



## LAUDO DE VISTORIA

Em vistoria ao imóvel localizado na **Rua Mal. Artur da Costa e Silva, nº.1013, Jardim Imperador, nesta cidade**, foi constatado as seguintes irregularidades:

### Prédio 1

#### **Umidade por infiltração de cobertura:**

- Sinais de bolor e umidade em vários pontos da laje, em praticamente todos os compartimentos.
- Pontos com apodrecimento de massa sob a pintura com descascamento.
- Sinais de bolor e umidade em vários pontos das paredes.
- Sinais de escorrido em parede.





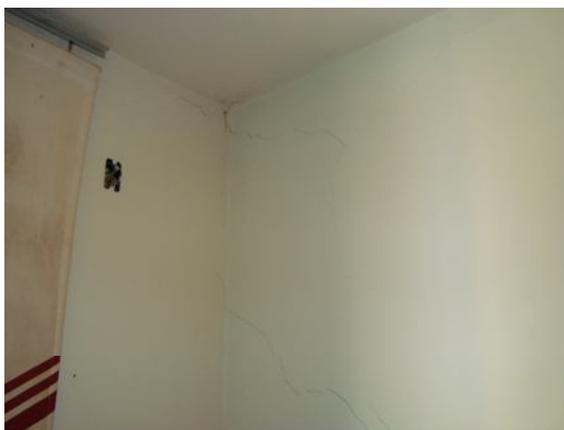
**Trincas em lajes e paredes:**

- Ponto com ferragem exposta na laje.
- Trincas paralelas em lajes.
- Pontos da laje com trinca paralela à parede.
- Trinca horizontal de alvenaria paralela à laje continuada na parede com 45°.
- Trincas 45° paralelas em alvenaria.
- Trinca de destacamento entre estrutura e alvenaria na varanda.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
GERENCIA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS



**Presença de produtos químicos:**

- Há grande quantidade de corante em pó para fabricação de tinta, acondicionado em sacos plásticos distribuídos em vários compartimentos do prédio. Vários sacos estão abertos e existe corante disperso nos ambientes.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
GERENCIA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS

**Prédio 2**

**Umidade por infiltração externa ou de cobertura:**

- Presença de bolor e umidade em canto de paredes por infiltração na cobertura e em meio de parede por infiltração externa.



**Trincas em paredes:**

- Trincas verticais em meio de parede e sobre porta.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
GERENCIA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS



**Presença de produtos químicos:**

- Existem tambores deteriorados de produtos químicos no local e o piso se encontra impregnado.
- Existe corante em pó para fabricação de tinta, acondicionado em sacos plásticos no local. Vários sacos estão abertos e existe corante disperso no ambiente.



**Prédio 3**

**Umidade por infiltração ou de percolação:**

- Presença de muito bolor de umidade.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
GERENCIA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS



**Presença de produtos químicos:**

- Existem tambores deteriorados de produtos químicos no local e o piso se encontra impregnado. Observamos uma crosta espessa de produtos dos tambores que vazaram no referido piso.



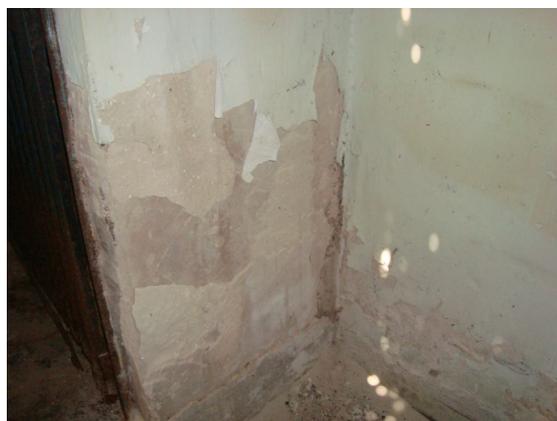
**Danos aparentemente ocasionados por vapores químicos:**

- As telhas metálicas se encontram perfuradas de corrosão em toda a extensão da cobertura, com sinais de corrosão na estrutura metálica.
- A porta metálica de enrolar para carga e descarga está totalmente destruída pela corrosão.
- A argamassa de revestimento de paredes se encontra bastante corroída pelo fato da cal ter sofrido reações químicas.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**GERENCIA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS**



**Observações:**

**Prédio 1:**

**O prédio não apresenta condições de higiene e segurança para a permanência humana e, portanto, é impróprio para o fim a que se destina.**

**Não há risco imediato de ruína, mas as patologias observadas têm, normalmente, avanço progressivo, sendo necessária uma reforma geral.**

**É necessária uma destinação adequada ao corante encontrado no local.**

**Prédio 2:**

**O prédio não apresenta condições de higiene e segurança para a permanência humana e, portanto, é impróprio para o fim a que se destina.**

**Não há risco imediato de ruína, mas as patologias observadas têm, normalmente, avanço progressivo, sendo necessária uma reforma geral.**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
GERENCIA DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS

**É necessária uma destinação adequada ao corante e embalagens de produtos químicos encontrado no local, bem como remoção de restos de produtos se houver.**

**Durante a reforma, se executada, os entulhos gerados deverão passar por análise química antes da disposição final para evitar riscos de contaminação do solo e dos recursos hídricos.**

**Prédio 3:**

**O prédio não apresenta condições de higiene e segurança para a permanência humana e, portanto, é impróprio para o fim a que se destina.**

**Embora a estrutura da cobertura não apresenta diminuição de seção dos perfis metálicos há risco de ruína em futuro próximo se medidas para conter a corrosão não forem tomadas, sendo necessária uma reforma geral imediata.**

**É necessária uma destinação adequada às embalagens de produtos químicos encontrado no local, bem como remoção da crosta química do piso e remoção de restos de produtos se houver.**

**Durante a reforma os entulhos gerados deverão passar por análise química antes da disposição final para evitar riscos de contaminação do solo e dos recursos hídricos.**

**Risco Químico:**

**Os três prédios deverão permanecer interditados até que seja realizada uma análise química dirigida por profissional qualificado no local ou a total remoção dos produtos químicos e suas embalagens e resíduos por eles gerados.**

ARARAQUARA, 04 de dezembro de 2012.

---

ENG. CARLOS ALBERTO RIBEIRO  
Gerência de Edificações Públicas