



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 340/2026

Requer informações atualizadas e detalhadas referentes ao Condomínio Edifício Europa Isabella.

Considerando que o Condomínio Edifício Europa Isabella, localizado na Avenida Augusto de Campos, número 473, no bairro Jardim Europa, permanece em situação de abandono, com impactos diretos na segurança, saúde pública e qualidade de vida dos moradores da região;

Considerando que, em resposta anterior, foram apresentadas informações acerca da regularidade legal e da existência de débitos;

Considerando que persistem relatos da população sobre presença de usuários de drogas, proliferação de animais peçonhentos, mato alto e acúmulo de resíduos;

Considerando ainda a necessidade de acompanhamento mais preciso das ações administrativas relacionadas ao Instituto do Abandono,

Requeiro, nos termos do inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Dr. Lapena, solicitando o encaminhamento, a esta Casa de Leis, das seguintes informações:

1 – Qual é a situação legal atualizada do imóvel, incluindo eventuais restrições, notificações vigentes ou obrigações impostas ao responsável?

2 – Existem débitos pendentes relativos ao imóvel? Em caso afirmativo, qual o valor total atualizado e qual a natureza discriminada dos débitos (IPTU, multas, taxas, etc.)?

3 – Quais medidas efetivas foram adotadas pela atual administração para mitigação dos problemas no local, especificando:

- a) Datas das fiscalizações realizadas;
- b) Penalidades aplicadas;
- c) Serviços executados (limpeza, roçada, fechamento, etc.).

4 – Em que fase se encontra o Processo Administrativo nº 46.370/2022 (Instituto do Abandono) e qual foi a última movimentação registrada, incluindo data e previsão de conclusão?

5 – Quais providências concretas estão planejadas pela administração municipal para solução definitiva da situação, incluindo eventual cronograma de ações?

6 – Existe previsão de adoção de medidas coercitivas adicionais, caso persista o estado de abandono? Em caso afirmativo, quais?



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 18 de fevereiro de 2026.

RAFAEL DE ANGELI



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=UGB6X0BNP8NMDK8V>, ou vá até o site <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **UGB6-X0BN-P8NM-DK8V**