



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 24 de março de 2026.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 581/2026**, de autoria dos Vereadores **PAULO LANDIM, ALCINDO SABINO, FABI VIRGÍLIO, FILIPA BRUNELLI E MARIA PAULA**, informamos que, conforme manifestações prestadas pela Secretaria Municipal de Administração, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento:

Conforme solicitado, encaminhamos, em anexo, os seguintes documentos:

- Processo Administrativo nº 61.498/2025, em que consta o Parecer da Procuradoria Municipal requerido;
- Contrato nº 6076-2025, celebrado entre o Município de Araraquara e a empresa TOPOCART Topografia Engenharia e Aerolevantamentos Ltda.;
- Medições realizadas, juntamente às devidas Ordens de Pagamento.

O link a seguir contém todas as informações que fizeram parte do processo licitatório e que foram publicadas:

https://araraquara.giap.com.br/ords/pma/f?p=1839:54:1244566892672:PESQUISAR:::P54_P ARAMETRO,P54_PROCESSO,P54_PRCO_ID,P54_MOLI_ID:2,7909%2F2025,15022,21



Gabinete do Prefeito Araraquara

Em relação à porcentagem de atendimento às especificações do Edital, informamos que, através de manifestação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, acatou-se a impugnação, e a fim de ampliar a competitividade, foi reduzida a porcentagem para 80%, conforme consta nos autos.

A prova de conceito solicitada encontra-se disponível através do link:

https://drive.google.com/drive/folders/1Ib66KmmNfGv6ArpU6VOP_RIt5p28Md-6

A atualização do cadastro multifinalitário, tem como objetivo o conhecimento da cidade atual, importantíssimo para o planejamento urbano e propositura de leis urbanísticas para ordenamento territorial. A partir dos dados levantados da "cidade real", busca-se promover a justa classificação de cada imóvel. Como consequência, haverá situações com aumento ou redução do IPTU.

Segundo a Lei Orgânica do Município de Araraquara/SP:

"Art. 212. Compete ao Município instituir os seguintes tributos:

I - imposto sobre:

a) propriedade predial e territorial urbana;

(...)

§ 4º Lei Municipal estabelecerá critérios objetivos para a edição e atualização da planta genérica de valores de imóveis, de dois em dois anos, tendo em vista a incidência do imposto previsto no inciso I, "a"."

É importante destacar que a Planta Genérica de Valores – PGV aplicada atualmente encontra-se vigente há 9 anos (desde 2017). Dessa forma, a atualização da PGV busca, essencialmente, atualizar os valores venais dos imóveis de forma justa e de acordo com sua realidade, o que poderá resultar em aumento ou decréscimo do valor a ser pago relativo ao IPTU. Os estudos para aumento



Gabinete do Prefeito Araraquara

da arrecadação só poderão ocorrer após a conclusão da etapa de atualização do cadastro multifinalitário, que encontra-se em andamento.

Os proprietários integrais dos dados cartográficos e cadastrais produzidos durante a execução do contrato serão a Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, através da Divisão de Rendas Imobiliárias e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, através da Divisão de Sistemas de Informações Geográficas, visto que, pela estrutura organizacional da Administração, as duas divisões são detentoras de informações cadastrais.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal

JV 18.045/2026



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C8FC-23E7-7952-C1E1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 24/03/2026 12:02:52 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 24/03/2026 16:24:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/C8FC-23E7-7952-C1E1>