



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## REQUERIMENTO Nº 964/2023

Informações sobre o imóvel aparentemente invadido ou abandonado na Rua Dr. Antonio Paulo Ianotti, 980, Adalberto Roxo I.

CONSIDERANDO o imóvel aparentemente invadido na Rua Dr. Antonio Paulo Ianotti, 980, Adalberto Roxo I;

CONSIDERANDO que a ocupação irregular ou o abandono de imóveis podem propiciar condições insalubres e inseguras, afetando negativamente a qualidade de vida dos moradores do entorno;

CONSIDERANDO que o imóvel situado na Rua Dr. Antonio Paulo Ianotti, 980, Adalberto Roxo I, aparenta estar invadido ou abandonado, o que gera preocupações quanto à zeladoria e à segurança pública na região;

CONSIDERANDO a necessidade de estabelecer a legalidade da ocupação do referido imóvel e tomar as medidas cabíveis para remediar quaisquer problemas associados;

CONSIDERANDO o dever Constitucional desta vereadora de fiscalizar as atividades do Município e o funcionamento das atividades exercidas pelo Poder Executivo, visando sempre auxiliar e contribuir com melhorias em favor do Município.

Requeiro, observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, informações e encaminhamento de documentos a essa Casa de Leis. Solicito as seguintes informações:

### FAVOR REMETER A RESPOSTA AO NÚMERO DA QUESTÃO

01 - Qual é a situação legal atual do imóvel situado na Rua Dr. Antonio Paulo Ianotti, 980, Adalberto Roxo I? Existem registros de propriedade atualizados?

02 - Existem processos ou denúncias registradas na Prefeitura ou em outros órgãos municipais relacionadas a este imóvel? Se sim, por favor, apresentá-los.

03 - Há registros de débitos municipais, como IPTU, associados a este imóvel? Se sim, qual o valor total devido e há quanto tempo os débitos estão pendentes?

04 - O proprietário ou responsável legal pelo imóvel já foi notificado sobre a situação atual do imóvel? Quais medidas foram tomadas?

05 - Existem registros de vistorias realizadas pela Vigilância Sanitária ou por outros órgãos municipais no referido imóvel? Se sim, por favor, encaminhar os relatórios circunstanciados.

06 - Quais ações o Poder Executivo tem empenhado para resolver a situação deste imóvel e garantir a segurança e a zeladoria na região?

07 - Há algum plano de ação para evitar futuras invasões ou o abandono de imóveis na região do Adalberto Roxo I?



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

08 - Existe algum programa municipal para a recuperação de imóveis abandonados ou ocupados irregularmente, visando à reintegração social e à urbanização?

09 - Há previsão de implementação do IPTU progressivo para imóveis abandonados ou subutilizados no Município?

10 - O Município possui algum canal de comunicação eficaz para que os cidadãos possam reportar situações de invasão ou abandono de imóveis?

Este gabinete tem por objetivo entender o funcionamento deste Executivo para atuar de maneira propositiva visando à construção do bem comum, garantindo que todas as áreas do Município sejam seguras, salubres e bem mantidas, promovendo a qualidade de vida dos cidadãos.

Solicito atenção e cuidado nas respostas para que não sejam necessários novos documentos.

Agradeço sua atenção e aguardo as devidas providências.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 29 de novembro de 2023.

LUNA MEYER