



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**COORDENADORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANO**  
**GERÊNCIA DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA**

**PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO 159/2024**

Processo nº **2448/2024** Código externo: **985.017.201.152.154.007**  
Requerente **MRV LXXV INCORPORAÇÕES LTDA – CNPJ: 36.178.464/0001-30**

Eu, **MARCELA VERGILIO RAIMUNDO**, Coordenadora Executiva de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, em vista do requerido acima, e de acordo com a Lei Complementar nº 850 de 11/02/2014, alterada pela Lei Complementar 858/2014, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Urbana Ambiental de Araraquara,

Emito PARECER FAVORÁVEL à implantação do empreendimento à via **Avenida José Callera, nº 64, Chácara Flora Araraquara**, inscrição cadastral **23.001.006.00**, Araraquara (SP). Conforme documento apresentado pelo responsável técnico (Relatório de Impacto de Vizinhança) e com base no anexo II da Lei Complementar 858/2014, a atividade no local trata-se **“Edifícios em altura”**, classificando-se conforme a mesma lei como **“XIII - Usos Especiais (Interferência Ambiental de Nível 3)”**.

A atividade principal do empreendedor corresponde a **“CNAE 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários”**; e as atividades secundárias correspondem a:

- CNAE 41.20-4-00 - Construção de edifícios
- CNAE 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios

O responsável técnico apresentou o projeto de aprovação **de processo 72.822/2022**, em nome de **MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA**, o qual está em situação de **tramitação**.

Em adendo, o responsável técnico também apresentou a seguinte documentação relativa ao empreendimento, a qual se e

- Certidão de Viabilidade nº 014/2023 da Secretaria de Municipal de Obras e Serviços Públicos
- Parecer Técnico Ambiental 06/2023 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente
- Certidão de Viabilidade nº 17/2023
- Certidão de Viabilidade nº 2565/2022 do Departamento de Autônomo de Água e Esgoto
- Termo de Compromisso 067/2024 firmado com a Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Mobilidade Urbana

Este parecer não dá direito à implantação do referido empreendimento, sendo necessário o cumprimento das exigências da legislação Municipal, Estadual e Federal pertinente à atividade e uso pretendido.

Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de Araraquara, terça-feira, 02  
de setembro de 2024.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**COORDENADORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANO**  
**GERÊNCIA DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA**

BAPPF (PTC 159.doc)

