



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 645/2023

Informações sobre o empreendimento Lume Residencial da BILD Construtora na Vila Ferroviária.

CONSIDERANDO a Lei Federal nº 10.257/2001, que estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências, em seu artigo 2º, que visa garantir o direito a cidades sustentáveis, e em seu artigo 4º, que destaca a função social da propriedade;

CONSIDERANDO a Lei Federal nº 8.666/1993, que regulamenta o artigo 37, inciso XXI, da Constituição Federal, instituindo normas para licitações e contratos da Administração Pública;

CONSIDERANDO os possíveis impactos urbanos e sociais gerados pelo empreendimento Lume Residencial, localizado na Rua Didimo Vieira da Silva, 346 - Vila Ferroviária;

CONSIDERANDO os relatos de perturbações causadas pelas obras, incluindo danos ao asfalto e falta de água sem aviso na região e que moradores informaram que houve perfuração inadequada pela empresa;

CONSIDERANDO a recente intervenção no sistema hídrico da região pelo empreendimento e as possíveis modificações no sistema de drenagem;

CONSIDERANDO o dever Constitucional desta vereadora em fiscalizar as atividades do Município e o funcionamento das atividades exercidas pelo Poder Executivo.

Requeiro, observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, informações e encaminhamento de documentos, a essa Casa de Leis, as seguintes informações:

FAVOR REMETER A RESPOSTA AO NÚMERO DA QUESTÃO

01 - Cópia completa do acordo/contrato entre a Prefeitura e a BILD Construtora referente ao empreendimento Lume Residencial. O que a prefeitura ofereceu ao empreendimento? O terreno foi comprado de ente particular ou da prefeitura?

02 - Detalhes, valores e especificações sobre todas as contrapartidas oferecidas pela BILD Construtora para o bairro e para a Prefeitura em relação ao Lume Residencial.

03 - Informações sobre as intervenções realizadas no sistema hídrico da região, incluindo especificações técnicas, datas, modificações no sistema de drenagem e canos, e justificativas para tais intervenções.



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

04 - Valores totais dispendidos pela BILD Construtora em relação às contrapartidas e intervenções no sistema hídrico.

05 - Impacto estimado do empreendimento no bairro, incluindo número total de apartamentos, número estimado de famílias e população adicional.

06 - Medidas tomadas ou planejadas pela Prefeitura para acomodar o aumento da população no bairro, incluindo infraestrutura, serviços públicos e amenidades.

07 - Informações sobre possíveis danos ao asfalto e outras infraestruturas públicas causados pelas obras do Lume Residencial e medidas tomadas para reparação.

08 - Detalhes sobre a licença ambiental do empreendimento, estudos de impacto ambiental realizados e compensações que serão feitas pela incorporadora.

10 - Lista de benefícios e implementos práticos que serão feitos no bairro por conta da construção do empreendimento.

Este requerimento busca obter informações claras e detalhadas sobre o empreendimento Lume Residencial e seu impacto na Vila Ferroviária. A transparência e a responsabilidade são essenciais para garantir que os direitos dos cidadãos sejam respeitados e que o desenvolvimento urbano ocorra de maneira sustentável e equitativa. Certa de sua atenção e devidas providências, agradeço.

“PALACETE VEREADOR CARLOS ALBERTO MANÇO”, 25 de agosto de 2023.

LUNA MEYER