



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 797/2023

Requer à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de Araraquara informações sobre terrenos subutilizados – acima de 1000 m² não edificadas.

O Vereador Guilherme Bianco, que subscreve, requer assim cumprido as formalidades regimentais, que seja oficiado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano informações sobre terrenos acima de 1000 m² em descumprimento com o Art. 182, §4º, da nossa Carta Maior.

Considerando que segundo o mesmo artigo da Constituição Federal “é facultado ao Poder Público municipal, mediante lei específica para área incluída no plano diretor, exigir, nos termos da lei federal, do proprietário do solo urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, que promova seu adequado aproveitamento”.

Considerando a melhor a utilização de propriedades de grande porte em nosso município, identificando quais delas estão em subutilização e podem ser potencialmente reaproveitadas, ou melhor, utilizadas para benefício da comunidade e do desenvolvimento urbano sustentável.

Considerando que estas informações são vitais para o planejamento urbano eficaz e pode ajudar a promover o desenvolvimento sustentável e a utilização adequada de recursos em nossa cidade. No sentido de desestimular a existência de imóveis que não cumpra a função social da propriedade, explicitamente prevista no Art. 182, §4º, da nossa Carta Maior, que seja, no sentido de encaminhar, a essa Casa de Leis, as seguintes informações documentadas:

1. Endereço completo dos imóveis em questão.
2. Área total de cada imóvel.
3. Atual estado de utilização do imóvel (desocupado, parcialmente ocupado, etc.).
4. Informações sobre qualquer atividade ou empreendimento que esteja atualmente em funcionamento no local.
5. Quais deles são públicos e quais são propriedades privadas.

Estamos ansiosos para colaborar com a Secretaria de Planejamento Urbano de Araraquara-SP no sentido de tornar nossa cidade mais eficiente no que toca o desenvolvimento Urbano. Agradecemos antecipadamente pela atenção dispensada a esta solicitação.

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, aproveito o ensejo para reiterar meus votos de estima e apreço.



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 3 de outubro de 2023.

GUILHERME BIANCO

PROTOCOLO 10517/2023 - 03/10/2023 12:02