



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 09 de fevereiro de 2024.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 964/2023**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Procuradoria Geral do Município, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Secretaria Municipal de Saúde.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

A Chefia de Gabinete

Em resposta ao requerimento e considerando exclusivamente o que nos comete informo:

01 - Qual é a situação legal atual do imóvel situado na Rua Dr. Antonio Paulo Ianotti, 980, Adalberto Roxo I? Existem registros de propriedade atualizados?

Trata-se de area do município. IC 23.111.002 sem registro nessa secretaria de transferência de titularidade.

02 - Existem processos ou denúncias registradas na Prefeitura ou em outros órgãos municipais relacionadas a este imóvel? Se sim, por favor, apresentá-los.

No que nos cabe, não há registros.

04 - O proprietário ou responsável legal pelo imóvel já foi notificado sobre a situação atual do imóvel? Quais medidas foram tomadas?

Trata - se area municipal.

07 - Há algum plano de ação para evitar futuras invasões ou o abandono de imóveis na região do Adalberto Roxo I?

Considerando que as invasões não são passíveis de previsão não há registros de plano de ação.

10 - O Município possui algum canal de comunicação eficaz para que os cidadãos possam reportar situações de invasão ou abandono de imóveis?

As denuncias podem ser registradas atreves da Ouvidoria Municipal, protocolo on-line: <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> ou nos postos de atendimento presencias (Paço Municipal e Sub-Prefeituras).

Sem mais. A disposição.

—  
**Renata C. Brattfisch** - CRA - SP. 6-006531

**Coord. Executiva de Serviços Públicos**

**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

De acordo com as informações do Cadastro Imobiliário referido imóvel pertence à Municipalidade, e não possui débitos.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS  
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901  
www.araraquara.sp.gov.br

**Ficha do Cadastro Imobiliário**

Nº CADASTRAL	117013	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO	23.111.002.00	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO							
NOME PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA											
NOME DO COMPROMISSÁRIO											
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL R ANTONIO PAULO IANNOTTI (DR.) Nº 980 PROGRAMA "P.A.C." - LOTE "10" (P/ÁREA "B") QUADRA 31 ADALBERTO F OLIVEIRA ROXO II J ARARAQUARA											
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA RUA SÃO BENTO Nº 840 CENTRO CEP 14801-901 ARARAQUARA SP											
ANO	2013	ÁREA TERRENO	180,00	ÁREA CONSTRUIDA	45,07	VALOR VENAL TERRENO	25.759,10	VALOR VENAL	26.874,13	VALOR VENAL TOTAL	52.633,23
TESTADAS PRINCIPAL	8,00	MATRICULA	116518 -	MATRICULA 2/DATA	0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA	0	Código e Zona 2710-ZEUS-ZOPRE-AEIS			
DATA EMISSÃO	05/12/2023	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO VINICIUS MANAIA NUNES									

**Vinicius Manaia Nunes**  
*Procurador Municipal*

Em resposta ao item 8 do referido requerimento, informamos que o Município possui o Programa Municipal de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social, previsto na Lei Municipal nº 10.344/2021, tendo as diretrizes para a execução de seus Subprogramas previstas na Lei Municipal nº 10.414/2022.

Insta salientar que para que haja a aplicação das leis supra ditas, o imóvel deve estar em situação de abandono e devidamente desocupado, o que não é o caso do bem imóvel em epígrafe, tendo em vista que há um morador no local, conforme constatado pela municipalidade.

**Anderson da Silva**  
*Coordenador Executivo de Habitação*



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE  
GERÊNCIA DE CONTROLE DE VETORES



Araraquara, 01 de Janeiro de 2024

OFÍCIO GCV 002 / 2024

Indicação nº 964/2023 – Memorando 1Doc: 11046/2023

Autor: LUNA MEYER

Endereço: R. Dr. Antonio Paulo Ianotti, 980 – Adalberto Roxo

Segue resposta ao requerimento em questão, em relação à Gerência de Controle de Vetores:

2. Não temos registros de denúncias recebidas através de Ouvidoria da Coordenadoria de Vigilância em Saúde nos anos de 2022 e 2023 em relação à possíveis criadouros de mosquitos transmissores de arboviroses;

5. A Equipe do Controle de Vetores esteve no imóvel no dia 06 de Dezembro de 2023, para realização de vistoria de Combate à Dengue. Foram identificados alguns materiais inservíveis no imóvel e agendada a retirada para o dia 15 de Dezembro de 2023. Foi realizada a retirada de todos os materiais que pudessem favorecer a proliferação de mosquitos transmissores de arboviroses.

Nos colocamos à disposição para esclarecimentos que forem necessários e aproveitamos a oportunidade para apresentar nossos votos de estima e consideração

Respeitosamente,

ALESSANDRA C. DO NASCIMENTO  
GERENTE DE CONTROLE DE VETORES

COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE  
Av. IVO ANTONIO MAGNANI, 430 – FONTE LUMINOSA / FONE: (16) 3303-3123 / CEP: 14.802-634  
E-MAIL: [CONTROLEDEVETORES@ARARAQUARA.SP.GOV.BR](mailto:CONTROLEDEVETORES@ARARAQUARA.SP.GOV.BR)

