



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**OFÍCIO/SJMRI Nº 0312/2022**

Em 23 de novembro de 2022

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**ALUÍSIO BRAZ**  
Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, 887 – Centro  
**14801-300 - ARARAQUARA/SP**

Senhor Presidente:

Nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, encaminhamos a Vossa Excelência, a fim de ser apreciado pelo nobre Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que autoriza a doação onerosa de imóvel do Município a Mastermec Serviços de Manutenção Industrial Ltda., em consonância com o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, instituído pela Lei nº 5.119, de 14 de dezembro de 1998, e regulamentado pela Lei nº 9.218, de 14 de março de 2018.

Importante salientar que:

*i)* a alienação proposta neste projeto dar-se-á na forma de doação onerosa, nos limites da Lei nº 5.119, de 1998; e

*ii)* a donatária Mastermec Serviços de Manutenção Industrial Ltda. sagrou-se vencedora do Chamamento Público nº 01/2022, da Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo o qual teve por objeto a alienação, no contexto do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, do imóvel acima relacionado.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o presente Projeto de Lei se destinará, entendemos estar plenamente justificada a presente propositura que, por certo, irá merecer a aprovação desta Casa de Leis.

Por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do art. 80 da Lei Orgânica do Município de Araraquara.

Valemo-nos do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

### PROJETO DE LEI Nº

Autoriza a doação onerosa de imóvel do Município a Mastermec Serviços de Manutenção Industrial Ltda., e dá outras providências.

Art. 1º Fica desafetado do uso comum ou do uso especial o imóvel de propriedade do Município objeto da matrícula nº 126.172, registrada no Livro nº 2 – Registro Geral do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, integrante do Processo nº 33420/2022, em trâmite perante a Prefeitura do Município de Araraquara, estando o Município autorizado a aliená-lo, mediante doação onerosa, a Mastermec Serviços de Manutenção Industrial Ltda., sociedade empresária de quotas por responsabilidade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 31.733.557/0001-65, vencedora do Chamamento Público nº 01/2022, realizado pela Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo, em obediência ao disposto no art. 1º da Lei nº 9.218, de 14 de março de 2018.

Art. 2º Deverão constar expressamente do instrumento da doação prevista no art. 1º desta lei as seguintes condições e cláusulas:

I – a donatária deverá comprometer-se a manter a execução do empreendimento e da atividade econômica em conformidade com o projeto apresentado no bojo do Chamamento Público nº 01/2022, da Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo, bem como a cumprir os demais requisitos legais pertinentes, especialmente:

a) os dispositivos da Lei nº 5.119, de 14 de dezembro de 1998, e da Lei nº 9.218, de 2018, aplicáveis;

b) a manutenção de empregados, direta ou indiretamente, na quantidade mínima de 10 (dez) trabalhadores, devendo, no mínimo, 10% (dez por cento) do número total de empregados corresponder a jovens de 18 (dezoito) a 29 (vinte e nove) anos, em conformidade com a alínea “c” do inciso I do art. 5º da Lei nº 5.119, de 1998;

c) a contratação e manutenção de, no mínimo, 1 (um) estagiário, com base na legislação em vigor, em conformidade com a alínea “d” do inciso I do art. 5º da Lei nº 5.119, de 1998;

II – cláusula de retrocessão do imóvel, a ser aplicada na hipótese de descumprimento das obrigações previstas nesta lei ou em outras normas municipais aplicáveis, por meio da qual o imóvel reverterá ao patrimônio do Município doador, com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial;

III – obrigação de que todos os tributos e contribuições federais, estaduais e municipais inerentes ao empreendimento sejam recolhidos no Município de Araraquara;



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

IV – cláusula determinando que, em caso de recuperação judicial, falência, extinção ou liquidação da donatária, terá o Município direito de preferência em relação ao imóvel doado;

V – cláusula determinando que a donatária não poderá, sem anuência do Município doador, alterar seus objetivos de exploração da atividade econômica, consoante no projeto individual apresentado no chamamento público;

VI – cláusula impeditiva de modificações quanto à destinação do imóvel doado;

VII – cláusula que determine a anuência do doador quando da cessão ou alienação do imóvel, ou de quaisquer dos atributos inerentes à sua propriedade, por parte da donatária;

VIII – cláusula fixando que, em caso de hasta pública, o Município terá direito de preferência sobre o imóvel;

IX – cláusula determinando que a donatária utilize totalmente a área doada, de acordo com os objetivos propostos;

X – cláusula que disponha a impenhorabilidade do bem doado;

XI – cláusula dispondo que a Secretaria Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico poderá, a qualquer tempo, e com qualquer periodicidade, requerer à donatária a comprovação da continuidade das condições que a habilitaram ao recebimento do benefício; e

XII – cláusula que estipule que a donatária deverá comprovar, anualmente, no prazo de até 30 (trinta) dias após o término do exercício financeiro, a continuidade da atividade econômica e o cumprimento dos encargos previstos no instrumento e que habilitaram a donatária ao recebimento do imóvel.

Parágrafo único. Todas as custas, os tributos e os emolumentos devidos pela lavratura das escrituras, assim como seus registros no cartório competente, serão de exclusiva responsabilidade da donatária.

Art. 3º O não cumprimento das obrigações assumidas poderá determinar a cassação do benefício concedido, assim como a reversão do imóvel objeto da doação ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização, independentemente de interpelação judicial e extrajudicial.

Art. 4º As despesas com a execução desta lei onerarão as dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 23 de novembro de 2022.

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



MATRÍCULA  
**126.172**

FOLHA  
**01** N° **125**

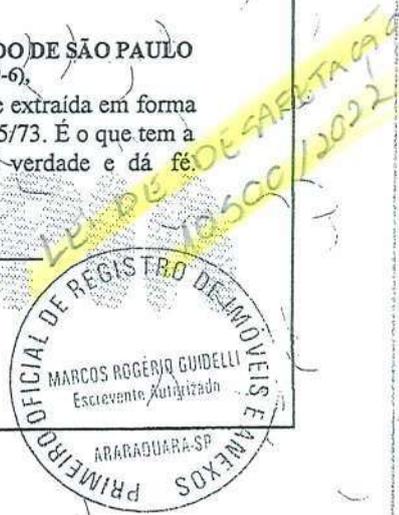
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Terreno designado área "B" localizado no loteamento Jardim Portugal, em Araraquara, com a superfície de 3.170,29 metros quadrados, medindo 49,78 metros de frente para a Avenida Rubem Botelho Falcão; lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 13,53 metros em curva de concordância na confluência da Avenida Rubem Botelho Falcão com a Rua Ehrle Pieri, 43,60 metros ainda do lado direito, confrontando com a Rua Ehrle Pieri; lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede 60,30 metros, confrontando com a área "A" (M.126.171) e finalmente na linha dos fundos mede 54,45 metros, confrontando com a Área Verde do Jardim Portugal, encerrando assim esta descrição.  
**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal na Rua São Bento, nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.75.131, de 30.04.1997, transportada para a-M. 80.466 e Av.2/M.80.466. Araraquara, 02 de outubro de 2013.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escrivente Autorizado  
Av.1 - em 02 de outubro de 2013  
Conforme matrícula **80.466**, o imóvel constitui parte da Área Institucional do loteamento denominado Jardim Portugal.  
*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Escrivente Autorizada

**CERTIDÃO**  
JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6)  
CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*João Baptista Galhardo*  
Escrivente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ \*38,17 Certidão expedida às 11:01:12 horas do dia 28/03/2022.  
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")  
Ao Sec. Faz... R\$ Nihil  
Ao Reg. Civil... R\$ Nihil Código de controle de certidão:  
Ao Trib. Just... R\$ Nihil  
Ao FEDME... R\$ Nihil  
Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3126172C11011222G  
Total... R\$ \*38,17  
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
444002AA 708156  
11109-6-680001-720000-1021



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



### Laudo de Avaliação

#### Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado de Área de terra denominada de Área Institucional, formato aproximadamente retangular, sendo 84,78 metros de frente para a Avenida Ruben Botelho Falcão, esquina com Rua Ehrle Pieri, ambas as vias dotadas de toda a infraestrutura, área total superficial de 5.370,58 m<sup>2</sup>. Área relativamente plana com pouco aclive para os fundos, firme e seca, localizada no Bairro Jardim Portugal, cidade de Araraquara - SP. Região predominantemente residencial, padrão médio/baixo, com algumas indústrias nas proximidades, distante aproximadamente 3.200,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário na cidade de Araraquara/SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

**Obs.:** A matrícula apresentada foi encerrada em 02 de outubro de 2013 devido à averbação 02 - Desmembramento a qual desmembrou o imóvel acima referido em duas partes distintas, descritas e caracterizadas nas matrículas n° 126.171 e 126.172. A pedido da coordenadoria Executiva de Planejamento Urbano, conforme Ofício OF-08/2022 CEPU, a área será avaliada em sua totalidade, conforme matrícula n° 80.466, tendo em vista que o município procederá novamente a anexação das áreas resultantes.

#### Proprietário:

Município de Araraquara.

#### Área:

Área de terra com 5.370,58 m<sup>2</sup>  
Cadastro municipal 09.582.001.00  
Matrícula n° 80.466 do 1° C.R.I. de Araraquara - Certidão emitida em  
23/03/2022  
Processo n° 21733/2022



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



### Método e Critério de Avaliação:

#### Para avaliação do terreno:

**Critério:** o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

**Metodologia:** serão utilizados os métodos direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.

### Considerações:

**Fator oferta:** Conforme recomendação do IBAPE, para compensação da superestimativa de oferta na venda;

**Fator topográfico:** Fator que considera o declive no interior da Gleba;

**Fator de transposição:** Fator que considera a diferença geoeconômica da zona em que o imóvel avaliando se encontra e o imóvel pesquisado;

#### Fator de diferença de área:

Para diferenças menores que 30%:

$$Fa = (\text{Área do elemento pesquisado} / \text{Área do elemento avaliando}) ^ (1/4)$$

Para diferenças maiores que 30%:

$$Fa = (\text{Área do elemento pesquisado} / \text{Área do elemento avaliando}) ^ (1/8)$$

### Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra etc., concluindo-se após homogeneização dos valores pela cifra média unitária de R\$ 220,00/m<sup>2</sup> para áreas padrão da avalianda.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Pesquisa 01

Imobiliária / código:	Imobiliária Araraquara - TE0047
Telefone:	(16) 3114-8157
Data acesso anúncio:	28 de março de 2022
Link anúncio:	<a href="https://www.imobararaquara.com.br/imovel/terrenos-a-venda-no-jardim-italia/TE0047-ARA5">https://www.imobararaquara.com.br/imovel/terrenos-a-venda-no-jardim-italia/TE0047-ARA5</a>
Endereço Imóvel:	Jardim Itália
Área Terreno:	200,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 95.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 475,00 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,663
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 283,34 /m <sup>2</sup>

Home · Imóveis · À venda · Terreno · Araraquara · Jardim Itália · Terrenos a venda no Jardim Itália

TE0047-ARA5

200 m<sup>2</sup>  
área total

Venda R\$ 95.000  
R\$ 475/m<sup>2</sup>

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre o imóvel

Terrenos a venda no Jardim Itália. Sendo eles bem planos, e em ótima localização para sua futura construção.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa

Entendi

segunda-feira, 28 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Pesquisa 02

Imobiliária / código:	Tedde Work Imobiliária - 35951
Telefone:	(16) 2109-0909
Data acesso anúncio:	28 de março de 2022
Link anúncio:	<a href="https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venta/terreno/araraquara/jardim-palmares/35951">https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venta/terreno/araraquara/jardim-palmares/35951</a>
Endereço Imóvel:	Jardim Palmares
Área Terreno:	285,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 90.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 315,79 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,693
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 196,90 /m <sup>2</sup>

**TEDEWORK** Imobiliária

Buscar por endereço, local ou código

Langamentos Venda Locação Consulta fácil Imprimir boleto

Fotos Vídeo

**Terreno à venda no Jardim Palmares, Araraquara**  
 Jardim Palmares, Araraquara, São Paulo  
 Imóvel: 35951

Área: 285 m<sup>2</sup>

Descrição do imóvel: Ótimo Terreno Medindo 285,00m<sup>2</sup>, Murado na Frente e Caixa Favorável.

Imóvel: Aceita financiamento

segunda-feira, 28 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
 Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 03

Imobiliária / código:	Tedde Work Imobiliária - 35950
Telefone:	(16) 2109-0909
Data acesso anúncio:	28 de março de 2022
Link anúncio:	<a href="https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-das-palmeiras/35950">https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-das-palmeiras/35950</a>
Endereço Imóvel:	Jardim das Palmeiras
Área Terreno:	280,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 85.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 303,57 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,691
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 188,86 /m <sup>2</sup>



Buscar por endereço, local ou código

Lançamentos Venda Locação Consulta rápida Imprimir boleta



Fotos Vídeos

IPTU	R\$ 15,84
Total	R\$ 15,84
Venda	R\$ 85.000,00

Envie uma mensagem

Terreno à venda no Jardim Das Palmeiras, Araraquara

Jardim Das Palmeiras, Araraquara, São Paulo  
Imóvel: 35950

Área 280 m<sup>2</sup>

Descrição do imóvel  
Cómo Terreno Medindo 280,00m<sup>2</sup> (10x28) Mirado na Frente.

Imóvel

segunda-feira, 28 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara

Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 04

Imobiliária / código:	Tedde Work Imobiliária - 35835
Telefone:	(16) 2109-0909
Data acesso anúncio:	28 de março de 2022
Link anúncio:	https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-das-palmeiras/35835
Endereço Imóvel:	Jardim das Palmeiras
Área Terreno:	277,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 100.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 361,01 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,69
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 224,30 /m <sup>2</sup>

**TEDEWORK** Imobiliária

Buscar por endereço, local ou código

Lançamentos Venda Locação Consulta Fácil Imprimir boletim

**Terreno à venda no Jardim Das Palmeiras, Araraquara**

Jardim Das Palmeiras, Araraquara, São Paulo  
Imóvel: 35835

Área: 277 m<sup>2</sup>

**Terreno à venda no Jardim Das Palmeiras, Araraquara**

IPTU	R\$ 15,67
<b>Total</b>	<b>R\$ 15,67</b>
<b>Venda</b>	<b>R\$ 100.000,00</b>

Envie uma mensagem

Descrição do imóvel:  
Terreno medindo 277,00m<sup>2</sup>

Imóvel

segunda-feira, 28 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 05

Imobiliária / código:	Akasa - 0007
Telefone:	(16) 3357-7080
Data acesso anúncio:	29 de março de 2022
Link anúncio:	https://akasaonline.com.br/property/terrenos-jd-italia/
Endereço Imóvel:	Jardim Itália
Área Terreno:	217,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 95.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 437,79 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,670
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 263,82 /m <sup>2</sup>

**AKASA** INÍCIO QUEM SOMOS IMÓVEIS SERVIÇOS FALE CONOSCO (16) 3357-7080

Venda  
**Terrenos - Jardim Itália** R\$95.000,00

0007 Property ID 217 m<sup>2</sup> Size

**Pesquisa**  
 Venda Aluguel  
 All Types  
 Address  
 Price [R\$0,00 - R\$95.000,00]  
 Size [0 - 1000] m<sup>2</sup>  
 Lot Area [0 - 1000] m<sup>2</sup>  
 Property ID  
 Search

**Imóveis Recentes**

**Description**  
 Vários lotes de terrenos no Jardim Itália  
 Lote 9: 217 m<sup>2</sup> ref  
 Lote 10: 217,67 m<sup>2</sup> ref

Como posso te ajudar?  
terça-feira, 29 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 06

Imobiliária / código:	Rede Imobiliária - Morada Center - MC-TE00751
Telefone:	(16) 3301-5955
Data acesso anúncio:	29 de março de 2022
Link anúncio:	http://www.redeararaquara.com.br/catalogo/product_info.php?products_id=36147
Endereço Imóvel:	Jardim Araraquara
Área Terreno:	1.890,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Trapezoidal
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 500.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 264,55 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,878
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 208,96 /m <sup>2</sup>

The screenshot shows the website interface for Rede Imobiliária. At the top, there is a navigation menu with links like 'HOME', 'QUEM SOMOS', 'ASSOCIADAS', etc. Below the menu, there are several logos of partner companies including 'MORADA CENTER', 'De Lázari', 'Fon' Imóveis', and 'SUZY Imóveis'. The main content area features a search bar and a list of property categories on the left, such as 'IMÓVEIS PARA VENDA' and 'IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO'. The central focus is a detailed listing for a 'TERRENO' (plot of land) with the following details:

- Referência:** Ref. MC-TE00751
- Finalidade:** Terreno
- Bairro:** Jardim Araraquara
- Cidade:** Araraquara
- Venda:** R\$ 500.000,00
- AT:** 1.890,00 m<sup>2</sup>
- Dimensões:** 28,00m<sup>2</sup> frente x 14,00m<sup>2</sup> fundos x 45,00m<sup>2</sup> LD x 90,00m<sup>2</sup> LE
- Imob. Captadora:** Morada Center
- Descrição:** Terreno residencial ou comercial. Área: 1.890,00m<sup>2</sup>. Medidas: 28,00m<sup>2</sup> frente x 14,00m<sup>2</sup> fundos x 45,00m<sup>2</sup> LD x 90,00m<sup>2</sup> LE

At the bottom of the listing, there are buttons for 'ENTRE EM CONTATO' and 'SELECIONAR', and a date stamp indicating 'terça-feira, 29 de março de 2022'.

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 07

Imobiliária / código:	Rede Imobiliária - Toscano Imóveis - TO-TE798
Telefone:	(16) 3114-2829
Data acesso anúncio:	29 de março de 2022
Link anúncio:	http://www.redeararaquara.com.br/catalogo/product_info.php?products_id=42543
Endereço Imóvel:	Jardim Araraquara
Área Terreno:	3.292,60 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Irregular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 850.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 258,15 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,941
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 218,56 /m <sup>2</sup>

quinta-feira, 31 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



8) BORSARI IMÓVEIS - Joel  
Rua Maria Janasi Biagioni, 556 - Centro  
Telefone 16 3301-1020  
[joel@borsariimoveis.com.br](mailto:joel@borsariimoveis.com.br)  
Reputa para o local o valor de R\$ 150,00/m<sup>2</sup>

9) HDZ IMÓVEIS - Doca  
Avenida Espanha, 551 - Centro  
Telefone 16 3305-6060 ou 3332-6061  
[doca@hdzconsultoria.com.br](mailto:doca@hdzconsultoria.com.br)  
Reputa para o local o valor de R\$ 150,00/m<sup>2</sup>

10) DELFINO IMÓVEIS - Silvio  
Rua Comendador Pedro Morganti, 2412 - Centro  
Telefone 16 3336-6669 ou 3335-5385  
[contato@araraquaraimoveis.com.br](mailto:contato@araraquaraimoveis.com.br)  
Reputa para o local o valor de R\$ 230,00/m<sup>2</sup>

**Memória de cálculo:** Homogeneização dos valores para área padrão da avalianda, utilizando fatores de correção, verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET e teoria estatística das pequenas amostras com a distribuição "t" de STUDENT.

ÁREA IMÓVEL AVALIANDO 5.370,58 m<sup>2</sup>

1º Análise de dados:

Amostra (Xi)	Valor Oferta (R\$)	Área (m <sup>2</sup> )	Valor/m <sup>2</sup> inicial	Fator de Fonte	Matriz dos Fatores			Valor/m <sup>2</sup> final
					Fator declividade	Fator transposição	Fator de Área	
X1	R\$ 95.000,00	200,00	R\$ 475,00	0,9	1	1	0,663	R\$ 283,34
X2	R\$ 90.000,00	285,00	R\$ 315,79	0,9	1	1	0,693	R\$ 196,90
X3	R\$ 85.000,00	280,00	R\$ 303,57	0,9	1	1	0,691	R\$ 188,86
X4	R\$ 100.000,00	277,00	R\$ 361,01	0,9	1	1	0,690	R\$ 224,30
X5	R\$ 95.000,00	217,00	R\$ 437,79	0,9	1	1	0,670	R\$ 263,82
X6	R\$ 500.000,00	1890,00	R\$ 264,55	0,9	1	1	0,878	R\$ 208,96
X7	R\$ 850.000,00	3292,60	R\$ 258,15	0,9	1	1	0,941	R\$ 218,56
X8	BORSARI IMÓVEIS - JOEL		R\$ 150,00	1	1	1	1,000	R\$ 150,00
X9	HDZ IMÓVEIS - DOCA		R\$ 150,00	1	1	1	1,000	R\$ 150,00
X10	DELFINO IMÓVEIS - SILVIO		R\$ 230,00	1	1	1	1,000	R\$ 230,00
<b>Média</b>								R\$ 211,47
<b>Desvio Padrão</b>								R\$ 43,14

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET

Amostra extrema inferior R\$ 150,00 Amostra n° X8  
Amostra extrema superior R\$ 283,34 Amostra n° X1

Paço Municipal de Araraquara

Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Número crítico de CHAUVENET para: 10 amostras

N= 10

d/s Limite: 1,96

$$\frac{d}{s} \max = \frac{\text{Amostra limite superior} - \text{Média}}{\text{Desvio padrão}}$$

$$\frac{d}{s} \min = \frac{\text{Média} - \text{Amostra limite inferior}}{\text{Desvio padrão}}$$

dmin/s= 1,42 < 1,96

Portanto a amostra nº X8 É pertinente e será mantida

dmax/s= 1,67 < 1,96

Portanto a amostra nº X1 É pertinente e será mantida

Como as amostras limites são pertinentes, as demais também o serão, e o rol de 20 amostras é compatível e definitivo. No presente estudo, será utilizada a teoria estatística das pequenas amostras (n<30), com a distribuição "t" de STUDENT, para "n" amostras e "n-1" graus de liberdade, com confiança de 80%, consoante à Norma Brasileira NB-502-89 da ABNT que rege a matéria.

$$X_{\max/\min} = X_{\text{med}} \pm tc * \frac{\text{Desvio Padrão}}{\sqrt{(n-1)}}$$

Xmed	R\$	211,47
Desvio Padrão	R\$	43,14
tc		1,37
Xmax	R\$	231,18
Xmin	R\$	191,77

tc = Valores percentis para distribuição "t" de STUDENT  
Xmed = Média das amostras

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes.

$$\text{Amplitude} = X_{\max} - X_{\min} = \text{R\$ } 39,40$$

Dividiremos a amplitude por 3 para se obter três classes, a saber:

$$\frac{\text{Amplitude}}{3} = \text{R\$ } 13,13$$

Divisão em classes para determinação do valor de decisão

1º Classe:	R\$	191,77	à	R\$	204,91		
Neste intervalo há:				R\$	196,90	Peso	1
1 amostras				-	-	-	0
				-	-	-	0
				-	-	-	0
2º Classe:	R\$	204,91	à	R\$	218,04		
Neste intervalo há:				R\$	208,96	Peso	1
1 amostras				-	-	-	0
				-	-	-	0
				-	-	-	0

Paço Municipal de Araraquara

Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



3º Classe: R\$	218,04	à	R\$	231,18	
Neste intervalo há:			R\$	230,00	Peso 3
3 amostras			R\$	224,30	Peso 3
			R\$	218,56	Peso 3
			-	-	0

Soma dos pesos 11

Soma dos Valores ponderados (Sp) R\$ 2.424,41

O valor unitário de decisão pertencerá à classe que contiver maior número de amostras e será igual ao quociente da soma dos valores ponderados dividido pela soma dos pesos.

Tomada de decisão: R\$ 220,40

Arredondaremos para a cifra de R\$ 220,00 /m<sup>2</sup>.

### Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

$$R\$ 220,00/m^2 \times 5.370,58 m^2 = R\$ 1.181.527,60$$

Importância de um milhão, cento e oitenta e um mil, quinhentos e vinte e sete reais e sessenta centavos é o valor da presente avaliação.

  
Iago Sabino Rodrigues Solci  
Engenheiro Civil  
CREA 5069946077

  
VLADIMIR LÉO ROZATTO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 060181136 0

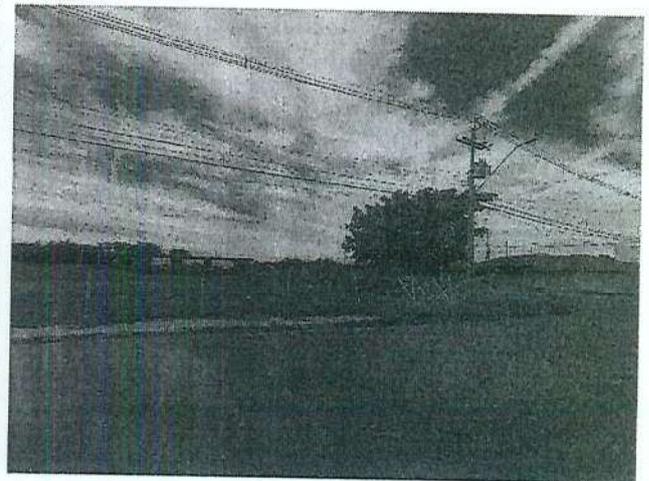
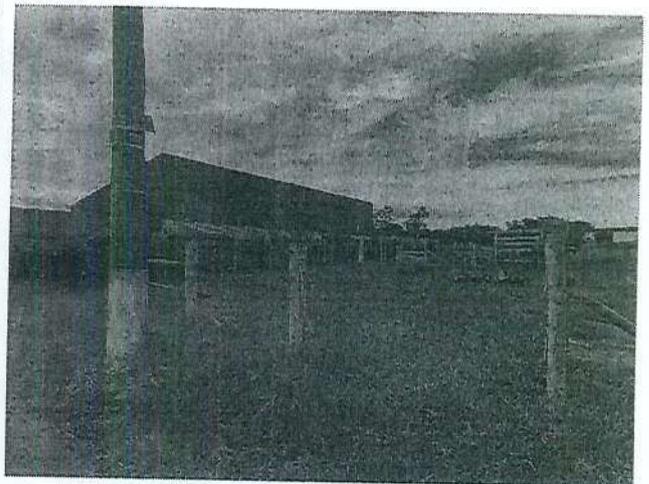
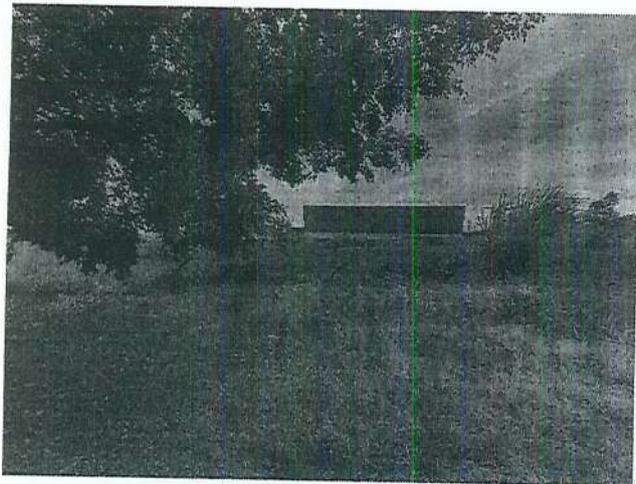




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



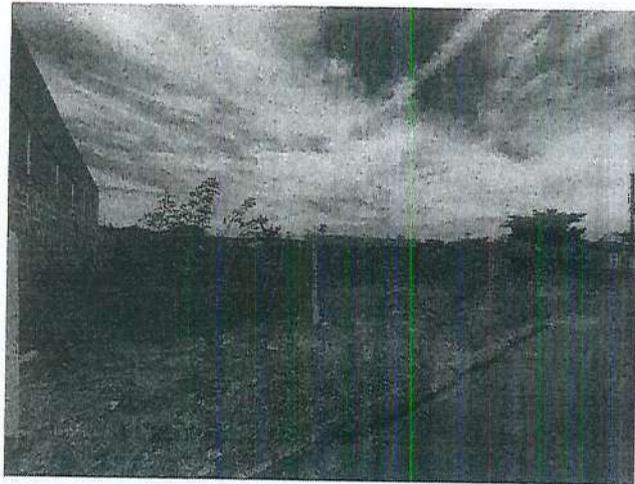
**Relatório Fotográfico:**



126



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Encerramento:

Consta o presente laudo de 15 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 31 de março de 2022.

  
Iago Sabino Rodrigues Solci  
Engenheiro Civil  
CREA 5069946077

  
Vladimir Leo Rozatto  
Engenheiro Civil  
CREA 0601811360

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro



## HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

Chamamento Público nº 01/2022 STDET  
Processo nº 33420/2022

O Secretário Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico, nos autos do procedimento do **Chamamento Público nº 01/2022**, que tem por objeto a “Classificação de Projetos de Empresas Industriais que almejam o recebimento de doação de bem imóvel com encargos, no âmbito do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, conforme a descrição e identificação do imóvel constante no Anexo II”, **HOMOLOGA** todos os atos administrativos praticados nos autos do referido procedimento pela Comissão de Julgamento Permanente; e **ADJUDICA** o objeto do Chamamento Público às empresas vencedoras, em relação às áreas:

- ÁREA I: C.B.PET COMERCIO ATACADISTA EIRELI ;
- ÁREA II: BRAMEDIC COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA;
- ÁREA III: AGRIPULV INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS PARA PULVERIZADORES LTDA;
- ÁREA IV: MASTERMEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA;
- ÁREA V: SOL MAK INDÚSTRIA ELETROMECÂNICA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP.

Informações na Rua São Bento, nº 840, 9º andar, Centro, Araraquara – SP, Cep. 14.810-038, ou pelo telefone: (16) 3301-5131, ou e-mail: [atendindustria@araraquara.sp.gov.br](mailto:atendindustria@araraquara.sp.gov.br).

Araraquara, 25 de novembro de 2022.

**DAMIANO NETO**  
Secretário Municipal do Trabalho e  
do Desenvolvimento Econômico

ANGATUBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGATUBA

PREGÃO PRESENCIAL Nº 027/2022 - PROCESSO Nº 122/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS INTEGRADOS DE LIMPEZA PÚBLICA: COLETA, TRANSPORTE, TRATAMENTO E DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS; COLETA DE MATERIAIS VOLUMOSOS E AFINES, RECLAMADOS E RESÍDUOS DE PODAS E GALHOS, BEM COMO ZELADORIA MUNICIPAL, TODOS COM FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, MÁQUINA DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA SUA EXECUÇÃO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS E DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I. Menor preço global do lote. Encerramento: 01 de dezembro de 2022, às 09:00 Horas. LOCAL: Sala de Reuniões do Setor de Licitação da Prefeitura Municipal de Angatuba - térreo, Rua João Lopes Filho, nº 120. Maiores informações através do telefone: (15) 3255-9500 - Ramal 503. O Edital completo está disponível no site: www.angatuba.sp.gov.br. Angatuba, 18 de novembro de 2022. NICOLAS BASILE ROCHEL, PREFEITO MUNICIPAL.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 028/2022 - PROCESSO Nº 121/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE 02 (DOIS) CAMINHÕES TOCO DO TIPO PIPA, JÁ INCLUIDO DESPESAS COM MOTORISTA, COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 10.000 (DEZ MIL) LITROS, PARA TRANSPORTE DE ÁGUA POTÁVEL, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. Menor Preço Global do Lote. Encerramento: 05 de dezembro de 2022, às 09:00 horas. LOCAL: Sala de Reuniões do Setor de Licitação da Prefeitura Municipal de Angatuba - térreo, Rua João Lopes Filho, nº 120. Maiores informações através do telefone: (15) 3255-9500. O Edital completo está disponível no site: www.angatuba.sp.gov.br. Angatuba, 18 de novembro de 2022. NICOLAS BASILE ROCHEL, PREFEITO MUNICIPAL.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 029/2022 - PROCESSO Nº 099/2022

OBJETO: AQUISIÇÃO DE LIVROS LITERÁRIOS DE EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL, PARA ACESSO DAS BIBLIOTECAS ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA. Menor Preço do Lote. Encerramento: 07 de dezembro de 2022, às 09:00 horas. LOCAL: Sala de Reuniões do Setor de Licitação da Prefeitura Municipal de Angatuba - térreo, Rua João Lopes Filho, nº 120. Maiores informações através do telefone: (15) 3255-9500. O Edital completo está disponível no site: www.angatuba.sp.gov.br. Angatuba, 18 de novembro de 2022. NICOLAS BASILE ROCHEL, PREFEITO MUNICIPAL.

APIÁI

PREFEITURA MUNICIPAL DE APIÁI

RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 40/2022

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIÁI torna público aos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial sob o nº 40/2022, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE PCDBA BRITA Nº 01, 02 e 03, especificações e condições descritas no edital e seus anexos, que está disponível a partir desta data no site www.apiai.sp.gov.br ou via e-mail: licitacoes@apiai.sp.gov.br. Terá sua data de abertura no dia 02 de dezembro de 2022 às 14h na sede da Prefeitura.

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 03/2022

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIÁI torna público aos interessados, que realizará o Chamamento Público nº 03/2022, com esteio na Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, Decreto Federal nº 8.726, de 2016, no Decreto nº 007, de 16 de fevereiro de 2017 visando à seleção de organização da sociedade civil interessada em celebrar termo de colaboração que tenha por objeto a execução de Serviço Residencial Terapêutico - SRT Tipo II, para pacientes egressos de instituições psiquiátricas, previamente avaliados e encaminhados pelas Equipes de Destigmatização da Área Técnica de Saúde Mental/SMS-SP, especificações e condições descritas no edital e seus anexos, que está disponível a partir desta data no site www.apiai.sp.gov.br. O credenciamento será do dia 21/11/2022 a 20/12/2022 das 08h às 17h30min com protocolo da documentação na sede da Prefeitura.

ARACARIGUAMA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 29/2022

PROCESSO Nº: 55/2022

OBJETO: Registro de preço para futura e eventual aquisição de rotoladores, pelo período de (12) doze meses.

A Prefeitura Municipal de Aracariquama torna público que a Secretaria Municipal de Administração homologou a adjudicação do Pregoeiro, onde sagrou-se vencedora as seguintes empresas: Item 01: Tuany Guimarães Vieira, R\$ 589,00; Item 02: P2P Works Comercio e Serviços Ltda, R\$ 71,00;

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17-11-2022

Edgard Gama Matos - Secretário Municipal de Administração

ARACATUBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA

COMUNICADO O Município de Aracatuba, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração, Divisão de Licitação e Contratos, torna público, por determinação do Senhor Prefeito, o Sr. DILADOR BORGES DAMASCENO, para conhecimento das empresas interessadas, observada a necessária qualificação, que está promovendo, a seguinte licitação de MENOR PREÇO POR ITEM na modalidade PREGÃO PRESENCIAL: PREGÃO PRESENCIAL Nº 069/2022 - REGISTRO DE PREÇOS Nº 057/2022 - PROCESSO Nº 1.943/2022

OBJETO: REGISTRO FORMAL DE PREÇOS PARA EVENTUAIS E FUTUROS FORNECIMENTOS DE HOSPEDAGENS. Tendo em vista que o Contame tomou-se DESERTO, a Licitação será repetida, com a apresentação e abertura dos envelopes, contendo a proposta para os itens e os documentos de habilitação, que serão recebidos na sessão de processamento no logo após o credenciamento dos interessados, que ocorrerá no dia 07 de dezembro de 2022, às 14h30min, na Sala de Licitação da Prefeitura Municipal de Aracatuba. A abertura dos envelopes será feita no mesmo local.

O Edital será disponibilizado gratuitamente através do site: www.aracatuba.sp.gov.br.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - D.L.C. Aracatuba, 18 de novembro de 2022.

ANA CAROLINA DOS REIS - DIVISÃO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

COMUNICADO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 083/2022 - PROCESSO Nº 2.061/2022

O MUNICÍPIO DE ARACATUBA, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, TORNA PÚBLICO a todos interessados, a ALTERAÇÃO do dia da sessão de abertura da licitação em epígrafe, cujo objeto destina-se a "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE AMPLIAÇÃO LATERAL DO ATERRAMENTO SANITÁRIO MUNICIPAL, INCLUINDO EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORIA GEOTÉCNICA E AMBIENTAL", que ocorrerá a ser às 09h00min do dia 21 de novembro de 2022, tendo em vista a alteração do expediente das repartições públicas deste Município, em virtude do juro da Seleção Brasileira na Copa do Mundo do Catar, conforme Decreto Nº 22.544 - DE 16 DE NOVEMBRO DE 2022.

Aracatuba, 18 de novembro de 2022.

ANA CAROLINA DOS REIS - Divisão de Licitação e Contratos

COMUNICADO

TOMADA DE PREÇOS Nº 013/2022 - PROCESSO Nº 1.503/2022

O MUNICÍPIO DE ARACATUBA, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, TORNA PÚBLICO a todos interessados, a ALTERAÇÃO do dia da sessão de abertura da licitação em epígrafe, cujo objeto destina-se a "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DESTINADOS A REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DR. AUGUSTO SIMPLICIANO BARBOSA - UBS PLANALTO, MUNICÍPIO DE ARACATUBA/SP", que passará a ser às 09h00min do dia 28 de novembro de 2022, tendo em vista a alteração do expediente das repartições públicas deste Município, em virtude do juro da Seleção Brasileira na Copa do Mundo do Catar, conforme Decreto Nº 22.544 - DE 16 DE NOVEMBRO DE 2022.

Aracatuba, 18 de novembro de 2022.

ANA CAROLINA DOS REIS - Divisão de Licitação e Contratos

PREGÃO PRESENCIAL Nº 064/2022 - PROCESSO Nº 1.815/2022

HOMOLOGAÇÃO O Município de Aracatuba, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos TORNA PÚBLICO a todos os interessados que o Pregão Eletrônico de menor preço por item, destinado ao CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO/CONSERVÇÃO DE MÁQUINAS PESADAS, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei o Sr. Prefeito Municipal, DILADOR BORGES DAMASCENO, homologa o presente certame, conforme Ata da Sessão Pública, para a empresa classificada: - LINCETRATOR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA - EPP, para fornecer os itens: 02, 04, 05, 06, 07; - N. BILLACHI JUNIOR PEÇAS E LUBRIFICANTES LTDA, para fornecer os itens: 01, 03;

GABINETE DO PREFEITO, 11 de novembro de 2022.

DILADOR BORGES DAMASCENO - PREFEITO MUNICIPAL

PREGÃO PRESENCIAL Nº 079/2022 - REGISTRO DE PREÇOS Nº 064/2022 - PROCESSO Nº 2.103/2022

HOMOLOGAÇÃO

O Município de Aracatuba, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos TORNA PÚBLICO a todos os interessados que o Pregão Eletrônico de menor preço por item, destinado ao REGISTRO FORMAL DE PREÇOS PARA EVENTUAIS E FUTURAS AQUISIÇÕES DE CAFÉ, AÇÚCAR, CHÁ E MARGARINA, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei o Sr. Prefeito Municipal, DILADOR BORGES DAMASCENO, homologa o presente certame, conforme Ata de Sessão Pública, para a empresa classificada: - ELIDA FIORAVANTE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, para fornecer o item 06; - GABRIELA P. DOS SANTOS - ME, para fornecer os itens: 2.1, 2.2, 03, 04, 07, 08; - SAGRADO & VIDOTTO ARACATUBA LTDA, para fornecer o item 01;

VIGORIAN ALIMENTOS EIRELI, para fornecer o item: 05.

GABINETE DO PREFEITO, 10 de novembro de 2022.

DILADOR BORGES DAMASCENO - PREFEITO MUNICIPAL

ARACOIABA DA SERRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACOIABA DA SERRA

TERMO DE SUSPENSÃO, Pregão Eletrônico nº 066/2022, Processo Administrativo nº 248/2022. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA Futura e eventual aquisição de Kits Escolares para Estudantes Regularmente matriculados no Município de Aracoiaba da Serra/SP, conforme Termo de Referência contido no Anexo I. Tendo em vista o processo 0002538.989.2-9 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, fica SUSPENSO a abertura do certame, no qual seria realizado no dia 18 de novembro de 2022 às 09h30min, ARACOIABA DA SERRA, 18 de novembro de 2022.

AVISO DE LICITAÇÃO, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 073/2022.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 287/2022. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA futura e eventual aquisição de Kits de Língua Portuguesa e Matemática para apoio a realização da Prova do SAEB, conforme Termo de Referência contido no Anexo I. Encerramento: 07/12/2022 às 09:15 hrs. O Edital em sua íntegra consta no site www.aracoiaba.sp.gov.br e www.bimnetlicitacoes.com.br. Aracoiaba da Serra, 18 de novembro de 2022. José Carlos de Quevedo Junior, Prefeito.

ARAMINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA

AVISO DE LICITAÇÃO Nº. 111/2022 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 200/2022 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 103/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 81/2022 - EDITAL Nº. 111/2022 - Achar-se aberto, no município de Aramina, licitação, do tipo menor valor por item para REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE CESTAS DE NATAL PARA OS SERVIDORES PÚBLICOS ATIVOS, conforme condições editalícias. A sessão pública ocorrerá impreterivelmente no dia 02 de dezembro de 2022, às 08h00min, no Paço Municipal, à Rua Dr. Bráulio de Andrade Junqueira, 795 - Centro. O processo físico disponível para qualquer cidadão e a cópia do Edital e anexos estão disponíveis aos interessados para aquisição e consulta, junto ao Setor de Licitações, em horário de expediente, das 08h00min às 17h00min, no mesmo endereço, telefone 0xx16 - 3752 - 7002 e através do site www.aramina.sp.gov.br. Aramina/SP, 18 de novembro de 2022. MARIA MADALENA DA SILVA - Prefeita. FÁBIO LIMA DONZELLI - Pregoeiro.

ARARAQUARA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

SECRETARIA DA SAÚDE SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE AVISO LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0179/2022

Objeto: Registro de Preços para Aquisição de Materiais para Curativos.

Orgão Intendente: Secretaria Municipal de Saúde de Araraquara. Mais informações: http://www.araraquara.sp.gov.br/portal-transparencia-saude/portal-transparencia-saude, www.licitacoes-e.com.br, ou pelo e-mail: licitacoes@araraquara.sp.gov.br.

sp.gov.br. SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE - 3ª Andar Paço Municipal - Rua São Bento, 840 - CEP 14801-901 -

ABERTURA DE PROPOSTAS: 02 de dezembro de 2022, às 09:30h

INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 02 de dezembro de 2022, às 10:30h

Araraquara, 17 de novembro de 2022

Patrícia Rosa

SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE

SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE

AVISO LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0180/2022

Objeto: Registro de Preços para aquisição de medicamentos essenciais.

Orgão Intendente: Secretaria Municipal de Saúde de Araraquara. Mais informações: http://www.araraquara.sp.gov.br/portal-transparencia-saude/portal-transparencia-saude, www.licitacoes-e.com.br, ou pelo e-mail: licitacoes@araraquara.sp.gov.br.

ABERTURA DE PROPOSTAS: 07 de dezembro de 2022, às 09:30h

INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 07 de dezembro de 2022, às 10:30h

Araraquara, 18 de novembro de 2022

Patrícia Rosa

SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE

EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO Nº 87/2022

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 127/2022 - PROC. Nº 3277/2022

CONTRATANTE: PREFEITURA M. DE ARARAQUARA - SECRETARIA MUNIC. DE SAÚDE.

CONTRATADA: RENTEQ COMERCIO E LOCAÇÃO DE MAQUINARIAS E EQUIPAMENTOS LTDA

CNPJ: 08.402.260/0001-03

OBJETO: AQUISIÇÃO GERADOR DE ENERGIA À DIESEL TRIFÁSICO 220 VOLTS/110 VOLTS 12kw, EQUIPADO COM QUADRO QTA (Quadro de Transferência Automática) - inclusa instalação, conforme especificações constantes do Anexo I - Termo de Referência, garantia de 12 meses do equipamento (peças e mão-de-obra) - Valor: R\$ 1.066.000,00.

NAO 1028/2022

ELIANA AP. MORI HONAIN

Secretária Municipal de Saúde

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2022 STDET

PROCESSO Nº 334/20/2022

O Secretário Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico, nos autos do procedimento do Chamamento Público nº 01/2022, que tem por objeto a "Classificação de Projetos de Empresas Industriais que almejam o recebimento de doação de bens imóveis com encargos, no âmbito do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Social do Município de Araraquara, conforme a descrição e identificação do imóvel constante no Anexo II", HOMOLOGA todos os atos administrativos praticados nos autos do referido procedimento pela Comissão de Julgamento Permanente; e ADJUDICA o objeto do Chamamento Público às empresas vencedoras, em relação às áreas:

ÁREA I: CBET CONSUMO INDUSTRIA EIRELI;

ÁREA II: BRAMIDIC COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA;

ÁREA III: ALVIERI INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS PARA PLUGUINADORES LTDA;

ÁREA IV: MASTERMEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA;

ÁREA V: SOL MAX INDUSTRIA ELETROMECÂNICA IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA EPP;

Informações na Rua São Bento, nº 840, 9º andar, Centro, Araraquara - SP, CEP. 14.810-038, ou pelo telefone: (16) 3301-5131, ou e-mail: atendindustria@araraquara.sp.gov.br.

Araraquara, 25 de novembro de 2022.

DAMIANO NETO

Secretário Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 061/2022

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4535/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA SERVIÇOS DE LOCAÇÃO, INSTALAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, TREINAMENTO E SUPORTE TÉCNICO DE SOLUÇÕES PARA REESTRUTURAÇÃO DA CENTRAL DE MONITORAMENTO ELETRÔNICO DAS VIAS PÚBLICAS E PARA O PROJETO "CÂMERA CIDADÃ", EM CONFORMIDADE COM AS LEGISLAÇÕES, PROGRAMAS E CONVENIOS EXISTENTES COM DEMAIS NÍVEIS DE SEGURANÇA PÚBLICA (ESTADO E UNIÃO), SOLICITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS DE SEGURANÇA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, PELO PERÍODO DE 12 MESES, PODENDO SER ADITADO, PROGRAMADO OU SUPRIMIDO, NOS TERMOS DA LEI, NESTA CIDADE".

Homologação e adjudicação do pregoeiro, que considero vencedora a proposta da empresa TECH NET LTDA, adjudicando-lhe o LOTE ÚNICO objeto do edital pelo seguintes valores: \* LOTE ÚNICO, VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ 1.714.800,00;

Informações que a integra da HOMOLOGAÇÃO se encontra disponível no site do Município de Araraquara, no endereço: http://www.araraquara.sp.gov.br/transparencia-gestao-e-financeira/portal-da-transparencia-administracao.

Araraquara, 18 de novembro de 2022.

ANTONIO ADRIANO ALTEI

Secretário Municipal de Administração

ARARAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS

Secretaria Municipal de Administração

Departamento de Compras

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 080/2022

JONAS ALVES ARAUJO FILHO, Secretário de Administração do Município de Araras, no uso de suas atribuições legais e em homologação todos os trabalhos realizados nos autos do pregão supra, cujo objeto foi adjudicado pelo Pregoeiro às empresas:

1- LUANDA COMÉRCIO DE SUPRIMENTOS PARA INFORMÁTICA LTDA

CNPJ: 10.742.589/0001-57

Endereço: Rua Manuel Garcia, 430, Sobre Loja, Vila Baruel, São Paulo - SP.

Lotes: 01

2- DISTRISUPRI DISTRIBUIDORA E COMERCIO LTDA

CNPJ: 10.210.196/0001-00

Endereço: Rua Major Emílio de Castro, 431, Vila Santo Antonio, São José do Rio Preto - SP.

Lotes: 02

Araras, 17 de novembro de 2022,

JONAS ALVES ARAUJO FILHO

Secretário Municipal de Administração

SERVICO DE ÁGUA E ESGOTO E MEIO AMBIENTE

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 025/2022: Este termo de referência objetiva estabelecer as condições gerais para aquisição de 02 (DUAS) BOMBAS ANFIBIAS PARA ÁGUA BRUTA, necessárias

para garantir a capacidade máxima de recalque da E04B Moinho-Guaçu, conforme especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I do referido edital. O SAEMA - Serviço de Água e Esgoto do Município de Araras, torna público para conhecimento dos interessados, que a Sr. José Carlos Martini Junior, Presidente Executivo, HOMOLOGA à presente licitação a empresa SAEME PUMPS - INDUSTRIA E COMERCIO DE BOMBAS LTDA, CNPJ nº 32.649.449/0001-71, vencedora do lote nº 01 no valor total de R\$ 201.600,00 (duzentos e um mil e seiscentos).

PREGÃO PRESENCIAL Nº 027/2022: Aquisição parcelada de tubo (azul) Polietileno 1x 20 mm, para reposição de estoque do Autarquia, sendo esta quantidade dividida como cita principal 12300 e cita reservada (25%), conforme Lei Complementar 123/10 e suas alterações na 147/2010, acordo com as quantidades e especificações contidas no Anexo I do edital. O SAEMA - Serviço de Água e Esgoto do Município de Araras, torna público para conhecimento dos interessados, que a Sr. José Carlos Martini Junior, Presidente Executivo, HOMOLOGA à presente licitação a empresa L.A. Zampolo Condição Comercio de Tubos e conexões Ltda, CNPJ nº 35.70377/0001-50, vencedora do lote nº 01 no valor total de R\$ 28.880,00 (vinte e oito mil e oitocentos e oitenta reais) e Lote 02 no valor total de R\$ 9.660,00 (nove mil e seiscentos e sessenta reais).

Araras, 18 de novembro de 2022.

José Carlos Martini Junior

Presidente Executivo

Fernanda Buzo

Chefe da Divisão de Compras e Licitações

ARCO-IRIS

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO-REF. PREGÃO PRESENCIAL Nº 021/2022-Aldo Mansano Fernandes, Prefeito Mun. de Arco-Iris, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE, HOMOLOGAR e ADJUDICAR a proposta apresentada pela empresa Roto Play Indústria e Comércio de Plásticos Ltda, no valor de R\$ 106.650,00, para a aquisição de parques infantis (playground) para instalação em locais públicos no município de Arco-Iris. Fica convocada a representante da empresa para assinatura do contrato. Arco-Iris, 18/11/2022.

Araras, 18 de novembro de 2022.

José Carlos Martini Junior

Presidente Executivo

Fernanda Buzo

Chefe da Divisão de Compras e Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCO-IRIS

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO-REF. PREGÃO PRESENCIAL Nº 021/2022-Aldo Mansano Fernandes, Prefeito Mun. de Arco-Iris, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE, HOMOLOGAR e ADJUDICAR a proposta apresentada pela empresa Roto Play Indústria e Comércio de Plásticos Ltda, no valor de R\$ 106.650,00, para a aquisição de parques infantis (playground) para instalação em locais públicos no município de Arco-Iris. Fica convocada a representante da empresa para assinatura do contrato. Arco-Iris, 18/11/2022.

AREIÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIÓPOLIS

AVISO DE LICITAÇÃO DESERTA. Ata de Licitação referente Tomada de Preços nº 06/2022 - Processo nº 656/2022 - Areópolis. A Comissão Específica de Licitações do Município de Areópolis/SP, torna público e para conhecimento de quem interessar, que a licitação supramencionada, tendo como objeto a contratação de empresa para a execução de obra para construção de calçadas acessíveis, na Rua Dr. Pereira de Rezende, Centro, Areópolis-SP, do fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra com a respectiva ART, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico - financeiro de execução da obra e projeto executivo, constantes do anexo I, que é parte integrante do presente edital, em atendimento ao Termo de Convênio nº 101436/2022 (demanda nº 0337/10), firmado entre o Município de Areópolis e o Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Regional, com data de abertura para o dia 27/10/2022 às 09:30 horas, foi considerada DESERTA, face a ausência total de interessados. Areópolis/SP, 27/10/2022. Luciana Cristina Alves, Presidente, Luis Ricardo da Rosa e Vanderson Francisco Saraiva, Membros, Aviso de Licitação, Pregão Presencial nº 27/2022, Processo Licitatório nº 282/2022 - Edital - Tipo: Menor Preço - Critério de julgamento: Unitário. Objeto: Aquisição parcelada de materiais para abastecimento da frota da Prefeitura Municipal de Areópolis efetuado diretamente no posto revendedor em horário comercial e com planta permanente, conforme anexo I que faz parte integrante deste Edital de Licitação. Os envelopes serão recebidos até às 09h:00min do dia 01/12/2022, na sede da Prefeitura Municipal de Areópolis, localizada na Rua Dr. Pereira de Rezende, 230, CEP: 18.670-000, telefone (14) 3846.9800. Edital e documentos integrantes do edital encontra-se disponíveis aos interessados no endereço eletrônico: www.areiopolis.sp.gov.br, no endereço acima mencionado e através do e-mail: areiopolis.licitacoes@bol.com.br. Publicar-se. Areópolis, 18/11/2022.

Pregão Presencial nº 282/2022, Processo nº 127/12/22, Tipo: Menor Preço Unitário por lote - Critério de julgamento: Unitário. Objeto: Aquisição de materiais de limpeza - higiene pessoal destinados à Rede Municipal de Educação (exclusivo para ME, EPP e equiparadas). Data e hora da realização: Dia: 01 de dezembro



