



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## REQUERIMENTO Nº 124/2024

Requerimento de informações sobre o andamento do Programa Habitacional Minha Morada

Considerando que o lançamento do Programa Minha Morada pela Prefeitura Municipal de Araraquara ocorreu em 14 de setembro de 2019;

Considerando que, em julho de 2020, encaminhei o Requerimento nº 714/2020 solicitando informações sobre o processo de escolha, assinatura de contrato e entrega dos primeiros 250 lotes;

Considerando que, por meio do Ofício nº 1131/2020, a Prefeitura Municipal respondeu informando que a escolha dos lotes e a assinatura dos contratos pelos futuros beneficiários já haviam ocorrido, estando aguardando o registro no cartório;

Considerando que em março de 2021, enviei o Requerimento nº 229/2021 solicitando informações sobre os registros em cartório e assinaturas de contrato;

Considerando que, em resposta, o coordenador de Habitação informou que os empreendimentos ainda não foram registrados, uma vez que é necessário aguardar a decisão final dos processos do Loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, do Portal das Araucárias (atualmente Loteamento Estância Primavera) e do Loteamento Residencial Ieda;

Considerando que, de acordo com o coordenador, até o momento atual, os beneficiários assinaram o "Termo de Adesão ao Programa Minha Morada" e que a assinatura dos contratos ocorrerá após o registro no cartório;

Considerando que, conforme publicado nos meios de comunicação de Araraquara, ocorreram alterações na localização das áreas devido a um processo judicial e, após reunião com o Ministério Público, a Prefeitura definiu a apresentação de um novo projeto em áreas distintas disponíveis no município;

Considerando que enviei um novo Requerimento nº 778/2022, questionando se as novas áreas já foram encaminhadas para registro em cartório e a possível data de entrega dos primeiros lotes;

Considerando que, em resposta, a Coordenadoria de Habitação informou que os lotes já estão individualizados, registrados e matriculados no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara e que a previsão é de entrega dos primeiros lotes a partir da segunda quinzena de outubro;

Considerando que enviei um novo Requerimento nº 435/2023, questionando se existe algum impedimento judicial ou administrativo que esteja atrasando o andamento do programa;

PROTOCOLADO 1875/2024 - 21/02/2024 10:36



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Considerando que, em resposta, a Coordenadoria de Habitação informou que o referido Programa se encontrava em preparação do processo licitatório para a execução das obras de infraestrutura urbana das vilas, ao passo que, dos 250 lotes disponibilizados para o programa, 219 estavam para execução destas obras;

Considerando também que recebemos diariamente mensagens da população solicitando informações sobre o programa e a data de entrega dos lotes;

Requeiro, observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Edinho Silva, no sentido de encaminhar, a essa Casa de Leis, as seguintes informações documentadas:

1. Qual o atual status do Programa Habitacional Minha Morada?
2. O Programa ainda está em andamento?
3. Qual o status do processo licitatório para a execução das obras de infraestrutura urbana das vilas?
4. Os 250 lotes previstos no Programa Habitacional Minha Morada ainda serão entregues?

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 21 de fevereiro de 2024.

RAFAEL DE ANGELI

PROTÓCOLO 1875/2024 - 21/02/2024 10:36