Quanto à existência de débitos, em atendimento ao item 2 do requerimento, a Secretaria Municipal da Fazenda e Planejamento informa que segue anexo o demonstrativo de débitos referente à inscrição imobiliária nº 06.275.016.00, correspondente ao imóvel situado na Av. Augusto de Campos nº 0, lotes 15, 16, 17, 18 e 19, quadra N, Jardim Europa, Araraquara/SP.

No que se refere às medidas adotadas pela Administração Municipal para mitigação dos problemas no local, a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos informou que foram realizadas fiscalizações no período compreendido entre os anos de 2013 a 2025. Em decorrência dessas ações, foram aplicadas penalidades relacionadas à falta de manutenção da limpeza do terreno e do passeio público, bem como em razão do estado de abandono do imóvel, nos termos do artigo 13 da Lei Complementar nº 18, de 22/12/1997, e suas alterações, além da aplicação do instituto do abandono previsto na Lei Municipal nº 7.733, de 24/05/2012.



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

No que diz respeito aos serviços executados diretamente pelo Poder Público, registram-se intervenções de limpeza e roçada nas seguintes datas: 18/08/2022, 18/05/2023, 15/12/2023, 12/06/2025 e 25/09/2025.

Em relação ao Processo Administrativo nº 46.370/2022, instaurado com fundamento no Instituto do Abandono, a SMOSP informa que o mesmo se encontra atualmente em trâmite na Procuradoria Geral do Município.

Quanto às providências adotadas de forma contínua, a Subsecretaria de Serviços Públicos, informou que vem realizando, periodicamente, serviços mensais de limpeza e roçada no imóvel, com o objetivo de controlar o crescimento da vegetação, reduzir a proliferação de animais peçonhentos e minimizar riscos à saúde pública. Ressaltou ainda que o acompanhamento da situação permanece em andamento, com adoção das medidas cabíveis no âmbito da competência administrativa, até que se viabilize solução definitiva para o imóvel.

Aproveitamos o ensejo para renovar a Vossa Excelência e aos demais membros dessa Egrégia Casa de Leis nossos votos de elevada consideração e distinto respeito.

Atenciosamente,


LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1DC8-4ACD-5172-3ADB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 16/04/2026 17:20:58
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 16/04/2026 17:46:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/1DC8-4ACD-5172-3ADB>