



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 16 de abril de 2024.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 174/2024**, de autoria do Vereador **GERSON DA FARMÁCIA**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Secretaria Municipal de Cooperação dos Assuntos de Segurança Pública, Secretaria Municipal de Justiça, Modernização e Relações Institucionais, Procuradoria Geral do Município e Secretaria Municipal de Saúde.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

A Chefia de gabinete.

Em resposta ao requerimento e considerando o que nos compete informo:

1) Qual é a situação legal do imóvel em questão? Solicito a inclusão de documentos pertinentes a esta informação.

No que se refere a limpeza o imóvel encontra-se em mau estado de asseio e conservação

3) O proprietário já foi notificado devido ao estado de abandono do imóvel? Foi alvo de autuações e penalidades devido a essa negligência? Em caso afirmativo, peço que sejam fornecidos os documentos comprobatórios, bem como os valores correspondentes.

Sim, o proprietário foi notificado, diante dessa situação. Não existe autuação e/ou penalidade, pois encontra-se no prazo para cumprimento à mesma.

4) O imóvel em questão se enquadra nas disposições da Lei Municipal 7.733/2012, a qual regulamenta o procedimento previsto no artigo 1.276 do Código Civil, referente ao Instituto do Abandono? Se a resposta for positiva, qual é a situação do processo de encampação? Solicito um detalhamento da fase atual e uma estimativa do prazo para a resolução desse impasse.

O referido imóvel não enquadra-se na lei 7733/2012 e alterações, pois não atende o artigo 2

*"IV - cessados os atos de posse, estar o proprietário inadimplente com o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano";*

5. Em vista da extensão do problema ao longo do tempo e dos ônus acarretados ao Estado, há algum processo em andamento que vise à desapropriação do mencionado imóvel?

Não.

Sem mais.

Att.

**Renata C. Brattfisch** - CRA - SP. 6-006531

**Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos**



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Não consta registro de ocorrência no imóvel citado

**Juliana Zaccaro**

*Comandante da Guarda Civil Municipal*

Ao expediente da Chefia de Gabinete,

Trata-se de processo solicitando informações sobre a declaração de interesse público em imóvel referenciado na exordial com o seguinte endereço: "Rua Imaculada Conceição, número 874, ao lado do número 864 e esquina com Avenida Sebastião Lacerda Corrêa, no bairro Jardim do Carmo, segundo informações de vizinhos se encontra abandonado".

**Insta destacar que mediante pesquisa extensa pesquisa no site da casa de leis não foram encontrados atos legislativos referentes à declaração de interesse público especificamente da área.**

Fico disponível para eventuais debates, propostas e alterações.

Por fim, aproveito o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração. Atenciosamente.

**ALEXANDRE HENRIQUE FRIGIERI**

*COORDENADOR DE JUSTIÇA E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS*

Segue anexo o demonstrativo de débitos, onde no mesmo indica que não possui débitos de IPTU em aberto, apenas MULTA SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO ARBÓREA ano de 2014 que está ajuizado no processo de execução fiscal nº 1504217-71.2018.8.26.0037.

Cadastro: 11.051.002.00 - R IMACULADA CONCEICAO Nº 874 EX: Nº 552 CARMO (PQ DO) ARARAQUARA SP

Para maiores esclarecimentos, estou à disposição.

**Cleber Roberto Malagoli**

**Gestor de Unidade I**



EMISSÃO: 14/03/2024

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 11.051.002.00

Nº Cadastro: 37722

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ISABEL CRISTINA NAKANDAKARI KAWAKAMI

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: R IMACULADA CONCEICAO Nº 874

Bairro: CARMO (PQ DO)

Apto: Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote:

Área: EX: Nº 552

CEP: 14800-190

Ano de Construção do 1965

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

| Parc.   | Aviso   | Dat. | Vencto.    | Ref. | Principal                                    | Correção | Multa | Juros  | Honor. | Total    | Status da             |
|---|---------|------|------------|------|--|----------|-------|--------|--------|----------|-----------------------|
| 2014 - 122 - MULTA SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO ARBÓREA |         |      |            |      | PROCESSO EXECUÇÃO: 1504217-71.2018.8.26.0037 |          |       |        |        |          |                       |
| 1   | 0000216 | --   | 01/12/2014 | --   | 827,20                                       | 588,40   | 16,54 | 926,46 | 235,86 | 2.594,46 | DÍVIDA ATIVA AJUIZADA |
| Total Parcial:                                    |         |      |            |      | 827,20                                       | 588,40   | 16,54 | 926,46 | 235,86 | 2.594,46 |                       |
| Total Geral:                                      |         |      |            |      | 827,20                                       | 588,40   | 16,54 | 926,46 | 235,86 | 2.594,46 |                       |

**ACORDOS VINCULADOS**

| Ano | Tipo | Aviso | Cód. Reduzido |
|-----|------|-------|---------------|
|-----|------|-------|---------------|

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

| Ano | Tipo | Aviso |
|-----|------|-------|
|-----|------|-------|



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE



Araraquara, 13 de março de 2024.

**Referência**

Requerimento 174/2024  
Proc. Administrativo 23.294/2024 – 1DOC  
Autoria: Vereador Gerson da Farmácia

Em atendimento ao Requerimento 174/2024, informo que O imóvel Rua Imaculada Conceição, 874, de 2022 a 2024, não constam denúncias por parte de população/ouvidoria, portanto não há registro de notificação. Consta em nosso relatório interno, identificado no dia 07/02/2024, por Agente de Combate à Endemias, em trabalho de Bloqueio Contra Criadouros, encaminhamento por Supervisor, imóvel citado como "desocupado", que está em tramitação junto à fiscalização.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos  
Respeitosamente,

**ALESSANDRA CRISTINA DO NASCIMENTO**  
Coordenadora de Vigilância em Saúde Substituta

---

COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE  
Rua Ivo Antonio Magnani, 430, Fonte Luminosa (CEAR), CEP: 14.806-150  
TEL: 3303-3129 e-mail: coord.vigsaude@araraquara.sp.gov.br