

**CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**

074

**LEI NÚMERO 5.184**  
**De 19 de abril de 1999**  
**Projeto de lei nº 43/99**  
**Autor: Vereador Ronaldo Napeloso**



**Concede prazo para regularização de edificações concluídas sem licença ou em desacordo com o projeto aprovado e dá outras providências.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA, Estado de São Paulo, tendo em vista a sanção tácita do Prefeito Municipal, promulga nos termos do artigo 57, parágrafo 8º, da Lei Orgânica do Município de Araraquara, a seguinte lei:**

**Artigo 1º-** Todas as edificações concluídas sem licença ou em desacordo com o projeto aprovado, embora não atendendo integralmente as exigências referentes às dimensões, pé direito, áreas mínimas, espessuras de paredes, iluminação, insolação, recuos frontais, recuos laterais e de fundo e taxa de ocupação do terreno, previstas na legislação pertinente vigente, poderão ser regularizadas perante a municipalidade dentro do prazo e condições exigidas por esta lei.

**§ 1º-** Só poderão beneficiar-se desta lei, os interessados que atendam os seguintes requisitos:

I- Que o imóvel objeto da presente regularização obedeça as condições mínimas de habitabilidade, higiene e segurança;

II- Que juntamente com o requerimento de regularização:

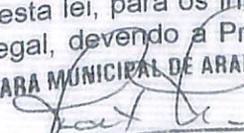
a)- Apresente projeto devidamente assinado por profissional habilitado;

b)- Junte outros documentos que forem exigidos pela Prefeitura Municipal, através de seus órgãos competentes;

c)- No caso de regularização com recuos laterais e de fundos inferiores aos previstos na legislação pertinente e que contenham vitrôs ou outro dispositivo de iluminação ou ventilação, deverão juntar documento de anuência dos vizinhos confrontantes com a face onde estejam instalados tais dispositivos, devidamente registrado em Cartório de Títulos e Documentos.

**§ 2º-** O órgão competente da Prefeitura Municipal, fará constar do cadastro fiscal do imóvel beneficiado o número e a data da presente lei.

**§ 3º-** Fica estabelecido o prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da publicação desta lei, para os interessados regularizarem os imóveis objeto deste diploma legal, devendo a Prefeitura Municipal promover sua ampla divulgação.

**CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
  
Presidente

*Lei sobre imóveis...*

075

§ 4º- Os requerimentos que ingressarem até o último dia do prazo legal estabelecido no parágrafo anterior, ou, em "comunique-se", terão prazo de mais 30 (trinta) dias contados do final daquele conferido no **parágrafo terceiro**, para a conclusão do processo de regularização, sob pena de arquivamento definitivo.

§ 5º- Esta lei não se aplica a edificações regularizadas anteriormente.

§ 6º- Os benefícios deste diploma legal só se aplicam às edificações que possuam no máximo até 03 (três) pavimentos.

**Artigo 2º-** Os imóveis que não encontram-se concluídos, paralisados em razão de embargos, poderão receber os benefícios desta lei.

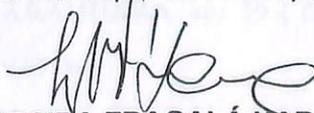
**Artigo 3º-** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Araraquara, aos 19 (dezenove) dias do mês de abril do ano de 1999 (mil, novecentos e noventa e nove).



**JOSE ALBERTO GONÇALVES**  
Presidente

Publicada na Diretoria Geral da Câmara Municipal de Araraquara, na mesma data.



**LUZIA APARECIDA FRAGALÁ KARAM**  
Diretora Geral

Registrada às páginas nº 148 e 149, do livro competente nº 05.  
spg/