



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 03 de julho de 2024.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 498/2024**, de autoria do Vereador **LINEU CARLOS DE ASSIS**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal

**RELAÇÃO DE TENTATIVAS DE VENDA DE IMÓVEIS - ATUAL. 27/06/2024**

MATRÍCULA 94.716 - JARDIM VICTÓRIO DE SANTI II - Área de terreno, designada de Área Institucional 1 do loteamento Jardim Victorio Antônio de Santi II, com área superficial de 10.890,14 metros quadrados e frente para a Avenida Miguel								
MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRENTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 003/2023 PROCESSO N.º 1391/2023	R\$ 2.090.906,88	28/02/2023		05/04/2023	04/05/2023			
	R\$ 2.090.906,88	28/02/2023		08/05/2023	01/06/2023			
	R\$ 2.090.906,88	28/02/2023	R\$ 1.672.725,51	04/07/2023	31/07/2023			
	R\$ 2.090.906,88	28/02/2023	R\$ 1.672.725,51	01/08/2023	29/08/2023			
	R\$ 2.090.906,88	11/09/2023	R\$ 1.672.725,51	12/09/2023	16/10/2023			
	R\$ 2.090.906,88	11/09/2023	R\$ 1.568.180,16	09/11/2023	06/12/2023		DESERTO	
R\$ 2.090.906,88	01/03/2024	R\$ 1.568.180,16	12/01/2024	05/02/2024				
R\$ 2.090.906,88	01/03/2024	R\$ 1.463.634,82	18/03/2024	11/04/2024				
R\$ 2.090.906,88	01/03/2024	R\$ 1.463.634,82	17/04/2024	14/05/2024				
R\$ 2.090.906,88	01/03/2024	R\$ 1.463.634,82	29/05/2024	24/06/2024				

MATRÍCULA 91.720 - JARDIM VENEZA - Área de terreno, denominada de ÁREA INSTITUCIONAL 1 do loteamento Jardim Veneza, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 6.264,03 m² e frentes para a Avenida Manoel Rodrigues, entre as								
MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRENTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 004/2023 PROCESSO N.º 1423/2023	R\$ 1.446.990,93	28/02/2023		05/04/2023	05/05/2023			
	R\$ 1.446.990,93	28/02/2023		08/05/2023	02/06/2023			
	R\$ 1.446.990,93	28/02/2023	R\$ 1.157.592,74	04/07/2023	27/07/2023			
	R\$ 1.446.990,93	28/02/2023	R\$ 1.157.592,74	01/08/2023	30/08/2023			
	R\$ 1.446.990,93	11/09/2023	R\$ 1.157.592,74	12/09/2023	17/10/2023		DESERTO	
	R\$ 1.446.990,93	11/09/2023	R\$ 1.085.243,20	09/11/2023	07/12/2023			
R\$ 1.446.990,93	11/09/2023	R\$ 1.085.243,20	12/01/2024	06/02/2024				
R\$ 1.446.990,93	01/03/2024	R\$ 1.012.893,65	18/03/2024	11/04/2024				
R\$ 1.446.990,93	01/03/2024	R\$ 1.012.893,65	17/04/2024	14/05/2024				
R\$ 1.446.990,93	01/03/2024	R\$ 1.012.893,65	29/05/2024	25/06/2024				

MATRÍCULA 82.148 - JARDIM PARAISO - Área de terreno, denominada de ÁREA INSTITUCIONAL 1 do Conjunto Habitacional Araraquara I, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 5.705,12 m² e frentes para a Rua Jose Palamone Lepre e								
MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRENTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 004/2023 PROCESSO N.º 1423/2023	R\$ 1.711.536,00	28/02/2023		05/04/2023	05/05/2023			
	R\$ 1.711.536,00	28/02/2023		08/05/2023	02/06/2023			
	R\$ 1.711.536,00	28/02/2023	R\$ 1.369.228,80	04/07/2023	27/07/2023			
	R\$ 1.711.536,00	28/02/2023	R\$ 1.369.228,80	01/08/2023	30/08/2023			
	R\$ 1.711.536,00	11/09/2023	R\$ 1.369.228,80	12/09/2023	17/10/2023		DESERTO	
	R\$ 1.711.536,00	11/09/2023	R\$ 1.283.652,00	09/11/2023	07/12/2023			
	R\$ 1.711.536,00	11/09/2023	R\$ 1.283.652,00	12/01/2024	06/02/2024			
	R\$ 1.711.536,00	04/03/2024	R\$ 1.198.075,20	18/03/2024	11/04/2024			
	R\$ 1.711.536,00	04/03/2024	R\$ 1.198.075,20	17/04/2024	14/05/2024			
	R\$ 1.711.536,00	04/03/2024	R\$ 1.198.075,20	29/05/2024	25/06/2024			

MATRÍCULA 107.403 - JARDIM SANTA MÔNICA - Denominada de Área Dois (2) do desdobro da Quadra "F" do Loteamento Jardim Residencial Santa Mônica, com superfície de 3.083,45 m², terreno de formato retangular, localizado com frentes

MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 005/2023 PROCESSO N.º 1425/2023	R\$ 770.862,50	28/02/2023		05/04/2023	08/05/2023			
	R\$ 770.862,50	28/02/2023		08/05/2023	05/06/2023			
	R\$ 770.862,50	28/02/2023	R\$ 616.690,00	04/07/2023	28/07/2023			
	R\$ 770.862,50	28/02/2023	R\$ 616.690,00	01/08/2023	31/08/2023			
	R\$ 770.862,50	11/09/2023	R\$ 616.690,00	12/09/2023	18/10/2023	DESERTO		
	R\$ 770.862,50	11/09/2023	R\$ 578.146,88	09/11/2023	08/12/2023			
R\$ 770.862,50	11/09/2023	R\$ 578.146,88	12/01/2024	07/02/2024				
R\$ 770.862,50	01/03/2023	R\$ 539.603,75	18/03/2024	12/04/2024				
R\$ 770.862,50	01/03/2023	R\$ 539.603,75	17/04/2024	20/05/2024				
R\$ 770.862,50	01/03/2023	R\$ 539.603,75	29/05/2024	26/06/2024				

MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
MATRÍCULA 119.774 - JARDIM BOA VISTA - ÁREA INSTITUCIONAL 2 (QUADRA 08) do loteamento Jardim Boa Vista, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 2.300,00 m² e frente para a Avenida Carmo Aparecido Batista, cuja quadra é	R\$ 667.000,00	28/02/2023		05/04/2023	08/05/2023			
	R\$ 667.000,00	28/02/2023		08/05/2023	05/06/2023			
	R\$ 667.000,00	28/02/2023	R\$ 533.600,00	04/07/2023	28/07/2023			
	R\$ 667.000,00	28/02/2023	R\$ 533.600,00	01/08/2023	31/08/2023			
	R\$ 667.000,00	11/09/2023	R\$ 533.600,00	12/09/2023	18/10/2023	DESERTO		
	R\$ 667.000,00	11/09/2023	R\$ 500.250,00	09/11/2023	08/12/2023			
R\$ 667.000,00	11/09/2023	R\$ 500.250,00	12/01/2024	07/02/2024				
R\$ 667.000,00	01/03/2024	R\$ 466.900,00	18/03/2024	12/04/2024				
R\$ 667.000,00	01/03/2024	R\$ 466.900,00	17/04/2024	20/05/2024				
R\$ 667.000,00	01/03/2024	R\$ 466.900,00	29/05/2024	26/06/2024				

MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
MATRÍCULA 81.973 - JARDIM ALTOS DO CECAP II - Área Institucional do loteamento JARDIM ALTOS DO CECAP II, cidade de Araraquara, com área superficial de 3.849,62 metros quadrados e frentes para a Rua Saveria Lla Rolfsen, frente principal;	R\$ 943.156,90	01/03/2023		05/04/2023	08/05/2023			
	R\$ 943.156,90	01/03/2023		08/05/2023	05/06/2023			
	R\$ 943.156,90	01/03/2023	R\$ 754.525,52	04/07/2023	28/07/2023			
	R\$ 943.156,90	01/03/2023	R\$ 754.525,52	01/08/2023	31/08/2023			
	R\$ 943.156,90	11/09/2023	R\$ 754.525,52	12/09/2023	18/10/2023	DESERTO		
	R\$ 943.156,90	11/09/2023	R\$ 707.367,68	09/11/2023	08/12/2023			
R\$ 943.156,90	11/09/2023	R\$ 707.367,68	12/01/2024	07/02/2024				
R\$ 943.156,90	01/03/2024	R\$ 660.209,83	18/03/2024	12/04/2024				
R\$ 943.156,90	01/03/2024	R\$ 660.209,83	17/04/2024	20/05/2024				
R\$ 943.156,90	01/03/2024	R\$ 660.209,83	29/05/2024	26/06/2024				

MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
MATRÍCULA 113.696 - JARDIM DOS OITIS - Área de terreno denominada de Quadra 04, localizada no loteamento Jardim dos Oitis, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 5.217,49 m² e frente para a Avenida Rubens Alves da Silva,	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		22/09/2023	20/10/2023			
	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		30/10/2023	29/11/2023			
	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			

PROCESSO N.º 4032/2023	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		12/01/2024	09/02/2024	DESERTO		
	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023	R\$ 989.236,10	18/03/2024	15/04/2024			
	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023	R\$ 989.236,10	17/04/2024	21/05/2024			
	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023	R\$ 989.236,10	29/05/2024	27/06/2024			

<b>MATRÍCULA 108.665 - ENTRE OS BAIRROS JARDIM ARCO IRIS, JARDIM SANTA MARTA E V DISTRITO INDUSTRIAL - Área de terra, Designada ÁREA B, formato aproximadamente retangular, com 103,31 metros de frente para a Rua Joseph Sabeh</b>								
MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023 PROCESSO N.º 4032/2023	R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		22/09/2023	20/10/2023	DESERTO		
	R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		30/10/2023	29/11/2023			
	R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			
	R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		12/01/2024	09/02/2024			
	R\$ 1.468.063,58	18/03/2024		18/03/2024	15/04/2024			
	R\$ 1.468.063,58	18/03/2024		R\$ 1.174.450,86	17/04/2024		21/05/2024	
	R\$ 1.468.063,58	18/03/2024	R\$ 1.174.450,86	29/05/2024	27/06/2024			

<b>MATRÍCULA 80.467 - JARDIM PORTUGAL - Área de terra, sendo 53,40 metros de frente para a Rua Ehre Pieri, 13,85 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com Avenida Major Antônio Mariano Borba, 76,58 metros pela</b>								
MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023 PROCESSO N.º 4032/2023	R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		22/09/2023	20/10/2023	DESERTO		
	R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		30/10/2023	29/11/2023			
	R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			
	R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		12/01/2024	09/02/2024			
	R\$ 1.258.398,18	18/03/2024		18/03/2024	15/04/2024			
	R\$ 1.258.398,18	18/03/2024		R\$ 1.006.718,54	17/04/2024		21/05/2024	
	R\$ 1.258.398,18	18/03/2024	R\$ 1.006.718,54	29/05/2024	27/06/2024			

<b>MATRÍCULA 156.326 - JARDIM PRIMAVERA - Leilão presencial, alienações de áreas descritas no Anexo I, avaliadas (conforme Laudo de Avaliação), atribuindo os seguintes valores mínimos: LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de</b>								
MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 001/2024 PROCESSO N.º 4521/2024	R\$ 15.307.443,59	04/01/2024		06/02/2024	06/03/2024	DESERTO		
	R\$ 15.307.443,59	04/01/2024		07/03/2024	02/04/2024			
	R\$ 15.307.443,59	04/01/2024		03/04/2024	30/04/2024			

<b>MATRÍCULA 150.047 - PINHEIRINHO - Leilão presencial 001/2023, Imóvel matrícula 150.047. A área descrita no lote único foi avaliada (conforme laudo de avaliação) em R\$ 17.182.669,05 (dezesete milhões cento e oitenta e dois mil seiscentos e</b>								
MODALIDADE Nº	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 00/2023 PROCESSO N.º 437/2023	R\$ 17.182.669,05	06/12/2022		07/02/2023	08/03/2023	DESERTO		
	R\$ 17.182.669,05	06/12/2022		07/02/2023	04/04/2023			

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS VENDIDOS - ATUAL. 18/04/2024**

MATRÍCULA 70.999 - DOM PEDRO I (GUARDA) - Área de terreno, designada de Gleba "J", do loteamento Jardim D. Pedro I, cidade de Araraquara, com área superficial de 2.814,03 metros quadrados e									
MODALIDADE Nº	DESCONTO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 007/2023 PROCESSO N.º 3528/2023	0%	R\$ 783.838,29	11/08/2023		25/08/2023	22/09/2023	DESERTO		
	0%	R\$ 783.838,29	11/08/2023		26/09/2023	24/10/2023			
	0%	R\$ 783.838,29	11/08/2023		24/10/2023	27/11/2023			
	0%	R\$ 783.838,29	28/11/2023		30/01/2023	27/02/2023			
	20%	R\$ 783.838,29	28/11/2023	R\$ 627.070,63	18/03/2024	15/04/2024	VENDIDO	DATA HOLDING S.A.	R\$ 628.000,00

TRANSCRIÇÃO 14.281 - JARDIM SANTA ANGELINA (GUARDA) - Terreno de formato irregular, com construções, área de 17.571,00 m2, com testada de 152,01m para a Rua Nove de Julho; confronta com o									
MODALIDADE Nº	DESCONTO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 007/2023 PROCESSO N.º 3528/2023	0%	R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		25/08/2023	22/09/2023	DESERTO		
	0%	R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		26/09/2023	24/10/2023			
	0%	R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		24/10/2023	27/11/2023			
	0%	R\$ 7.021.169,32	28/11/2023		30/01/2014	27/02/2014			
	20%	R\$ 7.021.169,32	28/11/2023	R\$ 5.616.935,46	18/03/2024	15/04/2024	VENDIDO	DATA HOLDING S.A.	R\$ 5.617.000,00

MATRÍCULA 156.326 - JARDIM MARIA LUIZA - Leilão presencial, imóvel matrícula 118.903: terreno designado Área A2, localizada no loteamento Jardim Maria Luiza, em Araraquara, com 27,027 metros									
MODALIDADE Nº	DESCONTO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 003/2024 PROCESSO N.º 5082/2024	0%	R\$ 478.800,00	16/01/2024		28/02/2024	25/03/2024	DESERTO		
	0%	R\$ 478.800,00	16/01/2024		25/03/2024	19/04/2024	DESERTO		
	0%	R\$ 478.800,00	16/01/2024		25/03/2024	28/06/2024	VENDIDO	FERRO & AÇO ARMAÇÕES LTDA	R\$ 478.800,00