



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 23 de novembro de 2023

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**PAULO LANDIM**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 718/2023**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Cooperação dos Assuntos de Segurança Pública, Procuradoria Geral do Município e Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,



**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
- Gabinete do Prefeito -

Em atenção à sua solicitação informo que não há relatório de atendimento para o imóvel.

O endereço correto é Rua dos Libaneses, 1391.

—

—

**João Alberto Nogueira Junior**

*Secretário Municipal de Cooperação dos Assuntos de Segurança Pública*

À CHEFIA DE GABINETE

Quanto ao item 1, segue relatório de débitos sobre o imóvel com as competentes execuções fiscais ajuizadas no mesmo documento.

Atenciosamente.

—

**Vinicius Manaia Nunes**

*Procurador Municipal*

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 13.051.002.00 Nº Cadastro: 41821 Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: AUGUSTA FERNANDES DE ANDRADE CPF/CNPJ:  
 Compromissário: CPF/CNPJ:  
 Endereço Imóvel: R LIBANESES ( DOS ) Nº 1391 Bairro: CARMO Apto: Bloco:  
 Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 14800-165 Ano de Construção do 1953  
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2016 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1507340-43.2019.8.26.0037</b>											
6	0043791	--	06/06/2016	--	29,03	12,68	0,58	25,55	6,78	74,62	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>29,03</b>	<b>12,68</b>	<b>0,58</b>	<b>25,55</b>	<b>6,78</b>	<b>74,62</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>29,03</b>	<b>12,68</b>	<b>0,58</b>	<b>25,55</b>	<b>6,78</b>	<b>74,62</b>	
<b>2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1507340-43.2019.8.26.0037</b>											
1	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0040220	--	14/02/2018	--	31,21	11,22	0,62	21,22	6,43	70,70	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>312,10</b>	<b>112,20</b>	<b>6,20</b>	<b>212,20</b>	<b>64,30</b>	<b>707,00</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>341,13</b>	<b>124,88</b>	<b>6,78</b>	<b>237,75</b>	<b>71,08</b>	<b>781,62</b>	
<b>2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1517849-62.2021.8.26.0037</b>											
1	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0031519	--	10/01/2020	--	26,56	6,83	0,53	11,95	4,59	50,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>265,60</b>	<b>68,30</b>	<b>5,30</b>	<b>119,50</b>	<b>45,90</b>	<b>504,60</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>606,73</b>	<b>193,18</b>	<b>12,08</b>	<b>357,25</b>	<b>116,98</b>	<b>1.286,22</b>	
<b>2021 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1503654-04.2023.8.26.0037</b>											
1	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0031482	--	11/01/2021	--	26,56	5,39	0,53	8,76	4,12	45,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>265,60</b>	<b>53,90</b>	<b>5,30</b>	<b>87,60</b>	<b>41,20</b>	<b>453,60</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>872,33</b>	<b>247,08</b>	<b>17,38</b>	<b>444,85</b>	<b>158,18</b>	<b>1.739,82</b>	
<b>2022 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1503654-04.2023.8.26.0037</b>											
1	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0031611	--	10/01/2022	--	29,13	2,71	0,58	6,12	3,85	42,39	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>291,30</b>	<b>27,10</b>	<b>5,80</b>	<b>61,20</b>	<b>38,50</b>	<b>423,90</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>1.163,63</b>	<b>274,18</b>	<b>23,18</b>	<b>506,05</b>	<b>196,68</b>	<b>2.163,72</b>	
<b>2023 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
<b>PROCESSO EXECUÇÃO: 1503654-04.2023.8.26.0037</b>											
1	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
2	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
3	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
4	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
5	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
6	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA



EMISSÃO: 27/09/2023

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 13.051.002.00

Nº Cadastro: 41821

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: AUGUSTA FERNANDES DE ANDRADE

CPF/CNPJ:

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: R LIBANESES ( DOS ) Nº 1391

Bairro: CARMO

Apto:

Bloco:

Complementos: Quadra:

Lote:

Área:

CEP: 14800-165

Ano de Construção do 1953

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
7	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
8	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
9	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
10	0254480	--	10/01/2023	--	31,68	1,05	0,63	2,85	0,00	36,21	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					316,80	10,50	6,30	28,50	0,00	362,10	
Total Parcial:					1.480,43	284,68	29,48	534,55	196,68	2.525,82	
<b>2023 - 263 - MULTA CONTROLE DE VETORES</b>										<b>PROCESSO EXECUÇÃO</b>	
1	0000008	--	31/07/2023	--	2.808,00	9,71	56,16	56,16	0,00	2.930,03	
Total Parcial:					2.808,00	9,71	56,16	56,16	0,00	2.930,03	
Total Parcial:					4.288,43	294,39	85,64	590,71	196,68	5.455,85	
Total Geral:					4.288,43	294,39	85,64	590,71	196,68	5.455,85	

**ACORDOS VINCULADOS**

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------

Assinado por 1 pessoa: VINICIUS MANAIA NUNES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/C7FA-1F02-7DC5-AC43> e informe o código C7FA-1F02-7DC5-AC43



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Araraquara, 23 de Novembro de 2023

À Chefia de Gabinete,

Em resposta ao requerimento 718/2023 sobre o imóvel sito à Rua dos Libaneses, 139 – Jardim do Carmo, I.C. 13.051.002.00, no que compete a esta secretaria informamos os itens:

2 - Existe algum processo administrativo ou Ação Judicial para aplicar o Estatuto do Abandono no referido imóvel?

R: Não há processo administrativo para enquadramento na lei 7733/2012 pois, ainda que haja débitos referente ao IPTU, quando notificado para a execução da limpeza, o proprietário atende as notificações dentro do prazo estabelecido. Último atendimento constatado em 06/2023.

Atualmente o setor responsável aguarda o término do prazo da notificação para execução de limpeza encaminhada em 11/2023.

4- A Lei 10.878 de 09 de agosto de 2023 já está sendo aplicada em imóveis abandonados na Cidade? Como é o procedimento para denúncias?

R: Sim, a lei Municipal nº 7.733 de 24 de maio de 2012, bem como suas alterações dentre elas a lei 10.878 de 9 de agosto de 2023, são aplicadas quando o imóvel se enquadra em todos os itens previstos. As denúncias podem ser registradas através da Ouvidoria Municipal, protocolo on-line: <https://araraquara.1doc.com.br/atendimento> ou nos postos de atendimento presenciais (Paço Municipal e Sub-Prefeituras).

Sem mais para o momento,  
Atenciosamente,

**SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA**  
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Assinado por 1 pessoa: SERGIO JOSE PELICOLLA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/B798-8BD4-54B1-210E> e informe o código B798-8BD4-54B1-210E

