



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE

PROCESSO: 72822/2022

Nº. 06/2023

Araraquara, 02 de janeiro de 2023.

**PARECER TÉCNICO AMBIENTAL
MANIFESTAÇÃO TÉCNICA**

Requerente: MRV LXXXV Incorporações Ltda.

CNPJ/CPF: 36.178.464/0001-30

Assunto: *Viabilidade para utilização do solo para fim urbano, com finalidade de implantação de condomínio vertical residencial.*

Dados do Imóvel:

- **Endereço:** Rua José Barbieri Neto, s/nº - Lote 6 – Quadra 1 – Chácara Flora
- **Cadastro Municipal:** 23.001.006.00
- **Matrícula (1º CRI):** 28.936, 28.937, 28.938 e 28.939

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade, atendendo à solicitação do requerente, conforme o que é de sua competência, tem a informar:

1. O imóvel acima descrito, situado em área urbana consolidada, conforme o Plano Diretor está classificado como *Zona Predominantemente Residencial* (Certidão de Uso do Solo nº 284/2022) e conforme o Mapa 8 do Plano diretor de Araraquara como *Área de Proteção de Mananciais*.
2. Não apresenta Área de Preservação Permanente, nem maciço vegetal (florestal).
3. Caso seja necessário a remoção de espécimes arbóreos, deverá ser solicitada a autorização ao órgão ambiental responsável pelo licenciamento.
4. Considerando as observações acima, no que se refere a esta Secretaria, não há impedimento para a continuidade do projeto desde que sejam respeitadas as normas legais Municipal, Estadual e Federal.

A SMMAS espera que as informações aqui fornecidas atendam às necessidades da solicitação, e se coloca à disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário.

Carlos R. Giroto
Engº. Agrônomo
CREA-SP 060.144527-2

Gelson C. Dantas
Coord. Executivo de
Gestão Ambiental

José Carlos Porsani
Secretário de Meio Am-
biente e Sustentabilidade