



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

DECRETO Nº 13.346, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023

Declara a encampação dos imóveis que especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do art. 112 e pelas alíneas “b” e “m” do inciso I do art. 126, todos da Lei Orgânica do Município, combinadas com o inciso III do art. 1.275 e com o art. 1.276, “caput” e § 2º, ambos da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), e com o art. 4º Lei nº 7.733, de 24 de maio de 2012;

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam encampados, restando sob guarda e posse do município de Araraquara, com todas as benfeitorias neles existentes, os seguintes imóveis:

I – matrícula nº 62.610 do 1º CRI, de propriedade de BANIF – Banco Internacional do Funchal (Brasil) S.A.;

II – matrícula nº 62.611 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

III – matrícula 62.612 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

IV – matrícula nº 62.613 do 1º CRI, de propriedade de Fátima Maria Peralta Martinho e outro(a);

V – matrícula nº 62.614 do 1º CRI, de propriedade de Augusto Cesar Munhoz e outro(a);

VI – matrícula nº 62.615 do 1º CRI, de propriedade de Nelson Monteiro da Silva e outros;

VII – matrícula nº 62.616 do 1º CRI, de propriedade de José Antonio Pião e outro(a);

VIII – matrícula nº 62.617 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

IX – matrícula nº 62.618 do 1º CRI, de propriedade de Augusto Cesar Munhoz e outro(a);



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

X – matrícula nº 62.619 do 1º CRI, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda.;

XI – matrícula nº 62.620 do 1º CRI, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda.;

XII – matrícula nº 62.621 do 1º CRI, de propriedade de Benedito Francisco Jorge;

XIII – matrícula nº 62.622 do 1º CRI, de propriedade de Benedito Francisco Jorge;

XIV – matrícula nº 62.623 do 1º CRI, de propriedade de José Antonio Pião e outro(a);

XV – matrícula nº 62.624 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XVI – matrícula nº 62.625 do 1º CRI, de propriedade de Airton Roberto de Ponte e outro(a);

XVII – matrícula nº 62.626 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XVIII – matrícula nº 62.627 do 1º CRI, de propriedade de Airton Roberto de Ponte e outro(a);

XIX – matrícula nº 62.628 do 1º CRI, de propriedade de Fabio Monteiro da Silva Eleutério e outro(a);

XX – matrícula nº 62.629 do 1º CRI, de propriedade de Elias Zakaib e outro(a);

XXI – matrícula nº 62.630 do 1º CRI, de propriedade de Maurício Tatsuei Sakima e outro(a);

XXII – matrícula nº 62.631 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXIII – matrícula nº 62.632 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXIV – matrícula nº 62.633 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXV – matrícula nº 62.634 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXVI – matrícula nº 62.635 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXVII – matrícula nº 62.636 do 1º CRI, de propriedade de Cláudia Paiva Soares Gonçalves;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XXVIII – matrícula nº 62.637 do 1º CRI, de propriedade de Cláudia Paiva Soares Gonçalves;

XXIX – matrícula nº 62.638 do 1º CRI, de propriedade de Maurício Tatsuei Sakima e outro(a);

XXX – matrícula nº 62.639 do 1º CRI, de propriedade de Mara Aparecida Levy Becassi Micheluti e outro(a);

XXXI – matrícula nº 62.640 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXXII – matrícula nº 62.641 do 1º CRI, de propriedade de Eduardo Agazarian;

XXXIII – matrícula nº 62.642 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXXIV – matrícula nº 62.643 do 1º CRI, de propriedade de Lúcia Helena de Moura Neves e outro(a);

XXXV – matrícula nº 62.644 do 1º CRI, de propriedade de Lúcia Helena de Moura Neves e outro(a);

XXXVI – matrícula nº 62.645 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXXVII – matrícula nº 62.646 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXXVIII – matrícula nº 62.647 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XXXIX – matrícula nº 62.648 do 1º CRI, de propriedade de Claudia Paiva Soares Gonçalves;

XL – matrícula nº 62.649 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XLI – matrícula nº 62.650 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XLII – matrícula nº 62.651 do 1º CRI, de propriedade de Alexandre Capovilla;

XLIII – matrícula nº 62.652 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XLIV – matrícula nº 62.653 do 1º CRI, de propriedade de João Bergamo e outro(a);

XLV – matrícula nº 62.654 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XLVI – matrícula nº 62.655 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XLVII – matrícula nº 62.656 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XLVIII – matrícula nº 62.657 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XLIX – matrícula nº 62.658 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

L – matrícula nº 62.659 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

LI – matrícula nº 62.660 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

LII – matrícula nº 62.661 do 1º CRI, de propriedade de Alvaro Luiz Junqueira Mendes Pereira e outro(a);

LIII – matrícula nº 62.662 do 1º CRI, de propriedade de Daphinis Pestana Fernandes e outro(a);

LIV – matrícula nº 62.663 do 1º CRI, de propriedade de Omar Osvaldo Zago e outro(a);

LV – matrícula nº 62.664 do 1º CRI, de propriedade de Omar Osvaldo Zago e outro(a);

LVI – matrícula nº 62.665 do 1º CRI, de propriedade de Omar Osvaldo Zago e outro(a);

LVII – matrícula nº 62.666 do 1º CRI, de propriedade de Omar Osvaldo Zago e outro(a);

LVIII – matrícula nº 62.667 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

LIX – matrícula nº 62.668 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LX – matrícula nº 62.669 do 1º CRI, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda.;

LXI – matrícula nº 62.670 do 1º CRI, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda.;

LXII – matrícula nº 62.671 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

LXIII – matrícula nº 62.672 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXIV – matrícula nº 62.673 do 1º CRI, de propriedade de Flavia Tonissi Arnosti;

LXV – matrícula nº 62.674 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXVI – matrícula nº 62.675 do 1º CRI, de propriedade de Erlindo Reis Perez e outro(a);

LXVII – matrícula nº 62.676 do 1º CRI, de propriedade de Erlindo Reis Perez e outro(a);

LXVIII – matrícula nº 62.677 do 1º CRI, de propriedade de José Sidnei Gilio Junior e outro(a);

LXIX – matrícula nº 62.678 do 1º CRI, de propriedade de José Sidnei Gilio Junior e outro(a);

LXX – matrícula nº 62.679 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXI – matrícula nº 62.680 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXII – matrícula nº 62.681 do 1º CRI, de propriedade de Banco do Brasil S.A. e outros;

LXXIII – matrícula nº 62.682 do 1º CRI, de propriedade de Maurício Tatsuei Sakima e outro(a);

LXXIV – matrícula nº 62.683 do 1º CRI, de propriedade de Alcutar Empreendimentos e Participações Ltda.;

LXXV – matrícula nº 62.684 do 1º CRI, de propriedade de Elias Chediek Neto e outro(a);

LXXVI – matrícula nº 62.685 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXVII – matrícula nº 62.686 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXVIII – matrícula nº 62.687 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXIX – matrícula nº 62.688 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

LXXX – matrícula nº 62.689 do 1º CRI, cujos proprietários Alfredo Miguel Saba Júnior e outro(a) renunciaram ao direito de propriedade;

LXXXI – matrícula nº 62.690 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXXII – matrícula nº 62.691 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXXIII – matrícula nº 62.692 do 1º CRI, de propriedade de Mauricio Arruda;

LXXXIV – matrícula nº 62.693 do 1º CRI, cujos proprietários Alfredo Miguel Saba Júnior e outro(a) renunciaram ao direito de propriedade;

LXXXV – matrícula nº 62.694 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXXVI – matrícula nº 62.695 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

LXXXVII – matrícula nº 62.696 do 1º CRI, de propriedade de Lucia Helena de Moura Neves;

LXXXVIII – matrícula nº 62.697 do 1º CRI, de propriedade de Lucia Helena de Moura Neves;

LXXXIX – matrícula nº 62.698 do 1º CRI, de propriedade de Angela Maria de Genova Moretti e outros;

XC – matrícula nº 62.699 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XCI – matrícula nº 62.700 do 1º CRI, de propriedade de San Gimignano Empreendimentos e Participações S.A.;

XCII – matrícula nº 62.701 do 1º CRI, de propriedade de Karina Antunes Neves e outros;

XCIII – matrícula nº 62.702 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XCIV – matrícula nº 62.703 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XCV – matrícula nº 62.704 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;

XCVI – matrícula nº 62.705 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

XCVII – matrícula nº 62.706 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.; e

XCVIII – matrícula nº 62.707 do 1º CRI, de propriedade de Langhirano Empreendimentos e Participações S.A.

Art. 2º Será dada publicidade a este decreto mediante a publicação da íntegra de seu conteúdo no átrio do prédio-sede da Prefeitura do Município de Araraquara, em jornal de circulação local e por afixação de cartaz junto ao prédio encampado, em local visível, a fim de oportunizar o contraditório e a ampla defesa.

Art. 3º As despesas com a execução deste decreto correrão por conta das verbas orçamentárias próprias.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 11 de outubro de 2023.

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal

DONIZETE SIMIONI

Secretário Municipal de Governo

Publicado na Coordenadoria Executiva de Justiça e Relações Institucionais, na data supra.

MARINA RIBEIRO DA SILVA

Coordenadora Executiva de Justiça e Relações Institucionais

Arquivado em livro próprio. (“MRS/RAP”).

.Publicado no Jornal local “Folha da Cidade”, de Quinta-feira, 12/outubro/23 - Ano XLII – Nº 11.313.

.Republicado no Jornal local “Folha da Cidade”, de Quarta-feira, 18/outubro/23 - Ano XLII – Nº 11.316.