

Protocolo 3- 67.043/2025

De: Elaine M. - CGAB-UACG

Para: CGAB-UACG - Unidade Administrativa da Chefia de Gabinete

Data: 25/11/2025 às 11:49:21

Setores envolvidos:

CGAB, CGAB-AECG, CGAB-UACG, CMA

Indicação - CÂMARA MUNICIPAL

Encaminhado para assinatura.

—

Elaine Cristina Moris
Assessor de Gabinete

Anexos:

Indicacao_n_5075_1_2025_Coronel_Prado_25_11_25.pdf



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 25 de NOVEMBRO de 2025.

Ao
Excelentíssimo Senhor
RAFAEL DE ANGELI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887
ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta à **indicação nº 5075/2025**, de autoria do Vereador **CORONEL PRADO**, onde indica a fiscalização e a verificação de eventuais débitos tributários relacionados ao imóvel localizado na Rua Marechal Artur da Costa e Silva, em frente ao n.º 1.036, no bairro Jardim Imperador. Sua área interna está tomada por mato alto, havendo risco evidente de proliferação de insetos, incluindo o mosquito "Aedes aegypti", transmissor da dengue. Conforme manifestação da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos informamos que a presente solicitação fundamenta-se no fato de que o imóvel se encontra em estado de completo abandono, conforme laudo de vistoria datado de 07/11/2025. A situação observada demonstra um cenário de degradação que exige atenção do Poder Público, uma vez que gera consequências diretas ao interesse coletivo.

De acordo com o relatório fiscal e demais registros administrativos, verificou-se:

1. **Existência de débitos tributários pendentes**, embora ainda não tenha sido informado o valor total atualizado dessas pendências.
2. **Risco à saúde pública**, decorrente do mato alto, acúmulo de lixo, proliferação de insetos e presença de animais peçonhentos, incluindo condições propícias ao mosquito *Aedes aegypti*, transmissor da dengue.



Gabinete do Prefeito Araraquara

3. **Prejuízos ao entorno urbano**, considerando que imóveis abandonados contribuem para a desvalorização das propriedades vizinhas e podem favorecer a insegurança local.

Ressalta-se que o Município já realizou diversas medidas administrativas anteriores, incluindo a aplicação de multas sucessivas — sendo a quarta registrada no ano de 2024 — e a realização de nova vistoria. Entretanto, não constam nos autos informações completas sobre:

- o andamento processual das multas aplicadas (notificações, impugnações, recursos, cobrança ou execução fiscal);
- eventual intenção do Município quanto à intervenção direta, como encampação, requisição, limpeza compulsória ou outras medidas previstas na legislação;
- definição de cronograma, prazo ou providências futuras, incluindo possibilidade de regularização, limpeza coercitiva ou demolição do imóvel em caso de risco iminente.

Por fim, esclarece-se que a Prefeitura Municipal continuará acompanhando o caso de forma permanente, mantendo a fiscalização ativa e adotando todas as providências cabíveis para garantir a proteção da saúde pública, a segurança da vizinhança e a regularização da situação do imóvel, observando rigorosamente a legislação vigente e o interesse coletivo.

Renovamos, assim, nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

ROGER MENDES
Assessor Executivo da Chefia de Gabinete

PEDRO MONTEIRO
Chefe de Gabinete



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C856-F121-150A-BFC4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 25/11/2025 12:00:21

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 26/11/2025 11:09:19 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/C856-F121-150A-BFC4>