



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 174/2024

Requer informações referente ao imóvel localizado na Rua Imaculada Conceição número 874, no bairro Jardim do Carmo, nesta cidade..

Considerando que na Rua Imaculada Conceição, número 874, ao lado do número 864 e esquina com Avenida Sebastião Lacerda Corrêa, no bairro Jardim do Carmo, segundo informações de vizinhos se encontra abandonado.

Considerando que neste imóvel, ao que se vê através do muro e portão a existência de mato alto e o acúmulo de lixo no quintal.

Considerando que esse abandono propicia a criação e proliferação de todos os tipos de animais nocivos, peçonhentos, tais como ratos, baratas, escorpiões e, em especialmente nestes últimos tempos o mosquito da dengue.

Considerando que conforme testemunhos dos vizinhos, o imóvel abandonado tem sido frequentemente invadido por moradores de rua, resultando em perturbações do sossego público, com algazarras e a prática de atos indevidos, incluindo o descarte de lixo e a realização de necessidades fisiológicas no local, ocasionando mau cheiro e desordem.

Considerando o potencial deste imóvel como foco para a proliferação do mosquito *Aedes Aegypti*, transmissor de doenças como Dengue, Zika Vírus e Chikungunya.

Requer-se, de acordo com o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, que seja enviado ofício ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando as seguintes informações a esta Casa de Leis:

- 1) Qual é a situação legal do imóvel em questão? Solicito a inclusão de documentos pertinentes a esta informação.
- 2) Existem débitos relacionados a este imóvel junto aos órgãos públicos? Em caso afirmativo, qual é o montante dos débitos e há quanto tempo o proprietário se encontra inadimplente em relação ao Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU)?
- 3) O proprietário já foi notificado devido ao estado de abandono do imóvel? Foi alvo de autuações e penalidades devido a essa negligência? Em caso afirmativo, peço que sejam fornecidos os documentos comprobatórios, bem como os valores correspondentes.
- 4) O imóvel em questão se enquadra nas disposições da Lei Municipal 7.733/2012, a qual regulamenta o procedimento previsto no artigo 1.276 do Código Civil, referente ao Instituto do Abandono? Se a resposta for positiva, qual é a situação do processo de encampação? Solicito um detalhamento da fase atual e uma estimativa do prazo para a resolução desse impasse.

PROTÓCOLO 2724/2024 - 11/03/2024 12:20



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

5. Em vista da extensão do problema ao longo do tempo e dos ônus acarretados ao Estado, há algum processo em andamento que vise à desapropriação do mencionado imóvel?

6. A Vigilância Sanitária tem realizado vistorias periódicas neste local? Foram registradas denúncias referentes a essa propriedade? Favor anexar relatórios de ocorrências.

7. Existem registros de denúncias relacionadas a esse imóvel perante a Guarda Civil Municipal?

Solicita-se que as informações sejam fornecidas dentro do prazo legal estabelecido pela legislação vigente.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 11 de março de 2024.

GERSON DA FARMÁCIA

PROTÓCOLO 2724/2024 - 11/03/2024 12:20







