



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 01 de dezembro de 2023

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 813/2023**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Secretaria Municipal de Saúde e Procuradoria Geral do Município.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

A SOSP

Sr. Secretário

Resposta aos questionamentos sobre o imóvel de inscrição cadastral 04.100.003.00, localizado na Rua Dr Emílio Ribas, 344 - VI. Velosa, informo:

01 - Qual a situação legal do imóvel supracitado? Há possibilidade de encampamento?  
O imóvel fisicamente encontra-se em mau estado de conservação. No momento não contempla a encampação.

02 - Existe débito referente a este imóvel ou processos administrativos? Se sim, qual o valor e há quanto tempo o proprietário não paga o IPTU do imóvel?  
Quanto ao débito verificar junto ao departamento responsável, sobre processos administrativos existem dois em andamento: n.º 4896 e 5891/23

03 - O proprietário já foi notificado? Ele já foi responsabilizado pelas várias questões no imóvel que ferem nosso código de posturas?  
O proprietário foi notificado por falta de limpeza de terreno, calçada e por imóvel abandonado. E é responsabilizado por questões referentes ao Código de Posturas.

04 - É cabível a aplicação do Instituto do Abandono, conforme a Lei nº 10.878/2023? Se sim, em que fase está?  
Sim, é cabível aplicação da lei do abandono lei 7733/2012 e alterações. Encontra-se em fase inicial sendo a 1ª multa lançada.

05 - Verificar junto ao setor responsável

06 - Como o Poder Executivo pretende resolver a situação do imóvel em questão?  
No que nos compete a legislação pertinente esta sendo aplicada e posteriormente os débitos serão inscritos em dívida ativa.

07 - Há registros de ações judiciais relacionadas ao abandono deste imóvel?  
Não é de conhecimento processos em andamento.

08 - Em caso de aplicação da Lei nº 10.878/2023, quais serão os procedimentos adotados para a retomada do imóvel pelo município? Em qual ponto do processo esse imóvel se encontra especificamente?



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

Procedimentos determinados na Lei 7733/2012 art. 2º e 3º. Estando atualmente no Art.3º § 3º inciso I e posteriormente § 4º .

Sem mais, a disposição para esclarecimentos.

Att.

—  
**Renata C. Bröffisch - CRA - SP. 6-006531**  
**Coord. Executiva de Serviços Públicos**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**  
coord.serv.publicos@araraquara.sp.gov.br



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

Segue relatório de débitos.

—  
**Vinicius Manaiá Nunes**  
*Procurador Municipal*

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 04.100.003.00

Nº Cadastro: 10114

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE LAZINHA MARCON DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV RAPHAEL LOGATTI Nº 402

Bairro: VELOSA (CH)

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra: 015

Lote:

Área:

CEP: 14806-020

Ano de Construção do 1975

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Data	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2016 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1530789-64.2018.8.26.0037</b>											
6	0029976	--	06/06/2016	--	58,15	25,83	1,16	52,34	13,75	151,23	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0029976	--	07/07/2016	--	58,15	25,83	1,16	51,73	13,66	150,35	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0029976	--	05/08/2016	--	58,15	25,10	1,16	51,17	13,56	149,14	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0029976	--	08/09/2016	--	58,15	24,74	1,16	50,93	13,46	149,10	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0029976	--	07/10/2016	--	58,15	24,67	1,16	50,01	13,40	147,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>290,75</b>	<b>125,87</b>	<b>5,80</b>	<b>255,86</b>	<b>67,83</b>	<b>746,11</b>	
<b>2017 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1530789-64.2018.8.26.0037</b>											
1	0017008	--	15/01/2017	--	62,51	25,86	1,25	51,38	14,15	153,65	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0017008	--	15/02/2017	--	62,51	25,53	1,25	51,26	14,06	154,61	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0017008	--	15/03/2017	--	62,51	25,24	1,25	50,63	13,96	153,59	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0017008	--	17/04/2017	--	62,51	25,02	1,25	50,01	13,88	152,67	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0017008	--	15/05/2017	--	62,51	24,90	1,25	49,38	13,80	151,84	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0017008	--	19/06/2017	--	62,51	24,63	1,25	48,76	13,72	150,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0017008	--	17/07/2017	--	62,51	24,53	1,25	48,18	13,63	150,17	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0017008	--	15/08/2017	--	62,51	24,42	1,25	47,51	13,57	149,26	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0017008	--	15/09/2017	--	62,51	24,26	1,25	46,88	13,49	148,50	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0017008	--	16/10/2017	--	62,51	24,12	1,25	46,26	13,41	147,55	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>625,10</b>	<b>248,61</b>	<b>12,50</b>	<b>490,70</b>	<b>137,69</b>	<b>1.514,60</b>	
<b>2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1502446-24.2019.8.26.0037</b>											
1	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0008025	--	14/02/2018	--	62,51	22,89	1,25	43,76	13,04	143,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>625,10</b>	<b>228,90</b>	<b>12,50</b>	<b>437,60</b>	<b>130,40</b>	<b>1.434,50</b>	
<b>2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1529695-47.2019.8.26.0037</b>											
1	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0008207	--	10/01/2019	--	56,82	18,00	1,14	33,52	10,95	120,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>568,20</b>	<b>180,00</b>	<b>11,40</b>	<b>335,20</b>	<b>109,50</b>	<b>1.204,30</b>	
<b>2019 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1506436-52.2021.8.26.0037</b>											
1	0006223	02/10/2019	02/12/2019	--	16.590,00	4.680,02	331,80	7.963,20	2.956,50	32.521,52	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>16.590,00</b>	<b>4.680,02</b>	<b>331,80</b>	<b>7.963,20</b>	<b>2.956,50</b>	<b>32.521,52</b>	
<b>2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1506436-52.2021.8.26.0037</b>											
1	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0008277	--	10/01/2020	--	56,82	14,97	1,14	26,71	9,96	109,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



EMISSÃO: 30/11/2023

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 04.100.003.00

Nº Cadastro: 10114

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE LAZINHA MARCON DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV RAPHAEL LOGATTI Nº 402

Bairro: VELOSA (CH)

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra: 015

Lote:

Área:

CEP: 14806-020

Ano de Construção do 1975

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>Total Parcial:</b>					<b>568,20</b>	<b>149,70</b>	<b>11,40</b>	<b>267,10</b>	<b>99,60</b>	<b>1.096,00</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>19.267,35</b>	<b>5.613,10</b>	<b>385,40</b>	<b>9.749,66</b>	<b>3.501,52</b>	<b>38.517,03</b>	
<b>2021 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1502543-19.2022.8.26.0037</b>						
1	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0008247	--	11/01/2021	--	56,82	11,87	1,14	19,89	8,97	98,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>568,20</b>	<b>118,70</b>	<b>11,40</b>	<b>198,90</b>	<b>89,70</b>	<b>986,90</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>19.835,55</b>	<b>5.731,80</b>	<b>396,80</b>	<b>9.948,56</b>	<b>3.591,22</b>	<b>39.503,93</b>	
<b>2021 - 268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1502543-19.2022.8.26.0037</b>						
1	0000010	--	05/08/2021	--	301,45	61,60	6,03	90,44	44,95	494,47	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000035	--	06/09/2021	--	602,90	70,48	12,06	150,73	83,62	919,79	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000054	--	29/11/2021	--	602,90	70,48	12,06	150,73	83,62	919,79	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>1.507,25</b>	<b>208,88</b>	<b>30,15</b>	<b>403,95</b>	<b>215,02</b>	<b>2.365,25</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>21.342,80</b>	<b>5.940,68</b>	<b>426,95</b>	<b>10.352,51</b>	<b>3.806,24</b>	<b>41.869,18</b>	
<b>2021 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1502543-19.2022.8.26.0037</b>						
1	0000014	--	24/03/2022	--	6.029,00	491,65	120,58	1.266,09	790,73	8.698,05	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>6.029,00</b>	<b>491,65</b>	<b>120,58</b>	<b>1.266,09</b>	<b>790,73</b>	<b>8.698,05</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>27.371,80</b>	<b>6.432,33</b>	<b>547,53</b>	<b>11.618,60</b>	<b>4.596,97</b>	<b>50.567,23</b>	
<b>2021 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1502543-19.2022.8.26.0037</b>						
1	0000289	03/05/2021	17/07/2021	--	1.440,93	237,77	28,82	417,87	212,54	2.337,93	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000510	06/07/2021	20/11/2021	--	2.863,36	336,89	57,64	720,47	396,86	4.375,12	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>4.322,79</b>	<b>574,66</b>	<b>86,46</b>	<b>1.138,34</b>	<b>612,23</b>	<b>6.734,48</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>31.694,59</b>	<b>7.006,99</b>	<b>633,99</b>	<b>12.756,94</b>	<b>5.209,20</b>	<b>57.301,71</b>	
<b>2022 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1502543-19.2022.8.26.0037</b>						
1	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0008244	--	10/01/2022	--	62,32	6,13	1,25	14,33	8,40	92,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>623,20</b>	<b>61,30</b>	<b>12,50</b>	<b>143,30</b>	<b>84,00</b>	<b>924,30</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>32.317,79</b>	<b>7.068,29</b>	<b>646,49</b>	<b>12.900,24</b>	<b>5.293,20</b>	<b>58.226,01</b>	
<b>2022 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1514359-95.2022.8.26.0037</b>						
1	0000011	21/02/2022	06/06/2022	--	13.272,00	639,93	265,44	2.388,96	1.656,63	18.222,96	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>13.272,00</b>	<b>639,93</b>	<b>265,44</b>	<b>2.388,96</b>	<b>1.656,63</b>	<b>18.222,96</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>45.589,79</b>	<b>7.708,22</b>	<b>911,93</b>	<b>15.289,20</b>	<b>6.949,83</b>	<b>76.448,97</b>	
<b>2022 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1514359-95.2022.8.26.0037</b>						
1	0000131	21/02/2022	06/06/2022	--	3.172,01	152,34	63,44	570,96	395,94	4.355,29	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>3.172,01</b>	<b>152,94</b>	<b>63,44</b>	<b>570,96</b>	<b>395,94</b>	<b>4.355,29</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>48.761,80</b>	<b>7.861,16</b>	<b>975,37</b>	<b>15.860,16</b>	<b>7.345,77</b>	<b>80.804,26</b>	
<b>2023 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>					<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1516616-59.2023.8.26.0037</b>						
1	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,59	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,59	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,59	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,59	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,59	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,59	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,59	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,59	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>67,77</b>	<b>2,59</b>	<b>1,36</b>	<b>7,45</b>	<b>7,92</b>	<b>87,09</b>	



EMISSÃO: 30/11/2023

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 04.100.003.00

Nº Cadastro: 10114

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE LAZINHA MARCON DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV RAPHAEL LOGATTI Nº 402

Bairro: VELOSA (CH)

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra: 015

Lote:

Área:

CEP: 14806-020

Ano de Construção do 1975

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
9	0231168	--	10/01/2023	--	67,77	2,58	1,36	7,45	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0231168	--	10/01/2023	--	87,77	2,88	1,36	7,06	7,92	87,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>677,70</b>	<b>25,90</b>	<b>13,60</b>	<b>74,50</b>	<b>79,20</b>	<b>870,90</b>	
<b>2023 - 268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: -</b>											
1	0000070	--	27/11/2023	--	351,00	0,00	7,02	3,51	0,00	361,53	
<b>Total Parcial:</b>					<b>351,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,02</b>	<b>3,51</b>	<b>0,00</b>	<b>361,53</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>49.790,50</b>	<b>7.887,06</b>	<b>995,99</b>	<b>15.938,17</b>	<b>7.424,97</b>	<b>82.036,69</b>	
<b>2023 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: -</b>											
1	0000000	04/11/2023	08/01/2024	--	14.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.040,00	
<b>Total Parcial:</b>					<b>14.040,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.040,00</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>63.830,50</b>	<b>7.887,06</b>	<b>995,99</b>	<b>15.938,17</b>	<b>7.424,97</b>	<b>96.076,69</b>	
<b>2023 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: -</b>											
1	0001095	22/09/2023	27/11/2023	--	1.677,78	0,00	33,56	16,78	0,00	1.728,12	
<b>Total Parcial:</b>					<b>1.677,78</b>	<b>0,00</b>	<b>33,56</b>	<b>16,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1.728,12</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>65.508,28</b>	<b>7.887,06</b>	<b>1.029,55</b>	<b>15.954,95</b>	<b>7.424,97</b>	<b>97.804,81</b>	
<b>2023 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: -</b>											
1	0000426	22/09/2023	27/11/2023	--	400,14	0,00	8,00	4,00	0,00	412,14	
<b>Total Parcial:</b>					<b>400,14</b>	<b>0,00</b>	<b>8,00</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412,14</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>65.908,42</b>	<b>7.887,06</b>	<b>1.037,55</b>	<b>15.958,95</b>	<b>7.424,97</b>	<b>98.216,95</b>	
<b>2024 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: -</b>											
1	0008131	--	10/01/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
2	0008131	--	12/02/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
3	0008131	--	11/03/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
4	0008131	--	10/04/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
5	0008131	--	10/05/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
6	0008131	--	10/06/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
7	0008131	--	10/07/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
8	0008131	--	12/08/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
9	0008131	--	10/09/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
10	0008131	--	10/10/2024	--	70,89	0,00	0,00	0,00	0,00	70,89	
<b>Total Parcial:</b>					<b>708,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>708,90</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>66.617,32</b>	<b>7.887,06</b>	<b>1.037,55</b>	<b>15.958,95</b>	<b>7.424,97</b>	<b>98.925,85</b>	
<b>Total Geral:</b>					<b>66.617,32</b>	<b>7.887,06</b>	<b>1.037,55</b>	<b>15.958,95</b>	<b>7.424,97</b>	<b>98.925,85</b>	

**ACORDOS VINCULADOS**

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE



Araraquara, 01 de dezembro de 2023.

**Referência**

Requerimento nº 813/2023

Autoria: Vereadora Luna Meyer

Em atenção ao requerimento nº 813/2023, venho informar que a equipe do Controle de Vetores esteve no local na data de 29/09/2023, em vistoria não foi encontrado criadouro do mosquito *Aedes aegypti*. Realizaram a retirada de poucos inservíveis através de ação no dia 03/10/2023.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos  
Respeitosamente,

**GLÁUCIA HELENA DE ANDRADE MACEDO FALCOSKI**  
Coordenadora Executiva de Vigilância em Saúde

---

COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE  
Rua Ivo Antonio Magnani, 430, Fonte Luminosa (CEAR), CEP: 14.806-150  
TEL: 3303-3129 e-mail: coord.vigsaude@araraquara.sp.gov.br

Assinado por 1 pessoa: GLAUCIA HELENA DE ANDRADE MACEDO FALCOSKI  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/F886-6D9C-BF8B-6F33> e informe o código F886-6D9C-BF8B-6F33

