



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

### INDICAÇÃO Nº 3/2026

Indica, com urgência, a adoção das providências previstas no inciso III do artigo 1.275 do Código Civil, relativas à perda da propriedade por abandono, bem como a posterior encampação pelo Poder Público Municipal, nos termos do artigo 1.276 do mesmo diploma legal, do terreno localizado na confluência da Rua Nicolau Jorge Laund com a Avenida Engenheiro Busch Varella, no bairro Jardim das Estações, neste Município, Inscrição Cadastral n.º 06.168.001.00, n.º de Cadastro 16297.

Indica o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal que determine ao setor competente da Prefeitura Municipal a adoção das providências cabíveis, com fundamento no inciso III do artigo 1.275 do Código Civil, que trata da perda da propriedade em decorrência do abandono, bem como no artigo 1.276 do referido diploma legal, visando à encampação pelo Poder Público Municipal do terreno situado na confluência da Rua Nicolau Jorge Laund com a Avenida Engenheiro Busch Varella, no bairro Jardim das Estações, identificado sob a Inscrição Cadastral n.º 06.168.001.00, n.º de Cadastro 16297, nesta cidade.

Justifica-se tal indicação, pois desde o início deste mandato, este gabinete vem recebendo inúmeras, reiteradas e persistentes reclamações de moradores da região acerca da situação de completo e prolongado abandono do referido terreno. Trata-se de situação antiga, notória e amplamente conhecida, que há décadas compromete a segurança, a salubridade e o bem-estar da população local, além de afetar diretamente a credibilidade da atuação administrativa do Município.

Em razão dessas manifestações da comunidade, foram formalmente protocoladas duas indicações legislativas — Indicação n.º 1658, de 17 de março de 2025, e Indicação n.º 3469, de 24 de julho de 2025 — ambas direcionadas ao Poder Executivo Municipal, contendo pedidos claros, objetivos e devidamente fundamentados para a adoção de providências imediatas. Contudo, até a presente data, não houve qualquer resposta oficial, esclarecimento, justificativa ou providência concreta, o que evidencia inaceitável omissão administrativa e flagrante desrespeito ao Poder Legislativo e à população que representa.

Diante da completa ausência de informações quanto ao atendimento — ou não — das indicações encaminhadas, este gabinete foi compelido a buscar, por meios próprios, informações acerca da situação jurídica e fiscal do imóvel. O resultado dessa apuração é estarrecedor e revela um quadro de abandono absoluto e continuado, tanto



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

por parte do proprietário quanto pela tolerância histórica do Poder Público. Registre-se e ratifica-se, ainda, que já foram protocoladas as Indicações n.º 1658, de 17 de março de 2025 e n.º 3469, de 24 de julho de 2025, bem como segue anexo o relatório da situação fiscal do imóvel, documento obtido junto à própria Prefeitura Municipal, o qual comprova, de forma inequívoca, a inadimplência histórica e o estado de abandono fiscal do referido terreno.

Apurou-se que, desde o ano de 1987, ou seja, há quase 39 (trinta e nove) anos, não há qualquer recolhimento dos tributos municipais incidentes sobre o imóvel. Constatou-se, ainda, que, em 16 de dezembro de 2025, o débito acumulado alcançava o montante de R\$ 297.896,16 (duzentos e noventa e sete mil, oitocentos e noventa e seis reais e dezesseis centavos), valor composto por cobranças relativas a serviços de asfalto, multas reiteradas por falta de conservação e limpeza e, sobretudo, pela inadimplência sistemática do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Trata-se de inadimplência prolongada, contínua e ininterrupta, que, por si só, evidencia o abandono material, jurídico e fiscal do imóvel.

Paralelamente à inadimplência histórica, o terreno permanece tomado por mato alto, lixo e detritos, transformando-se em verdadeiro foco permanente de insalubridade, propício à proliferação de insetos, ratos e animais peçonhentos, além de representar ameaça concreta e permanente à saúde pública, especialmente no que se refere à disseminação do mosquito transmissor da dengue. Os moradores do entorno sofrem com invasões frequentes desses vetores em suas residências, além da desvalorização de seus imóveis e do sentimento de total abandono por parte do Poder Público.

Diante desse cenário, não se pode mais admitir a perpetuação da inéria administrativa, tampouco a adoção de medidas paliativas ou meramente formais. Estão plenamente configurados e comprovados os pressupostos legais previstos no inciso III do artigo 1.275 do Código Civil, que trata da perda da propriedade em razão do abandono, bem como no artigo 1.276 do mesmo diploma legal, que autoriza a encampação do imóvel pelo Poder Público Municipal. Tais dispositivos encontram reforço direto na Lei Municipal n.º 7.733, de 24 de maio de 2012, que regulamenta o instituto do abandono no âmbito deste Município e impõe à Administração o dever de agir diante de imóveis abandonados que coloquem em risco o interesse coletivo.

Assim, torna-se não apenas necessário, mas juridicamente obrigatório, que o setor competente da Prefeitura Municipal instaure, de forma imediata, o competente processo administrativo de encampação do terreno, com a adoção de todos os atos legais subsequentes, sob pena de caracterização de omissão administrativa grave, passível de responsabilização nos termos da legislação vigente.

De igual modo, impõe-se a adoção imediata e inadiável de medidas emergenciais, consistentes na completa limpeza, roçada, remoção de resíduos e saneamento do local, independentemente da conclusão do processo de encampação, de modo a cessar os riscos à saúde pública e a mitigar, ainda que tardiamente, o sofrimento imposto à população vizinha. A manutenção dessa situação configura verdadeira violação



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ao dever de ofício da Administração Municipal, que deveria ter adotado providências eficazes há muitos anos.

A população local não pode continuar sendo penalizada pela combinação de abandono privado e negligência pública. O momento exige ação concreta, imediata e responsável, e não mais silêncio administrativo, sob pena do Ministério Público ser cientificado do que vem acontecendo.

Aproveita-se a oportunidade para reiterar protestos de elevada estima e consideração.

“PALACETE VEREADOR CARLOS ALBERTO MANÇO”, 3 de janeiro de 2026.

CORONEL PRADO



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 3/2026/3/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documents/authenticar> e informe o código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GPqJ



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 3/2026/3/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documents/authenticar> e informe o código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GPqJ



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 3/2026/3/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documents/authenticar> e informe o código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GPqJ



EMISSÃO: 16/12/2025

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

## Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

## Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

## Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
<b>106 - PAVIMENTACAO ASFALTICA</b>							
1987	106 - PAVIMENTACAO ASFALTICA	64,11	5.710,98	1,28	298,26	607,46	6.682,00
	Subtotal:	<b>64,11</b>	<b>5.710,98</b>	<b>1,28</b>	<b>298,26</b>	<b>607,46</b>	<b>6.682,00</b>
	Total Parcial:	<b>64,11</b>	<b>5.710,98</b>	<b>1,28</b>	<b>298,26</b>	<b>607,46</b>	<b>6.682,00</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
1995	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	281,10	1.824,83	5,60	1.027,42	313,91	3.452,84
	Subtotal:	<b>281,10</b>	<b>1.824,83</b>	<b>5,60</b>	<b>1.027,42</b>	<b>313,91</b>	<b>3.452,84</b>
	Total Parcial:	<b>345,21</b>	<b>7.535,81</b>	<b>6,88</b>	<b>1.325,68</b>	<b>921,37</b>	<b>10.134,96</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
1996	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	309,30	1.596,46	6,20	1.093,37	300,54	3.305,80
	Subtotal:	<b>309,30</b>	<b>1.596,46</b>	<b>6,20</b>	<b>1.093,37</b>	<b>300,54</b>	<b>3.305,80</b>
	Total Parcial:	<b>654,51</b>	<b>9.132,27</b>	<b>13,08</b>	<b>2.419,05</b>	<b>1.221,91</b>	<b>13.440,88</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
1997	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	322,90	1.544,32	6,50	1.102,70	297,65	3.274,00
	Subtotal:	<b>322,90</b>	<b>1.544,32</b>	<b>6,50</b>	<b>1.102,70</b>	<b>297,65</b>	<b>3.274,00</b>
	Total Parcial:	<b>977,41</b>	<b>10.676,59</b>	<b>19,58</b>	<b>3.521,75</b>	<b>1.519,56</b>	<b>16.714,85</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
1998	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	327,60	1.486,65	6,60	1.079,45	290,05	3.190,35

DIGITAL ASSINADO POR: CORRÊA, LEONARDO  
Emissão nº 312026/3/2026 Sistema Sisscam. Para obter  
informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://consulta.caararaquara.sp.gov.br/documents/authenticar>. Informe o  
código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U



EMISSÃO: 16/12/2025

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
	Subtotal:	327,60	1.486,65	6,60	1.079,45	290,05	3.190,35
	Total Parcial:	1.305,01	12.163,24	26,18	4.601,20	1.809,61	19.905,24
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
1999	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	337,50	1.503,70	6,80	1.071,58	291,96	3.211,54
	Subtotal:	337,50	1.503,70	6,80	1.071,58	291,96	3.211,54
	Total Parcial:	1.642,51	13.666,94	32,98	5.672,78	2.101,57	23.116,78
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2000	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	339,70	1.361,70	6,80	1.037,80	274,61	3.020,61
	Subtotal:	339,70	1.361,70	6,80	1.037,80	274,61	3.020,61
	Total Parcial:	1.982,21	15.028,64	39,78	6.710,58	2.376,18	26.137,38
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2001	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	353,10	1.245,87	7,10	1.036,35	264,24	2.906,52
	Subtotal:	353,10	1.245,87	7,10	1.036,35	264,24	2.906,52
	Total Parcial:	2.335,31	16.274,51	46,88	7.746,93	2.640,42	29.044,03
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2002	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	247,50	737,75	5,00	699,20	168,95	1.858,45
	Subtotal:	247,50	737,75	5,00	699,20	168,95	1.858,45
	Total Parcial:	2.582,81	17.012,26	51,88	8.446,13	2.809,37	30.902,45

N° 3/2026/3/2026 Sistema Sisscam. Para obter  
 indicação original acesse <http://caminha-arq.sp.gov.br/documents/authenticar/> e informe o  
 código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U



EMISSÃO: 16/12/2025

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2003	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	247,50	605,56	5,00	669,50	152,76	1.680,82
	Subtotal:	<b>247,50</b>	<b>605,56</b>	<b>5,00</b>	<b>669,50</b>	<b>152,76</b>	<b>1.680,82</b>
	Total Parcial:	<b>2.830,31</b>	<b>17.617,82</b>	<b>56,88</b>	<b>9.115,63</b>	<b>2.962,13</b>	<b>32.582,72</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2004	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	247,50	552,23	5,00	639,80	144,44	1.588,97
	Subtotal:	<b>247,50</b>	<b>552,23</b>	<b>5,00</b>	<b>639,80</b>	<b>144,44</b>	<b>1.588,97</b>
	Total Parcial:	<b>3.077,81</b>	<b>18.170,05</b>	<b>61,88</b>	<b>9.755,43</b>	<b>3.106,57</b>	<b>34.171,74</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2005	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	284,60	569,18	5,70	698,70	155,84	1.714,32
	Subtotal:	<b>284,60</b>	<b>569,18</b>	<b>5,70</b>	<b>698,70</b>	<b>155,84</b>	<b>1.714,32</b>
	Total Parcial:	<b>3.362,41</b>	<b>18.739,23</b>	<b>67,58</b>	<b>10.454,13</b>	<b>3.262,41</b>	<b>35.885,75</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2006	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	301,80	564,27	6,00	704,70	157,69	1.734,46
	Subtotal:	<b>301,80</b>	<b>564,27</b>	<b>6,00</b>	<b>704,70</b>	<b>157,69</b>	<b>1.734,46</b>
	Total Parcial:	<b>3.664,21</b>	<b>19.303,50</b>	<b>73,58</b>	<b>11.158,83</b>	<b>3.420,10</b>	<b>37.620,25</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2007	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	351,75	622,50	7,00	778,78	176,01	1.936,04

N° 3126/3/2026 Sistema Sisscam. Para obter  
 a versão original acesse <http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documents/authenticar/> e informe o  
 código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U



EMISSÃO: 16/12/2025

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
	Subtotal:	351,75	622,50	7,00	778,78	176,01	1.936,04
	Total Parcial:	4.015,96	19.926,00	80,58	11.937,61	3.596,11	39.556,26
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2008	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	365,82	598,89	7,30	770,06	174,22	1.916,29
	Subtotal:	365,82	598,89	7,30	770,06	174,22	1.916,29
	Total Parcial:	4.381,78	20.524,89	87,88	12.707,67	3.770,33	41.472,59
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2009	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	389,60	588,04	7,80	773,35	175,88	1.934,82
	Subtotal:	389,60	588,04	7,80	773,35	175,88	1.934,82
	Total Parcial:	4.771,38	21.112,93	95,68	13.481,02	3.946,21	43.407,59
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2010	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	407,09	566,97	8,10	759,22	174,13	1.915,59
	Subtotal:	407,09	566,97	8,10	759,22	174,13	1.915,59
	Total Parcial:	5.178,47	21.679,90	103,78	14.240,24	4.120,34	45.322,79
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2011	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	427,49	526,91	8,51	741,70	170,45	1.875,05
	Subtotal:	427,49	526,91	8,51	741,70	170,45	1.875,05
	Total Parcial:	5.605,96	22.206,81	112,29	14.981,94	4.290,79	47.197,79

DOCUMENTO DIGITALMENTE ASSINADO PELA PREFEITURA DE ARARAQUARA  
O documento nº 3/2026/3/2026 Sistema Sisscam. Para obter  
informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://araraq.sp.gov.br/documents/authenticar>. Informe o  
código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U



EMISSÃO: 16/12/2025

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2012	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	453,14	507,80	9,10	730,91	170,11	1.871,05
	Subtotal:	<b>453,14</b>	<b>507,80</b>	<b>9,10</b>	<b>730,91</b>	<b>170,11</b>	<b>1.871,05</b>
	Total Parcial:	<b>6.059,10</b>	<b>22.714,61</b>	<b>121,39</b>	<b>15.712,85</b>	<b>4.460,90</b>	<b>49.068,88</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2015	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	56,79	38,82	1,14	69,28	16,60	182,63
	Subtotal:	<b>56,79</b>	<b>38,82</b>	<b>1,14</b>	<b>69,28</b>	<b>16,60</b>	<b>182,63</b>
	Total Parcial:	<b>6.115,89</b>	<b>22.753,43</b>	<b>122,53</b>	<b>15.782,13</b>	<b>4.477,50</b>	<b>49.251,48</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2016	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	556,74	325,05	11,16	634,68	152,76	1.680,38
	Subtotal:	<b>556,74</b>	<b>325,05</b>	<b>11,16</b>	<b>634,68</b>	<b>152,76</b>	<b>1.680,38</b>
	Total Parcial:	<b>6.672,63</b>	<b>23.078,48</b>	<b>133,69</b>	<b>16.416,81</b>	<b>4.630,26</b>	<b>50.931,88</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2017	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	266,00	140,08	5,32	267,34	67,87	746,63
	Subtotal:	<b>266,00</b>	<b>140,08</b>	<b>5,32</b>	<b>267,34</b>	<b>67,87</b>	<b>746,63</b>
	Total Parcial:	<b>6.938,63</b>	<b>23.218,56</b>	<b>139,01</b>	<b>16.684,15</b>	<b>4.698,13</b>	<b>51.678,48</b>
<b>104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>							
2018	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	665,00	333,10	13,30	631,80	164,30	1.807,50

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
PQD: COORDENADOR  
Emissão nº 3126/3/2026 Sistema Sisscam. Para obter  
informações sobre assinatura e/ou ler o arquivo original acesse <http://consulta.caararaarq.sp.gov.br/documents/authenticar/> Informe o  
código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U



EMISSÃO: 16/12/2025

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
	Subtotal:	665,00	333,10	13,30	631,80	164,30	1.807,50
	Total Parcial:	7.603,63	23.551,66	152,31	17.315,95	4.862,43	53.485,98
<b>103 - IMPOSTO PREDIAL</b>							
2019	103 - IMPOSTO PREDIAL	261,70	116,90	5,20	219,80	60,40	664,00
	Subtotal:	261,70	116,90	5,20	219,80	60,40	664,00
	Total Parcial:	7.865,33	23.668,56	157,51	17.535,75	4.922,83	54.149,98
<b>117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO</b>							
2019	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	1.106,00	454,30	22,12	829,50	241,19	2.653,41
	Subtotal:	1.106,00	454,30	22,12	829,50	241,19	2.653,41
	Total Parcial:	8.971,33	24.122,86	179,63	18.365,25	5.164,02	56.803,00
<b>118 - MULTA POR FALTA DE MURETA</b>							
2019	118 - MULTA POR FALTA DE MURETA	276,50	112,95	5,53	199,08	59,41	653,43
	Subtotal:	276,50	112,95	5,53	199,08	59,41	653,43
	Total Parcial:	9.247,83	24.235,81	185,16	18.564,33	5.223,43	57.456,56
<b>120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>							
2019	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO	276,50	113,57	5,53	207,38	60,30	663,21
2019	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO	276,50	112,95	5,53	199,08	59,41	653,43
	Subtotal:	553,00	226,52	11,06	406,46	119,71	1.316,75
	Total Parcial:	9.800,83	24.462,33	196,22	18.970,79	5.343,14	58.773,31



EMISSÃO: 16/12/2025



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

## Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

## Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

## Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
<b>103 - IMPOSTO PREDIAL</b>							
2020	103 - IMPOSTO PREDIAL	261,70	101,60	5,20	188,40	55,70	612,60
	Subtotal:	<b>261,70</b>	<b>101,60</b>	<b>5,20</b>	<b>188,40</b>	<b>55,70</b>	<b>612,60</b>
	Total Parcial:	<b>10.062,53</b>	<b>24.563,93</b>	<b>201,42</b>	<b>19.159,19</b>	<b>5.398,84</b>	<b>59.385,92</b>
<b>103 - IMPOSTO PREDIAL</b>							
2021	103 - IMPOSTO PREDIAL	261,70	85,90	5,20	157,00	51,00	560,80
	Subtotal:	<b>261,70</b>	<b>85,90</b>	<b>5,20</b>	<b>157,00</b>	<b>51,00</b>	<b>560,80</b>
	Total Parcial:	<b>10.324,23</b>	<b>24.649,83</b>	<b>206,62</b>	<b>19.316,19</b>	<b>5.449,84</b>	<b>59.946,77</b>
<b>103 - IMPOSTO PREDIAL</b>							
2022	103 - IMPOSTO PREDIAL	287,00	59,30	5,70	137,80	49,00	538,80
	Subtotal:	<b>287,00</b>	<b>59,30</b>	<b>5,70</b>	<b>137,80</b>	<b>49,00</b>	<b>538,80</b>
	Total Parcial:	<b>10.611,23</b>	<b>24.709,13</b>	<b>212,32</b>	<b>19.453,99</b>	<b>5.498,84</b>	<b>60.485,55</b>
<b>103 - IMPOSTO PREDIAL</b>							
2023	103 - IMPOSTO PREDIAL	312,10	43,60	6,20	112,40	47,40	521,70
	Subtotal:	<b>312,10</b>	<b>43,60</b>	<b>6,20</b>	<b>112,40</b>	<b>47,40</b>	<b>521,70</b>
	Total Parcial:	<b>10.923,33</b>	<b>24.752,73</b>	<b>218,52</b>	<b>19.566,39</b>	<b>5.546,24</b>	<b>61.007,23</b>
<b>117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO</b>							
2023	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	2.106,00	227,36	42,12	610,74	298,62	3.284,84
2023	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	4.212,00	426,37	84,24	1.137,24	585,99	6.445,84

N° 3/2026/3/2026 Sistema Siscam. Para obter  
 a versão original acesse <http://consulta.camarararq.sp.gov.br/documents/autenticar/> e informe o  
 código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U



EMISSÃO: 16/12/2025

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
	Subtotal:	6.318,00	653,73	126,36	1.747,98	884,61	9.730,68
	Total Parcial:	17.241,33	25.406,46	344,88	21.314,37	6.430,85	70.737,89
<b>120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>							
2023	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO	702,00	75,79	14,04	203,58	99,54	1.094,37
2023	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO	1.404,00	142,12	28,08	379,08	195,33	2.148,33
	Subtotal:	2.106,00	217,91	42,12	582,66	294,87	3.243,58
	Total Parcial:	19.347,33	25.624,37	387,00	21.897,03	6.725,72	73.981,45
<b>264 - SERVIÇO DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>							
2023	264 - SERVIÇO DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	702,00	75,16	14,04	217,62	100,88	1.109,64
	Subtotal:	702,00	75,16	14,04	217,62	100,88	1.109,70
	Total Parcial:	20.049,33	25.699,53	401,04	22.114,65	6.826,60	75.091,15
<b>271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO</b>							
2023	271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO	2.106,00	227,36	42,12	610,74	298,62	3.284,84
2023	271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO	4.212,00	426,37	84,24	1.137,24	585,99	6.445,38
	Subtotal:	6.318,00	653,73	126,36	1.747,98	884,61	9.730,68
	Total Parcial:	26.367,33	26.353,26	527,40	23.862,63	7.711,21	84.821,80
<b>103 - IMPOSTO PREDIAL</b>							
2024	103 - IMPOSTO PREDIAL	326,50	29,20	6,50	78,40	88,10	528,70

O documento nº 312026/312026 Sistema Sisscam. Para obter a versão original do documento, acesse <http://consulta.caarara-arq.sp.gov.br/documents/authenticar/> e informe o código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U



EMISSÃO: 16/12/2025

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 06.168.001.00

Nº Cadastro: 16297

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário:

Compromissário: R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0

Endereço Imóvel:

Bairro: ESTACOES (JD DAS )

Apto

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote: 58

Área:

CEP: 14810-310

Ano de Construção do Imóvel: 2018

Atividade:

Data Início das Atividades:

Data de Encerramento Atividades:

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
	Subtotal:	326,50	29,20	6,50	78,40	88,10	528,70
	Total Parcial:	26.693,83	26.382,46	533,90	23.941,03	7.799,31	85.350,53
<b>119 - MULTA EDIFC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012</b>							
2024	119 - MULTA EDIFC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	14.688,00	869,60	293,76	2.350,08	3.640,29	21.841,94
2024	119 - MULTA EDIFC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	29.376,00	1.602,90	587,52	4.112,64	7.135,81	42.814,33
2024	119 - MULTA EDIFC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	44.064,00	2.145,58	881,28	6.168,96	10.651,96	63.911,54
2024	119 - MULTA EDIFC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	58.752,00	2.303,93	1.175,04	7.050,24	13.856,24	83.137,47
	Subtotal:	146.880,00	6.922,01	2.937,60	19.681,92	35.284,30	211.705,31
	Total Parcial:	173.573,83	33.304,47	3.471,50	43.622,95	43.083,61	297.056,36
<b>103 - IMPOSTO PREDIAL</b>							
2025	103 - IMPOSTO PREDIAL	340,30	13,70	6,80	40,80	80,30	481,90
	Subtotal:	340,30	13,70	6,80	40,80	80,30	481,90
	Total Parcial:	173.914,13	33.318,17	3.478,30	43.663,75	43.163,91	297.538,26
<b>103 - IMPOSTO PREDIAL</b>							
2026	103 - IMPOSTO PREDIAL	357,90	0,00	0,00	0,00	0,00	357,90
	Subtotal:	357,90	0,00	0,00	0,00	0,00	357,90
	Total Parcial:	174.272,03	33.318,17	3.478,30	43.663,75	43.163,91	297.896,16

Documento assinado digitalmente com N° 312026/3/2026 Sistema Sisscam. Para obter o documento original acesse <http://araraquara.sp.gov.br/documentos/autenticar>. Informe o código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U



EMISSÃO: 16/12/2025

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 3/2026/3/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documents/authenticar> e informe o código do documento - 013R-3H8R-Z78M-GP9U

Totais:	174.272,03	33.318,17	3.478,30	43.663,75	43.163,91	297.896,16
---------	------------	-----------	----------	-----------	-----------	------------

### ACORDOS VÍNCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido

### LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

### ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=013R3H8RZ78MGP9U>, ou vá até o site <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **013R-3H8R-Z78M-GP9U**