



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA
DESONERADA - BDI = 27% - Ref. nov/2024

REFORMA USF IEDDA
LOCAL: RUA PROFESSOR DOUTOR CELSO EDUARDO DE MORAES, 115 - JARDIM IEDDA

ORÇAMENTO BÁSICO							
Item	Código	Referência	Natureza dos Trabalhos	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1.			REFORMA USF IEDDA				R\$ 171.754,62
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 17.701,94
1.1.1.			<i>Instalações e Administração Local</i>				R\$ 15.202,89
1.1.1.1.	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 590,95	R\$ 3.545,70
1.1.1.2.	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	42,69	R\$ 133,60	R\$ 5.703,92
1.1.1.3.	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	85,39	R\$ 54,31	R\$ 4.637,42
1.1.1.4.	01.17.111	CDHU-S	Elaboração de Projeto Executivo (Arquitetônico, Estrutural e Complementares)	UN	1,00	R\$ 1.315,85	R\$ 1.315,85
1.1.2.			<i>Demolição, limpeza e transporte (perímetro externo)</i>				R\$ 1.356,21
1.1.2.1.	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	106,70	R\$ 8,63	R\$ 920,82
1.1.2.2.	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,57	R\$ 87,24	R\$ 49,46
1.1.2.3.	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 19,81	R\$ 19,81
1.1.2.4.	104800	SINAPI	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	20,00	R\$ 13,76	R\$ 275,20
1.1.2.5.	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,02	R\$ 12,48	R\$ 50,16
1.1.2.6.	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_09/2023	M3	3,36	R\$ 12,15	R\$ 40,76
1.1.3.			<i>Demolição, limpeza e transporte (perímetro interno)</i>				R\$ 1.184,70
1.1.3.1.	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	106,70	R\$ 8,63	R\$ 920,82
1.1.3.2.	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 19,81	R\$ 19,81
1.1.3.3.	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/	M2	3,00	R\$ 34,73	R\$ 104,19
1.1.3.4.	90444	SINAPI	DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	2,00	R\$ 17,75	R\$ 35,50
1.1.3.5.	90446	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	2,00	R\$ 31,26	R\$ 62,52
1.1.3.6.	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 19,81	R\$ 39,62
1.1.3.7.	100981	SINAPI	Carga, manobra e destinação de entulho.	M3	0,19	R\$ 12,15	R\$ 2,24
1.2.			Alvenaria				R\$ 23.925,38
1.2.1.			<i>Abrigo novo</i>				R\$ 3.235,82
1.2.1.1.	103334	SINAPI	ALVENARIA BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM, BLOCO DEITADO, E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	2,77	R\$ 194,47	R\$ 539,07
1.2.1.2.	87775	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	5,54	R\$ 71,45	R\$ 396,11
1.2.1.3.	92482	SINAPI	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M2	1,80	R\$ 461,56	R\$ 830,80
1.2.1.4.	99431	SINAPI	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M3	1,80	R\$ 816,58	R\$ 1.469,84
1.2.2.			<i>Emboço/reboco/impermeabilização para áreas infiltradas (internas/externas)</i>				R\$ 17.207,91
1.2.2.1.	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	234,74	R\$ 61,54	R\$ 14.445,89
1.2.2.2.	100475	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	3,52	R\$ 784,42	R\$ 2.762,02
1.2.3.			<i>Alvenaria nova para fechamento interno</i>				R\$ 3.481,65
1.2.3.1.	103334	SINAPI	ALVENARIA BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM, BLOCO DEITADO, E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	10,32	R\$ 194,47	R\$ 2.006,93
1.2.3.2.	87775	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	20,64	R\$ 71,45	R\$ 1.474,72
1.3.			Esquadrias				R\$ 38.461,36
1.3.1.			<i>Esquadrias</i>				R\$ 44.687,49
1.3.1.1.	28.01.400	CDHU-S	Ferrolho de segurança de 1,20 m, para adaptação em portas de celas, embutido em caixa	UN	3,00	R\$ 1.435,97	R\$ 4.307,91
1.3.1.2.	34.05.290	CDHU-S	Portão de abrir em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	M2	11,88	R\$ 1.922,39	R\$ 22.837,99
1.3.1.3.	102161	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	1,00	R\$ 382,11	R\$ 382,11
1.3.1.4.	28.20.210	CDHU-S	Ferrolho de segurança para adaptação em portas de celas	UN	6,00	R\$ 590,53	R\$ 3.543,18
1.3.1.5.	23.13.064	CDHU-S	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	UN	3,00	R\$ 1.130,27	R\$ 3.390,81
1.3.1.6.	100698	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 120,02	R\$ 120,02

Item	Código	Referência	Natureza dos Trabalhos	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1.3.1.7.	34.05.300	CDHU-S	Portão de correr em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	M2	6,67	R\$ 1.516,20	R\$ 10.105,47
1.4.			Reparos da unidade				R\$ 54.315,74
1.5.1.			<i>Tratamento de junta de movimentação</i>				R\$ 4.240,77
1.5.1.1.	33.01.280	CDHU-S	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	25,00	R\$ 63,32	R\$ 1.583,00
1.5.1.2.	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	28,52	R\$ 93,19	R\$ 2.657,77
1.5.			Pintura				R\$ 50.074,97
1.5.2.			<i>Pintura interna</i>				R\$ 22.507,04
1.5.2.1.	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	324,00	R\$ 17,70	R\$ 5.734,80
1.5.2.2.	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	972,30	R\$ 17,25	R\$ 16.772,24
1.5.3.			<i>Pintura externa</i>				R\$ 14.367,69
1.5.3.1.	33.01.280	CDHU-S	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	50,00	R\$ 63,32	R\$ 3.166,00
1.5.3.2.	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	378,41	R\$ 3,04	R\$ 1.150,36
1.5.3.3.	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	53,46	R\$ 17,70	R\$ 946,24
1.5.3.4.	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	324,95	R\$ 6,89	R\$ 2.238,90
1.5.3.5.	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	324,95	R\$ 21,13	R\$ 6.866,19
1.5.4.			<i>Pintura de esquadrias</i>				R\$ 435,78
1.5.4.1.	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	9,00	R\$ 13,46	R\$ 121,14
1.5.4.2.	100750	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	9,00	R\$ 34,96	R\$ 314,64
1.5.5.			<i>Pintura de telhado</i>				R\$ 12.764,46
1.9..	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	404,00	R\$ 3,04	R\$ 1.228,16
1.9..	100235	SINAPI	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE LATA DE 18 LITROS (UNIDADE: L). AF_07/2019	L	237,15	R\$ 0,06	R\$ 14,22
1.9..	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	404,00	R\$ 28,52	R\$ 11.522,08
1.6.			Acessibilidade				R\$ 11.368,86
1.6.1.	30.04.030	CDHU-S	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	0,92	R\$ 163,91	R\$ 150,79
1.6.2.	30.08.060	CDHU-S	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	1,00	R\$ 1.520,90	R\$ 1.520,90
1.6.3.	30.08.040	CDHU-S	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	R\$ 2.224,76	R\$ 2.224,76
1.6.4.	44.20.280	CDHU-S	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	1,00	R\$ 58,03	R\$ 58,03
1.6.5.	46.02.050	CDHU-S	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	5,00	R\$ 54,00	R\$ 270,00
1.6.6.	46.02.070	CDHU-S	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	10,00	R\$ 90,69	R\$ 906,90
1.6.7.	46.01.050	CDHU-S	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	15,00	R\$ 59,99	R\$ 899,85
1.6.8.	46.01.020	CDHU-S	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	15,00	R\$ 36,44	R\$ 546,60
1.6.9.	49.04.010	CDHU-S	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 99,44	R\$ 99,44
1.6.10.	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	3,00	R\$ 83,51	R\$ 250,53
1.6.11.	47.02.020	CDHU-S	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	1,00	R\$ 123,02	R\$ 123,02
1.6.12.	30.01.061	CDHU-S	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	5,00	R\$ 208,66	R\$ 1.043,30
1.6.13.	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 416,03	R\$ 416,03
1.6.14.	30.06.080	CDHU-S	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	UN	3,00	R\$ 44,53	R\$ 133,59
1.6.15.	30.06.064	CDHU-S	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	3,00	R\$ 841,33	R\$ 2.523,99
1.6.16.	95543	SINAPI	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 105,86	R\$ 105,86
1.6.17.	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 95,27	R\$ 95,27
1.7.			Revestimento interno				R\$ 592,74
1.7.1.	88648	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	2,00	R\$ 9,49	R\$ 18,98
1.7.2.	44.04.030	CDHU-S	Prateleira em granito com espessura de 2 cm	M2	0,81	R\$ 708,35	R\$ 573,76
1.8.			Instalações elétricas (deslocamento de relógio de ponto)				R\$ 248,07
1.8..	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	R\$ 4,16	R\$ 41,60
1.8..	91870	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	R\$ 18,36	R\$ 183,60
1.8..	95813	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 22,87	R\$ 22,87
1.9.			Perímetro da unidade				R\$ 11.872,30
1.9.1.	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	19,40	R\$ 56,76	R\$ 1.101,14
1.9.2.	17.01.050	CDHU-S	Regularização de piso com nata de cimento	M2	82,00	R\$ 34,06	R\$ 2.792,92
1.9.3.	88872	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 885,16	R\$ 885,16
1.9.4.	101189	SINAPI	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=3,00 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME FARPADO Nº 14 CLASSE 250 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	20,00	R\$ 81,43	R\$ 1.628,60
1.9.5.	101188	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO PARCIAL DE ARAME FARPADO Nº 14 CLASSE 250, FIXADO EM CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	656,00	R\$ 8,33	R\$ 5.464,48
1.10.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 7.000,24
1.10.1.	55.01.020	CDHU-S	Limpeza final da obra	M2	424,00	R\$ 16,51	R\$ 7.000,24
TOTAL GERAL							R\$ 171.754,62