

**RELAÇÃO DE TENTATIVAS DE VENDA DE IMÓVEIS**

<b>MATRÍCULA 106.465 - PALMEIRAS ESPORTE CLUBE</b> - Terreno com área de 8.800 metros quadrados, situado na Vila Xavier, em Araraquara, de forma retangular, medindo 80,00 metros na face com a Rua São Pedro; 109,00 metros na que confronta com a Avenida Cecilia; 80,00 metros na que faz divisa com a Rua padre Francisco M. Malachias; e 111,00 metros na que divide com a Avenida Santa Inês.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 005/2018	2520/2018	R\$ 1.971.200,00	13/11/2019		22/11/2019	06/01/2020	DESERTO		
		R\$ 1.971.200,00	13/11/2019		07/01/2020	10/02/2020			
		R\$ 2.076.800,00	18/05/2021	R\$ 1.557.600,00	07/06/2021	12/07/2021			
		R\$ 2.076.800,00	18/05/2021	R\$ 1.557.600,00	13/07/2021	16/08/2021			
LEILÃO 002/2021	3197/2021	R\$ 2.076.800,00	25/08/2021	R\$ 1.453.760,00	29/10/2021	26/11/2021			
		R\$ 2.076.800,00	25/08/2021	R\$ 1.453.760,00	26/11/2021	21/12/2021			
LEILÃO 001/2022	222/2022	R\$ 2.130.040,00	27/01/2022	R\$ 1.278.024,00	04/02/2022	04/03/2022			
LEILÃO 002/2022	527/2022	R\$ 2.130.040,00	27/01/2022	R\$ 1.278.024,00	04/03/2022	31/03/2022			
		R\$ 2.130.040,00	27/01/2022	R\$ 1.278.024,00	25/05/2022	21/06/2022			
		R\$ 2.130.040,00	27/01/2022	R\$ 1.278.024,00	08/07/2022	05/08/2022			
		R\$ 2.130.040,00	27/01/2022	R\$ 1.278.024,00	Venda direta	29/08/2022	VENDIDO E ANULADO (27/09/2022)	MARCIO FRANCISCO DO NASCIMENTO & CIA. LTDA	R\$ 1.280.000,00
		R\$ 1.936.000,00	30/08/2022	R\$ 1.161.600,00	13/10/2022	11/11/2022	VENDIDO	MARCIO FRANCISCO DO NASCIMENTO & CIA. LTDA	R\$ 1.162.000,00

<b>MATRÍCULA 133.259 - HOSPITAL PSIQUIÁTRICO</b> - Terreno designado área "C", situado na Avenida Plínio de Carvalho, esquina com as Ruas Andreino Alves Pinto e Abílio da Silva Guerra, na quadra completada pela Avenida Cientista Frederico de Marco, Jardim Floridiana, em Araraquara, com a superfície de 6.276,07 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 01(um), na intersecção dos alinhamentos prediais da Rua Andreino Alves Pinto e Avenida Plínio de Carvalho; daí segue com o rumo de 89º42'00" NE e distância de 124,20 metros até encontrar o ponto 02(dois), confrontando com o alinhamento predial da Avenida Plínio de Carvalho, daí segue com o rumo de 02º10'00" SW e distância de 62,88 metros até encontrar o ponto 08(oito), confrontando com o alinhamento predial da Rua Abílio da Silva Guerra; segue com rumo de 89º46'31" SW e distância de 65,03 metros até encontrar o ponto 07(sete), confrontando com a área "A" (M133.257); segue com rumo de 00º14'51" NW e distância 25,83 metros até encontrar o ponto 09(nove), confrontando com área "B" (M133.258); mantendo mesma confrontação com rumo de 89º51'17" SW e distância de 58,10 metros segue até encontrar o ponto 10(dez); finalmente segue confrontando o alinhamento predial da Rua Andreino Alves Pinto com rumo de 02º14'00" NE e distância de 36,79 metros até encontrar o ponto 01(um), início desta descrição. Nesse terreno existe um prédio hospitalar com uma área de 978,95 metros quadrados sob nº 1.470 da Avenida Plínio de Carvalho.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 005/2018	2520/2018	R\$ 2.585.113,11	14/11/2019		22/11/2019	06/01/2020	DESERTO		
		R\$ 2.585.113,11	14/11/2019		07/01/2020	10/02/2020			
		R\$ 2.510.428,00	07/05/2021	R\$ 1.882.821,00	07/06/2021	12/07/2021			
		R\$ 2.510.428,00	07/05/2021	R\$ 1.882.821,00	13/07/2021	16/08/2021			
LEILÃO 001/2021	3112/2021	R\$ 2.510.428,00	26/08/2021	R\$ 1.757.299,60	18/10/2021	12/11/2021			
		R\$ 2.510.428,00	26/08/2021	R\$ 1.757.299,60	23/11/2021	16/12/2021			
LEILÃO 001/2022	222/2022	R\$ 2.677.999,07	27/01/2022	R\$ 1.606.799,44	04/02/2022	04/03/2022			
LEILÃO 002/2022	527/2022	R\$ 2.677.999,07	27/01/2022	R\$ 1.606.799,44	04/03/2022	31/03/2022			
		R\$ 2.677.999,07	27/01/2022	R\$ 1.606.799,44	25/05/2022	21/06/2022			
		R\$ 2.677.999,07	27/01/2022	R\$ 1.606.799,44	08/07/2022	05/08/2022			
		R\$ 2.635.949,40	30/08/2022	R\$ 1.581.569,64	13/10/2022	11/11/2022	VENDIDO	MARCIO FRANCISCO DO NASCIMENTO & CIA. LTDA	R\$ 1.581.600,00

**MATRÍCULA 133.317 - VILA SEDENHO** - Área de terra com 480,26 m<sup>2</sup>, situada nesta cidade que assim se descreve: localizado no bairro Vila Sedenho, 13,43 metros em linha reta, confrontando com o alinhamento predial da Avenida José Ziliolli mais 2,27 metros em curva de desenvolvimento com raio de 4,00 metros e ângulo central de 104°00'00", confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida José Ziliolli com a Rua Porfírio Marques de Andrade.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 005/2019	4893/2019	R\$ 168.091,00	01/10/2019		12/11/2019	16/12/2019	DESERTO		
		R\$ 168.091,00	01/10/2019		17/12/2019	20/01/2020			
		R\$ 168.091,00	01/10/2019		21/01/2020	27/02/2020			
		R\$ 172.893,60	18/05/2021	R\$ 129.670,00	07/06/2021	12/07/2021	VENDIDO	LOURDES DONIZETE DANTAS	R\$ 129.700,00

**MATRÍCULA 57.221 - JARDIM IGUATEMI** - Terreno com área de 10.660,15 m<sup>2</sup>, designado Quadra "A" do fracionamento do imóvel denominado SISTEMA DE RECREIO DOIS (dois) do loteamento PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI, nesta cidade, que assim se descreve: "200,80 metros de frente para a Rua UM; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa rua com a Estrada Municipal ARA-030; 31,00 metros de frente para a Estrada Municipal ARA-030; 14,13 metros no desenvolvimento da curva de concordância da Estrada Municipal ARA-030 com a Rua "R"; 201,00 metros de frente para a Rua "R"; 8,93 metros na face que confronta com Alfredo e Alberto Saba; 4,71 metros no desenvolvimento da curva de concordância da Rua "R" com a Avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento); 31,00 metros de frente para a Avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento) e 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância da Avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento) com a Rua UM.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 007/2019	5228/2019	R\$ 1.236.577,40	19/09/2019		22/11/2019	06/01/2020	DESERTO		
		R\$ 1.236.577,40	19/09/2019		07/01/2020	10/02/2020			
		R\$ 1.726.944,30	14/05/2021	R\$ 1.295.208,23	07/06/2021	13/07/2021			
		R\$ 1.726.944,30	14/05/2021	R\$ 1.295.208,23	13/07/2021	17/08/2021			
LEILÃO 001/2021	3112/2021	R\$ 2.025.428,50	26/08/2021	R\$ 1.417.799,95	18/10/2021	12/11/2021			
		R\$ 2.025.428,50	26/08/2021	R\$ 1.417.799,95	23/11/2021	16/12/2021			
LEILÃO 001/2022	222/2022	R\$ 2.155.374,22	27/01/2022	R\$ 1.293.224,54	04/02/2022	04/03/2022			
LEILÃO 002/2022	527/2022	R\$ 2.155.374,22	27/01/2022	R\$ 1.293.224,54	04/03/2022	31/03/2022			
		R\$ 2.155.374,22	27/01/2022	R\$ 1.293.224,54	25/05/2022	21/06/2022			
		R\$ 2.155.374,22	27/01/2022	R\$ 1.293.224,54	08/07/2022	05/08/2022			
		R\$ 2.019.135,70	30/08/2022	R\$ 1.211.481,42	13/10/2022	11/11/2022			
LEILÃO 002/2023	1390/2023	R\$ 1.842.073,92	24/03/2022	R\$ 1.105.244,35	05/04/2022	03/05/2023			
		R\$ 1.842.073,92	24/03/2022	R\$ 1.105.244,35	08/05/2022	31/05/2023	VENDIDO	BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMBILIÁRIOS LTDA	R\$ 1.111.245,00

**MATRÍCULA 57.222 - JARDIM IGUATEMI** - Terreno com área de 10.627,03 m<sup>2</sup>, designado Quadra "B" do fracionamento do imóvel denominado / SISTEMA DE RECREIO DOIS (2) do loteamento Parque Residencial Iguatemi, nesta cidade, que assim se descreve: "200,00 metros de frente para a avenida Engenheiro Domingos Ferrari Junior; 14,13 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa avenida com a Estrada Municipal ARA-030; 31,00 metros de frente para a Estrada Municipal ARA-030; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa Estrada a rua Um; 200,60 metros de frente para a rua Um; 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa rua com a avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento); 31,00 metros de frente para a avenida Lourenço Rolfsen (prolongamento) e 14,14 metros no desenvolvimento da curva de concordância dessa avenida com a avenida Engenheiro Domingos Ferrari Junior".

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 006/2019	5209/2019	R\$ 1.602.343,58	19/09/2019		22/11/2019	06/01/2020	DESERTO		
		R\$ 1.602.343,58	19/09/2019		07/01/2020	10/02/2020			
		R\$ 1.912.865,40	19/05/2021	R\$ 1.434.649,05	07/06/2021	12/07/2021			
		R\$ 1.912.865,40	19/05/2021	R\$ 1.434.649,05	13/07/2021	16/08/2021			
LEILÃO 001/2021	3112/2021	R\$ 2.019.135,70	25/08/2021	R\$ 1.413.394,99	18/10/2021	12/11/2021			
		R\$ 2.019.135,70	25/08/2021	R\$ 1.413.394,99	23/11/2021	16/12/2021			
LEILÃO 001/2022	222/2022	R\$ 2.162.091,62	27/01/2022	R\$ 1.297.254,97	04/02/2022	04/03/2022			
LEILÃO 002/2022	527/2022	R\$ 2.162.091,62	27/01/2022	R\$ 1.297.254,97	04/03/2022	31/03/2022			
		R\$ 2.162.091,62	27/01/2022	R\$ 1.297.254,97	25/05/2022	21/06/2022			
		R\$ 2.162.091,62	27/01/2022	R\$ 1.297.254,97	08/07/2022	05/08/2022			
		R\$ 1.812.225,50	30/08/2022	R\$ 1.087.335,30	13/10/2022	11/11/2022			
LEILÃO 002/2023	1390/2023	R\$ 2.040.389,76	24/03/2022	R\$ 1.224.233,85	05/04/2022	03/05/2023			
		R\$ 2.040.389,76	24/03/2022	R\$ 1.224.233,85	08/05/2022	31/05/2023	VENDIDO	BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMBILIÁRIOS LTDA	R\$ 1.229.234,00

**MATRÍCULA 48.020 - JARDIM ACLIMAÇÃO** - Uma área de terras do Sítio Serralhal, entre os loteamentos Jardim Tinen e Jardim Aclimação, contendo 10.654,36 m<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: "inicia-se no ponto 0 (zero), localizado na intersecção do alinhamento predial projetado da Rua "C", com a cerca de divisa de Kana Tinen; dali segue no sentido NE, medindo 132,70 metros até atingir o ponto 1 (um), localizado na intersecção predial projetado da Rua "C" com a divisa do Jardim Aclimação; Daí segue no sentido NE, medindo 90,00 metros até atingir o ponto 2 (dois), localizado na divisa da área de lazer com a divisa do Jardim Aclimação; Daí segue no sentido SE e medindo 10,09 metros até atingir o ponto 3 (três), localizado na intersecção da área de lazer com a alinhamento predial projetado na Rua "D"; Daí segue sobre esse alinhamento predial projetado da Rua "D", no sentido SE e medindo 118,69 até atingir o ponto 4 (quatro), localizado na intersecção deste alinhamento predial com a divisa de Kana Tinen; Daí segue sobre a divisa de Kana Tinen no sentido SW e medindo 97,00 metros até atingir o ponto 0 (zero), início desta descrição.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 008/2019	5229/2019	R\$ 2.812.751,04	19/09/2019		22/11/2019	06/01/2020	DESERTO		
		R\$ 2.812.751,04	19/09/2019		07/01/2020	10/02/2020			
		R\$ 3.057.801,32	19/05/2021	R\$ 2.293.350,99	07/06/2021	13/07/2021			
		R\$ 3.057.801,32	19/05/2021	R\$ 2.293.350,99	13/07/2021	17/08/2021			
LEILÃO 001/2021	3112/2021	R\$ 3.153.690,56	26/08/2021	R\$ 2.207.583,39	18/10/2021	12/11/2021			
		R\$ 3.153.690,56	26/08/2021	R\$ 2.207.583,39	23/11/2021	16/12/2021			
LEILÃO 001/2022	222/2022	R\$ 3.196.308,00	27/01/2022	R\$ 1.917.784,80	04/02/2022	04/03/2022	VENDIDO	ANTÔNIO JOSÉ CURY NETO	R\$ 1.923.000,00

**TRANSCRIÇÃO 32.842 - BOMBEIROS** - Um terreno, com a área de 2.602,15 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: começa no marco 0, situado no alinhamento da Rua Carvalho Filho, deste marco segue em linha reta até o marco 1, no cruzamento da Avenida Francisco Aranha do Amaral, na distância de 39 metros, deste marco deflete à direita em linha reta pelo alinhamento da avenida Francisco Aranha do Amaral, até o marco 2, na distância de 71ms10, deste deflete a direita e segue em linha reta até o marco 3, na distância de 39 metros, deste marco deflete a direita e segue até o marco 0, ponto inicial na distância de 70ms60, confrontando nas faces 0-1 com a Rua Carvalho Filho; 1-2 com a Avenida Francisco Aranha do Amaral; 2-3 com a Rua Dinorah Marcondes Gomes e diversos proprietários e 3-0 com a Rua Dinorah Marcondes Gomes e diversos proprietários.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 009/2019	5326/2019	R\$ 2.908.218,43	23/09/2019		05/12/2019	08/01/2020	VENDIDO	UNIMED DE ARARAQUARA COOP. DE TRABALHO MÉDICO	R\$ 2.910.000,00

**MATRÍCULA 116.340** - Terreno constituído pela Área "G1" do desmembramento da Área "G" e pela Área "A2" do desmembramento da Área "A", localizado na Avenida Presidente Vargas, na quadra completada pela Avenida Itápolis, Avenida São José, Rua Hugo Negrini, Rua Salviano Rosalino e Rua Ivo Dall'Acqua, em Araraquara, contendo 4.990,39 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 19B, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Rua Ivo Dall'Acqua e o alinhamento predial da Avenida Presidente Vargas; daí segue por 136,70 metros, até encontrar o ponto 8-C1, confrontando do ponto 19-B ao 8-C1, confrontando do ponto 19-B ao 8-C1, passando pelo ponto 19-C, com o alinhamento predial da Rua Ivo Dall'Acqua; daí deflete a direita e segue por 44,20 metros, até encontrar o ponto 19-C1, confrontando com a Área "A1" (M. 116.341); daí segue por 44,68 metros, até encontrar o ponto 19-D1, confrontando com a Área "G2" (M. 116.339); daí deflete a direita por 62,90 metros, até encontrar o ponto 19-E, confrontando com a Área "A1" (M. 116.341); daí finalmente deflete a direita e segue por 50,00 metros, confrontando com o alinhamento predial da Avenida Presidente Vargas, até encontrar o ponto inicial 19-B, encerrando assim esta descrição".

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 010/2019	5330/2019	R\$ 2.762.180,86	10/10/2019		09/12/2019	09/01/2020	DESERTO		
		R\$ 2.762.180,86	10/10/2019		09/01/2020	13/02/2020			
		R\$ 2.920.276,42	15/03/2021	R\$ 2.190.207,32	07/06/2021	13/07/2021	VENDIDO	DATA HOLDING SA	R\$ 2.190.207,32

**MATRÍCULA 116.341** - Terreno constituído pela Área "A1" do desmembramento da Área "A" e pela Área "G2" do desmembramento da Área "G", localizado na Rua Salviano Rosalino, na quadra completada pela Avenida Itápolis, Avenida São José, Avenida Presidente Vargas, Rua Hugo Negrini e Rua Ivo Dall'Acqua, em Araraquara, contendo 26.278,85 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 18A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Rua Salviano Rosalino; daí segue no sentido NW, e por 136,10 metros, até encontrar o ponto 19-A, confrontando com o alinhamento predial da Rua Salviano Rosalino; daí segue no sentido NW, em curva para a esquerda e por 17,00 metros, até encontrar o ponto 20-A, confrontando com o alinhamento predial da Rua Salviano Rosalino; daí segue no sentido SW e por 4,90 metros, até encontrar o ponto 21-A, confrontando com o alinhamento predial da Rua Salviano Rosalino; daí segue no sentido NW e por 35,50 metros, até encontrar o ponto 15, confrontando com a propriedade de José Barbuglio; daí segue no sentido NE e por 48,49 metros, até encontrar o ponto 16; daí segue no sentido NE e por 7,84 metros, até encontrar o ponto 17; daí segue no sentido NE e por 8,09 metros, até encontrar o ponto 18, confrontando do ponto 15 ao 18, passando pelos pontos 16 e 17 com o alinhamento predial da Rua Hugo Negrini; daí segue no sentido NE e por 9,50 metros até encontrar o ponto 19; daí segue no sentido NE e por 105,56 metros, até encontrar o ponto 19-E, confrontando do ponto 18 ao 19-E, passando pelo ponto 19, com o alinhamento predial da Avenida Presidente Vargas; daí deflete a direita e segue por 62,90 metros, até encontrar o ponto 19-D1; daí deflete a esquerda e segue por 44,68 metros, até encontrar o ponto 19-C1, confrontando do 19-E ao ponto 19-C1, passando pelo ponto 19-D1, com a Área "G1" (M. 116.340); daí segue por 44,20 metros, até encontrar o ponto 8C1, confrontando com a Área "A2" (M.116.338); daí deflete a direita e segue por 70,12 metros, até encontrar o ponto 8C, confrontando o alinhamento predial da Rua Ivo Dall'Acqua, daí deflete a direita e segue por 75,70 metros, até encontrar o ponto 8B, confrontando com o alinhamento predial da Avenida São José; daí, finalmente segue em curva a direita por 11,93 metros, até encontrar o ponto inicial 18-A, confrontando com o alinhamento predial da Avenida São José, encerrando assim esta descrição."

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 010/2019	5330/2019	R\$ 12.143.456,58	10/10/2019		09/12/2019	09/01/2020	DESERTO		
		R\$ 12.143.456,58	10/10/2019		09/01/2020	13/02/2020			
		R\$ 13.927.790,50	19/05/2021	R\$ 10.445.842,88	07/06/2021	13/07/2021	VENDIDO	DATA HOLDING SA	R\$ 10.445.842,88

**MATRÍCULA 106.460 - VIA EXPRESSA** - Terreno designado área D1 do desmembramento da área "D" situada em Araraquara, contendo 1.906,51 metros quadrados, compreendido dentro do seguinte perímetro : tem início no ponto R1, localizado no alinhamento predial da Rua Américo Brasiliense; daí segue com rumo de 58°08'18" NW e uma distância de 49,18 metros até encontrar o ponto F1; daí deflete à direita e segue com rumo de 37°07'46" NE e uma distância de 33,39 metros até encontrar o ponto G; daí deflete à direita e segue com rumo de 72°46'36" SE e uma distância de 49,70 metros até encontrar o ponto R, situado no alinhamento predial da Rua Américo Brasiliense; daí deflete à direita e segue pelo referido alinhamento com rumo 34°19'57" SW e uma distância de 45,85 metros até encontrar o ponto R1, origem desta descrição.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 001/2020	071/2020	R\$ 1.067.645,60	29/08/2019		31/01/2020	04/03/2020	VENDIDO	IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS MINISTÉRIO DO BELEM	R\$ 1.068.145,60

**MATRÍCULA 150.047 - PINHEIRINHO** - Área "B" do desmembramento do imóvel denominado "PINHEIRINHO" , situado em Araraquara, com a superfície de 138.230,14 metros quadrados ou 5.712 alqueires paulista, compreendido dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no marco M1-A, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Avenida Francisco Vaz Filho e com a área "C" (M.150.048); daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 10,667 metros (raio de 9,00 metros) até encontrar o marco M-31; daí segue sentido SW e por 49,53 metros até encontrar o marco M-32; daí segue em curva de concordância à esquerda com desenvolvimento de 11.408 metros (raio de 9,00 metros) até encontrar o marco M-33; daí segue sentido SW e por 148,05 metros até encontrar o marco M-34; daí segue sentido NE e por 23,96 metros até encontrar o marco M-35; daí segue sentido SW e por 45,07 metros até encontrar o marco M-36; daí segue sentido SE e por 34,91 metros até encontrar o marco M-37; daí segue sentido NE e por 14,72 metros até encontrar o marco M-38; daí segue sentido SE e por 22,69 metros até encontrar o marco M-39; daí segue sentido SW e por 4,96 metros até encontrar o marco M-40; daí segue sentido SE e por 131,76 metros até encontrar o marco M-41; daí segue sentido SW e por 102,34 metros até encontrar o marco M-28ª, na divisa com a propriedade de Manoel Rodrigues, sendo que do marco M-1A ao marco 28A o imóvel confronta com a área "C" (M.150.048); daí segue sentido SE 85,59 metros até encontrar o marco M-27A; sendo que do marco M-28A ao marco M-27A , o imóvel confronta com a propriedade de Manoel Rodrigues; daí deflete à direita e segue sentido NE e por 250,458 metros até encontrar o ponto 9; daí deflete à esquerda e segue sentido NW e por 235,335 metros até encontrar o ponto 8; daí segue em curva de concordância com desenvolvimento de 17,561 metros (raio igual 11,266 metros) até encontrar o ponto 7; daí segue sentido SW e por 200,882 metros até encontrar o ponto 6; daí pequena deflexão à direita e segue sentido SW e por 96,824 metros até encontrar o ponto 5; daí deflete à esquerda e segue sentido SE e por 22,527 metros até encontrar o ponto 4; daí deflete à direita e segue sentido SW e por 38,646 metros até encontrar o ponto 3; daí segue em curva de concordância à esquerda com desenvolvimento de 51,855 metros (raio igual 28,664 metros) até encontrar o ponto 2; daí segue sentido NW e por 9,72 metros até encontrar o ponto 1; daí segue em curva de concordância a esquerda com desenvolvimento de 28,991 metros (raio igual 27,262 metros) até encontrar o marco M1-B confrontando do marco M-27-A até o marco M1-B com a área "A" (M. 150.046); daí finalmente segue em sentido NW por 167,17 metros confrontando com a Avenida Francisco Vaz Filho até encontrar novamente o marco M-1A.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 006/2021	1873/2021	R\$ 15.327.084,12	19/05/2021		18/06/2021	22/07/2021	DESERTO		
		R\$ 15.327.084,12	19/05/2021		28/07/2021	31/08/2021			
		R\$ 17.182.669,05	06/12/2022		07/12/2022	11/01/2023			
LEILÃO 001/2023	437/2023	R\$ 17.182.669,05	06/12/2022		07/02/2023	08/03/2023			
		R\$ 17.182.669,05	06/12/2022		09/03/2023	04/04/2023		REVOGADO EM 13/04/2023	

**MATRÍCULA 120.952 - TIRO DE GUERRA** - Terreno designado área "A", localizado na Rua José Palamone Lepre, esquina da Avenida Augusto Bernardi, na quadra completada pela Avenida Antonio Honorio Real e Rua Lino Morganti, em Araraquara, com a superfície de 20.000,05 metros quadrados que assim descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto 11, localizado na intersecção desta área com os alinhamentos prediais da Avenida Augusto Bernardi com a Rua José Palamone Lepre; daí segue com o rumo de 13°59'05" SE e distância de 50,77 metros, até o ponto 11ª confrontando com o alinhamento predial da Rua José Palamone Lepre; daí segue com o rumo de 65°14'45"SW e distância de 48,65 metros até o ponto 11B; daí segue com o rumo de 15°57'19"SW e distância de 0,97 metros até o ponto 1C; daí segue com o rumo de 59°30'22"SW e distância de 30,80 metros até o ponto 11D; daí segue com o rumo 66°14'52"SW e distância de 63,12 metros até o ponto 11E, confrontando até aqui com a área "B" (M. 120.953); daí segue com o rumo 65°09'35" SW e distância de 228,86 metros até o ponto 11F; daí segue com o rumo de 24°35'09"NW e distância de 54,36 metros confrontando até aqui com a área "D" (M.120.955); daí finalmente segue com o rumo de 67°33'59"NE e distância de 379,31 metros até o ponto inicial 11, confrontando com o alinhamento predial da Avenida Augusto Bernardi.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 007/2021	1874/2021	R\$ 3.963.054,20	10/06/2021		18/06/2021	22/07/2021	DESERTO		
		R\$ 3.963.054,20	10/06/2021	R\$ 2.972.290,65	28/07/2021	31/08/2021			
		R\$ 3.963.054,20	10/06/2021	R\$ 2.972.290,65	03/09/2021	08/10/2021			
		R\$ 3.963.054,20	10/06/2021	R\$ 2.774.137,94	08/10/2021	10/11/2021			
LEILÃO 001/2022	222/2022	R\$ 4.076.554,66	27/01/2022	R\$ 2.445.932,80	04/02/2022	04/03/2022	VENDIDO	FABRÍCIO SAAB PEREIRA	R\$ 3.150.000,00

**MATRÍCULA 146.926 - VIA EXPRESSA** - Terreno localizado na Rua Mauro Pinheiro, em Araraquara, com superfície de 240,45 metros quadrados que assim descreve e caracteriza: "Inicia no ponto O (zero) localizado na intersecção do alinhamento predial existente da Rua Mauro Pinheiro com a divisa da propriedade do Sr. Paulo Leal Dias; daí segue pela referida divisa no quadrante SW da distância de 28,95 metros até o ponto 1 (um); daí deflete a direita e segue pelo alinhamento predial existente da Rua Miguel Ciomino na distância de 10,00 metros até o ponto 2 (dois); daí deflete a direita e segue pela divisa da propriedade do Sr. Luiz Botega, na distância de 28,95 metros até o ponto 3 (três); daí deflete finalmente a dire Faces 0 -1 com propriedade de Paulo Leal Duias; 1 - 2 com a Rua Miguel Ciomino; 2 -3 com propriedade de Luiz Botega; 3 - 0 com a Rua Mauro Pinheiro.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
CC 013/2021	2897/2021	R\$ 198.157,08	17/05/2021		22/09/2021	25/10/2021	VENDIDO	ANA MARIA RODRIGUES	R\$ 203.000,00

**MATRÍCULA 94.716 - JARDIM VICTÓRIO DE SANTI II** - Área de terreno, designada de Área Institucional 1 do loteamento Jardim Victorio Antônio de Santi II, com área superficial de 10.890,14 metros quadrados e frente para a Avenida Miguel Bucalen, esquina com Rua Alicia Torres.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 003/2023	1391/2023	R\$ 2.090.906,88	28/02/2023		05/04/2023	04/05/2023	DESERTO		
		R\$ 2.090.906,88	28/02/2023		08/05/2023	01/06/2023			
		R\$ 2.090.906,88	28/02/2023	R\$ 1.672.725,51	04/07/2023	31/07/2023			
		R\$ 2.090.906,88	28/02/2023	R\$ 1.672.725,51	01/08/2023	29/08/2023			
		R\$ 2.090.906,88	11/09/2023	R\$ 1.672.725,51	12/09/2023	16/10/2023			
		R\$ 2.090.906,88	11/09/2023	R\$ 1.568.180,16	09/11/2023	06/12/2023			

<b>MATRÍCULA 119.523 - PARQUE GRAMADO II</b> - Terreno localizado na Avenida Pablo Picasso, entre as Ruas Dr. Antônio Paulo Iannotti e Ermelinda Pacini Sgobbi, na quadra completada pela Avenida Geraldo Fernandes Beata, com superfície de 22.609,87 m <sup>2</sup>									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 003/2023	1391/2023	R\$ 6.431.254,24	28/11/2022		04/05/2023	04/05/2023	DESERTO		
		R\$ 6.431.254,24	28/11/2022		08/05/2023	01/06/2023	VENDIDO	BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMBILIÁRIOS LTDA	R\$ 6.452.255,00

<b>MATRÍCULA 109.570 - JARDIM RESIDENCIAL LUPO</b> - Terreno, designada área "B", localizada no Jardim Residencial Lupo, em Araraquara, com a superfície de 4.611,58 metros quadrados e frente para a Avenida Moacir Fidenis, esquina com a Rua Luiz Paulillo, cuja quadra é completada pela Avenida Governador Orestes Quércia (Antiga Estrada Boiadeira) e Rua Dr. Giuseppe Aufiero Sobrinho.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 004/2023	1423/2023	R\$ 1.282.019,24	28/02/2023		05/04/2023	05/05/2023	DESERTO		
		R\$ 1.282.019,24	28/02/2023		08/05/2023	02/06/2023			
		R\$ 1.282.019,24	28/02/2023	R\$ 1.025.615,39	04/07/2023	27/07/2023			
		R\$ 1.282.019,24	28/02/2023	R\$ 1.025.615,39	01/08/2023	30/08/2023			
		R\$ 1.282.019,24	11/09/2023	R\$ 1.025.615,39	12/09/2023	17/10/2023			
		R\$ 1.282.019,24	11/09/2023	R\$ 961.514,43	09/11/2023	07/12/2023	VENDIDO	EDSON MARÇAL DA SILVA	R\$ 961.514,40

<b>MATRÍCULA 91.720 - JARDIM VENEZA</b> - Área de terreno, denominada de ÁREA INSTITUCIONAL 1 do loteamento Jardim Veneza, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 6.264,03 m <sup>2</sup> e frentes para a Avenida Manoel Rodrigues, entre as Ruas Marina Correa Falcão e Gilson Marcos de Oliveira.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 004/2023	1423/2023	R\$ 1.446.990,93	28/02/2023		05/04/2023	05/05/2023	DESERTO		
		R\$ 1.446.990,93	28/02/2023		08/05/2023	02/06/2023			
		R\$ 1.446.990,93	28/02/2023	R\$ 1.157.592,74	04/07/2023	27/07/2023			
		R\$ 1.446.990,93	28/02/2023	R\$ 1.157.592,74	01/08/2023	30/08/2023			
		R\$ 1.446.990,93	11/09/2023	R\$ 1.157.592,74	12/09/2023	17/10/2023			
		R\$ 1.446.990,93	11/09/2023	R\$ 1.085.243,20	09/11/2023	07/12/2023			

<b>MATRÍCULA 82.148 - JARDIM PARAÍSO</b> - Área de terreno, denominada de ÁREA INSTITUCIONAL 1 do Conjunto Habitacional Araraquara I, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 5.705,12 m <sup>2</sup> e frentes para a Rua Jose Palamone Lepre e Rua Angelo Piffer.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 004/2023	1423/2023	R\$ 1.711.536,00	28/02/2023		05/04/2023	05/05/2023	DESERTO		
		R\$ 1.711.536,00	28/02/2023		08/05/2023	02/06/2023			
		R\$ 1.711.536,00	28/02/2023	R\$ 1.369.228,80	04/07/2023	27/07/2023			
		R\$ 1.711.536,00	28/02/2023	R\$ 1.369.228,80	01/08/2023	30/08/2023			
		R\$ 1.711.536,00	11/09/2023	R\$ 1.369.228,80	12/09/2023	17/10/2023			
		R\$ 1.711.536,00	11/09/2023	R\$ 1.283.652,00	09/11/2023	07/12/2023			

<b>MATRÍCULA 107.403 - JARDIM SANTA MÔNICA</b> - Denominada de Área Dois (2) do desdobro da Quadra "F" do Loteamento Jardim Residencial Santa Mônica, com superfície de 3.083,45 m <sup>2</sup> , terreno de formato retangular, localizado com frentes para Rua Boa Esperança do Sul (sem asfalto), Avenida Altino Correa de Moraes, e Avenida Bruno Ópice.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 005/2023	1425/2023	R\$ 770.862,50	28/02/2023		05/04/2023	08/05/2023	DESERTO		
		R\$ 770.862,50	28/02/2023		08/05/2023	05/06/2023			
		R\$ 770.862,50	28/02/2023	R\$ 616.690,00	04/07/2023	28/07/2023			
		R\$ 770.862,50	28/02/2023	R\$ 616.690,00	01/08/2023	31/08/2023			
		R\$ 770.862,50	11/09/2023	R\$ 616.690,00	12/09/2023	18/10/2023			
		R\$ 770.862,50	11/09/2023	R\$ 578.146,88	09/11/2023	08/12/2023			

<b>MATRÍCULA 119.774 - JARDIM BOA VISTA</b> - ÁREA INSTITUCIONAL 2 (QUADRA 08) do loteamento Jardim Boa Vista, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 2.300,00 m <sup>2</sup> e frente para a Avenida Carmo Aparecido Batista, cuja quadra é completada pela Avenida Marginal e Rua Mauricio Gali.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 005/2023	1425/2023	R\$ 667.000,00	28/02/2023		05/04/2023	08/05/2023	DESERTO		
		R\$ 667.000,00	28/02/2023		08/05/2023	05/06/2023			
		R\$ 667.000,00	28/02/2023	R\$ 533.600,00	04/07/2023	28/07/2023			
		R\$ 667.000,00	28/02/2023	R\$ 533.600,00	01/08/2023	31/08/2023			
		R\$ 667.000,00	11/09/2023	R\$ 533.600,00	12/09/2023	18/10/2023			
		R\$ 667.000,00	11/09/2023	R\$ 500.250,00	09/11/2023	08/12/2023			

<b>MATRÍCULA 81.973 - JARDIM ALTOS DO CECAP II</b> - Área Institucional do loteamento JARDIM ALTOS DO CECAP II, cidade de Araraquara, com área superficial de 3.849,62 metros quadrados e frentes para a Rua Saveria Lia Rolfsen, frente principal, e para as Avenidas Antônio Ubirajara Vieira e Jorge Miguel Saba, frentes secundárias.									
MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 005/2023	1425/2023	R\$ 943.156,90	01/03/2023		05/04/2023	08/05/2023	DESERTO		
		R\$ 943.156,90	01/03/2023		08/05/2023	05/06/2023			
		R\$ 943.156,90	01/03/2023	R\$ 754.525,52	04/07/2023	28/07/2023			
		R\$ 943.156,90	01/03/2023	R\$ 754.525,52	01/08/2023	31/08/2023			
		R\$ 943.156,90	11/09/2023	R\$ 754.525,52	12/09/2023	18/10/2023			
		R\$ 943.156,90	11/09/2023	R\$ 707.367,68	09/11/2023	08/12/2023			

**MATRÍCULA 33.368 - VILA FERROVIÁRIA** - Terreno, formato irregular, área superficial de 2.451,07 m<sup>2</sup>, com 21,35 metros de frente para a Avenida La Salle (conforme descrição na matrícula), entre o imóvel do Município de Araraquara (Ginásio de Esportes Castelo Branco) e o imóvel da Associação Ferroviária de Esportes (Estádio da Ferroviária), bairro Vila Ferroviária. Região valorizada, distante aproximadamente 2.186,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário na cidade de Araraquara S.P.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 005/2023	1425/2023	R\$ 1.848.106,78	28/02/2023		05/04/2023	08/05/2023	DESERTO		
		R\$ 1.848.106,78	28/02/2023		08/05/2023	05/06/2023			
		R\$ 1.848.106,78	28/02/2023	R\$ 1.478.485,42	04/07/2023	28/07/2023			
		R\$ 1.848.106,78	28/02/2023	R\$ 1.478.485,42	01/08/2023	31/08/2023			
		R\$ 1.848.106,78	11/09/2023	R\$ 1.478.485,42	12/09/2023	18/10/2023			
		R\$ 1.848.106,78	11/09/2023	R\$ 1.386.080,09	09/11/2023	08/12/2023	VENDIDO	ABAETÉ PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	R\$ 1.387.000,00

**MATRÍCULA 70.999 - DOM PEDRO I (GUARDA)**- Área de terreno, designada de Gleba "J", do loteamento Jardim D. Pedro I, cidade de Araraquara, com área superficial de 2.814,03 metros quadrados e frente com 168,46 metros para a Avenida Vicente Guaglianone, cercada com Mourão de concreto e tela galvanizada.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 007/2023	3528/2023	R\$ 783.838,29	11/08/2023		25/08/2023	22/09/2023	DESERTO		
		R\$ 783.838,29	11/08/2023		26/09/2023	24/10/2023			
		R\$ 783.838,29	11/08/2023		24/10/2023	27/11/2023			
		R\$ 783.838,29	11/08/2023		28/11/2023	20/12/2023			

**TRANSCRIÇÃO 14.281 - JARDIM SANTA ANGELINA (GUARDA)** - Terreno de formato irregular, com construções, área de 17.571,00 m<sup>2</sup>, com testada de 152,01m para a Rua Nove de Julho; confronta com o prédio do Restaurante Popular na lateral esquerda, medindo 138,33m da frente aos fundos; confronta nos fundos parcialmente com o imóvel da Av. Dante Giuzzi, nº 218; com os imóveis nº230, nº 240, nº 252, nº1476, nº290, nº 1500 na Av. Dante Giuzzi, e parcialmente com o imóvel na Av. Dante Giuzzi, nº 1514, medindo 77,57m e 29,80m no total dos fundos; confronta com o terreno de matrícula 70.999 na lateral direita, medindo 164,68m da frente aos fundos.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 007/2023	3528/2023	R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		25/08/2023	22/09/2023	DESERTO		
		R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		26/09/2023	24/10/2023			
		R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		24/10/2023	27/11/2023			
		R\$ 7.021.169,32	07/06/2023		28/11/2023	20/12/2023			

**MATRÍCULA 122.858 – CHÁCARA QUATRO IRMÃOS** - Área de terra designada Área "A" do desmembramento das glebas "O" e "P" da divisão da gleba UM (1) da CHÁCARA QUATRO IRMÃOS, em Araraquara, com frente de 32,82 metros para a Rua Mahiba Barcha, via essa dotada de toda a infraestrutura, área total superficial de 4.176,03 m<sup>2</sup>.  
Área com aclave para os fundos, superfície firme e seca, localizada no Bairro Chácara 4 Irmãos, cidade de Araraquara – SP

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023	4032/2023	R\$ 1.160.936,34	10/05/2023		22/09/2023	20/10/2023	VENDIDO	ABAETÉ PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	R\$ 1.166.000,00

**MATRÍCULA 122.859 - CHÁCARA QUATRO IRMÃOS** - Área de terra designada Área "B" do desmembramento das glebas "O" e "P" da divisão da gleba UM (1) da CHÁCARA QUATRO IRMÃOS, em Araraquara, com frente de 4,00 metros para a Rua Mahiba Barcha e 164,76 metros para a Avenida João Soares e Arruda, ambas as vias dotadas de toda a infraestrutura, área total superficial de 3.482,50 m<sup>2</sup>.  
 Área com aclave para os fundos, formato retangular aos fundos e faixa estreita ao longo da extensão da Avenida João Soares e Arruda (Vide croqui), superfície firme e seca, localizada no Bairro Chácara 4 Irmãos, cidade de Araraquara – SP

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023	4032/2023	R\$ 957.687,50	12/07/2023		22/09/2023	20/10/2023	VENDIDO	ABAETÊ PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	R\$ 963.000,00

**MATRÍCULA 113.696 - JARDIM DOS OITIS** - Área de terreno denominada de Quadra 04, localizada no loteamento Jardim dos Oitis, cidade de Araraquara - SP, com área superficial de 5.217,49 m<sup>2</sup> e frente para a Avenida Rubens Alves da Silva, esquina com Rua José Maria Ferreira Brandão.

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023	4032/2023	R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		22/09/2023	20/10/2023	DESERTO		
		R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		30/10/2023	29/11/2023			
		R\$ 1.236.545,13	19/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			

**MATRÍCULA 108.665 - ENTRE OS BAIRROS JARDIM ARCO IRIS, JARDIM SANTA MARTA E V DISTRITO INDUSTRIAL** - Área de terra, Designada ÁREA B, formato aproximadamente retangular, com 103,31 metros de frente para a Rua Joseph Sabeh Harb, via sem pavimentação asfáltica e guias, localizada entre os bairros Jardim Arco-íris, Jardim Santa Marta e V Distrito Industrial, cidade de Araraquara – SP, com área superficial total de 9.006,525 m<sup>2</sup>

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023	4032/2023	R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		22/09/2023	20/10/2023	DESERTO		
		R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		30/10/2023	29/11/2023			
		R\$ 1.468.063,58	14/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			

**MATRÍCULA 80.467 - JARDIM PORTUGAL** - Área de terra, sendo 53,40 metros de frente para a Rua Ehrle Pieri, 13,85 metros fazendo a concordância do alinhamento predial desta com Avenida Major Antônio Mariano Borba, 76,58 metros pela Avenida Major Antônio Mariano Borba, 61,81 metros confrontando com a gleba 25 da antiga fazenda São José da Água Branca e 89,45 metros confrontando com a Área Institucional, ambas as vias dotadas de toda a infraestrutura, área total superficial de 5.377,77 m<sup>2</sup>. Área relativamente plana com pouco aclave para os fundos e declividade transversal, firme e seca, localizada no Bairro Jardim Portugal

MODALIDADE Nº	PROCESSO	VALOR AVALIADO	DATA DO LAUDO	VALOR COM DESCONTO	DATA DO EDITAL	DATA DA ABERTURA	RESULTADO	NOME DO ADQUIRINTE	VALOR DA VENDA
LEILÃO 008/2023	4032/2023	R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		22/09/2023	20/10/2023	DESERTO		
		R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		30/10/2023	29/11/2023			
		R\$ 1.258.398,18	18/07/2023		29/11/2023	21/12/2023			