



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 05 de fevereiro de 2024.

Ao
Excelentíssimo Senhor

PAULO LANDIM

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 990/2023**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade e Procuradoria Geral do Município.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

A chefia de gabinete.

Em resposta ao requerimento informo:

01 - Qual é a situação legal atual do imóvel comercial abandonado (Posto de Combustível) na Av. Santo Antônio com Av. Dr. Leite de Moraes?

Imóvel regular, sem débitos.

03 - O proprietário do imóvel já foi identificado e notificado sobre a situação de abandono e os possíveis riscos decorrentes?

Sim.

04 - Há planos para a recuperação, demolição ou reutilização do imóvel? Caso afirmativo, quais são as etapas previstas e o cronograma para tais ações?

Não, considerando o despacho 08, imóvel sem débitos e regular.

07 - Quais procedimentos são adotados pelo Município em casos de imóveis comerciais abandonados, especialmente postos de combustível, considerando os riscos específicos dessas propriedades?

No que nos cabe o imóvel é vistoriado e caso haja irregularidades previstas poderá ser enquadrado na lei 7733/2012.

08 - Há colaboração com órgãos estaduais ou federais na gestão de riscos relacionados a este tipo de imóvel?

Sem registros de parcerias do gênero.

Sem mais a disposição.

—
Renata C. Brattfisch - CRA - SP 6-006531

Coord. Executiva de Serviços Públicos

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

coord.serv.publicos@araraquara.sp.gov.br

Em resposta ao item 02, foi consultado o último relatório de áreas contaminada da Cetesb e nada consta para a referida área.

—
Gelson Caldeira Dantas

Coordenador Executivo de Gestão Ambiental



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Referido imóvel se encontra em nome de PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A e não possui débitos em atraso conforme extrato anexo.

É o que me cabia expressar.

—
Vinicius Manaia Nunes
Procurador Municipal



EMISSÃO: 05/12/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 08.050.018.00 N° Cadastro: 23771 Situação Fiscal: NORMAL
Nome do Proprietário: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A CPF/CNPJ: 34.274.233/0001-02
Compromissário: CPF/CNPJ:
Endereço Imóvel: AV SANTO ANTONIO N° 745 Bairro: XAVIER (VL) Apto: Bloco:
Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 14810-115 Ano de Construção do 1998
Atividade: Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2024 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0019788	--	10/01/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	PROCESSO EXECUÇÃO: -
2	0019788	--	12/02/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
3	0019788	--	11/03/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
4	0019788	--	10/04/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
5	0019788	--	10/05/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
6	0019788	--	10/06/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
7	0019788	--	10/07/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
8	0019788	--	12/08/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
9	0019788	--	10/09/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
10	0019788	--	10/10/2024	--	368,18	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	
Total Parcial:					3.681,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3.681,80	
Total Geral:					3.681,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3.681,80	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------