



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## REQUERIMENTO Nº 122/2023

Requer informações a respeito do imóvel localizado na Avenida Augusto de Campos, número 473

Considerando a existência de reclamações referentes ao imóvel localizado na Avenida Augusto de Campos, número 473, no bairro Jardim Europa;

Considerando que as reclamações são sobre a situação do imóvel, obras paralisadas do Condomínio Edifício Europa Isabella, que está abandonado e com mato muito alto, levando à proliferação de insetos e bichos peçonhentos e causando transtorno aos moradores vizinhos;

Considerando que foi encaminhado o Requerimento nº 197/2022, solicitando informações referentes à real situação legal do imóvel, débitos aos cofres públicos e realizações de vistorias pela Vigilância Epidemiológica;

Considerando que, em resposta ao requerimento, foi informado que o imóvel se encontra mal conservado, com mato, lixo, detritos e entulhos;

Considerando que o imóvel está em débito com os cofres públicos desde 2015 e também com processo de execução;

Considerando que a Lei Municipal nº 7.733/2012 regulamenta o Instituto do Abandono em Araraquara, permitindo a encampação de imóvel urbano quando o local se encontrar abandonado, o proprietário não tiver mais a intenção de conservá-lo em seu patrimônio, não estiver na posse de outra pessoa ou quando houver débitos de IPTU;

Considerando ainda que os moradores não aguentam mais conviver com essa situação,

Requeiro, observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Edinho Silva, no sentido de encaminhar, a essa Casa de Leis, as seguintes informações documentadas:

1 - Com relação à Lei Municipal nº 7.733, de 24 de maio de 2012, este imóvel está em condições de receber a aplicação necessária?

2 - O Município tem interesse em aplicar a Lei citada?

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 17 de fevereiro de 2023.

PROTÓCOLO 1596/2023 - 17/02/2023 07:56



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

RAFAEL DE ANGELI

PROTÓCOLO 1596/2023 - 17/02/2023 07:56