VERSÃO DO MANUAL DE PADRONIZAÇÃO MRV_2019_04_26_RESIDENCIAL FLORA_2024.10.23

LEGENDA:
ACRESCENTAR
RETIRAR

PLANTA DE REFORMA DA UNIDADE AUTÔNOMA
ESC.: 1 : 50

ARQ_VAGAS TOTAIS VEÍCULOS.

	TIPO	POSIÇÃO	COMP.	LARG.	QTD	%
PADRÃO		Descoberta Livre	500 cm	250 cm	310	97%
PCD		Descoberta Livre	500 cm	250 cm	10	3%
TOTAIS					320	

ARQ_VAGAS TOTAIS MOTOS.

	TIPO	POSIÇÃO	COMP.	LARG.	QTD	%
MOTO		Descoberta Livre	200 cm	100 cm	64	100%
TOTAIS					64	

QUADRO RESUMO DE UNIDADES

	Nº BLOCOS	PAVTOS	
TIPOLOGIA			
THO08	20 BLOCOS	4 POR PAV.	320 UH
TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO			320 UH
SKU: LS-THC08 RP-A-2Q-2QV-SDW-SCH-PD253-04UH-PR10-EAB-U-H150-FELE1			

QUADRO DE ÁREAS (m²)

	PRIVATIVA		USO COMUM		TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	
TERRENO					17.145,54
PAVIMENTO TÉRREO - BLOCOS (X20)					
APTO FINAL 01 (39.30m² X 20)	786,00				
APTO FINAL 02 (43.05m² x 60)	786,00				
APTO FINAL 03 (39.30m² X 20)	786,00				
APTO FINAL 04 (39.30m² X 20)			157,00		
ESCADA (7.85m² X 20)			104,00		
ELEVADOR 01 (5.20m² X 20)			229,00	150,00	
CIRCULAÇÃO (11.45m² X 20)					
PROJEÇÃO VARANDA (7.50m² X 20)					
TOTAL TÉRREO BLOCOS PADRÃO	3.144,00	490,00	150,00	3.784,00	
PAVIMENTO TIPO - 3 PAVIMENTOS X 20 BLOCOS = 60 REPETIÇÕES)					
APTO FINAL 01 (39.30m² x 60)	2.358,00				
APTO FINAL 02 (43.05m² x 60)	2.583,00				
APTO FINAL 03 (39.30m² x 60)	2.358,00				
APTO FINAL 04 (43.05m² x 60)	2.583,00		471,00		
ESCADA (7.85m² x 60)			312,00		
ELEVADOR 01 (5.20m² x 60)					
CIRCULAÇÃO (11.45m² x 60)		687,00			
TOTAL PAVIMENTOS TIPO x 20 BLOCOS	9.882,00	687,00	783,00	11.352,00	
TOTAL GERAL DOS BLOCOS				15.136,00	
ÁREAS COMUNS					
GUARITA			15,33		
SALÃO DE FESTAS			153,22		
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA, ADMINISTRAÇÃO VESTIÁRIO E COPA (APOIO)			36,20		
VESTIÁRIO			18,69		
LIXEIRAS				28,04	
GÁS				28,67	
CASTELO D' ÁGUA				15,90	
CASA DE MAQUINAS CASTELO				12,26	
PISCINA (TANQUES)				106,59	
CASA DE MAQUINAS PISCINA				12,26	
TOTAL GERAL EDIFÍCIOS DE USO COMUM		223,44	203,72	427,16	
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	13.026,00	1.400,44		14.426,44	
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL			1.138,72	1.138,72	
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR				15.563,16	
ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO				4.211,16	
ÁREA LIVRE				12.934,38	
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (IO)				24,56%	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				0,90	

320 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS
20 BLOCOS - C/ 4 U.H. POR PAVIMENTO (1+3)

PLANTA APTO PADRÃO
ESC.: 1 : 50

DETALHE BANHO APTO PASSÍVEL DE ADAPTAÇÃO 1Q
ESC.: 1 : 25

NOTA: AS UNIDADES 104 DOS BLOCOS 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 19 E 20 SÃO PASSÍVEIS DE ADAPTAÇÃO.

PLANTA APTO PASSÍVEL DE ADAPTAÇÃO 1Q
ESC.: 1 : 50

DIAGRAMA DE ÁREAS PAVTO. TIPO (BL 01 A 20)
ESC.: 1 : 100

DIAGRAMA DE ÁREAS TÉRREO.(BL 01 A 20)
ESC.: 1 : 100

SALÃO DE FESTAS - ÁREA
ESC.: 1 : 75

APOIO - ÁREA
ESC.: 1 : 75

GUARITA - ÁREA
ESC.: 1 : 75

VESTIÁRIO - ÁREA
ESC.: 1 : 75

PISCINA - ÁREA
ESC.: 1 : 75

CS.MAQ. PISCINA - ÁREA
ESC.: 1 : 75

CS.MAQ. CASTELO - ÁREA
ESC.: 1 : 75

CASTELO D'ÁGUA - ÁREA
ESC.: 1 : 75

GÁS - ÁREA
ESC.: 1 : 75

LIXO - ÁREA
ESC.: 1 : 75

ARQ - DETALHE G.C. METÁLICO PISCINA
ESC.: 1 : 25

CORTE BB
ESC.: 1 : 250

PLANTA GERAL
ESC.: 1 : 250

CORTE AA
ESC.: 1 : 250

LEGENDA
A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
ÁREA DE PERMEABILIDADE (AP + AVC)
ÁREA DE COBERTURA VEGETAL (AVC)
POSTE DE ENERGIA
BOCA DE LOBO
ÁRVORE

NOTA: PROJETO ATENDE A LEI COMPLEMENTAR Nº838 DE 9 DE MAIO DE 2013

AMBIENTES POR UNIDADE HABITACIONAL			
Nº DE SALAS: 1	Nº DE COZINHAS: 1	Nº DE DORMITÓRIOS: 2	Nº DE BANHEIROS: 1
ZONEAMENTO: ZOPRE-APRM	USO DO SOLO: XII - Uso Especial (Interferência Ambiental de nível 3)	CLASSIFICAÇÃO DA VIA: VIA LOCAL	Nº PAVIMENTOS: 4
ÍNDICE PERMEABILIDADE: 30,36	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL: 30,36	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO: 24,56	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 0,9

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Nós abaixo assinados, na qualidade de proprietário do imóvel/empreendimento e responsável técnico pela autoria do projeto de arquitetura e/ou projetos complementares, declaramos que o referido projeto atende a legislação municipal e as normas técnicas vigentes e que a execução da edificação, de acordo com o projeto relativo a construção, ampliação, reforma, regularização e/ou de alvará de construção, que temos pleno conhecimento de que o projeto relativo a construção, ampliação, reforma, regularização e/ou restauro está sendo EXCLUSIVAMENTE em relação à legislação quanto aos PARÂMETROS URBANÍSTICOS e do USO E OCUPAÇÃO DO SOLO que o Município de Araraquara considera relevantes, previstos na legislação e normas técnicas vigentes.
DECLARAMOS, sob as penas da lei, que assumimos a responsabilidade por danos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as legislações FEDERAL, ESTADUAL, MUNICIPAL e Normas Técnicas Brasileiras, DECLARAMOS também estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação em vigor.
DECLARAMOS, que quando se tratar de edificação de uso público ou coletivo, assim como as áreas de uso comum em edificações residenciais multifamiliares, que cumpro as normas técnicas de acessibilidade e/ou o projeto de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, legislação específica e no Decreto Federal nº. 5.296 de 02 de dezembro de 2004.
DECLARAMOS, que as águas pluviais não serão ligadas a rede pública de esgoto sanitário e será atendida a Lei Ordinária nº 4.868 de 17/07/1997.
DECLARAMOS, que as ligações de esgoto sanitário e/ou pluvial, estará em conformidade com as normas técnicas da ABNT, legislação específica e no Decreto Federal nº. 5.296 de 02 de dezembro de 2004.
Técnicas e Decreto Federal nº. 5.296 de 02 de dezembro de 2004.
ASSUMIMOS, desde já, total e irrestrita responsabilidade quanto ao atendimento a todos os parâmetros arquitetônicos construtivos.
ASSUMIMOS, toda a responsabilidade civil, administrativa e criminal decorrentes da eventuais prejuízos a terceiros e, ainda, as sanções Administrativas, que legislação municipal, estadual e/ou federal, possam incidir sobre a execução da obra e/ou edificação.
ASSUMIMOS, na legislação para possibilitar a edificação PABITE-SE e Lauto de Conclusão de Obra e/ou Habite-se, quanto a acessibilidade ABNT NBR 9050/2015 e suas alterações e de acordo com a Lei Complementar 18/1997 (Código de Posturas do Município), estando sujeito às sanções previstas na legislação em vigor.

KEROLAYNY MAGALHAES DE ABREU
BJOS:37759937801
Assinado de forma digital por KEROLAYNY MAGALHAES DE ABREU BJOS:37759937801 Dados: 2024.10.24 10:36:25 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ:44.100.976/0001-01

RENAN VIANA PEPATO:36637832863
Assinado de forma digital por RENAN VIANA PEPATO:36637832863 Dados: 2024.10.24 15:37:57 -03'00'

RESPONSÁVEL PELA OBRA:
RENAN VIANA PEPATO
CREA:5069371978

COMPATIBILIZAÇÃO:
Comparecer perante a Receita Federal no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do início de suas atividades, para formalizar a obra de construção civil sendo que o não cumprimento sujeita o responsável a multa na forma estabelecida no artigo 92 da Lei nº. 8.212 de 24 de julho de 1991 e suas alterações.

PROJETO SIMPLIFICADO:
PROJETO SIMPLIFICADO

Nº DA PRANCHA: 01-02

ASSUNTO:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL

PROPRIETÁRIO:
MRV XCIV INCORPORAÇÕES LTDA

CNPJ:
44.100.976/0001-01

ENDEREÇO DA OBRA:
AVENIDA JOSÉ CALLERA Nº64

LOTE: 5, 6, 7, 8
QUADRA: 1
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23.001.006.00
MATRÍCULA: 157,019
LOTEAMENTO: CHÁCARA FLORA ARARAQUARA
CIDADE: ARARAQUARA SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO, ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

KEROLAYNY MAGALHAES DE ABREU
BJOS:37759937801
Assinado de forma digital por KEROLAYNY MAGALHAES DE ABREU BJOS:37759937801 Dados: 2024.10.24 10:36:51 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
FERNANDA MOLINARI SANCHES
CPF:26059318808
Assinado de forma digital por FERNANDA MOLINARI SANCHES:26059318808 Dados: 2024.10.24 10:44:07 -03'00'

AUTOR DO PROJETO ARQUITETURA:
FERNANDA MOLINARI SANCHES
CAU:A94798
RRT:ART15390614

ENGENHEIRO CIVIL:
RENAN VIANA PEPATO
RRT:ART28022410926205

RENAN VIANA PEPATO:36637832863
Assinado de forma digital por RENAN VIANA PEPATO:36637832863 Dados: 2024.10.24 15:37:57 -03'00'

QUADRO DE ÁREAS:
VER FOLHA 01/02

APROVAÇÃO PMA:

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ARARAQUARA
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Gerência de Aprovação de Projetos
APROVADO
22/11/2024
Processo: 63852/2023
Arq. Responsável
Coordenador

RENAN VIANA PEPATO:36637832863
Assinado de forma digital por RENAN VIANA PEPATO:36637832863 Dados: 2024.10.24 15:37:57 -03'00'

RESPONSÁVEL PELA OBRA:
RENAN VIANA PEPATO
CREA:5069371978