



Município de
Araraquara

= PROJETO BÁSICO – MEMORIAL DESCRITIVO =

OBRA :- REFORMA DA USF JARDIM MARIVAN – ADOLFO LÉO

LOCAL :- Rua João Mascia, 699 – Jardim Aclimação– Araraquara/SP

PRAZO DE EXECUÇÃO:- 90 (noventa) dias corridos

01 – DISPOSIÇÕES GERAIS

01.01.- A contratação se insere no conceito de **OBRA COMUM**, dispensando a aplicação da Lei Municipal nº 9.820 de 04 de dezembro de 2019.

01.02.- A Prefeitura do Município de Araraquara fornecerá o projeto básico da reforma do prédio, necessário para execução da obra.

01.03.- Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.

01.04.- A indicação da marca de fábrica dos materiais, produtos e equipamentos, têm a finalidade exclusiva de garantir a qualidade, acabamento e detalhe, podendo ser usados produtos de outras marcas, desde que estes obedeçam, no mínimo, aos padrões das citadas marcas e sejam aprovados pela Fiscalização.

01.05.- Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

01.06.- O empreiteiro obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.

01.07.- A mão-de-obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.



01.08.- Ficará a cargo do empreiteiro o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.

01.09.- Fica obrigada a apresentação de boletim diário da obra pela empreiteira.

01.10.- Qualquer parte ou detalhe omissos no presente memorial ou em planta, que deverá ser informado à Contratante, não sendo aceitas posteriormente reclamações ou inclusões de itens extraordinários por parte da Contratada. Até a entrega da obra e seu recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, a Contratada é inteiramente responsável pela manutenção, conservação e segurança das edificações.

01.11.- Será procedida cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. A obra deverá se apresentar completamente limpa e pronta para sua utilização.

01.12.- Serão de livre escolha do fornecedor os métodos empregados para o desenvolvimento dos serviços, estando sujeitos, todavia, a sugestões e aprovações da fiscalização da Prefeitura do Município de Araraquara, quando se tornar necessário salvaguardar a característica, o cronograma e os resultados de todos os serviços executados. Se a fiscalização da Prefeitura do Município de Araraquara, julgar os métodos executivos inadequados, poderá exigir da contratada, sem qualquer ônus para a Prefeitura do Município de Araraquara, melhor segurança ou equipamentos adequados, no que deverá ser atendida de imediato. Todos os ônus de reposição de serviços executados em desacordo com os projetos ou com a presente especificação correrão por conta da contratada, sendo estabelecidos pela CONTRATANTE, os prazos para que os mesmos sejam refeitos.

01.13.- Todo o entulho gerado na obra deverá ser transportado para local apropriado existente próximo ao aterro sanitário do município de Araraquara, com o devido recolhimento de taxa ao DAAE.



02 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

As obras e serviços a serem realizados, basicamente, constarão do seguinte:-

02.01.- Reforma do prédio do USF **JARDIM MARIVAN – ADOLFO LÉO** engloba Adaptação de ambiente (recepção e dispensa de medicamentos), substituição parcial do piso cerâmico (troca total na área de circulação), substituição pontual do revestimento cerâmico das paredes no banheiro acessível, pintura geral de todo o prédio, interna e externa, recuperação estrutural com tratamento de trincas e fissuras, reforço estrutural em quiosque, tratamento de infiltrações em geral e adaptação de acessibilidade, incluindo instalação de piso podotátil, conforme projeto.

03 – REFORMA DO PRÉDIO

03.01.- SERVIÇOS PRELIMINARES

- Execução de canteiro de obras (abrigo de materiais, escritório e sanitários);
- Execução de placa de obra em lona com impressão digital com requadro e suporte em metalon;
- Demolição de piso cerâmico na área de CIRCULAÇÃO;
- Demolição de argamassa de regularização sobre lastro de concreto com espessura até 3 cm;
- Demolição manual de rodapé de material cerâmico, incluindo a base;
- Remoção de entulho com caçamba metálica, independente da distância do local de despejo, inclusive carga e descarga.

03.02.- ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Pintura em esmalte sintético nas esquadrias existentes, bem como em portas de madeiras, batentes e guarnições,

03.03.- ESQUADRIAS METÁLICAS

- Perfil em alumínio natural na cor branca em caixilhos para manutenção.
- Troca de porta metálica de entrada por porta com vidro blindex, 10mm, e proteção com grade metálica.



- Instalação de Brises metálicos fixos em chapa lisa aluzinc pré-pintada, formato ogiva, lâmina frontal de 200 mm: instalados em todas as janelas da USF

03.04.- COBERTURA

- Revisão geral da cobertura existente, inclusive de substituições de peças, se necessário;
- Remoção de calha e rufos e colocação de novo sistema de condução de águas pluviais;
- Calha em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m;
- Contra-rufo em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m.

03.05.- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Água Fria

- Demarcação de área com disco de corte diamantado;
- Corte de concreto inclusive remoção dos detritos;
- Enchimento de rasgo de concreto ou massa em lastro;
- Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões;
- Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha standard;

Esgoto

- Demarcação de área com disco de corte diamantado;
- Corte de concreto inclusive remoção dos detritos;
- Enchimento de rasgo de concreto ou massa em lastro;
- Tubo de PVC rígido, PxB com anel de borracha, DN= 50 mm, inclusive conexões;
- Tubo de PVC rígido, pontas lisas, DN= 40 mm, inclusive conexões;
- Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha;

Drenagem

- Demarcação de área com disco de corte diamantado;
- Corte de concreto inclusive remoção dos detritos;
- Enchimento de rasgo de concreto ou massa em lastro;
- Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto;



- Tubo de PVC rígido, PxB com anel de borracha, DN= 100 mm, inclusive conexões;
- Reaterro manual apilado sem controle de compactação;
- Canaleta para águas pluviais em concreto moldado in-loco 0,2 x 0,4 m;
- Grelha em ferro para canaleta largura 20 cm inclusive esquadria de apoio;
- Caixa de inspeção em alvenaria de 1/2 tijolo comum, medindo 0,60x0,60 m, revestida com argamassa de cimento e areia, inclusive tampa de concreto e = 5 cm;

Acessórios

- Lavatório de canto de louça com coluna suspensa – fabricação Deca ou equivalente; materiais de fixação; materiais acessórios e a mão de obra necessária para sua instalação;
- Bacia sanitária acessível de louça sem abertura frontal, referência linha Vogue Plus conforto, fabricação Deca ou equivalente; materiais de fixação, materiais acessórios e a mão de obra para sua instalação;
- Válvula de metal cromado de 1´
- Sifão plástico sanfonado universal de 1´
- Engate flexível metálico DN= 1/2´
- Torneira de mesa para lavatório acionamento por alavanca esforço máximo de 23N. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessários para instalação;
- Barras de apoio em material metálico inclusive elementos de instalação e fixação confeccionados em material resistente à corrosão conforme ABNT NBR 10283 e determinação da aderência do acabamento conforme ABNT NBR 11003;
- Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios.

03.06.- REVESTIMENTO

Em todo o revestimento somente deverá ser empregada areia lavada, de primeira qualidade.

- Chapisco com branco. A argamassa para chapisco será constituída de cimento e areia grossa no traço 1:3. Levarão chapisco todas as superfícies a serem revestidas, inclusive as de concreto que receberem revestimentos;
- Emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, e=20 mm. O revestimento interno será executado



com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 (uma parte de cimento, duas partes de cal hidratada e oito partes de areia fina peneirada, com acabamento utilizando desempenadeira fina de feltro ou borracha. Antes de aplicar o emboço, as superfícies das paredes serão limpas e em seguida molhadas. As superfícies deverão ficar planas, alinhadas e aprumadas;

- Azulejo de 1ª qualidade 60 x 30 cm, juntas a prumo, assentados com argamassa pré fabricada de cimento colante. Fornecimento e assentamento de 1ª qualidade 60 x 30 cm , com a utilização de argamassa de cimento colante e rejunte flexível;
- Rejuntamento de azulejo, com argamassa pré-fabricada, para juntas até 3 mm;
- Moldura de gesso simples, largura até 6,0 cm.

03.07.- PISO

Para execução dos pisos deverão ser respeitados rigorosamente os níveis e inclinações indicados em projeto.

- Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e=3 cm;
- Porcelanato retificado na cor cimento cinza acetinado 70X70cm assentado com junta seca inclusive rejunte na área de CIRCULAÇÃO;
- Rodapé embutido de porcelanato retificado na cor cimento cinza acetinado, h= 10 cm;
- Base de alvenaria com tijolos maciços comum, revestido, para apoio dos gabinetes de madeira;

03.08.- PINTURA

Caberá à fiscalização indicar as cores a serem aplicadas, devendo o empreiteiro preparar as amostras das cores escolhidas para aprovação prévia. A preparação das tintas será realizada no canteiro da obra, devendo ser conservadas no recipiente original, caracterizando a marca e origem.

- Preparo do forro e paredes para pintura, inclusive lixamento;
- Massa corrida a base de PVA (parede interna e forro);
- Barrado impermeável com esmalte acetinado - h=2m;



As paredes internas dos ambientes de maior circulação de crianças receberão barramento de 2 metros de altura de esmalte sintético, como segue:

- 1) Lixamento das paredes;
 - 2) Acerto das imperfeições com massa;
 - 3) Duas demãos de esmalte sintético.
- Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, interna e forro com três demãos;

Os forros, as paredes internas e externas, de acordo com o projeto, serão pintadas como se segue:

- 1) Lixamento das paredes;
 - 2) Acerto de imperfeições com massa;
 - 3) Três demãos de tinta à base de látex acrílico.
- Massa corrida a óleo em esquadrias de madeira;
- Esmalte em superfície de madeira;

As esquadrias de madeira ou metálicas serão pintadas como se segue:

- 1) Emassamento com massa acrílica ou base óleo;
- 2) Lixamento da superfície;
- 3) Limpeza do pó resultante;
- 4) Aplicação de fundo nivelador branco;
- 5) Lixamento da superfície;
- 6) Limpeza do pó resultante;
- 7) Duas demãos de tinta esmalte sintético acetinado.

03.09.- QUIOSQUE

- **PAREDES:** Execução de fechamento de COZINHA com drywall verde conforme projeto e revestimento com azulejo de 1ª qualidade 60 x 30 cm, juntas a prumo, assentados com argamassa pré fabricada de cimento colante. Fornecimento e assentamento de 1ª qualidade 60 x 30 cm , com a utilização de argamassa de cimento colante e rejunte flexível;
- **FORRO:** Instalação de forro de PVC
- **PINTURA:** Massa corrida a base de PVA (parede interna).Barrado impermeável com esmalte acetinado - h=2m na parte externa;
- **PISO EXISTENTE:** Recuperação de piso em cimento queimado, tratamento de fissuras ou trincas e aplicação de resina acrílica como acabamento.



03.10.- PISTA DE CAMINHADA

- Complementação de pista de caminhada existente em concreto desempenado e pintura com tinta piso de acordo com o projeto

03.11.- CALÇADA EXTERNA

- Execução de calçada externa à unidade em concreto desempenado e com inclinação exigida por norma de acessibilidade NBR9050.

03.12.- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Instalação de 5 aparelhos tipo Split Inverter de 12.000 BTU/h, instalados nos seguintes ambientes da USF: consultórios odontológicos, estoque (farmácia), sala de vacinação, sala de aplicação/coleta
- Descupinização total do prédio. A descupinização é o processo utilizado para a eliminação e controle de cupins subterrâneos, cupins de alvenaria, cupins de solo e cupins de madeira seca. A empresa deverá realizar análise detalhada dos locais afetados, identificando a espécie e os focos de infestação para determinação do melhor sistema a ser empregado para eliminação do inseto e proteção do local contra novos ataques, sempre utilizando produtos que NÃO provoquem alergias ou que sejam nocivos, sob qualquer forma, à saúde das pessoas;
- Limpeza geral da obra (periódica e final) de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.