



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 11 de dezembro de 2023

Ao
Excelentíssimo Senhor

PAULO LANDIM

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 847/2023**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e Procuradoria Geral do Município.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -

A SOSP

Sr. Secretário.

Em resposta ao requerimento nº847/2023 sobre a Lei 7.733/2012 e considerando o que nos compete informo:

01 - Quais Secretarias, Coordenadorias e Gerências que fazem a verificação destes imóveis abandonados? Quais são as etapas para avaliação da possibilidade do encampamento?

R: No que diz respeito a aplicação da lei a secretaria responsável é Secretaria de Obras e Serviços Públicos, Coordenadoria Executiva de Serviços Públicos - Gerencia de Fiscalização de Serviços Públicos, entretanto em caso de constatação de outras irregularidades o imóvel pode ser encaminhado para análise de outros setores como a Coordenadoria de Vigilância em Saúde, Secretaria de Segurança /Defesa Civil e etc. Quanto as etapas são determinadas no Art. 2º da referida lei:

"Art. 2º Poderá haver a encampação e arrecadação de imóvel urbano quando concorrerem as seguintes circunstâncias:

I - o imóvel encontrar-se abandonado;

II - o proprietário não tiver mais a intenção de conservá-lo em seu patrimônio;

III - não estiver na posse de outrem;

IV - cessados os atos de posse, estar o proprietário inadimplente com o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano;

Parágrafo único. Há presunção de que o proprietário não apresenta intenção de conservar o imóvel em seu patrimônio quando, cessados os atos de posse, não satisfizer os ônus fiscais."

02 - Quais são os protocolos padrão aplicados nesse caso e prazos estipulados? Qual é o prazo médio entre a identificação do abandono e a efetiva aplicação do Instituto do Abandono?

R: Protocolos e prazos determinados no Art. 3º considerando ainda o prazo de notificação prévio:

"Art. 3º O procedimento será iniciado de ofício ou mediante denúncia.

§ 1º A fiscalização municipal fará de imediato relatório circunstanciado, descrevendo as condições do bem, e lavrará autos de infração à postura do Município.

§ 2º Além dos documentos relativos aos autos e diligências previstas no parágrafo anterior, o processo administrativo também será instruído com os seguintes documentos:

I - requerimento ou denúncia que motivou a instauração do procedimento de arrecadação, quando houver;

II - matrícula imobiliária atualizada;



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

III - prova do estado de abandono;

IV - termo declaratório dos confinantes, quando houver;

V - certidão positiva de ônus fiscais.

VI - parecer do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Arquitetônico, Paleontológico, Etnográfico, Arquivístico, Bibliográfico, Artístico, Paisagístico, Cultural e Ambiental de Araraquara - COMPPHARA, somente para os imóveis considerados patrimônio histórico do município, acerca de possível interesse público na preservação da propriedade devido sua relevância histórica, cultural, arquitetônica.

§3º Iniciado o processo de que tratar esta Lei, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias sem que ocorra qualquer manifestação do proprietário ou a adoção de medidas para sanar as inconformidades aferidas no auto de infração, será aplicada multa de acordo com a área do imóvel, conforme os seguintes parâmetros:

(...)

§ 4º Constatada a inocorrência qualquer manifestação do proprietário ou a adoção de medidas para sanar as inconformidades aferidas no auto de infração ao final do prazo fixado no parágrafo anterior, a multa lá prevista será aplicada:

I - por seu triplo, caso a inércia perdure por 30 (trinta) dias;

II - por seu quádruplo, caso a inércia perdure por 60 (sessenta) dias;

III - por seu quádruplo, caso a inércia perdure por 90 (noventa) dias.

§ 4º-A. Inclusive na hipótese de inércia do proprietário, as multas de que trata este artigo terão por limite máximo o valor do respectivo imóvel, apurado mediante avaliação oficial a ser realizada pelo Município.

§ 4º-B. Atingido o limite de que trata o § 4º-A deste artigo, às multas somente incidirão os encargos correspondentes à mora e à atualização monetária do valor.

§ 5º Decorridos 120 (cento e vinte dias) dias após a autuação prevista no § 3º sem qualquer manifestação do proprietário ou a adoção de medidas para sanar as inconformidades aferidas no auto de infração, a Prefeitura deverá executar os serviços inerentes às inconformidades e lançar os valores das multas e dos serviços na dívida ativa."

03 - Quantos fiscais estão disponíveis para essa função?

R: Atualmente a unidade conta com 04 funcionários entretanto aguardamos autorização e homologação do concurso para aumentar o quadro de fiscais.

04 - Como o cidadão comum pode denunciar um imóvel em situação de abandono no seu bairro? Quais são as possibilidades? Por favor apresentar telefones, Whatsapp, Email e sites.

R: As denúncias podem ser registradas através da Ouvidoria Municipal telefone 156, protocolo on-line: <https://araraquara.lidoc.com.br/atendimento> ou nos postos de atendimento presenciais (Paço Municipal e Sub-Prefeituras).



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -

06 - Há um levantamento deste executivo acerca de imóveis abandonados? Quantos estão identificados? É possível apresentar esse relatório?

R: Conforme informado na questão 01 para que o imóvel seja considerado abandonado é necessário cumulativamente estar enquadrado em diversos critérios (Art.2º incisos I a IV) e considerando que sofrem variações frequentes sem prévio aviso como por exemplo o pagamento do IPTU, limpezas ocasionais, ocupação como moradia e etc, não é possível manter em arquivo a relação de imóveis.

07 - Diante da nova legislação, quais são os critérios adotados pelo Executivo para determinar o abandono de um imóvel?

R: Todos os critérios determinados na própria lei além do asseio e condição estrutural.

Sem mais, a disposição para demais esclarecimentos.

Att

—
Renata C. Brattisch - CRA - SP. 6-006531

Coord. Executiva de Serviços Públicos

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

coord.serv.publicos@araraquara.sp.gov.br



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

05 - Quantos imóveis no município de Araraquara encontram-se com dívidas acima de 100 mil reais? Algum deles já está em processo de encampamento?

Lista anexa anteriormente enviada ao Nobre Edil Alcindo Sabino.

Já há Procedimentos de abandono em relação ao imóvel do antigo shopping tropical.

08 - Há possibilidade de um imóvel ou terreno sem função social e ocioso há muitos anos, mesmo sem causar transtornos ao entorno, ser ocupado temporariamente pelo poder público?

Temporariamente entendo que não, **salvo quando abandonado** nos termos da Lei Municipal 7.733/2012 e nos termos do art. 1.275 inciso III, e art. 1.276, caput e § 2º, do Código Civil.

Outrossim, esclarecemos que o direito de propriedade é consagrado no Art. 5 "caput" da CF.

Já a **função social** da propriedade se encontra prevista no Art. 182, §4º da CF, sendo:

"§ 4º É facultado ao Poder Público municipal, mediante lei específica para área incluída no plano diretor, exigir, nos termos da lei federal, do proprietário do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, que promova seu adequado aproveitamento, sob pena, sucessivamente, de:

I - parcelamento ou edificação compulsórios;

II - imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana progressivo no tempo;

III - desapropriação com pagamento mediante títulos da dívida pública de emissão previamente aprovada pelo Senado Federal, com prazo de resgate de até dez anos, em parcelas anuais, iguais e sucessivas, assegurados o valor real da indenização e os juros legais."

Portanto apenas a título de ilustração, esclarecemos que os incisos I e III da CF do Art. 182 §4º da CF, **facultam** ao poder público a **desapropriação sanção e também o parcelamento ou edificação compulsórios, desde que haja autorização legal.**

10 - Existem estudos acerca da criação de uma lei de IPTU progressivo? É viável em nosso município?

Já houve discussão desse tema no **Projeto de Lei que antecedeu à edição da LC 882/2017.**

Entendemos viável sim referida política de tributação de referidos imóveis, que se adequa totalmente ao arquétipo constitucional brasileiro.

É o que me cabia esclarecer, salvo melhor juízo, **me colocando a disposição para maiores dúvidas e soluções que Vossas Senhorias julgarem necessárias.**

—
Vinicius Manaia Nunes
Procurador Municipal

Cuni	Inscrição	Nome/Razão	Valor
59802	22.136.001.00	BRLAND 23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.	R\$ 9.905.223,13
23318	08.032.059.99	RUMO MALHA SUL S.A.	R\$ 9.699.326,23
9371	04.044.001.00	RUMO MALHA SUL S.A.	R\$ 4.763.426,96
308186	14.102.001.00	ESP. DE JOSE CASTRALI	R\$ 3.392.921,47
72018	10.220.047.00	LANGHIRANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A	R\$ 3.185.476,70
72017	10.220.046.00	LANGHIRANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A	R\$ 3.185.474,27
113665	04.045.001.99	RUMO MALHA SUL S.A.	R\$ 3.173.164,69
36340	10.220.001.00	BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNGHAL (BRASIL) S/A	R\$ 1.611.178,85
81876	24.183.001.00	ESPÓLIO DE GABRIEL MORAES CARNEIRO	R\$ 1.578.978,26
18438	06.283.008.00	ESPÓLIO DE JOSE LEO	R\$ 1.404.914,23
113994	27.110.001.00	JOSE EDGARD MACHADO	R\$ 1.346.035,62
118510	23.211.003.00	AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA	R\$ 1.239.352,91
22399	08.010.017.00	NANCI APARECIDA DOMINGOS BAGGIO	R\$ 1.078.424,59
64234	27.019.001.00	JOSE EDGARD MACHADO	R\$ 1.059.600,59
322513	25.122.015.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$ 1.059.512,20
27541	09.140.010.00	JOAO S TRANSPORTES LTDA	R\$ 1.018.345,07
35473	10.118.006.00	DI GIARTE INFORMATICA LTDA	R\$ 1.015.188,66
110243	19.244.001.00	PATREZAO COMERCIO DE HORTIFRUTI LTDA	R\$ 1.010.169,48
113673	08.032.137.99	RUMO MALHA SUL S.A.	R\$ 941.835,71
101163	09.619.002.00	AMARAL CARVALHO CONST COM LTDA	R\$ 915.966,57
89343	23.123.001.00	CONSDEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA	R\$ 887.373,46
64085	25.114.001.00	DIRCE FLORIO TITA	R\$ 801.961,30
81998	10.220.101.00	DOMINIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 796.642,16
35663	10.164.001.00	ATACADAO DISTRIBUICAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA	R\$ 777.570,92
18349	06.276.016.00	ANTONIO R GIERWIATOWSKI E OUTS	R\$ 775.869,94
72019	10.220.048.00	LANGHIRANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A	R\$ 771.280,54
27542	09.140.011.00	JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA	R\$ 747.550,66
72000	10.220.029.00	SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 710.866,24
72031	10.220.060.00	EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SABA LTDA	R\$ 710.568,06
72051	10.220.080.00	LANGHIRANO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.	R\$ 708.310,93
64251	28.016.001.00	ESPOLIO DE FRANCISCO VICENTE MALARA	R\$ 706.914,85
104951	20.227.001.00	INSTITUTO SAYONITTI DE ENSINO SUPERIOR S/S LTDA.	R\$ 706.711,31
117843	09.438.005.00	GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA	R\$ 704.432,06
44785	15.047.001.00	CLUBE 22 DE AGOSTO	R\$ 693.715,91
22192	07.103.005.00	INCORPORADORA CUSINATO LTDA	R\$ 685.378,13
28790	09.249.001.00	GILSON VIEIRA CHAVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP	R\$ 684.706,12
28768	09.243.001.00	BEROMA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA	R\$ 638.949,95
53977	19.140.001.00	ESPOLIO DE CLARA BUENO	R\$ 637.723,84
340155	21.040.001.00	RUMO MALHA SUL S.A	R\$ 615.508,33
50506	17.090.001.00	CONSTRUTORA CUSINATO LTDA	R\$ 599.256,00
18336	06.275.003.00	CARLOS GOMES DE MELLO E OUTROS	R\$ 596.069,56
68247	24.108.001.00	ASSOCIAÇÃO ARARAQUARENSE DE ENGENHARIA ARQUITETURA E AGRONOMIA	R\$ 563.543,94
79974	10.163.002.00	CERVEJARIAS KAISER DO BRASIL S/A	R\$ 549.544,59
22197	07.103.009.00	GILSON VIEIRA CHAVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP	R\$ 548.729,08
115618	24.066.013.00	MARIO CAPOBIANCO	R\$ 547.568,08
96271	09.230.001.00	AGROPECUÁRIA GUAICA LTDA	R\$ 539.397,51
64221	27.007.001.00	JOSE EDGARD MACHADO	R\$ 535.937,28
64377	30.017.001.00	ESPOLIO DE NEIDE PEREIRA FORMIGARI E OUTROS	R\$ 532.740,40
48129	16.129.001.00	JULIO SASSAKI	R\$ 524.298,19

64228	27.013.001.00	ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO	R\$	516.791,01
35556	10.159.003.00	FAMA - TRANSPORTES E COMÉRCIO ARARAQUARA LTDA	R\$	501.957,81
37067	11.029.014.00	JOSE JAIME REIS CARLTON	R\$	488.886,53
64223	27.009.001.00	ANTONIO JOSE CARDOZO	R\$	470.856,34
59773	22.114.001.00	JULIO CESAR APARECIDO CURTI	R\$	454.363,58
54013	19.152.001.00	ESPOLIO DE HELIO MARCILLI	R\$	451.683,06
322515	25.122.017.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	446.905,10
10390	04.119.010.00	INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS	R\$	445.017,64
112548	04.082.020.00	AMILTON BRIZOLARI CONSTRUÇÃO - EPP	R\$	441.096,29
28652	09.229.001.00	AGROPECUÁRIA GUAÍÇA LTDA	R\$	411.314,60
108422	12.091.009.00	CHEMICAL BRASILEIRA MODERNA LTDA	R\$	409.333,96
117845	09.511.005.00	GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA	R\$	401.990,96
5909	03.002.008.00	AVELAR COUTO EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$	394.127,07
117842	09.438.004.00	GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA	R\$	388.815,91
49081	17.006.006.00	MOACIR DIB	R\$	388.170,62
59806	22.140.001.00	VILMA APARECIDA BARBOLA PINHEIRO	R\$	375.394,70
111566	12.093.001.00	ESPÓLIO DE NELSON GARCIA LEAL	R\$	368.553,51
81877	24.184.001.00	ESPÓLIO DE GABRIEL MORAES CARNEIRO	R\$	362.851,03
112608	24.069.002.00	RESIDENCIAL DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R\$	356.847,35
42051	13.059.006.00	COMERCIAL CARLTON LTDA	R\$	349.076,48
128423	24.337.004.00	EMPREENDIMENTOS DAMHA - ARARAQUARA III - SPE LTDA	R\$	347.051,19
28745	09.241.006.00	JOSE RODRIGUES CONTREIRA	R\$	346.212,58
109213	24.242.002.00	RESIDENCIAL DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R\$	342.093,70
322521	25.122.023.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	338.409,00
28791	09.250.001.00	BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R\$	334.756,95
28746	09.241.007.00	JOSE RODRIGUES CONTREIRA	R\$	329.049,06
106481	07.103.025.00	ROSIMEIRE ALVES DA SILVA	R\$	325.144,28
18192	06.257.007.00	ALEX RUBENS DE ALMEIDA	R\$	322.025,67
9034	04.029.020.00	EZELINO PAGGIARO NETO	R\$	312.597,42
72093	20.135.004.00	BIO PETRO PRODUÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE BIO COMBUSTÍVEIS LTDA	R\$	310.451,47
27714	09.155.001.00	POSSER - POSTES FERRARI LTDA	R\$	309.876,22
322506	25.122.008.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	302.953,10
117838	09.147.002.00	GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA E P.D.G. REALTY S/A EMPR E PARTICIPAÇÕES	R\$	297.785,27
9373	04.045.003.00	CEAGESP - CIA DE ENTREPÓSITOS E ARMAZENS GERAIS DE SÃO PAULO	R\$	295.052,09
123147	29.095.011.00	CRISTOFARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R\$	292.214,86
84381	09.159.003.00	ITAL - ESTUDOS, PROJETOS E PERFURAÇÕES LTDA	R\$	288.844,38
339967	31.007.009.00	ESPOLIO DE FRANCISCO VICENTE MALARA E MAR IA AP F MALARA	R\$	284.361,03
64215	27.001.001.00	JOSE EDGARD MACHADO	R\$	281.529,89
340276	27.007.005.00	EDNIRCE GONÇALVES OLIVEIRA	R\$	277.910,10
64235	27.020.001.00	VOA SE SPE S/A	R\$	275.766,00
67876	25.123.001.00	JOSÉ ROBERTO SOLCIA	R\$	274.285,52
108417	12.091.004.00	CHEMICAL BRASILEIRA MODERNA LTDA	R\$	273.980,42
40471	12.105.008.00	ADEMIL LOPES	R\$	269.618,44
42055	13.059.011.00	JOSE JAIME REIS CARLTON	R\$	268.930,53
28741	09.241.002.00	FRANCISCO FRANÇIMAR BEZERRA BOTELHO	R\$	265.039,13
20170	07.013.008.00	PALMEIRAS ESPORTE CLUBE DE ARARAQUARA	R\$	264.560,90
53932	19.132.006.00	TELEFONICA CLUBE ARARAQUARA	R\$	262.951,63
2903	01.097.015.00	SUTHEVO ARITA E OUTROS	R\$	260.894,69
277046	26.036.002.00	HYUNDAI ROTEM BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE TRENS LTDA	R\$	258.246,19
7044	03.038.016.00	ESPOLIO DE HELIO MARCILLI	R\$	256.718,79

5088	02.052.004.00	JOSE CARLOS CIOMINO	R\$	252.588,36
100563	22.272.001.00	MARIA LUIZA COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$	252.136,00
101964	09.240.008.00	COMERCIAL TURUNA LTDA	R\$	251.952,80
35322	10.100.001.00	MANOEL MAXIMIANO MORAES DE SOUZA	R\$	251.499,56
61682	24.076.012.00	ESPOLIO DE FRANCISCO CESAR BELINELLI	R\$	249.394,48
340579	31.196.015.00	JMMC INCORPORADORA SPE LTDA	R\$	246.227,78
3040	01.106.031.00	RUMO MALHA SUL S.A.	R\$	245.349,71
18455	06.285.004.00	WILLIAM JURANDIR POLITANI	R\$	244.890,82
55839	20.140.001.00	PURA VIDA ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA LTDA	R\$	242.021,60
41612	13.043.010.00	CONSTRUTORA MASSAFERA LTDA	R\$	240.336,10
64113	25.130.001.00	RUMO MALHA SUL S.A.	R\$	236.641,62
26604	09.064.001.00	VICENTE MICELLI	R\$	230.115,14
53935	19.132.009.00	ASSOCIACAO DOS CRONISTAS ESPORTIVOS DE ARARAQUARA	R\$	229.615,83
69890	09.518.001.00	S. DE A DE B. TANÇ. A. NEVES. IGUAATEMI, IND. AL CECAP E ARAC. - SABITA	R\$	228.957,12
64091	25.122.001.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	227.157,52
21237	07.053.018.00	ESPÓLIO DE PEDRO ALVES DE OLIVEIRA	R\$	226.032,66
108421	12.091.008.00	CONSTRUTORA MASSAFERA LTDA	R\$	221.868,29
38606	11.094.009.00	JOLINDO BULGIKE DE ALENCAR FREITAS	R\$	219.892,00
35901	10.195.006.00	LUIZ CARLOS TEILES RODRIGUES	R\$	217.209,81
108423	12.091.010.00	CHEMICAL BRASILEIRA MODERNA LTDA	R\$	215.606,46
64369	30.010.006.00	SHONI IGARASHI	R\$	215.553,91
76282	16.109.004.00	ANTONIO CARLOS MAGLIO	R\$	214.314,05
53706	19.111.018.00	ARMANDO RAMELLO	R\$	213.608,20
320639	17.123.002.00	ASSOCIACAO DOS DESPACHANTES E AUTO ESCOLAS DE ARARAQUARA	R\$	209.422,20
107236	25.221.001.00	JAKEF ENGENHARIA E COMERCIO LT DA	R\$	208.852,47
23301	08.032.042.00	ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CARVALHO LTDA	R\$	208.851,55
35480	10.118.013.00	DIGIARTE INFORMATICA LTDA	R\$	208.375,21
117680	06.456.005.00	OHMS - CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS LTDA	R\$	207.513,35
72011	10.220.040.00	LANGHIRANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A	R\$	207.052,57
64084	25.113.001.00	NEUSA SUELY PATONE POLITO	R\$	203.349,85
64359	30.005.001.00	JOSUE JOSE DE LIMA	R\$	202.159,86
101166	09.620.002.00	ADILSON LACERDA	R\$	201.544,59
111456	24.242.003.00	EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA ARARAQUARA I SPE LTDA	R\$	200.974,09
59808	22.142.001.00	MARIO SEDENHO	R\$	199.948,40
4747	02.041.015.00	CARLOS ROBERTO BRUNETTI	R\$	199.473,25
108393	09.159.007.00	MARCELO DE SOUZA TORTURA - EPP	R\$	199.212,23
61632	24.047.001.00	ALVARO DE SOUZA PINHEIRO	R\$	199.537,80
101965	09.240.009.00	FARINELLI INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	R\$	195.162,75
117841	09.147.005.00	GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA	R\$	193.807,61
86956	25.142.001.00	ESPOLIO DE JOHEL DE SOUZA	R\$	193.797,02
68893	09.138.006.00	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	R\$	193.090,07
71996	10.220.025.00	SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$	191.321,87
42062	13.059.018.00	MARIA DOLORES CARLTON	R\$	191.238,39
9939	04.090.007.00	UBIRAJARA CALDAS	R\$	190.827,54
322505	25.122.007.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	187.982,00
48130	16.130.001.00	JULIO SASSAKI	R\$	187.030,05
44563	15.036.009.00	ROQUE FABRICIO DE ANDRADE	R\$	185.824,08
64274	28.032.005.00	MHE PARTICIPAÇÕES MORADA DO SOL LTDA ME	R\$	185.679,75
51613	18.037.011.00	ADRIANA APARECIDA OLIVEIRA SILVA	R\$	182.285,83
73506	04.029.084.00	EZELINO PAGGIARO NETO	R\$	182.160,79

128254	23.275.001.00	CIUMARA MELEM SERRA	R\$	180.890,93
9041	04.029.027.00	ESPOLIO DE FRANCISCO VICENTE MALARA	R\$	177.793,29
10244	04.108.001.00	LUIZ CARLOS TELLES RODRIGUES	R\$	177.465,47
52072	18.087.006.00	JOSE FELIPE GULLO	R\$	176.515,43
74775	22.214.001.00	W.R.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R\$	175.921,28
84470	20.135.009.00	ARAFOR VEICULOS E PEÇAS LTDA	R\$	175.899,93
71696	28.010.002.00	SISA-SOC ELETROMECANICA LTDA	R\$	173.791,89
15617	06.127.001.00	HILDA MARIA DA SILVA	R\$	173.456,42
7335	03.052.005.00	ENCOL S/A ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA	R\$	172.436,25
72812	20.172.001.00	ELYSEU ASSUNÇÃO CONSTRUÇÕES LTDA	R\$	172.004,79
64237	28.002.001.00	PEDRO TALAVASSO VASSOVINIO	R\$	171.325,20
40638	13.006.038.00	SPIN CONSTRUTORA LTDA	R\$	170.916,56
48277	16.142.001.00	VITTA JARDIM PARAISO AZUL AQA DESENVOLVIMENRO IMOBILIARIO SPE LTDA	R\$	170.692,55
53748	19.114.003.00	UNIAO IND DE BORRACHA SA UNISA	R\$	168.816,57
64373	30.013.001.00	MAIYB YAMAMOTO MUCIO E MIGUEL MUCIO JUNIOR	R\$	168.811,60
5096	02.052.013.00	PEDRO HENRIQUE DE SOUZA	R\$	167.577,31
9983	04.092.010.00	ROYAL GARDEN I CENTRO EMPRESARIAL SPE LTDA	R\$	166.861,90
48137	16.132.005.00	EDWIN MONTAGUE STARR	R\$	165.903,93
69433	08.032.171.00	AUTO POSTO VILA SOL LTDA	R\$	165.081,05
7663	03.064.009.00	BENEDITO ANTONIO ROSA	R\$	164.465,14
92546	09.592.026.00	LUMATEX EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES - EIRELLI - ME	R\$	163.626,66
55409	20.088.003.00	JAYER ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS LTDA	R\$	163.384,38
117148	09.139.008.00	SONIA HARB SOMENZARI	R\$	163.112,85
106582	22.275.001.00	EIXO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA	R\$	162.787,28
53936	19.132.010.00	CENTRO PROFESSORADO PAULISTA	R\$	162.641,30
45011	15.057.005.00	GEORGINA MOREIRA DE PONTES	R\$	161.136,02
64375	30.015.001.00	FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A	R\$	160.284,00
56522	22.003.023.00	BRICO CYRINO NOGUEIRA	R\$	157.333,10
89243	09.520.006.00	MULT-FLEX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA ME	R\$	156.137,67
53704	19.111.016.00	ARMANDO RAMELLO	R\$	155.227,83
53933	19.132.007.00	ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE CIRURGIOS DENTISTAS - APCD - REGIONAL DE ARARAQUARA	R\$	154.081,14
44439	15.107.001.00	CLUBE 22 DE AGOSTO	R\$	153.938,54
340138	21.042.001.00	RUMO MALHA SUL S.A	R\$	151.606,27
22310	08.007.112.00	ARMANDO DE ANGELIS	R\$	151.126,42
117146	09.139.006.00	SONIA HARB E OUTROS	R\$	149.340,34
296383	22.145.003.00	TICIANE APARECIDA RIBEIRO	R\$	147.788,05
53708	19.111.020.00	I.Q.G. INDUSTRIA QUIMICA GUARAPIRANGA LTDA	R\$	147.292,59
27360	09.122.001.00	ESPÓLIO DE DIRCE DE ARAUJO	R\$	146.623,27
49125	17.009.002.00	BROKER - LOCADORA DE BENS LTDA	R\$	145.142,97
44592	15.038.003.00	AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 16 SPE LTDA	R\$	145.083,26
27524	09.137.001.00	CEQUIL CENTRAL DE IND E DESENV DE POLIMEROS LTDA	R\$	144.579,34
64360	30.006.001.00	NORAY DE PAULA E SILVA	R\$	143.609,10
64363	30.009.001.00	SAVERIO IANELLI	R\$	143.383,70
42054	13.059.010.00	JOSE JAIME REIS CARLTON	R\$	143.335,01
77628	02.005.078.00	EDNA DE SOUZA	R\$	142.563,40
43161	14.049.017.00	APARECIDA FERREIRA PAVAN	R\$	141.741,23
64380	30.020.001.00	CTEEP COMPANHIA TRANSMISSAO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA	R\$	141.435,20
54807	20.052.001.00	ROGÉRIO MENDONÇA	R\$	140.785,79
322486	25.122.002.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	140.144,80
117846	09.511.006.00	GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA	R\$	140.039,94

24532	08.075.016.00	ARARAQUARENSE SERVICOS DE PUBLICIDADE S/C LTDA	R\$	139.974,86
72604	20.168.001.00	ALCOBRAZ TRANSPORTE LTDA	R\$	139.644,96
316948	19.135.033.00	LEMAR ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA	R\$	139.481,26
76743	23.058.001.00	LUIZ CARLOS LIGABO	R\$	137.590,43
53934	19.132.008.00	ASSOCIACAO DOS FUNCIONARIOS DO BANCO NOSSA CAIXA E BANCO DO BRASIL - USCCESP	R\$	137.490,50
64231	27.016.001.00	ANTONIO JOSE DE ANDRADE FILHO	R\$	136.909,06
5768	02.076.008.00	ANTONIO CARLOS SALERNO	R\$	136.599,78
331801	25.325.005.00	NERILDE ROCHA LESSA MANTOVANI	R\$	135.288,50
2889	01.096.021.00	AUGUSTO DA SILVA COLUCCIO	R\$	135.170,27
322518	25.122.020.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	134.454,60
53702	19.111.014.00	ARMANDO RAMELLO	R\$	133.832,27
14619	06.087.021.00	ANTONIO DE SOUZA	R\$	132.545,04
55511	20.109.001.00	ESPOLIO DE IONE LUPO QUIRINO DOS SANTOS	R\$	132.488,11
35472	10.118.005.00	DIGIARTE INFORMATICA LTDA	R\$	131.696,73
322537	25.122.039.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	130.320,70
61660	24.066.001.00	MARIO CAPOBIANCO	R\$	130.195,07
27234	09.112.006.00	SONIA REGINA BATISTA CAETANO	R\$	129.590,19
35479	10.118.012.00	DIGIARTE INFORMATICA LTDA	R\$	129.398,38
26405	09.064.012.00	VICENTE MICELLI	R\$	128.274,44
108144	20.092.004.00	EUNICE D EUGENIO SANNA	R\$	127.723,42
49148	17.011.008.00	AMIL TON BRIZOLARI	R\$	126.811,01
23726	08.049.028.00	ESPOLIO DE JOAO SONEGO	R\$	126.237,37
11235	10.254.017.00	MARINA TRIZÓLIO FERNANDES	R\$	124.993,58
70456	06.291.029.00	MARIA THOMAZINA DE JORGE, WANDERLEY GOMES,	R\$	124.454,12
27538	09.140.007.00	EDUARDO JOSE OLIVEIRA	R\$	124.366,69
64568	30.048.001.00	MARLI DE FATIMA ASSMANN	R\$	123.732,55
43035	14.040.011.00	ESPOLIO DE MILTON MARTINS FERREIRA	R\$	123.429,10
117839	09.147.003.00	GOLD POLONIA EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA E P.D.G.REALTY S/A EMPR E PARTICIPAÇÕES	R\$	121.865,10
322533	25.122.035.00	ANDRITZ HYDRO LTDA	R\$	121.747,70
64492	30.037.010.00	WALDEMAR DE SANTI	R\$	120.861,45
6156	03.008.027.00	AVELAR COUTO EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$	119.978,12
72836	10.157.016.00	ZELANTINI FILHOS TRANSPORTES LTDA. - ME	R\$	119.805,07
56238	21.023.016.00	CRISTIANE REGINA DA SILVA	R\$	119.774,76
67786	94.094.029.00	PAULO A DE OLIVEIRA E SIM	R\$	119.696,48
60924	23.053.001.00	PEDRO DE PAULI	R\$	117.615,10
322535	25.122.037.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	117.396,60
322536	25.122.038.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	117.075,60
322534	25.122.036.00	ANDRITZ HYDRO LTDA	R\$	116.895,40
68474	06.412.005.00	GILBERTO USBOA	R\$	116.558,52
35909	10.195.014.00	LUIZ FABIANO TELLES RODRIGUES	R\$	116.005,80
41375	13.032.035.00	ASSOCIAÇÃO ARARAQUARENSE DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA	R\$	114.836,59
130398	25.129.002.00	RUMO MALHA SUL S.A.	R\$	114.149,96
27733	09.160.004.00	ITAI ESTUDOS PROJETOS E PERFUORAÇÕES LTDA	R\$	113.037,87
71145	10.222.001.00	RICARDO RAVANELLI PREGNOLATO E SIM	R\$	112.488,80
68904	14.079.002.00	JOSE JAIME REIS CARLTON	R\$	112.398,43
76437	30.002.002.00	GILBERTO CATTANI E CIA LTDA	R\$	111.746,18
73284	01.037.034.00	JONAS MESSIAS MONTEIRO DA SILVA	R\$	111.269,59
24519	08.074.010.00	ESPORTE CLUBE PORTUGUESA	R\$	111.041,01
53927	19.132.001.00	SASDA SOC A SERV DO D AGUA	R\$	110.704,10
348700	25.113.002.00	SEBASTIAO SOARES DE CAMARGO	R\$	110.691,39

Maiores devedores

118604	29.047.001.00	CRISTOFARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$	109.280,94
5846	02.078.013.00	LACON ENGENHARIA LTDA	R\$	109.212,32
25575	09.001.010.00	ISMAEL GOMES E ANA GOMES DOS SANTOS	R\$	109.055,04
41770	13.050.001.00	ESPOLIO DE ADAUTA NOGUEIRA DO AMARAL	R\$	108.152,22
7160	03.043.002.00	PURA VIDA ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA LTDA	R\$	107.926,64
313424	22.274.045.00	RTM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	R\$	106.945,34
64371	30.011.001.00	KANJI NOGUCHI(USFRUTO)	R\$	106.837,20
64089	25.118.001.00	JOSE ELIEZER BOLDRIN	R\$	106.551,40
81878	24.185.001.00	ESPOLIO DE GABRIEL MORAES CARNEIRO	R\$	106.406,54
55897	20.149.001.00	LAIMA S/C LTDA	R\$	106.276,82
322542	25.122.044.00	INEPAR S/A INDUSTRIA E CONSTRUÇÕES	R\$	103.704,20
37438	11.044.001.00	FRANCISCA ZENAIDE CALDAS BARBIERI	R\$	103.064,80
54808	20.054.002.00	MARMORES GRANITOS MANINI LTDA	R\$	102.915,50
35491	10.120.001.00	AGROPECUARIA STA MARIANA S/A	R\$	102.308,38
53746	19.114.001.00	UNIAO IND DE BORRACHA SA UNISA	R\$	102.023,19
67621	93.003.003.00	CLAUDIA LOGULLO TOFINI	R\$	101.983,90
53750	19.114.005.00	RAFAEL FRADI	R\$	101.365,37
64161	26.020.001.00	LUCYLAINE APARECIDA COSTA	R\$	101.351,16
53979	19.142.001.00	SAMUA COMERCIAL E AGROPECUARIA LTDA	R\$	101.339,33
	TOTAL		R\$	116.037.433,41