

103.672

FOLHA

01

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Uma área de terras situada no loteamento Jardim São Jorge, em Araraquara, contendo 2.803,91 metros quadrados, medindo 34,61 metros mais 9,72 metros de frente para a Avenida Sete; 14,14 metros na curva de concordância dessa avenida com a Rua Um; 15,31 metros de frente para a Rua Um; 37,49 metros na divisa com a área reservada do loteamento Jardim Arangá; 9,72 metros mais 26,62 metros de frente para a Avenida Oito e 60,00 metros na divisa com a área Institucional do Jardim São Jorge.

**CADASTRO:** 010.156.001. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICIPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Araraquara, no Paço Municipal, na Rua São Bento nº 840, inscrito no CNPJ/MF sob número 45.276.128/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.60.301, de 26.12.1.989 e Av.6/M.60.301, de 13.01.2006. Araraquara, 13 de janeiro de 2006.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

AV.1 – em 13 de janeiro de 2006.

De acordo com planta e memorial descritivo do loteamento Jardim São Jorge, o imóvel aqui matriculado destina-se ao Sistema de Lazer.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 189976

AV.2 – em 13 de janeiro de 2006.

**DESAFETAÇÃO**

Conforme requerimento contido na escritura de 12.01.2006, livro 516, fls. 387/388, do 1º Tabelião de Notas local, e de acordo com Lei Municipal nº 6.368, de 11.01.2.006, procedo esta averbação para consignar que o imóvel aqui matriculado foi transferido da

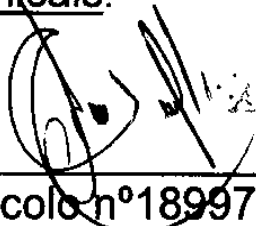
(vide verso)

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

classe dos bens de uso comum do povo para a classe dos bens dominicais.



Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 189976

R.3 – em 13 de janeiro de 2006.

**DOAÇÃO**

Por escritura de 12.01.2006, livro 516, fls. 387/388, do 1º Tabelião de Notas local, o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, já identificado, doou o imóvel com o valor de R\$84.117,30, para **CENTRO DE PESQUISA E TRATAMENTO DAS DEFORMIDADES BUCOFACIAIS – “CEDEFACE”**, com sede nesta cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, na rua Carvalho Filho, 1.550, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob nº 74.490.566/0001-85, com seu Estatuto registrado em microfilme sob nº 36485, no 1º Oficial de Registro Civil da Pessoa Jurídica de Araraquara. Na escritura, estabelece o doador que a presente doação fica gravada com os encargos a serem cumpridos pelo donatário, sob pena de revogação da doação e reversão do imóvel ao patrimônio do doador, nos seguintes termos: I) Impossibilidade de alienação sem anuência do Município; II) Não poderá, sem prévia e expressa anuência do Município, destinar o uso do imóvel para desenvolvimento de atividades diversas daquelas previstas em seu Estatuto; III) Má conservação ou abandono do imóvel; IV) Deixar de responder pelos tributos que incidam sobre o imóvel; e, V) Dissolução ou extinção da entidade permissionária. Consta da escritura que o doador exibiu a Certidão Positiva de Débito com efeitos de negativa nº 046002005-21022010, expedida pela Secretaria da Receita Federal (PREVNet), em data de 16.09.2005, válida até 15.03.2006, bem como a Certidão Conjunta Positiva (com efeitos de negativa) de débitos relativos à tributos

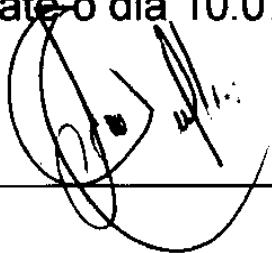
(vide fls.02)

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda – Procuradoria – Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal, código de controle da certidão: 08D0.1E0A.8CEE.A654, emitida as 11:38:01 do dia 11.01.2006, válida até o dia 10.07.2006.



*Antonio Reinaldo Fisciavelli*  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.idigital.org.br](http://www.idigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital