



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 811/2023

Em 06 de Abril de 2023.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**PAULO LANDIM**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**  
Protocolo: 3364/2023 **de 06/04/2023 15:14**  
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 81/2023  
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 81/2023**, de autoria do Vereador **LINEU CARLOS DE ASSIS**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO  
GERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS E MONITORAMENTO



Processo Adm. nº 010.145/2023

Araraquara, 10 de março de 2023

**À CHEFIA DE GABINETE**

Com nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste encaminhar cópia da Certidão de Regularização Fundiária Simplificada nº 002/2022, expedida pelo Município de Araraquara em 08 de julho de 2022, conforme solicitado no requerimento em epígrafe.

Em relação à listagem constante da referida certidão, cumpre destacar que se trata de dados pessoais dos beneficiários, como endereço, RG, CPF, além de outras informações também sensíveis.

Nesta toada, vale dizer, o artigo 7º, inciso I, da Lei 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – elenca as hipóteses em que esses dados poderão ser tratados, além de abordar, em seu artigo 31, a responsabilidade decorrente da inobservância das regras de tratamento de dados pessoais.

Deste modo, em respeito à predita lei, esta Coordenadoria Executiva de Habitação recomenda que referidos dados sejam protegidos e resguardados e, portanto, não enviados como consta da solicitação em tela.

Sendo o que nos cabia para o momento, aproveitamos a oportunidade e renovamos os protestos de nosso elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
ANDERSON DA SILVA  
Coordenador Executivo de Habitação

  
SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO  
Secretária de Desenvolvimento Urbano



<b>CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA</b>
<b>NÚCLEO: Parque das Hortências</b>
<b>CERTIDÃO Nº: 002/2022</b>

O **Município de Araraquara**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, neste ato representado pelo Prefeito, **Sr. EDSON ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, portador do RG nº 17.977.823-7 e do CPF nº 026.381.168-90, com domicílio profissional à Rua São Bento (rua 3), nº 840 – Centro, Araraquara/SP, em parceria com a Secretaria de Estado da Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária – Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei Federal nº 13.465/17, **expede a presente Certidão Simplificada**, tendo em vista o procedimento de **REURB-S** de que trata o Processo Administrativo nº 40.433/2020 **do núcleo "Parque das Hortências"**, com acesso pela Rua Alcides Brunetti, s/n, perfazendo 332 lotes consolidados nas "Quadra 61 a Quadra 68", totalizando uma área de 76.723,84 m<sup>2</sup>, conforme projetos urbanísticos de desmembramentos já aprovados e registrados.

**ATESTADO ACERCA DA IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO  
(Requisitos do item 275 do Provimento da CGJ/SP nº 56/2019)**

A Prefeitura Municipal de Araraquara **ATESTA** que o núcleo Parque das Hortências foi implantado no ano de 1988, em área particular de propriedade da A.M.S. – Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda., sendo caracterizado como de interesse social, posto ser ocupado, predominantemente, por população de baixa renda e do tipo loteamento.

Insta salientar, que a loteadora A.M.S Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, após o registro do loteamento "Parque das Hortências", implantou novo parcelamento de solo, na forma de desmembramento para as Quadras 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68, em que foi obtida a aprovação e registro para cada uma das quadras.

Como não fora realizada a titulação dos seus ocupantes à época do registro do núcleo no R.1 das matrículas nºs Matrículas – 151.291 / 151.331 / 151.856 / 151.902 / 152.031 / 152.077 / 152.123 / 152.162 e suas derivadas, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, a Prefeitura Municipal de Araraquara, visando à sua regularização plena, em virtude do Termo de Convênio firmado com o Programa Cidade Legal e sob seu apoio e auxílio técnicos, sob a égide da Lei Federal nº 13.465/2017, busca, pelo presente procedimento, proceder à titulação dos seus ocupantes, conforme listagem que segue em anexo.

Vale mencionar que, atualmente, o núcleo possui 287 lotes, devido aos desdobro e unificações "físicos" posteriores aos registros dos desmembramento, dos quais os ocupantes deverão por vias próprias realizar o necessário, a saber:

UNIFICAÇÕES:

- Quadra 61 – Lote 1 (M 152.078) e Lote 2 (M 152.079);
- Quadra 61 – Lote 4 (M 152.081) e Lote 5 (M 152.082);
- Quadra 61 – Lote 21 (M 152.081) e Lote 22 (M 152.082);
- Quadra 61 – Lote 29 (M 152.106) e Lote 30 (M 152.107);
- Quadra 61 – Lote 32 (M 152.109) e Lote 33 (M 152.110);
- Quadra 61 – Lote 41 (M 152.118) e Lote 42 (M 152.119);
- Quadra 62 – Lote 1 (M 152.032) e Lote 2 (M 152.033);
- Quadra 62 – Lote 12 (M 152.043) e Lote 13 (M 152.044);
- Quadra 63 – Lote 3 (M 151.859) e Lote 4 (151.860);
- Quadra 63 – Lote 17 (M 151.873), Lote 18 (M 151.874), Lote 19 (M 151.875) e Lote 20 (M 151.876);
- Quadra 63 – Lote 29 (M 151.885), Lote 30 (M 151.886) e Lote 31 (M 151.887);
- Quadra 63 – Lote 34 (M 151.890), Lote 35 (M 151.891), Lote 36 (M 151.892), Lote 37 (M 151.893), Lote 38 (M 151.894) e Lote 39 (151.895);
- Quadra 63 – Lote 41 (M 151.897) e Lote 42 (M 151.898);
- Quadra 64 – Lote 1 (M 151.332), Lote 2 (M 151.333) e Lote 3 (151.334);
- Quadra 64 – Lote 16 (M 151.347), Lote 17 (M 151.348) e Lote 18 (151.349);
- Quadra 64 – Lote 24 (M 151.355), Lote 25 (M 151.356) e Lote 26 (M 151.357);
- Quadra 64 – Lote 28 (M 151.359) e Lote 29 (M 151.360);
- Quadra 64 – Lote 30 (M 151.361), Lote 31 (M 151.362), Lote 32 (M 151.363), Lote 33 (M 151.364), Lote 34 (M 151.365) e Lote 35 (151.366);



- Quadra 65 – Lote 18 (M 151.309), Lote 19 (M 151.310), Lote 20 (M 151.311), Lote 21 (M 151.312) e Lote 22 (151.313);
- Quadra 65 – Lote 29 (M 151.320) e Lote 30 (M 151.321);
- Quadra 66 – Lote 10 (M 151.912) e Lote 11 (M 151.913);
- Quadra 66 – Lote 13 (M 151.915) e Lote 14 (M 151.916);
- Quadra 66 – Lote 25 (M 151.927), Lote 26 (M 151.928), Lote 27 (M 151.929) e Lote 28 (151.930);
- Quadra 67 – Lote 2 (M 152.164) e Lote 3 (M 152.165);
- Quadra 67 – Lote 9 (M 152.171) e Lote 10 (M 152.172); e
- Quadra 67 – Parte do Lote 13 (M 152.171) e Lote 14 (M 152.172), todas do ORI de Araraquara.

DESDOBROS:

- Quadra 61 – Lote 26 (M 152.103), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 61 – Lote 27 (M 152.104), realizou desdobro físico em 04 lotes;
- Quadra 62 – Lote 7 (M 152.038), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 62 – Lote 26 (M 152.057), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 63 – Lote 1 (M 151.857), realizou desdobro físico em 03 lotes;
- Quadra 63 – Lote 9 (M 151.865), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 63 – Lote 26 (M 151.882), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 63 – Lote 44 (M 151.900), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 64 – Lote 5 (M 151.336), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 64 – Lote 7 (M 151.338), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 64 – Lote 8 (M 151.339), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 64 – Lote 20 (M 151.351), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 65 – Lote 1 (M 151.292), realizou desdobro físico em 04 lotes;
- Quadra 65 – Lote 36 (M 151.327), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 66 – Lote 6 (M 151.908), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 66 – Lote 19 (M 151.921), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 66 – Lote 20 (M 151.922), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 66 – Lote 37 (M 151.939), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 67 – Lote 19 (M 152.181), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 68 – Lote 1 (M 152.124), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 68 – Lote 2 (M 152.125), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 68 – Lote 20 (M 152.143), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 68 – Lote 22 (M 152.145), realizou desdobro físico em 02 lotes;

- Quadra 68 – Lote 24 (M 152.147), realizou desdobro físico em 02 lotes;
- Quadra 68 – Lote 38 (M 152.161), realizou desdobro físico em 02 lotes, todas do ORI de Araraquara.

Ressalta-se, porém, que o perímetro do núcleo registrado e suas divisas e dimensões internas de lotes se mantêm conforme o projeto aprovado e registrado nesta Serventia, não se configurando, assim, descaracterização da matrícula-mãe, para fins de conclusão da Reurb ora pretendida, não obstante as unificações e desdobros físicos acima relatados, posto que esta situação já se encontra devidamente aprovada e registrada perante este Cartório de Registro de Imóveis.

Assim, certifica a municipalidade que os desmembramentos se encontram implantados, conforme os projetos aprovados e registrados nessa Serventia, segundo quadros a seguir colacionados.

<b>PROPRIETÁRIO</b> A.M.S. – Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda.	
<b>PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA	
<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b> SÉRGIO DE CAMARGO OSÓRIO	<b>CREA</b> 060.034.088-2

### **QUADRA 61**

<b>NOME DO NÚCLEO</b> PARQUE DAS HORTÊNCIAS VERDES		
<b>VIA DE ACESSO</b> RUA ALCIDES BRUNETTI X AVENIDA JURANDIR RIOS GARÇONI		
<b>TIPO DE PARCELAMENTO</b> DESMEMBRAMENTO	<b>NÚMERO DE QUADRAS</b> 01	<b>NÚMERO DE LOTES</b> 45 (em projeto aprovado e registrado)

<b>MATRÍCULAS/TRANSCRIÇÕES</b> MATRÍCULA N° 152.077	
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA	<b>ÁREA TOTAL TITULADA</b> 10.250,48 m <sup>2</sup>

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA TOTAL DE LOTES	10.250,48	100
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)		
SISTEMA VIÁRIO		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		



ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
SISTEMA DE LAZER		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
ÁREAS VERDES		
OUTROS (ESPECIFICAR): FAIXA DE PROTEÇÃO		
ÁREA REMANESCENTE		
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	10.250,48	100

### **QUADRA 62**

NOME DO NÚCLEO PARQUE DAS HORTÊNCIAS AMARELAS		
VIA DE ACESSO RUA ALCIDES BRUNETTI X AVENIDA PEDRO GRECCO		
TIPO DE PARCELAMENTO DESMEMBRAMENTO	NÚMERO DE QUADRAS 01	NÚMERO DE LOTES 45 (em projeto aprovado e registrado)

MATRÍCULAS/TRANSCRIÇÕES MATRÍCULA Nº 152.031	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA	ÁREA TOTAL TITULADA 10.250,48 m²

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
ÁREA TOTAL DE LOTES	10.250,48	100
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)		
SISTEMA VIÁRIO		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
SISTEMA DE LAZER		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
ÁREAS VERDES		
OUTROS (ESPECIFICAR): FAIXA DE PROTEÇÃO		
ÁREA REMANESCENTE		
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	10.250,48	100

### **QUADRA 63**

NOME DO NÚCLEO PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES		
VIA DE ACESSO RUA ALCIDES BRUNETTI X AVENIDA CARLOS FRANCISCO MARTINS		
TIPO DE PARCELAMENTO DESMEMBRAMENTO	NÚMERO DE QUADRAS 01	NÚMERO DE LOTES 45 (em projeto aprovado e registrado)



MATRÍCULAS/TRANSCRIÇÕES	
MATRÍCULA N° 151.856	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	ÁREA TOTAL TITULADA
1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA	10.250,48 m <sup>2</sup>

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA TOTAL DE LOTES	10.250,48	100
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)		
SISTEMA VIÁRIO		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
SISTEMA DE LAZER		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
ÁREAS VERDES		
OUTROS (ESPECIFICAR): FAIXA DE PROTEÇÃO		
ÁREA REMANESCENTE		
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	10.250,48	100

#### **QUADRA 64**

NOME DO NÚCLEO		
PARQUE DAS HORTÊNCIAS VERMELHAS		
VIA DE ACESSO		
RUA ALCIDES BRUNETTI X AVENIDA ANTÔNIO FERREIRA LUIZ FILHO		
TIPO DE PARCELAMENTO	NÚMERO DE QUADRAS	NÚMERO DE LOTES
DESMEMBRAMENTO	01	45 (em projeto aprovado e registrado)

MATRÍCULAS/TRANSCRIÇÕES	
MATRÍCULA N° 151.331	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	ÁREA TOTAL TITULADA
1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA	10.250,48 m <sup>2</sup>

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA TOTAL DE LOTES	10.250,48	100
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)		
SISTEMA VIÁRIO		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
SISTEMA DE LAZER		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
ÁREAS VERDES		
OUTROS (ESPECIFICAR): FAIXA DE PROTEÇÃO		
ÁREA REMANESCENTE		



ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	10.250,48	100

### **QUADRA 65**

NOME DO NÚCLEO PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROSAS		
VIA DE ACESSO AVENIDA ANTÔNIO FERREIRA LUIZ FILHO X RUA ALCIDES BRUNETTI		
TIPO DE PARCELAMENTO DESMEMBRAMENTO	NÚMERO DE QUADRAS 01	NÚMERO DE LOTES 38 (em projeto aprovado e registrado)

MATRÍCULAS/TRANSCRIÇÕES MATRÍCULA Nº 151.291	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA	ÁREA TOTAL TITULADA 8.930,48 m <sup>2</sup>

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA TOTAL DE LOTES	8.930,48	100
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)		
SISTEMA VIÁRIO		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
SISTEMA DE LAZER		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
ÁREAS VERDES		
OUTROS (ESPECIFICAR): FAIXA DE PROTEÇÃO		
ÁREA REMANESCENTE		
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	8.930,48	100

### **QUADRA 66**

NOME DO NÚCLEO PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS		
VIA DE ACESSO AVENIDA CARLOS FRANCISCO MARTINS X RUA ALCIDES BRUNETTI		
TIPO DE PARCELAMENTO DESMEMBRAMENTO	NÚMERO DE QUADRAS 01	NÚMERO DE LOTES 38 (em projeto aprovado e registrado)

MATRÍCULAS/TRANSCRIÇÕES MATRÍCULA Nº 151.902	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA	ÁREA TOTAL TITULADA 8.930,48 m <sup>2</sup>

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA TOTAL DE LOTES	8.930,48	100
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)		
SISTEMA VIÁRIO		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
SISTEMA DE LAZER		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
ÁREAS VERDES		
OUTROS (ESPECIFICAR): FAIXA DE PROTEÇÃO		
ÁREA REMANESCENTE		
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	8.930,48	100

### **QUADRA 67**

NOME DO NÚCLEO		
PARQUE DAS HORTÊNCIAS BRANCAS		
VIA DE ACESSO		
AVENIDA PEDRO GRECCO X RUA ALCIDES BRUNETTI		
TIPO DE PARCELAMENTO	NÚMERO DE QUADRAS	NÚMERO DE LOTES
DESMEMBRAMENTO	01	38 (em projeto aprovado e registrado)

MATRÍCULAS/TRANSCRIÇÕES	
MATRÍCULA N° 151.162	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	ÁREA TOTAL TITULADA
1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA	8.930,48 m <sup>2</sup>

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
ÁREA TOTAL DE LOTES	8.930,48	100
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)		
SISTEMA VIÁRIO		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
SISTEMA DE LAZER		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
ÁREAS VERDES		
OUTROS (ESPECIFICAR): FAIXA DE PROTEÇÃO		
ÁREA REMANESCENTE		
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	8.930,48	100

### **QUADRA 68**

NOME DO NÚCLEO
PARQUE DAS HORTÊNCIAS LARANJAS



VIA DE ACESSO		
AVENIDA JURANDIR RIOS GARÇONI X RUA ALCIDES BRUNETTI		
TIPO DE PARCELAMENTO	NÚMERO DE QUADRAS	NÚMERO DE LOTES
DESMEMBRAMENTO	01	38 (em projeto aprovado e registrado)

MATRÍCULAS/TRANSCRIÇÕES	
MATRÍCULA Nº 152.123	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	ÁREA TOTAL TITULADA
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA	8.930,48 m²

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
ÁREA TOTAL DE LOTES	8.930,48	100
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)		
SISTEMA VIÁRIO		
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
SISTEMA DE LAZER		
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
ÁREAS VERDES		
OUTROS (ESPECIFICAR): FAIXA DE PROTEÇÃO		
ÁREA REMANESCENTE		
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	8.930,48	100

Ademais, o cadastro social e a coleta de documentos foram realizados em 29/11/2021 a 07/12/2021, com o acompanhamento da equipe do Setor de Coordenadoria Executiva de Habitação resultando na listagem anexa, contendo a qualificação dos ocupantes, de acordo com o exigido pelos normativos pertinentes (art. 41, VI, da Lei Federal nº 13.465/2017 c/c item 274, VII do Provimento da CGJ/SP nº 56/2019).

Posto isto, tramitada a regularização fundiária, na modalidade **Reurb-S**, no bojo do Processo Administrativo nº 40.433/2020, e uma vez já registrados os desmembramentos, a **Prefeitura Municipal de Araraquara**, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelo art. 14, I, da Lei Federal nº 13.465/2017 c/c com o item 275 do Provimento nº 56/2019, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, emite a presente **CRF Simplificada do núcleo Parque das Hortências**, para o fim de proceder à titulação, *a priori*, dos ocupantes de 140 lotes, conforme listagem anexa, a qual atribui **legitimação fundiária** aos seus ocupantes beneficiários, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

Eventuais ocupantes porventura indicados nesta listagem como "posterior definição" serão contemplados em cadastramento complementar (§ 6º do art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017 c/c item 274.2 do Provimento CGJ nº 56/2019) pela municipalidade, que requer, ainda, com base no item 286.1 do referido Provimento, que eventual qualificação negativa de um ou de alguns nomes constantes da listagem não obste o registro das demais aquisições.

Araraquara, 08 de julho de 2022.

**EDSON ANTÔNIO EDINHO DA SILVA**  
PREFEITO MUNICIPAL

**ANEXO de acordo com o Provimento CGJ nº 56/2019 - item 275.**

**1 - Listagem dos ocupantes dos lotes.**

OBS.: Item 275. *"Para a Reurb de núcleo urbano decorrente de empreendimento registrado, em que não foi possível realizar, por qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, a CRF será apresentada de modo simplificado, devendo apenas atestar a implantação do núcleo nos exatos termos do projeto registrado e conter a listagem descrita no item VI."* (grifo nosso).