



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2151/2023

Em 06 de julho de 2023.

Ao
Excelentíssimo Senhor
PAULO LANDIM
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 6804/2023 **de 07/07/2023 16:21**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 462/2023

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 462/2023**, de autoria do Vereador **LINEU CARLOS DE ASSIS**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Cultura.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,



EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
COORDENADORIA EXECUTIVA DE ACERVOS E PATRIMÔNIO HISTÓRICO
GERÊNCIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
Rua São Bento, nº 8784 - Centro | CEP 14801-300 | Araraquara-SP
Telefone: (016) 3322-2770. facebook.com/prefeituraAraraquara

MEMORANDO Nº 012/2023- GPHIST

Araraquara, 27 de junho de 2023.

Ao (à) Ilustríssimo (a) Senhor (a)

Teresa Telarolli
Secretária Municipal de Cultura

Assunto: resposta requerimento n 462/2023 – processo municipal 44662/2023

Senhor (a),

Venho por meio deste memorando informar sobre a solicitação do Vereador Lineu Carlos de Assis a respeito de:

1. Cópia do projeto com as especificações de reforma e detalhes da mão de obra empregada, bem como a discriminação de todos os custos envolvidos na obra,

Considerando que envolve vários projetos, e que liguei agendando reunião presencial para dia 26/06/2023 as 10h00, com assessor Giovani Peroni, para que trouxessem pen drive e pudesse apresentar os projetos,

Considerando que a reunião ocorreu no dia 28/06/2023, na qual foi arquivado em pen drive: Projeto final e licitação, que também pode ser encontrado no **link do Portal da Transparência pra acesso aos dados:** <https://araraquara.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/licitacoes-e-contratos/portal-da-transparencia-planejamento-e-financas>

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 011/2022 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4895/2022 - RETIFICADA;

ENTREGA DOS ENVELOPES: Até às 10:00 horas do dia 16 de JANEIRO de 2023.

ABERTURA: Às 10:00 horas do dia 16 de JANEIRO de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
COORDENADORIA EXECUTIVA DE ACERVOS E PATRIMÔNIO HISTÓRICO
GERÊNCIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
Rua São Bento, nº 8784 - Centro | CEP 14801-300 | Araraquara-SP
Telefone: (016) 3322-2770. facebook.com/prefeituraAraraquara

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO PARA A OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DA CASA DA CULTURA “LUIZ ANTONIO MARTINEZ CORREA” E DO TEATRO “WALLACE LEAL VALENTIN RODRIGUES.

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

EDITAL E ANEXOS

COMUNICADO DE SUSPENSÃO

EDITAL E ANEXOS (RETIFICADA)

PARECER

HOMOLOGAÇÃO

2. Favor enviar a cópia da autorização do Projeto pelo CONDEPHAAT, em anexo segue cópia impressa da página do Diário Oficial. Ainda foi salvo o Parecer do CONDEPHAAT, arquivo em PDF.

Na reunião também foi conversado sobre a quadra esportiva adjacente a edificação do Teatro Wallace. Pelas dimensões ela não era de tamanho oficial, no entanto tem potencialidade para vários usos.

Sem mais para o momento despeço-me

Atenciosamente,

Alessandra de Lima
Gerente de preservação do patrimônio histórico
Arquiteta e Urbanista CAU A 24 192-0

Processo 88933/2022

Int.: RAlA DROGASIL S/A

O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de regularização (pós-intervenção) de anúncio externo instalado na fachada do imóvel situado na Rua Tabapuã, nº 982, Loja 04, Itaim Bibi, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes e não exime os responsáveis de eventual aplicação das sanções legais por conduta irregular.

Processo 88937/2022

Int.: DÁRCIO ALVES DE SOUZA

O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de desdobra de lotes à Alameda Canto das Águas, Lote 03, Quadra 27, s/nº, nesta Capital. Alertamos que futuras intervenções deverão ser previamente aprovadas por este órgão. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.

Processo 88944/2022

Int.: JOÃO CARLOS PIFFER

O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de regularização (pós-intervenção) de edificação situada na Rua Desembargador Teodomiro Dias, nº 127, Butantã, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes e não exime os responsáveis de eventual aplicação das sanções legais por conduta irregular.

Processo 88950/2022

Int.: VANDU HENRIQUE DA SILVA

O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto de reforma na edificação situada na Rua Capitão Antonio Carlos, nº 168, Centro, município de São Luís do Paraitinga/SP. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.

Processo 88957/2022

Int.: KALLAS JADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o parcelamento de lotes e demolição das edificações existentes na Av. Tiradentes, 188 a 204, 210 e 214, 218 e 220, 238 e 242, 286 e Rua João Teodoro, s/nº, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.

Processo 88958/2022

Int.: SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE

O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto modificativo para construção de abrigos para resíduos junto ao muro frontal e divisa lateral e implantação de plataforma elevatória acessível junto ao acesso principal do edifício localizado na Rua Prates, nº 165, nesta Capital. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.

Processo 89162/2022

Int.: CENTRO ARQUITETURA

O Egrégio Colegiado deliberou aprovar, por unanimidade, o projeto modificativo de paisagismo no imóvel que abriga o Palácio do Imperador de Itapura, localizado na Rua Tiradentes s/nº, município de Itapura/SP. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.

Comunicado

Deliberações do Egrégio Colegiado em sessão ordinária de 29.08.2022 Ata nº 2057

O CONDEPHAAT, em sua sessão ordinária de 29 de agosto de 2022, Ata nº 2057, deliberou o processo a seguir listado, conforme indicação em cada item.

Processo: 78694/2017

Int.: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

O Egrégio Colegiado tomou ciência e ratificou o parecer da UPPH favorável a documentação complementar encaminhada em atendimento às ressalvas deliberadas na reunião de 30/05/2022 – Ata nº 2045, referente ao projeto de manutenção e modernização do imóvel denominado Casa de Cultura "Luiz Antonio Martinez Corrêa", localizada na Rua São Bento nº 909, Centro, município de Araraquara/SP. Esta autorização não isenta o interessado de obter aprovação de seu projeto nos demais órgãos competentes.

Processo: 88534/2022

Int.: PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

O Egrégio Colegiado tomou ciência e ratificou com base na Deliberação Normativa-1 de 05/07/2016 e no parecer técnico favorável da UPPH, à instalação temporária artística denominada "Óculos Gigante Sustentável" na Praça Escoteiro Aldo Chioratto, em São Paulo, entre os dias 29/07/2022 a 20/01/2023, área envoltória de vários bens tombados pelo Condephaat.

Processo: 88943/2022

Int.: AGENCIA PLAY PRODUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

O Egrégio Colegiado tomou ciência e ratificou com base na Deliberação Normativa-1 de 05/07/2016 e no parecer técnico favorável da UPPH, à regularização do evento "Arca de Noé" realizado entre os dias 08/07/2022 a 10/07/2022 no Vale do Anhangabaú, em São Paulo, área envoltória de vários bens tombados pelo Condephaat.

Processo: 88952/2022

UNIDADE DE ATIVIDADES CULTURAIS**UNIDADE DE FOMENTO À CULTURA****DESPACHO DA COORDENADORA**

Procedimento: SC/1094459/2018

Interessado: Associação Cultural Amigos do O12.

Assunto: Análise de Recurso

Diante dos elementos que instruem os autos, DECIDO, no uso das atribuições que me são conferidas pelo artigo 30, da Resolução SC n.º 96, de 22 de novembro de 2011, com redação dada pela Resolução SC n.º 14, de 09 de março de 2016, reconhecer o recurso ao Relatório Conclusivo do Projeto "Parque da Autonomia - Uma reserva Cultural e Ambiental 2016/2018" Código 18981 e, no mérito, dar-lhe provimento.

Publique-se.

NATALIA SILVA CUNHA

Coordenadora da Unidade de Fomento à Cultura

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO

PROCESSO SCEC-PRC-2021/00505

CONTRATO Nº SCEC-PRC-2021/00557

EDITAL PROAC 16/2020

Contratante: Governo do Estado de São Paulo; por sua Secretaria da Cultura e Economia Criativa.

Contratado(a): Bianca Kelly Souza de Jesus

Projeto: "VIDEOCLÍPE "MULHER REVERENCIADA"".

Objeto: Prorrogação da Cláusula Quarta – Do Prazo de Execução do Contrato. Conforme previsto no Parágrafo Primeiro da Cláusula Quarta – Do Prazo de Execução do Contrato, fica prorrogado o prazo de execução do objeto do contrato até 26 de outubro de 2022.

Permanecem em vigor as demais cláusulas e condições contratuais não alteradas pelo presente aditamento e que não se revelem com o mesmo conflitante.

PROAC, em 12/09/2022.

NATALIA SILVA CUNHA

Coordenadora da Unidade de Fomento e Economia Criativa

UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO**Portaria UPPH 001/2022, de 31 de agosto de 2022**

Dispõe sobre a criação de Grupo de Trabalho para estabelecimento de procedimentos operacionais parametrizados para processos de averiguação de conduta irregular e aplicação de penalidade no âmbito da UPPH

A Coordenadora da Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico – UPPH, no uso de suas atribuições legais, previstas no Decreto 50.941/06, DECIDE

Artigo 1º - Fica criado, no âmbito da UPPH, Grupo de Trabalho com o objetivo de estabelecer os procedimentos operacionais parametrizados - POP para instrução e tramitação dos processos de averiguação de conduta irregular e aplicação de penalidade, à luz da Lei nº 10174/01, Decreto Estadual 48439/04 e Resolução SC-64/2013.

Artigo 2º - O Grupo de Trabalho será formado pelos seguintes membros, representantes da assessoria da Coordenação e das diretorias técnicas da UPPH:

* Fabiana Barros Queiroz – Executivo Público – Assessoria Técnica da Coordenação

RG – 33.420.420-03

* Bruno César Lemos – Assessor Técnico – Assessoria Técnica da Coordenação

RG – 45.984.188-9

* Amer Nagib Moussa Júnior – Diretor do Grupo de Conservação e Restauro de Bens Tombados – GCRBT

RG – 28.876.273-3

* Marina Chagas Brandão – Diretora do Centro de Projetos e Obras em Bens Culturais e de Supervisão de Intervenções / GCRBT

RG – 35.563.519-7

* Mauro Kunio Miyashita – Diretor do Centro de Projetos e Obras em Áreas Naturais Tombadas e de Supervisão de Intervenções / GCRBT

RG – 17.117.893-2

* Elisabete Mitiko Watanabe – Diretora do Grupo de Estudos de Inventário e Reconhecimento do Patrimônio Cultural e Natural – GEI

RG – 24.176.743-x

* Haieke Roselane Kleber da Silva - Diretora do Centro de Estudos de Tombamento de Bens Culturais Isolados, Bens Móveis e Bens Materiais / GEI

RG – 30.259.255-99

* Rosane Piccolo Loretto Specialski - Diretora do Centro de Estudos de Inventário e Tombamento de Conjuntos Arquitetônicos e Arqueológicos e de Áreas Naturais / GEI

RG – 62.405.467-6

Artigo 3º - O Grupo de Trabalho deverá se reunir quinzenalmente, estabelecendo-se o prazo de 120 dias para apresentação do POP e/ou outros documentos julgados necessários pela equipe.

§ único - O prazo poderá ser estendido por prazo similar, caso a equipe considere necessário.

Artigo 4º - A presente portaria entra em vigor na data de sua publicação.

b) Informar como será a solução na calçada externa para o recolhimento das águas pluviais. Indicar em planta, em detalhe, se haverá caimento na calçada.

c) A tela anti pombos só está sendo proposta para a fachada SO? Como será a sua fixação e como se dará sua relação com os brises?

d) Está prevista a substituição de todos os vidros do pavimento térreo? O vidro especificado em questão é o mesmo do existente na fachada do pavimento superior? Se não for, qual a diferença na cor e reflexibilidade?

Processo nº 87424

Interessado: GABRIEL EDGARD POLITI

Referente ao imóvel localizado na: Rua BENTO DE ANDRADE, 677 - JD PAULISTA SÃO PAULO – SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:

a) Rever a área ajardinada projetada, devendo ser de, no mínimo, 30% da área do lote, não sendo computadas superfícies diferentes de jardim sobre terra, como pisos semipermeáveis. Apresentar memória de cálculo das áreas ajardinadas e, no projeto, indicar que as áreas permeáveis computadas correspondem a "Jardim sobre terra";

b) O recuo frontal deverá ter 1 árvore a cada 25,00m2 ou fração de recuo frontal, para o completo atendimento ao Inciso VI do Artigo 2º da Resolução Complementar SCEC-37 de 15-09-2021.

Processo nº 87627

Interessado: CV HAUS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

Referente ao imóvel localizado na: Rua ATLANTICA, 262 - JARDIM PAULISTA SÃO PAULO – SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:

a) Comprovar a pré-existência das edículas por meio de projeto aprovado pela P.M.S.P. em data anterior ao tombamento do bairro 23/01/1986 ou por laudo baseado em levantamento aerofotogramétrico anterior ao tombamento;

b) Apresentar claramente em planta locação dos exemplares a serem plantados, devidamente numerados, com discriminação das espécies e DAP.

Processo nº 81993

Interessado: PV IMÓVEIS E INCORPORADORA LTDA

Referente ao imóvel localizado na: Rua CINCO, LT 03, LT 04 E LT 05, QD 11, S/N

JD IMPERIAL – CARAGUATUBA - SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:

a) Rever o projeto de modo a respeitar a área verde de 30% do lote já apresentada neste Processo. As construções, estacionamentos, piscina, deck e churrasqueira não poderão estar ocupando essa área verde;

b) No projeto, deverá estar representada a área verde conforme proposta anteriormente apresentada neste Processo;

c) Rever os cortes, elevações e perspectivas do conjunto, considerando a declividade do terreno, conforme curvas de nível apresentadas.

Processo nº 89151

Interessado: JESICA WERBER GODOY

Referente ao imóvel localizado na: Estrada DO ENGENHO, 0

ALMADA - UBATUBA - SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:

a) Apresentar fotos do imóvel (min. 4 imagens) indicando o local da intervenção;

b) Apresentar escritura de cessão de direitos possessórios na íntegra;

c) Esclarecer se haverá necessidade de supressão de vegetação para extensão da rede elétrica;

d) Apresentar anuência da Fundação Florestal – PESM Núcleo Picinguaba, considerando a inserção do imóvel no Parque Estadual da Serra do Mar.

Processo nº 78275

Interessado: MARCELLE SENA DE SIMONE

Referente ao imóvel localizado na: Alameda GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 1505

JD PAULISTANO - SÃO PAULO - SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:

a) Prancha demonstrativa com o cálculo das áreas de jardim sobre terra (equivalente a 30% da área do lote), lembrando que nas vagas para automóveis deverá ser descontado o espaço para circulação dos carros e que a área dos reservatórios enterrados tb deverá ser descontada;

b) O recuo para a Al. Gabriel deverá ter 01 árvore para cada 25m² de recuo mais fração e que 20% desta área deverá ser ajardinada sobre terra;

c) Apresentar nos pavimentos com pena mais forte os limites do lote;

d) Cotar o recuo de fundos (mínimo 5 metros).

Processo nº 89043

Interessado: MARIA LUISA PAPAIZ REFINETTI WERNER

Referente ao imóvel localizado na: Rua CORONEL BENTO NORONHA, 153

JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO - SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá