



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2972/2022

Em 07 de novembro de 2022.

Ao
Excelentíssimo Senhor

ALÚSIO BOI

MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 9588/2022 **de 07/11/2022 17:24**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 741/2022

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0741/2022**, de autoria da Vereadora **FABI VIRGÍLIO**, em anexo, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua São Bento, nº 840 - Centro | CEP 14801-901
Telefone: (016) 3301-5000
Araraquara - SP

OF- 46/2022 CEPU

Araraquara, 03 de setembro de 2022.

A

CHEFIA DE GABINETE

ALAN SILVA

Assunto: Requerimento nº 741/2022, Processo 63975/2022 – Requer informações sobre empreendimento “Portal Caminhos de Córdoba”.

Considerando o requerimento n.º 741/2022, onde solicita informações sobre o empreendimento “Portal Caminhos de Córdoba” da empresa BRZ Empreendimentos e Construções S.A.

1. Segue anexa cópias solicitadas dos itens A, B, C e E.
2. Respondendo o Item D, o setor responsável pela fiscalização do empreendimento é a Gerencia de Fiscalização de Edificações, lotada na Coordenadoria Executiva de Edificações. Não há relatório de vistorias, pois a obra não encontra se concluída, somente na expedição do Habite-se é realizado relatório de vistoria.


CRISTIANO TIAGO DOS SANTOS

Secretário Desenvolvimento Urbano – Portaria nº 28.329 de 27/10/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE PROJETOS URBANOS

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO 54/2020

De 04 de Junho de 2020.

Guichê nº. 23.782/2020
Processo nº. 02.842/2020
Requerente **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES SA**

Eu, **ADERSON PASSOS NETO**, Coordenador Executivo de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, em vista do requerido acima, e de acordo com a Lei Complementar nº 850 de 11/02/2014, alterada pela Lei Complementar 858/2014, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Urbana Ambiental de Araraquara,

Emito PARECER FAVORÁVEL à implantação do empreendimento na Estrada Municipal ARA 347, nº 145, Bairro: Sítio Santo Antonio (próximo ao Jardim São Rafael II), inscrição cadastral nº 22.125.003, caracterizado como *Condomínio residencial multifamiliar vertical* e classificado na LC 858/2014 como **XIII – USOS ESPECIAIS (INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 3)**, conforme documento apresentado e assinado pelo responsável técnico.

De acordo informações apresentadas pelo responsável técnico do RIV, RIT/PGT e Matriz de Impacto apresentada, há impactos a serem mitigados e compensados conforme parecer da Coordenadoria de Mobilidade Urbana e Departamento Autônomo de Água e Esgoto (DAAE), Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos que serão atendidos pelo Termo de responsabilidade e Projeto de Drenagem referente ao Condomínio Vertical e viabilidade do DAAE.

Para este empreendimento haverá impactos a serem mitigados, de acordo com o que foi definido em reunião do GRAPROARA EM 03/06/2020, que serão especificados no Termo de Compromisso à ser expedido pela SMDU-CEPU-GPU.

Este parecer não dá direito à implantação do referido empreendimento, sendo necessário o cumprimento das exigências da legislação Municipal, Estadual e Federal pertinente à atividade e uso pretendido.

Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de Araraquara, aos 04 (Quatro) dias do mês de Junho de 2.020. (Dois mil e vinte):.....

ADERSON PASSOS NETO
Coordenadoria Executiva de Planejamento Urbano



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

TERMO DE COMPROMISSO Nº 042/2020-RIV-SDU-CEE

Guichê: 023.086/2020
Processo: 002.842/2020
Empreendedor: BRZ EMPREENDIMENTOS PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA SPE LTDA.

As partes, de um lado, o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.276.128.0001-10, neste ato representado pela Secretária de Desenvolvimento Urbano, **SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**, brasileira, casada, arquiteta, portadora do RG nº. 21.225.902-7 SSP/SP e a inscrita no CPF/MF nº 214.006.118-73, residente e domiciliada em Araraquara e, de outro lado, **BRZ EMPREENDIMENTOS PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA SPE LTDA.** (ora denominada "BRZ Empreendimentos", inscrita no CNPJ sob o nº 39.449.789/0001-06, com sede na Av. Bento de Abreu, nº 444, Jardim Primavera, Araraquara/SP, CEP 14.802-386, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seus representantes legais, a Sra. **IARA KAROLINE OLIVEIRA**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 355.894.191-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 055.123.886-06, e a Sra. **MARIANA DE CAMPOS**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 7.312.050 – PC/MG, inscrita no CPF nº 066.244.196-60, na presença das testemunhas ao final assinadas, resolvem firmar o presente Termo de Compromisso, segundo o que segue:

CONSIDERANDO que a empresa **BRZ EMPREENDIMENTOS** é a responsável pela implantação do Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical, constituído por 352 unidades habitacionais distribuídas em 11 torres, Localizado na Estrada Municipal ARA 347, 145 no bairro Sítio Santo Antônio (próximo ao Jardim São Rafael II).

CONSIDERANDO que conforme estudos elaborados pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano a implantação do empreendimento em pauta acarretará impactos na vizinhança surgindo à necessidade de compensar esses impactos, considerados pela análise do R.I.V. (Relatório de Impacto de Vizinhança).

AJUSTAM MUTUAMENTE

CLÁUSULA PRIMEIRA – Embasada nas colocações feitas e em atendimento ao Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257 de 10 de julho de 2001) e à legislação municipal vigente (Lei Complementar nº 851, de 11 de fevereiro de 2014, artigo nº 17), obriga-se a empresa **BRZ EMPREENDIMENTOS**, sempre em caráter irrevogável e irretratável, a se responsabilizar pela execução de obras de infraestrutura avaliada no valor **R\$772.000,00 (setecentos e setenta e dois mil reais)**.

Parágrafo primeiro – O valor mencionado na Cláusula Primeira acima sofrerá o abatimento no importe de R\$349.095,23 (trezentos e quarenta e nove mil,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

noventa e cinco reais e vinte e três centavos) em razão da obra de implantação de infraestrutura de drenagem que será executada pela **BRZ EMPREENDIMENTOS**, cujos projetos e planilhas orçamentárias já foram aprovados pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos. Portanto, o valor remanescente a ser pago nos termos deste instrumento é de R\$422.904,77 (quatrocentos e vinte e dois mil, novecentos e quatro reais e setenta e sete centavos).

Parágrafo segundo – O pagamento do valor remanescente deverá ser efetuado em 6 (seis) parcelas iguais, mensais e consecutivas, iniciando-se após 18 (dezoito) meses contados da emissão do Alvará de Construção (13/10/2020), IMPRETERIVELMENTE. Portanto, os pagamentos terão início em 13 de abril de 2022, por meio de depósito bancário na conta de titularidade do Município de Araraquara:

CNPJ: nº 45.276.128.0001-10

Banco do Brasil

Agência: 0082-5

Conta Corrente: 36.376-6

CLÁUSULA SEGUNDA – Os recebimentos de obras emitidos pela SMOSP, bem como os comprovantes de depósito deverão ser encaminhados a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano para serem arquivados junto ao guichê de aprovação do projeto.

Parágrafo único – Não será emitido o Certificado de Habite-se Pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano sem a efetiva comprovação da quitação do presente Termo de Compromisso, bem como da conclusão da doação da área ao Município de Araraquara/SP, o qual pretende executar o prolongamento da Rua Alberto Cioni.

CLÁUSULA TERCEIRA – Para os fins e efeitos de direito, é atribuído ao presente termo o valor de **R\$772.000,00 (setecentos e setenta e dois mil reais)** em caráter irrevogável.

CLÁUSULA QUARTA – Caso, por qualquer motivo, haja desistência por parte da **BRZ EMPREENDIMENTOS**, em implantar o empreendimento, ela não estará sujeita a qualquer penalidade ou sanção, tendo mera liberalidade de, a qualquer tempo, expressar o interesse em rescindir o presente termo, oportunidade em que ficará desobrigada de realizar os pagamentos que, porventura, ainda não efetuados, sendo que os valores já desembolsados com as obras pela mesma não serão restituídos pelo Município de Araraquara/SP.

CLÁUSULA QUINTA – O Município de Araraquara declara e concorda que os pagamentos e/ou serviços previstos no escopo do presente Instrumento possuem rastreabilidade legal e não possuem pretensões que contrariem os princípios íntegros e éticos da administração pública, tampouco colidem com as legislações existentes, assim como, estão exclusivamente relacionados ao escopo do presente Termo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

de Compromisso, direcionados à realização das medidas mitigatórias, para minimizar os impactos urbanísticos na região circum-adjacente do empreendimento, e não deverão ser empregados para quaisquer outros fins diversos daqueles aqui elencados.

CLÁUSULA SEXTA – O Município de Araraquara e a BRZ EMPREENDIMENTOS declaram que fica sem validade qualquer termo de compromisso assinado anteriormente pelas partes e que seja referente ao R.I.V. (Relatório de Impacto de Vizinhança).

CLÁUSULA SÉTIMA – Fica eleito o foro da Comarca de Araraquara, Estado de São Paulo, para conhecer e resolver as eventuais dúvidas ou controvérsias que decorrem da presente avença, com renúncia de qualquer outro, por mais

Araraquara, 22 de março de 2022.

2º TABELIAO de Belo Horizonte que seja
 LUCAS SANDRO RIBEIRO SOARES (TABELIAO)
 Avenida São Paulo, 508 Tel. (16) 3333-3136
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s)
 de: IARA KAROLINE OLIVEIRA(108781). Dou
 fé.
 Araraquara - SP, 12/04/2022.
 Em test. da verdade.
 MARCELA RABANERA SCARPARO
 Reg.: 495048525048505049525153544
 Valor Unitário: R\$11,44 Total: R\$ 11,44
 Documento com valor econômico
 VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE!

Sálua Kairuz Manoel Poletto
Sálua Kairuz Manoel Poletto
 MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Iara Karoline Oliveira
 2º Of. de Notas
Iara Karoline Oliveira

Mariana de Campos
Mariana de Campos

Representantes da
BRZ EMPREENDIMENTOS PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA SPE LTDA.

Testemunhas:

Bruno Bernardino Corvalho
 1ª) Nome: Bruno Bernardino Corvalho
 RG: 2312.6089.3623.7993
 CPF: 110.495.010-82

Mariana Costa Rodrigues
 2ª) Nome: Mariana Costa Rodrigues
 RG: mg. 16.612.471

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte
 Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de MARIANA DE CAMPOS OTHERO em testemunho da Verdade. Belo Horizonte, 06/04/2022.

Selo de Consulta F0Z26644
 Cód. Seg.: 2312.6089.3623.7993
 Quantidade de Atos Praticados: 0000
 Ato(s) praticado(s) por NILZA DAS GRACAS MARTINS - Escrevente Autorizada
 Emol.: R\$7,04 - T.F.J.: R\$ 2,19 - Valor Final: R\$ 9,23 - ISS: R\$ 0,33
 Consulte o valor atual deste Selo no site: <https://seos.tjmg.us>

2º Ofício de Notas de Belo Horizonte
 Nilza das Graças Martins
 Esc. Autorizada
 2º Ofício de Notas - BELO HORIZONTE - MG

Nº DA ETIQUETA: ABC720767



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA



TERMO DE COMPROMISSO 024-2020-PGT-SDU-CEMU

Guichê: 057.488/2019
Processo: 001.878/1999
Empreendedor: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA (“MUNICÍPIO”), pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 45.276.128/0001-10, com sede na Rua São Bento, nº. 840, Centro, CEP 14.801-901, Araraquara-SP, neste ato representado por **NILSON ROBERTO DE BARROS CARNEIRO**, brasileiro, casado, arquiteto, portador do RG nº 5.185.976-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 895.630.428-91, residente e domiciliado na Rua Mauro Pinheiro, nº 120, bloco B, apto. 58, Vila Ferroviária, Araraquara-SP e de outro lado a empresa **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A. (“BRZ”)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.065.053/0001-41, sito na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, à Rua Padre Marinho, nº 37 – 4º Andar, Bairro Santa Efigênia – CEP.: 30.140-040, representada neste ato por seus representantes legais o Sr. **LUIZ CARLOS PACOLA SOBRINHO**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 12.354.840-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº. 020.122.858-05 ea Srª. **MARIANA DE CAMPOS**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 7.312.050 – PC/MG, inscrita no CPF nº 066.244.196-60, na presença das testemunhas ao final identificadas e assinadas, firmam o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, segundo o que segue:

CONSIDERANDO que a **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONTRUÇÕES S.A.** é responsável pela construção do Empreendimento do tipo Condomínio Residencial Vertical, localizado na Rua Estrada Municipal ARA 347, nº 145, Bairro Jardim São Rafael II – CEP 14.806-868, nesta cidade de Araraquara-SP, em conformidade com o projeto apresentado.

CONSIDERANDO que a **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONTRUÇÕES S.A.** se preocupa com o progresso e impactos nas regiões as quais possui empreendimentos, e tem a pretensão de contribuir para além da realização do sonho da moradia própria, o desenvolvimento urbanístico da circunvizinhança. Desta forma, considerando que os impactos urbanísticos mencionados no item acima possuem relação direta com o empreendimento da **BRZ** e os mesmos estão localizados na região circum-adjacente do empreendimento, a **BRZ** pretende colaborar com a compromissária para tratamento de tais impactos urbanísticos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA



CONSIDERANDO que, de acordo com análise desta Coordenadoria de Mobilidade Urbana, a implantação do empreendimento em pauta acarretará impacto no trânsito de veículos e pedestres nas vias que dão acesso ao empreendimento, serão necessárias as seguintes medidas mitigadoras:

AJUSTAM MUTUAMENTE

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Embasado nos considerando e em atendimento ao Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257 de 10 de julho de 2001) e à legislação municipal vigente (Lei Complementar nº 851, de 11 de fevereiro de 2014, artigo nº17), obriga-se a **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.**, sempre em caráter irrevogável e irretratável, desde que o alvará de obras seja emitido pela Prefeitura do Município de Araraquara e o empreendimento contratado junto à Caixa Econômica Federal dentro do Programa “Minha Casa Minha Vida”, a fornecer os equipamentos e serviços discriminados pela Coordenadoria Executiva de Mobilidade Urbana, a saber:

- I. Elaboração de projeto de adequação da rotatória existente na Av. Manoel de Abreu x Rua Luiz Sotratti/Rua Lázaro Mendes Ferreira, aprovado na Coordenadoria Executiva de Mobilidade Urbana, e se responsabilizar pelas obras, para melhorar as condições de circulação e segurança de veículos e pedestres no local;
- II. Implantação das obras e sinalizações vertical e horizontal de trânsito na referida rotatória, conforme o projeto previsto no item I acima;
- III. Implantação de baias de parada de ônibus, após a aprovação do projeto pela Coordenadoria Executiva de Mobilidade Urbana, conforme o projeto previsto no item I acima.

CONSIDERANDO o fornecimento e serviços anteriormente mencionados, a Coordenadoria Executiva de Mobilidade Urbana estima o custo em **RS 100.000,00(cem mil reais)**.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Ficará condicionada a expedição do Habite-se ou Certidão de Conclusão da Obra à apresentação do Termo de Recebimento dos Equipamentos e Serviços pela Coordenadoria Executiva de Mobilidade Urbana.

Parágrafo primeiro - É obrigação do **MUNICÍPIO** emitir Termo de Recebimento das medidas mitigadoras entregues pela **BRZ**, no prazo de 30 (trinta) dias após a **BRZ** comunicar da conclusão integral das obrigações previstas neste TERMO. Ultrapassado o prazo mencionado sem manifestação do **MUNICÍPIO**, considerar-se-ão as medidas mitigadoras realizadas e entregues satisfatoriamente.

we



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA



Parágrafo segundo - Entregues as medidas mitigadoras pela **BRZ**, quaisquer manutenções, substituições, reposições, custos, despesas ou reinvestimentos necessários, serão de responsabilidade do **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Para os fornecimentos e serviços elencados na cláusula primeira deste Termo de Compromisso é atribuído o valor máximo de R\$ 100.000,00(cem mil reais), desde que sejam executados em até 03 (três) anos após a aprovação do projeto. Passado esse prazo, o valor será reajustado pela inflação do período.

CLÁUSULA QUARTA:

Considera-se **CANCELADO** e **SEM EFEITO** o Termo de Compromisso nº 015/2020-PGT-SDU-CEMU – Requerente: BRZ EMPREENDIMENTO E CONSTRUÇÕES S.A. O mesmo fica, desde já, substituído pelo presente Termo.

CLÁUSULA QUINTA:

O **MUNICÍPIO** declara que os pagamentos, serviços ou produtos previstos no escopo do presente Instrumento possuem rastreabilidade legal e não possuem pretensões que contrariem os princípios íntegros e éticos da organização, tampouco colidem com as legislações existentes. Por outro lado, o **MUNICÍPIO** concorda que os pagamentos, serviços ou produtos advindos da **BRZ** serão exclusivamente relacionados ao escopo do presente Termo de Compromisso, direcionados à realização das medidas mitigatórias, para minimizar o impacto no trânsito de veículos e pedestres nas vias que dão acesso ao empreendimento, e não deverão ser empregados para quaisquer outros fins diversos daqueles aqui elencados.

CLÁUSULA SEXTA:

Fica eleito o foro da Comarca de Araraquara para conhecer e resolver as eventuais dúvidas ou controvérsias que decorrerem da presente avença, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, por estarem justos e contratados, lido e achado conforme, assinam o presente Termo, constante de 03 (três) páginas digitadas apenas no anverso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza seus regulares e jurídicos efeitos.

Araraquara, 03 de dezembro de 2020.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA MOBILIDADE URBANA



Nilson Roberto de Barros Carneiro
 Coordenador Executivo de Mobilidade Urbana
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Luiz Carlos Pacola Sobrinho
 Representante Legal



Mariana de Campos
 Representante Legal

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.

Testemunhas:

1ª) Nome: *Clara Nogueira Tavares*
 RG: **OAB/MG 168.349**

2ª) Nome: *Amanda Graçions*
 RG: **MG 11 893 652**

Esta página contém somente assinaturas – Termo de Compromisso 024-2020-PGT-SDU-CEMU

TABELIÃO DE NOTAS DE RIBEIRÃO PRETO
 Av. Professor João Trusa, 970 – CEP 14025-320 – Alto da Boa Vista – Tel/Fax: 3902-1222
 DANIEL PARES DE ALMEIDA – Tabelião

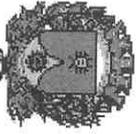
Reconheço por semelhança a firma de: **LUIZ CARLOS PACOLA SOBRINHO**, em documento com valor econômico e vou fé.
 Ribeirão Preto, 8 de janeiro de 2021.
 Em teste da verdade. Cód. [30102670210804] / [87502]
 Karen Battaglion Escrevente autorizada
 Total: R\$ 10,35

Colegio Notarial do Brasil
 Seção São Paulo
 123877
 FIRMA
 VALOR ECONÔMICO 1
C10863AA0508753

TABELIÃO DE NOTAS
 Karen Battaglion
 Escrevente
 RIBEIRÃO PRETO - SP



2º Ofício de Notas de Belo Horizonte
 Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de **MARIANA DE CAMPOS** em testemunho da verdade. Belo Horizonte, 18/01/2021.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
GERÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

Nº 001.156/20

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Validade até 11/04/2021

Lei nº 000.021/98

Inscrição Cadastral: 022.125.008/ / / /

Autor do Projeto: **JOÃO BATISTA DE ASSIS**

Responsável pela obra: **IARA KAROLINE OLIVEIRA**

Endereço da obra: **ESTRADA MUNICIPAL ARA 347, Nº 145**

Bairro: **SÍTIO SANTO ANTONIO (PROX. JARDIM SÃO RAFAEL II)**

Lote: _____ Quadra: _____

Tipo da obra: **CONDOMÍNIO VERTICAL**

Nº de pavimentos: **8**

PROPRIETÁRIO(A): **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A**

Projeto aprovado: **13/10/2020** Processo nº **002.842/20**

Guichê nº **023.086/20**

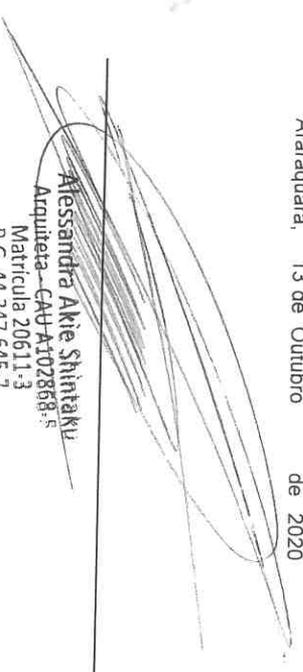
Área a construir : **22.532,64 m²**

Área existente : **0,00 m²**

Área a demolir : **0,00 m²**

Área a regularizar : **0,00 m²**

Araraquara, **13** de Outubro de **2020**


Alessandra Akie Shintaku
Arquiteta - CAV AT02868-5
Matrícula 20611-3
R.G. 44.347.645-7

O prazo de validade do alvará será indefinido quando a obra encontrar-se com os baldrames concluídos.

IMPLANTAÇÃO, DIAGRAMA DE ÁREAS VERDES,
DETALHES E QUADRO DE ÁREAS

Nº DA PRANCHA:

01/05

ASSUNTO:

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

CNPJ:

04.065.053/0001-41

ENDEREÇO DA OBRA:

ESTRADA MUNICIPAL ARA 347, 145

LOTE:

-

QUADRA:

-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

22.125.008

MATRÍCULA:

148.643

LOTEAMENTO:

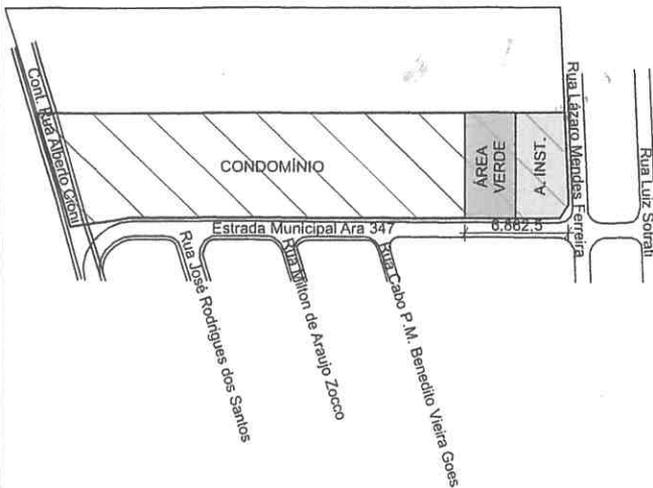
SÍTIO SANTO ANTÔNIO (PRÓX. JARDIM SÃO RAFAEL II)

CIDADE:

ARARAQUARA/SP



SITUAÇÃO SEM ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO:

JOÃO BATISTA DE ASSIS

ARQUITETO URBANISTA

RRT/ART: 9593066

END.: Rua Yvon Magalhães Pinto, Nº 573, Belo Horizonte - MG - TEL. (31) 3344-6218
email: jba@jbaarquitectura.com.br

QUADRO DE ÁREAS:

VIDE AO LADO

RESPONSÁVEL PELO OBRA:

IARA KAROLINE OLIVEIRA

ENGENHEIRO CIVIL

RRT/ART: 28027230191347392

END.: Avenida Independência, Nº 2535, Ribeirão Preto - SP - TEL. (16) 98120-1232
email: iara.oliveira@brz.eng.br

APROVAÇÃO P.M.A.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretária de Desenvolvimento Urbano
Coordenadoria Executiva de Edificações
Gerência de Aprovação de Projeto de Edificações

A P R O V A D O

Guichê nº: 023.086 12020

Processo nº: 002.742/2020

carimbo e assinatura do responsável pela aprovação

Alessandra Akie Shintaku

Arquiteta - CAU A102868-5

Matrícula 20611-3

R.G. 44.347.645-7

COMUNICADO:

Comparecer perante a Recita Federal no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do início de suas atividades, para matricular a obra de construção civil sendo que o não cumprimento sujeita o responsável à multa na forma estabelecida no artigo 92 da Lei nº. 8.212 de 24 de julho de 1991 e suas alterações.

PISCINA INFANTIL
712,35

RESERV. DE ÁGUA

60m³
Ø3,18x7,55m

6,93
4,00

7B

711

E

Reconheço por semelhança o documento sem valor econômico e dou fé. Ribeirão Preto, 1 de outubro de 2020. Em Teste da Verdade. Cód. (092) 31.000.72000.33. (021) 9733537 Simone Bazzaglion Costa - Escrivente Autorizada
Total: R\$ 12,90

TABELÃO DE NOTAS DE RIBEIRÃO PRETO
Av. Antônio João Figueiredo - CEP: 13025-900 - Ribeirão Preto/SP - Tel: (16) 3322-1232
DIRETOR: PAULO DE ALMEIDA JUNIOR

S20863AA0094286
FIRMA 2
123877
Selo São Paulo do Brasil
Colégio Notarial

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MS - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

2º Ofício de Notas de Belo Horizonte

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de João Batista de Assis em testemunho da verdade. Belo Horizonte, 25/09/2020.

Selo de Consulta : EAM58555
Cód. Seg. : 0852.3181.7998.6651
Quantidade de Atos Praticados : 00001
Ato(s) praticado(s) por IZABELA PEREIRA DE OLIVEIRA SECONDINO - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 4,00 - T.F.J.: R\$ 1,70 - Valor Final: R\$ 5,70 - ISS: R\$ 0,26
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA AAT010535

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MS - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

2º Ofício de Notas de Belo Horizonte

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de MARIANA DE CAMPOS em testemunho da verdade. Belo Horizonte, 25/09/2020.

Selo de Consulta : EAM58579
Cód. Seg. : 9885.8694.8538.9273
Quantidade de Atos Praticados : 00001
Ato(s) praticado(s) por IZABELA PEREIRA DE OLIVEIRA SECONDINO - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 4,00 - T.F.J.: R\$ 1,70 - Valor Final: R\$ 5,70 - ISS: R\$ 0,26
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA AAT010559

QUADRO DE VAGAS

AUTOMÓVEL (2,50x5,00m)	341
AUTOMÓVEL PNE (3,70x5,00m)	11
MOTOS (1,00x2,00m)	71
BICICLETAS (..... xm)	-
EMBARQUE/DESEMBARQUE (3,50x15,00m)	-
CARGA/DESCARGA (3,50x8,00m)	01
TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	424

IMPLANTAÇÃO, DIAGRAMA DE ÁREAS VERDES, DETALHES E QUADRO DE ÁREAS

Nº DA PRANCHA:

01/05

ASSUNTO:

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

CNPJ:

04.065.053/0001-41

ENDEREÇO DA OBRA:

ESTRADA MUNICIPAL ARA 347, 145

LOTE:

-

QUADRA:

-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

22.125.008

MATRÍCULA:

148.643

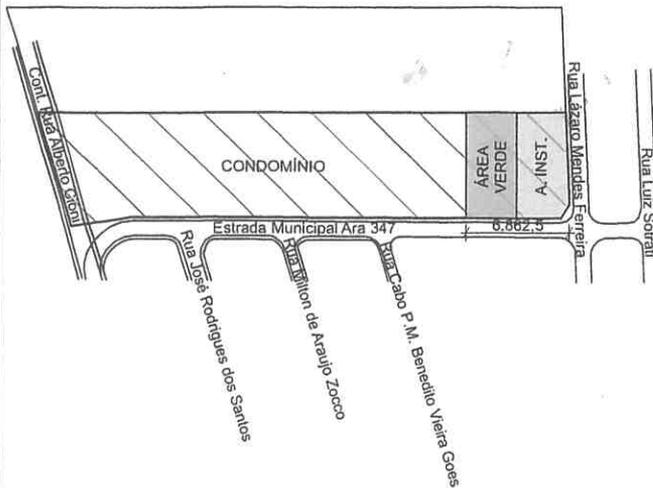
LOTEAMENTO:

SÍTIO SANTO ANTÔNIO (PRÓX. JARDIM SÃO RAFAEL II)

CIDADE:

ARARAQUARA/SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO:

JOÃO BATISTA DE ASSIS

ARQUITETO URBANISTA

RRT/ART: 9593066

END.: Rua Yvon Magalhães Pinto, Nº 573, Belo Horizonte - MG - TEL. (31) 3344-6218

email: jba@jbaarquitectura.com.br

QUADRO DE ÁREAS:

VIDE AO LADO

APROVAÇÃO P.M.A.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretária de Desenvolvimento Urbano
Coordenadoria Executiva de Edificações
Gerência de Aprovação de Projeto de Edificações

A P R O V A D O

Guichê nº.: 023.086 12020

Processo nº.: 002.742/12020

Carimbo e assinatura do responsável pela aprovação

Alessandra Akie Shintaku

Arquiteta - CAU A102868-5

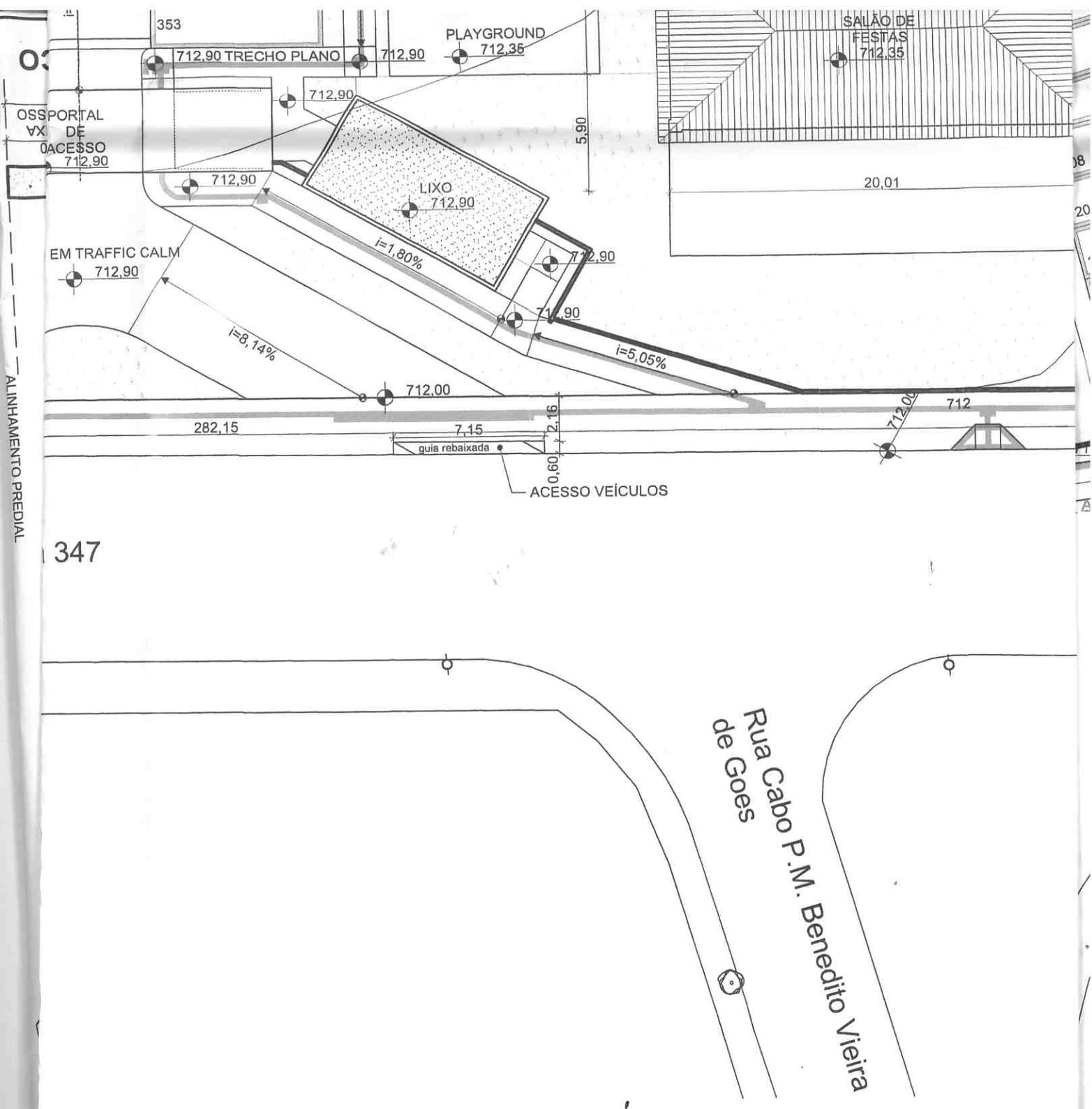
Matrícula 20511-3

R.G. 44.347.645-7

COMUNICADO:

Comparecer perante a Recita Federal no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do início de suas atividades, para matricular a obra de construção civil sendo que o não cumprimento sujeita o responsável à multa na forma estabelecida no artigo 92 da Lei nº. 8.212 de 24 de julho de 1991 e suas alterações.

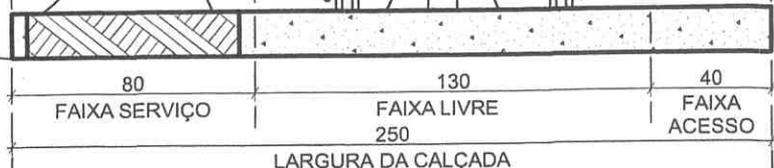
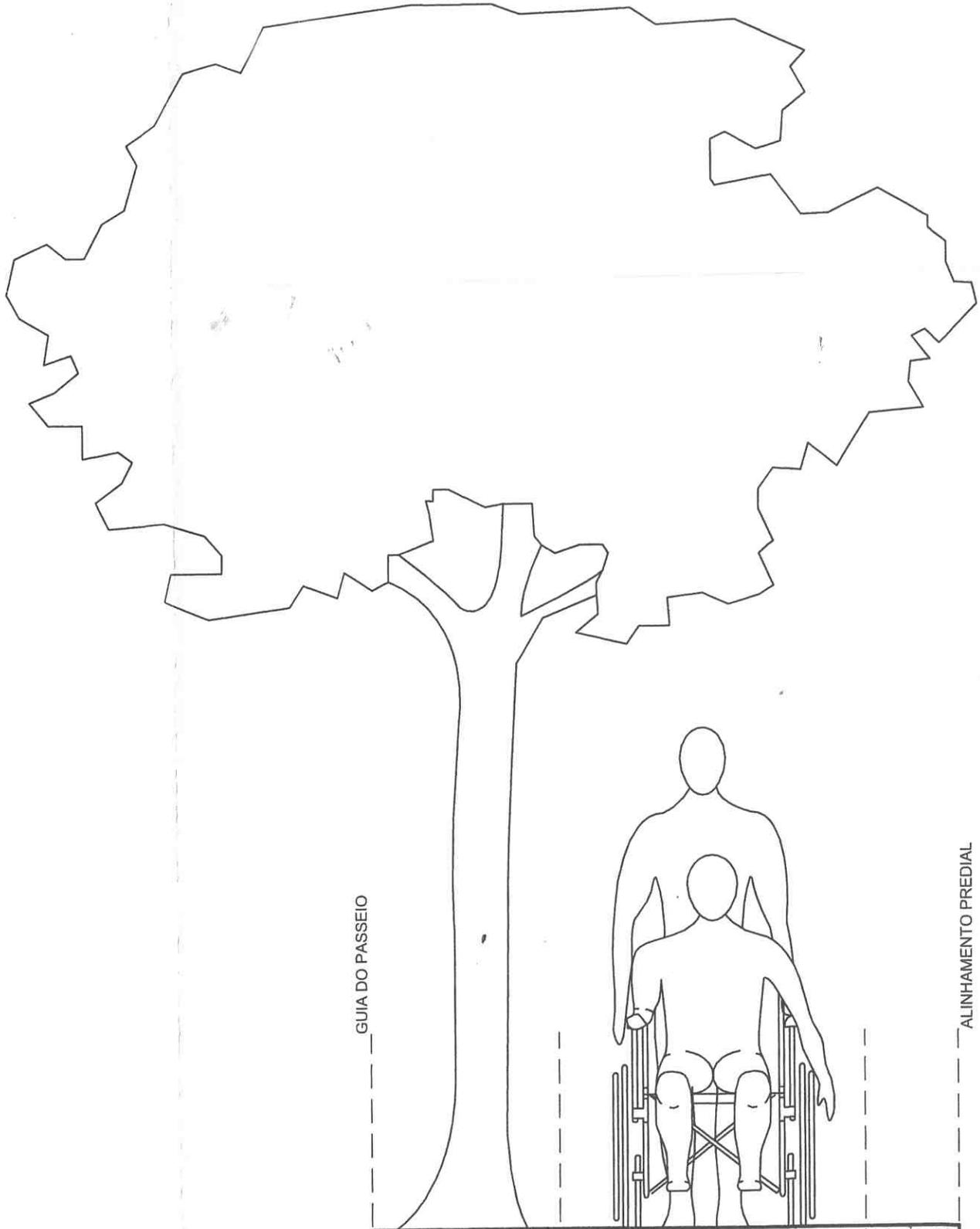
ÁREA CONDOMÍNIO	PRIVATIVA		USO COMUM		18.029,13
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
TORRES 1, 2, 4 A 11 (10x)					
PAVIMENTO TÉRREO					
APTO FINAL 01 (47,85 x10)	478,50				478,50
APTO FINAL 02 (47,85 x10)	478,50				478,50
APTO FINAL 03 (47,85 x10)	478,50				478,50
APTO FINAL 04 (47,85 x10)	478,50				478,50
CIRC. HORIZONTAL (16,20 x10)			162,00		162,00
ELEVADORES (3,68 x2x10)			73,60		73,60
ESCADA (16,14 x10)			161,40		161,40
DUTOS/SHAFTS (3,66 x10)			36,60		36,60
LAJE TÉCNICA (5,38 x10)			53,80		141,40
TOTAL PAVIMENTO TÉRREO	1.914,00		487,40		2.401,40
PAVIMENTO TIPO (10X 7X)					
APTO FINAL 01 (47,85 x10x7)	3.349,50				3.349,50
APTO FINAL 02 (47,85 x10x7)	3.349,50				3.349,50
APTO FINAL 03 (47,85 x10x7)	3.349,50				3.349,50
APTO FINAL 04 (47,85 x10x7)	3.349,50				3.349,50
CIRC. HORIZONTAL (16,20 x10x7)			1.134,00		1.134,00
ELEVADORES (3,68 x2x10x7)				515,20	515,20
ESCADA (16,14 x10x7)				1.129,80	1.129,80
DUTOS/SHAFTS (3,66 x10x7)				256,20	256,20
LAJE TÉCNICA (2,02 x10x7)				141,40	141,40
TOTAL PAVIMENTO TIPO	13.398,00		1.134,00	2.042,60	16.574,60
PAV. CASA DE MÁQUINAS (10X)					
ESCADA (17,38 x10)				173,80	173,80
DUTOS/SHAFTS (4,55 x10)				45,50	45,50
BARRILETE E CASA DE MÁQUINAS (19,21 x10)				192,10	192,10
TOTAL PAV. CASA DE MAQ.				411,40	411,40
PAV. RESERVAT. ELEVADOR (10X)					
RESERVATÓRIO (41,14 x10)				411,40	411,40
TOTAL PAV. RESERVATÓRIO				411,40	411,40
TORRES 3 (1x)					
PAVIMENTO TÉRREO					
APTO FINAL 01	53,53				53,53
APTO FINAL 02	52,76				52,76
APTO FINAL 03	53,53				53,53
APTO FINAL 04	52,76				52,76
CIRC. HORIZONTAL			16,43		16,43
ELEVADORES (3,65 x2)			7,30		7,30
ESCADA			18,33		18,33
DUTOS/SHAFTS			3,87		3,87
LAJE TÉCNICA			5,44		5,44
TOTAL PAVIMENTO TÉRREO	212,58		51,37		263,95
PAVIMENTO TIPO (7X)					
APTO FINAL 01 (53,53 x7)	374,71				374,71
APTO FINAL 02 (52,76 x7)	369,32				369,32
APTO FINAL 03 (53,53 x7)	374,71				374,71
APTO FINAL 04 (52,76 x7)	369,32				369,32
CIRC. HORIZONTAL (16,43 x7)			115,01		115,01
ELEVADORES (3,65 x2x7)				51,10	51,10
ESCADA (18,33 x7)				128,31	128,31*
DUTOS/SHAFTS (3,87 x7)				27,09	27,09
LAJE TÉCNICA (2,07 x7)				14,49	14,49
TOTAL PAVIMENTO TIPO	1.488,06		115,01	220,99	1.824,06
PAV. CASA DE MÁQUINAS					
ESCADA				19,66	19,66
DUTOS/SHAFTS				4,74	4,74
BARRILETE E CASA DE MÁQUINAS				18,71	18,71
TOTAL PAV. CASA DE MAQ.				43,11	43,11
PAV. RESERVAT. ELEVADO					
RESERVATÓRIO				43,12	43,12
TOTAL PAV. RESERVATÓRIO				43,12	43,12
EDIFÍCIOS COMUNS					
GUARITA E PORTAL DE ACESSO			71,48		71,48
COMODO DE LIXO				54,60	54,60
COMODO DE GÁS				42,00	42,00
SALÃO DE FESTAS			198,56		198,56
CHURRASQUEIRA			34,63		34,63
CASA DE MÁQUINAS PISCINA				10,34	10,34
PISCINA ADULTO				107,04	107,04
PISCINA INFANTIL				16,19	16,19
RESERVATÓRIO				7,94	7,94
CS. MÁQUINAS RESERVATÓRIO				16,82	16,82
TOTAL EDIFÍCIOS COMUNS			304,67	254,93	559,60
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	17.012,64		2.092,45		19.105,09
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL		0,00		3.427,55	3.427,55
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m²)					22.532,64
ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO (m²)					3.224,95
INDICE DE OCUPAÇÃO (I.O.)					17,89 %
INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)					1,25



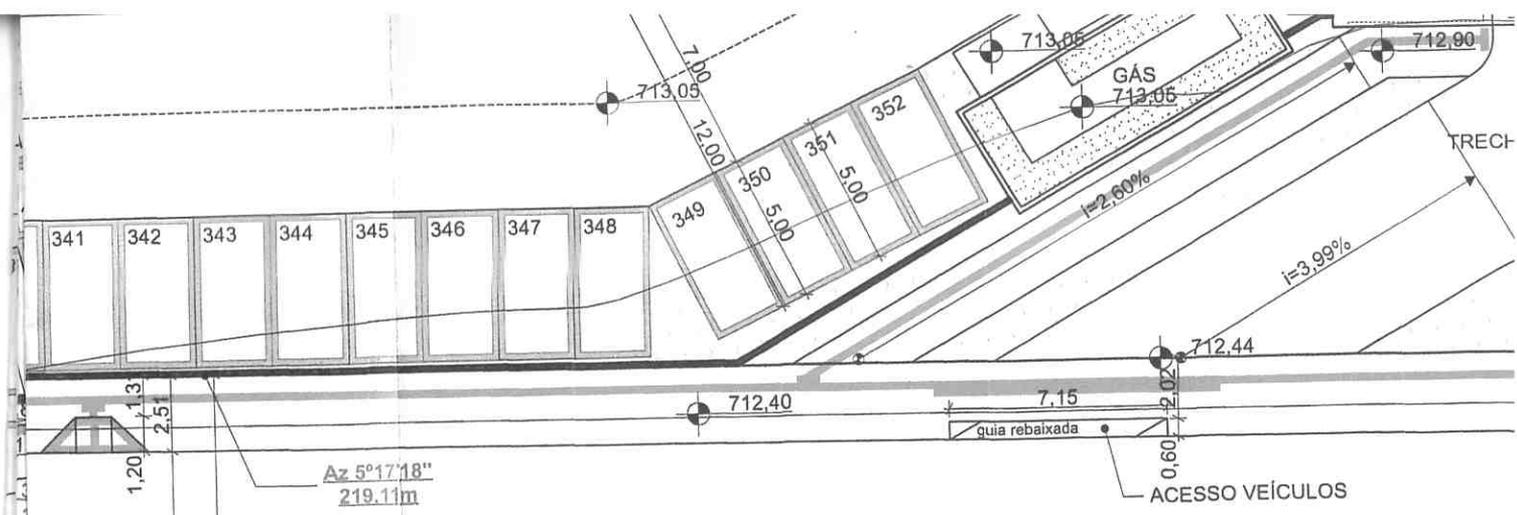
UNIDADES HABITACIONAIS

Nº. DE BLOCOS					11
Nº. DE PAVIMENTOS POR BLOCO					08
UNIDADES HABITACIONAIS:					
UNIDADES TIPO 1					320
Nº DE SALAS:	Nº COZINHAS:	Nº DE DORMITÓRIOS:	Nº DE BANHEIROS:	Nº DE SACADAS:	
01x320 = 320	01x320 = 320	02x320 = 640	01x320 = 320	00	
UNIDADES TIPO 2					16
Nº DE SALAS:	Nº COZINHAS:	Nº DE DORMITÓRIOS:	Nº DE BANHEIROS:	Nº DE SACADAS:	
01x16 = 16	01x16 = 16	02x16 = 32	01x16 = 16	00	
UNIDADES TIPO 3					16
Nº DE SALAS:	Nº COZINHAS:	Nº DE DORMITÓRIOS:	Nº DE BANHEIROS:	Nº DE SACADAS:	
01x16 = 16	01x16 = 16	02x16 = 32	02x16 = 32	00	

- BOCA DE LOBO
- POSTE DE ENERGIA/ILUMINAÇÃO
- ÁRVORE



DETALHE TÍPICO PASSEIO PÚBLICO
 ESCALA 1:25

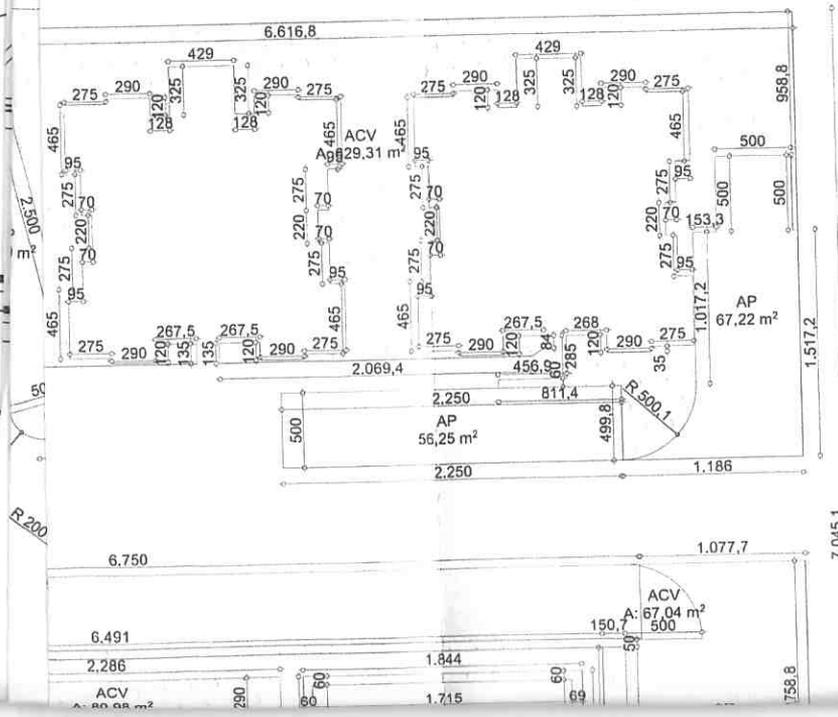
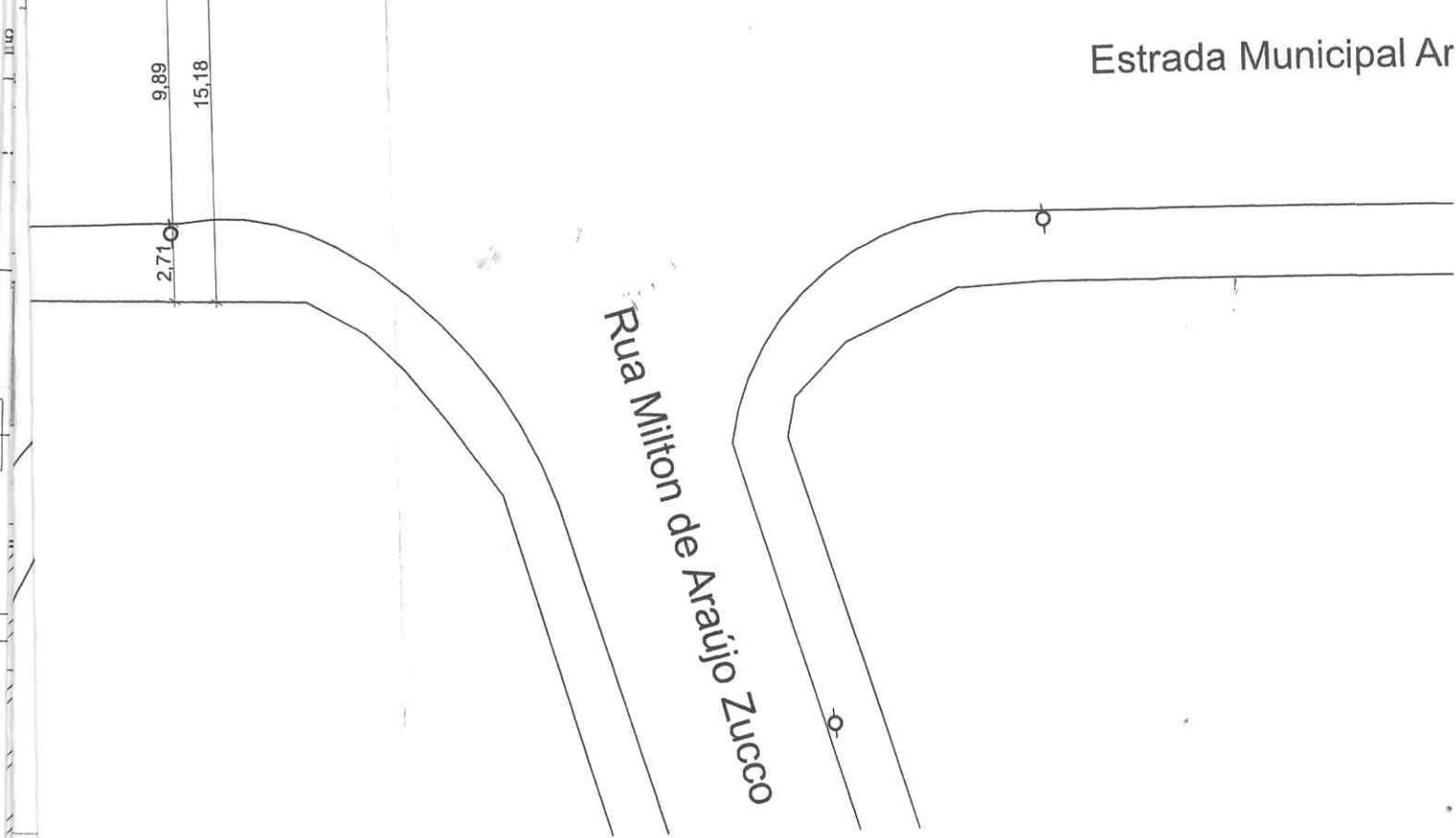


Estrada Municipal Ar

Rua Milton de Araújo Zucco

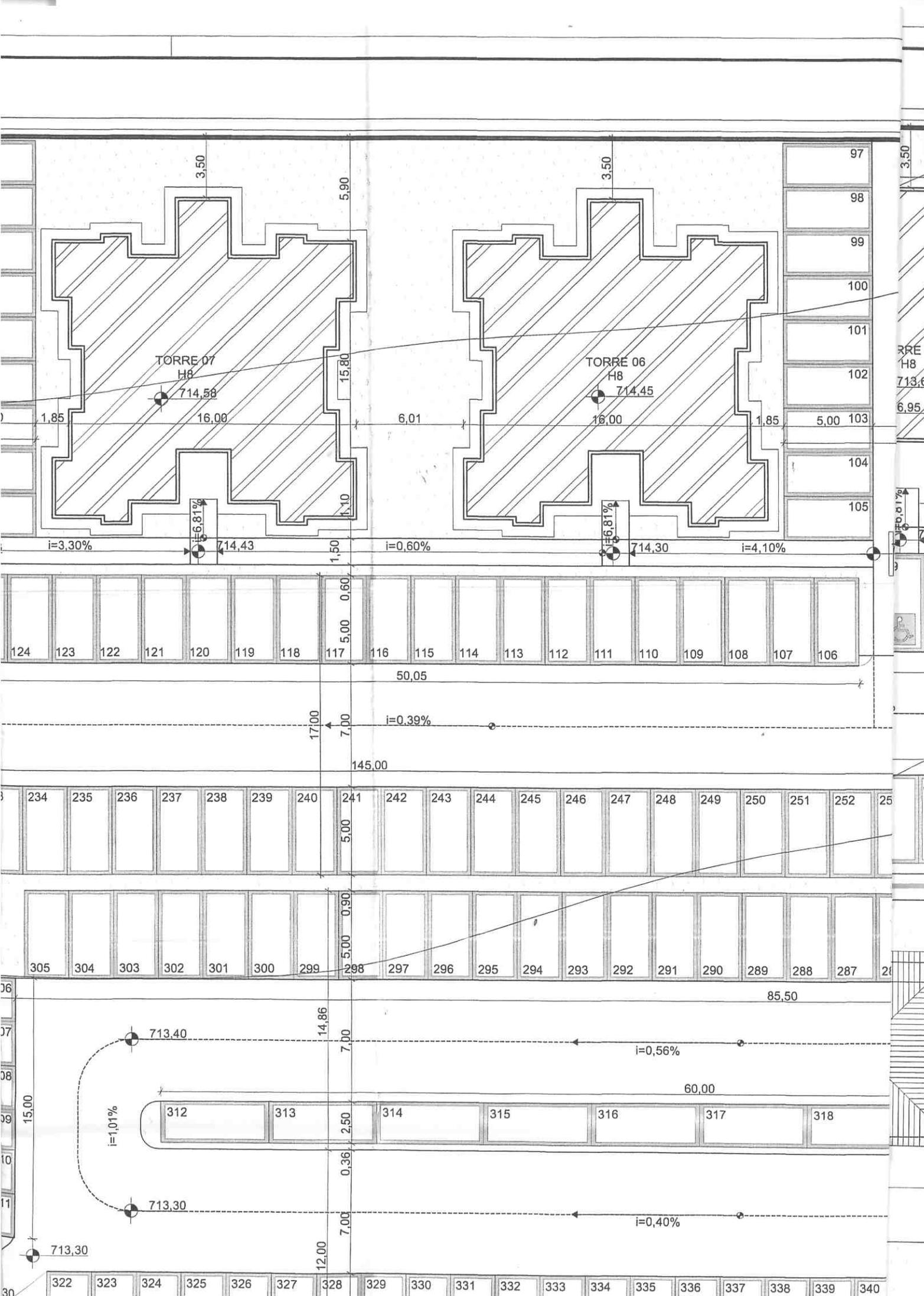
Az 5°17'18"
219.11m

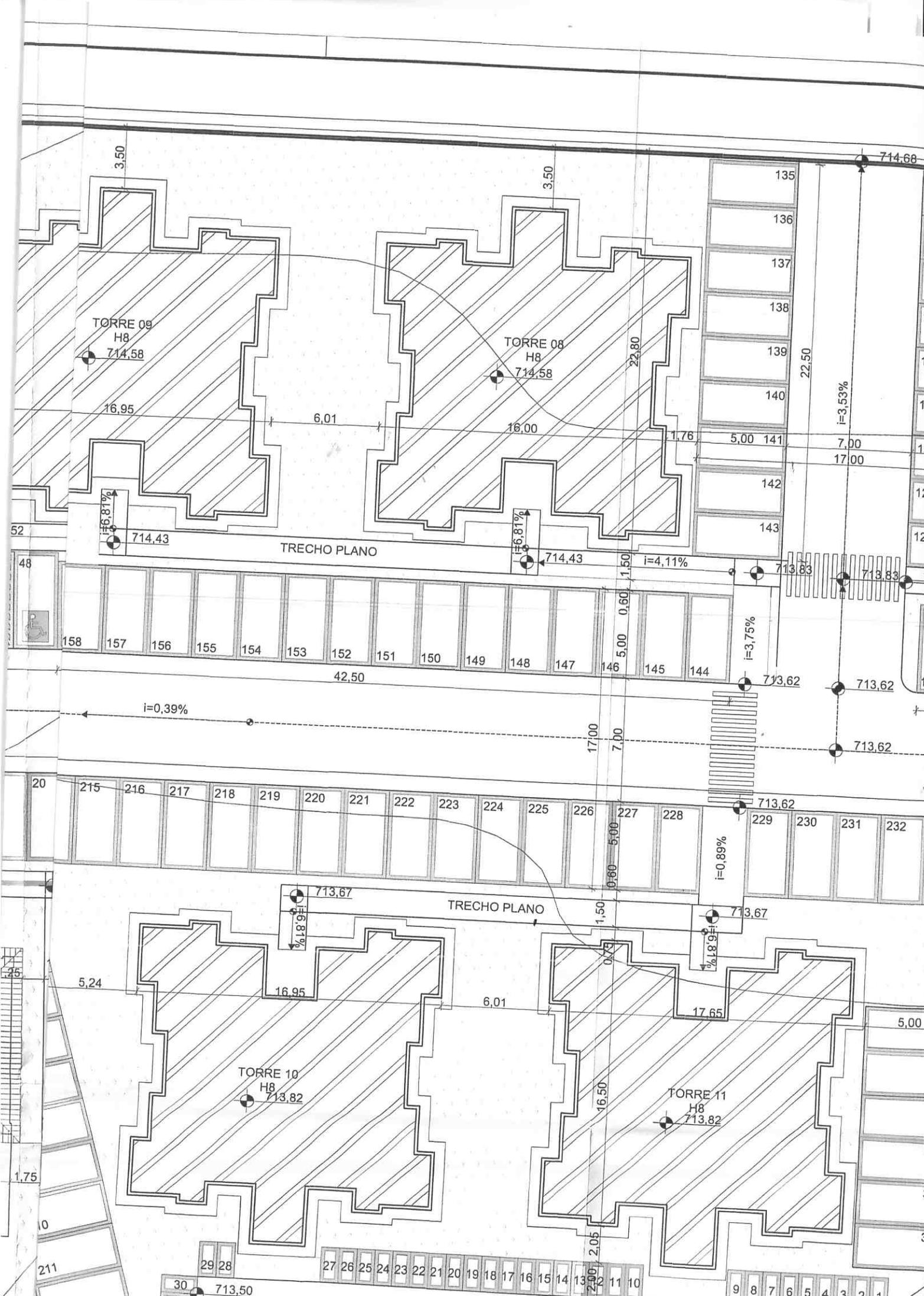
ACESSO VEÍCULOS



LEGENDA

-  LEGENDA
-  EXISTENTE REGULARIZADO - COM
-  EXISTENTE REGULARIZADO - NÃO
-  A REGULARIZAR - COMPUTÁVEL
-  A REGULARIZAR - NÃO COMPUTÁVEL
-  A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
-  A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
-  A DEMOLIR
-  ÁREA DE PERMEABILIDADE (AP+)
-  ÁREA DE COBERTURA VEGETAL





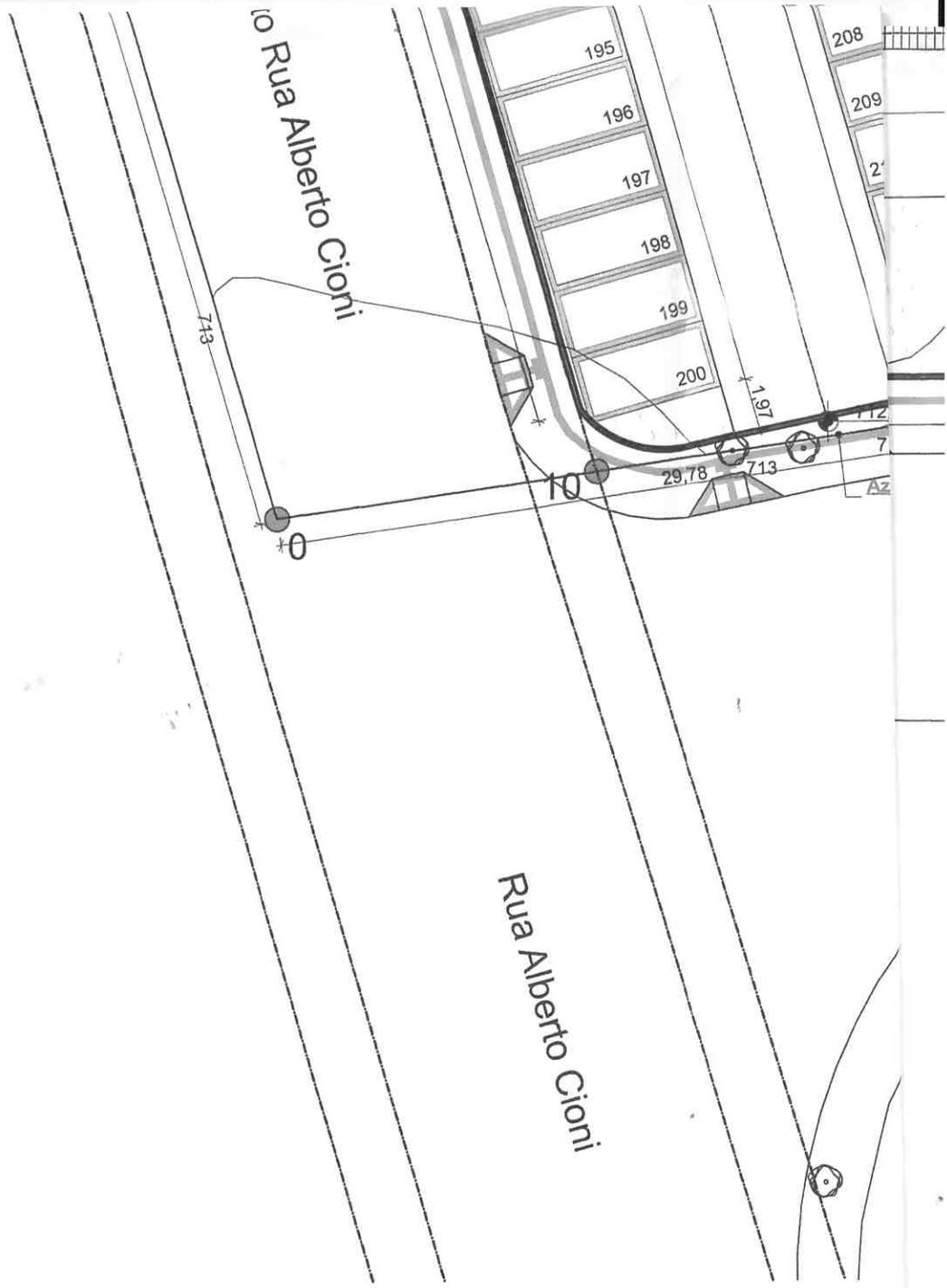
ACV	P14	629,31
ACV	P15	10,34
ACV	P16	8,12
ACV	P18	348,41
ACV	P19	27,45
ACV	P20	39,22
ACV	P21	348,41
ACV	P22	2,75
ACV	P23	471,18
ACV	P24	26,92
ACV	P25	255,92
ACV	P26	330,09
ACV	P27	28,45
ACV	P28	7,35

ÁREA DE COBERTURA VEGETAL 3.262,34 m²

AP	P29	26,50
AP	P30	168,75
AP	P31	106,76
AP	P32	67,22
AP	P33	56,25
AP	P34	6,25
AP	P35	56,25
AP	P36	25,00
AP	P37	93,75
AP	P38	56,25
AP	P39	56,25
AP	P40	125,00
AP	P41	56,25
AP	P42	56,25
AP	P43	106,25
AP	P44	70,50
AP	P45	6,25
AP	P46	175,00
AP	P47	81,25
AP	P48	168,75
AP	P49	367,25
AP	P50	7,50
AP	P51	212,50
AP	P52	37,50
AP	P53	9,00
AP	P54	18,00
AP	P55	2,00
AP	P56	2,00
AP	P57	40,00
AP	P58	168,75
AP	P59	25,00

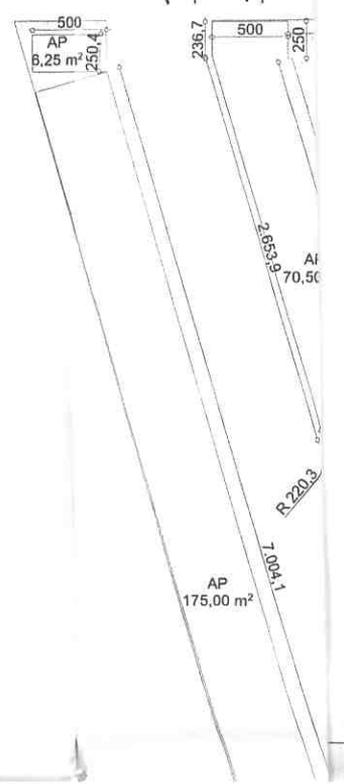
ÁREA DE PISO CONCREGRAMA (50%) 2.454,23 m²

ÁREA DE PERMEABILIDADE 5.716,57 m²



Rua Alberto Cionini

Tabela de Áreas Permeáveis			
Pavimento	Nome Zona	Polígono	Área Calculada
Implantação			
	ACV	P01	24,73
	ACV	P02	33,10
	ACV	P03	42,57
	ACV	P04	1,64
	ACV	P05	1,59
	ACV	P07	0,17
	ACV	P08	28,00
	ACV	P09	364,27
	ACV	P10	44,63
	ACV	P11	46,60
	ACV	P12	74,07
	ACV	P13	67,05
	ACV	P14	629,31





ASSUNTO:

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

CNPJ:

04.065.053/0001-41

ENDEREÇO DA OBRA:

ESTRADA MUNICIPAL ARA 347, Nº 145

LOTE:

-

QUADRA:

-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

22.125.008

MATRÍCULA:

148.643



LOTEAMENTO:

SÍTIO SANTO ANTÔNIO (PRÓX. JARDIM SÃO RAFAEL II)

CIDADE:

ARARAQUARA/SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

VIDE FOLHA 01/05

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO:

JOÃO BATISTA DE ASSIS

ARQUITETO URBANISTA

RRT/ART: 9593066

END.: Rua Yvon Magalhães Pinto, Nº 573, Belo Horizonte - MG - TEL. (31) 3344-6218
email: jba@jbaarquitectura.com.br

QUADRO DE ÁREAS:

VIDE AO LADO

REPONSÁVEL PELO OBRA:

IARA KAROLINE OLIVEIRA

ENGENHEIRO CIVIL

RRT/ART: 28027230191347392

END.: Avenida Independência, Nº 2535, Ribeirão Preto - SP - TEL. (16) 98120-1232
email: iara.oliveira@brz.eng.br

APROVAÇÃO P.M.A.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretária de Desenvolvimento Urbano
Coordenadoria Executiva de Edificações
Gerência de Aprovação de Projeto de Edificações

A P R O V A D O

Guichê nº.: 023.086 / 2020

Processo nº.: 102.8421 / 2020

13/10/20
Assinatura do responsável pela aprovação
Alessandra ARTE SHINGAKU
Arquiteta - CAU A102863-5
Matricula 20511-3
R.G. 44.347.645-7

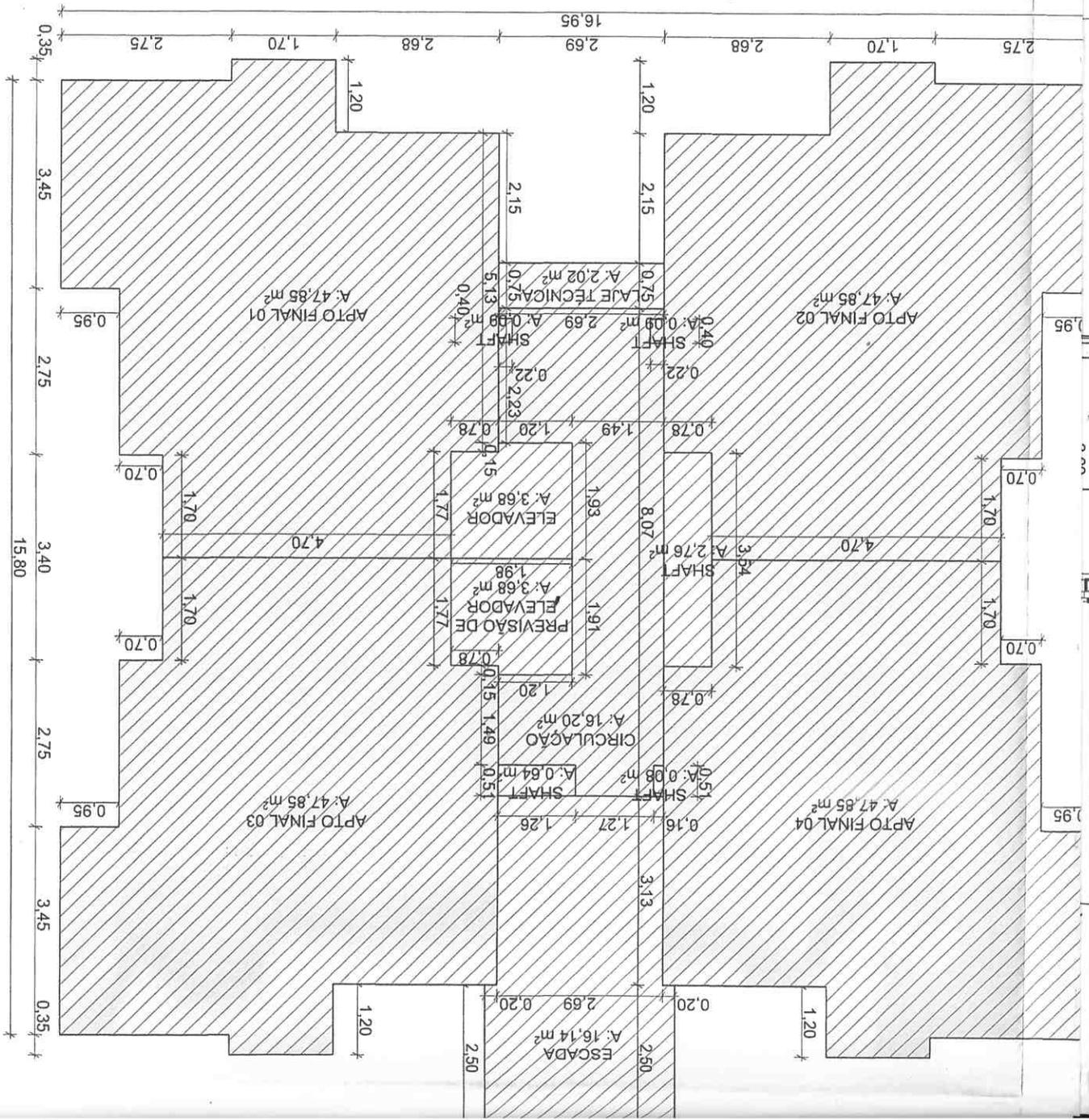
COMUNICADO:

Comparecer perante a Recita Federal no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do início de suas atividades, para matricular a obra de construção civil sendo que o não cumprimento sujeita o responsável à multa na forma estabelecida no artigo 92 da Lei nº. 8.212 de 24 de julho de 1991 e suas alterações.

DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - PAVIMENTO TIPO (X7)

-  EXISTENTE REGULARIZADO - COMPUTÁVEL
-  EXISTENTE REGULARIZAR - COMPUTÁVEL
-  A REGULARIZAR - NÃO COMPUTÁVEL
-  A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
-  A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
-  A DEMOLIR
-  ÁREA DE PERMEABILIDADE (AP+ACV) - 000,00m²
-  ÁREA DE COBERTURA VEGETAL (ACV) - 000,00m²

LEGENDA



TABELÃO DE NOTAS DE RIBEIRÃO PRETO

Reconheço por semelhança as firmas de: LUIZ CARLOS PAOLA SOBRINHO IARR KAROLINE OLIVEIRA em documento sem valor econômico e não há.
 Ribeirão Preto, 1 de outubro de 2024.
 Em Teste de Veracidade, Rod. Lages, 1000/1001, Jd. Primavera, Ribeirão Preto, SP.
 Simone Regina dos Santos, inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo nº 10521.
 Total: R\$ 12,90

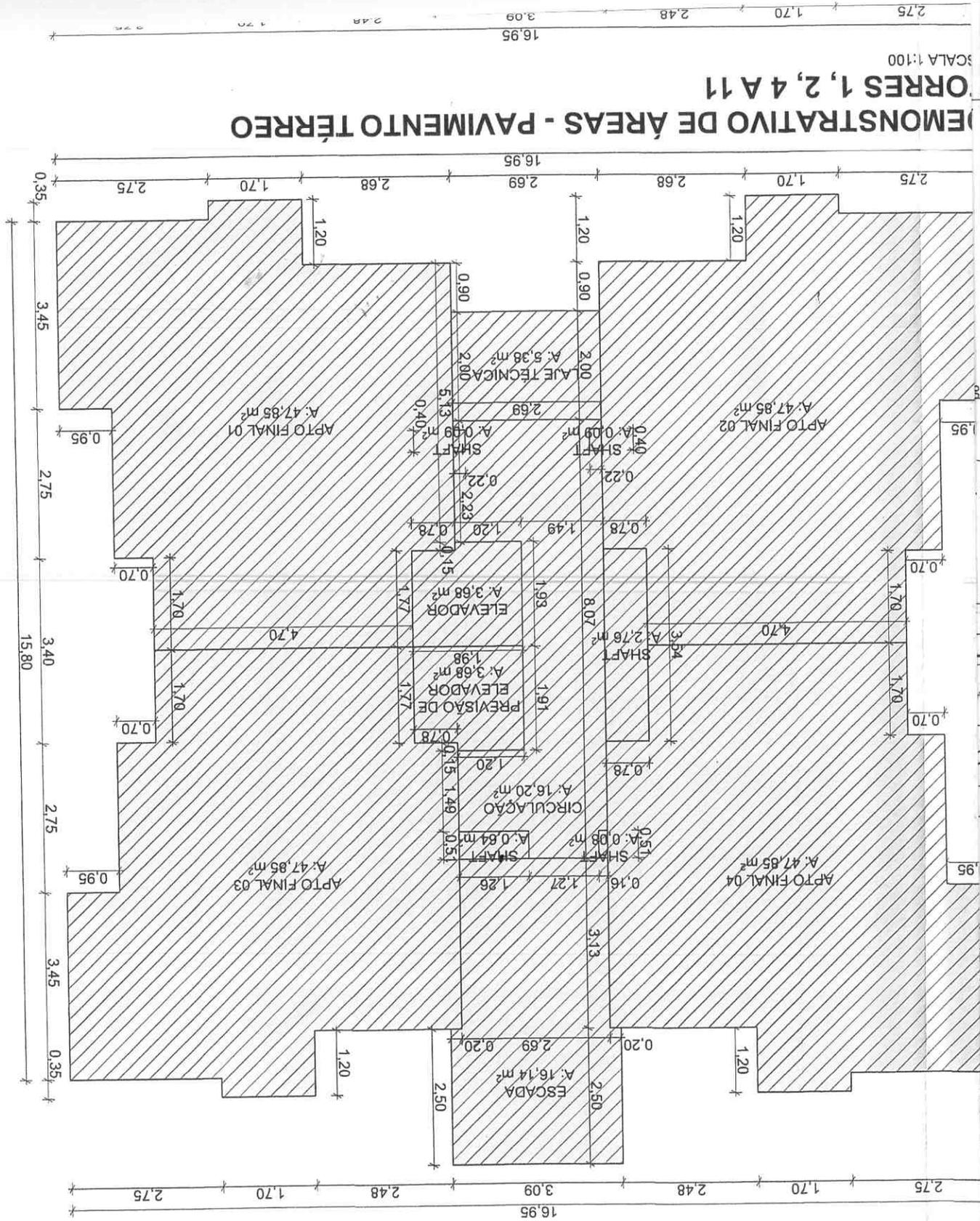


Cartão de Identificação Profissional
 Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo - CREA/SP-10521

DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - PAVIMENTO TÉRREO

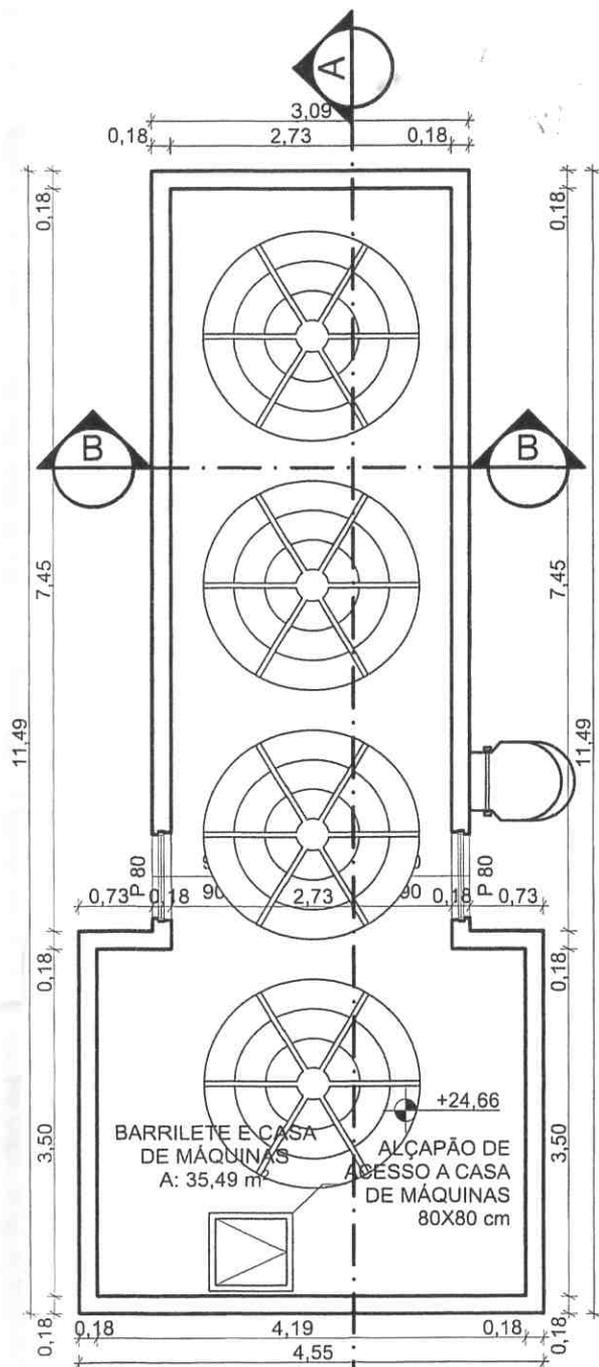
LOTE 1, 2, 4 A 11

ESCALA 1:100

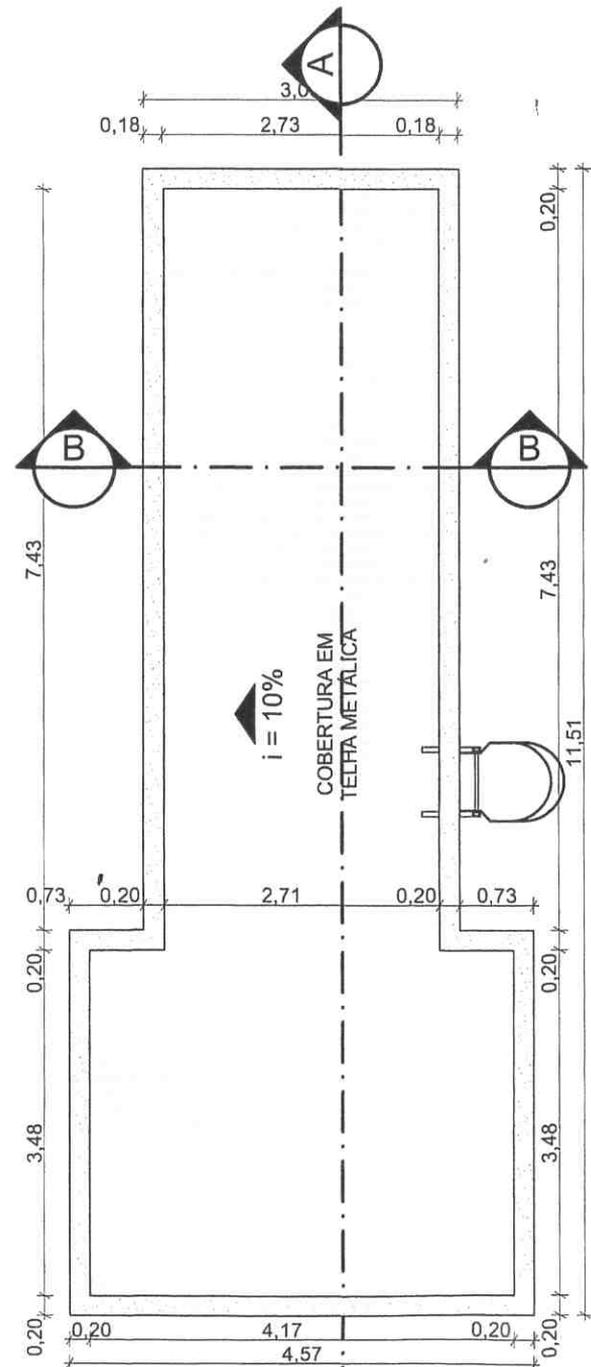




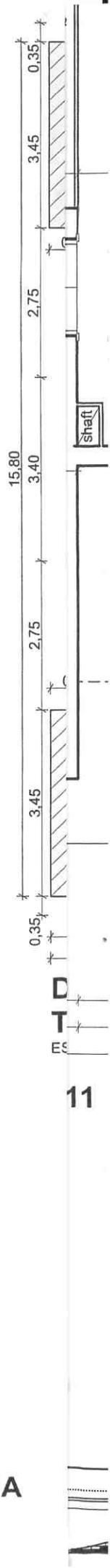
**DEMONSTRATIVO DE ÁREAS
CAIXA D'ÁGUA
TORRES 1, 2, 4 A 11**
ESCALA 1:100

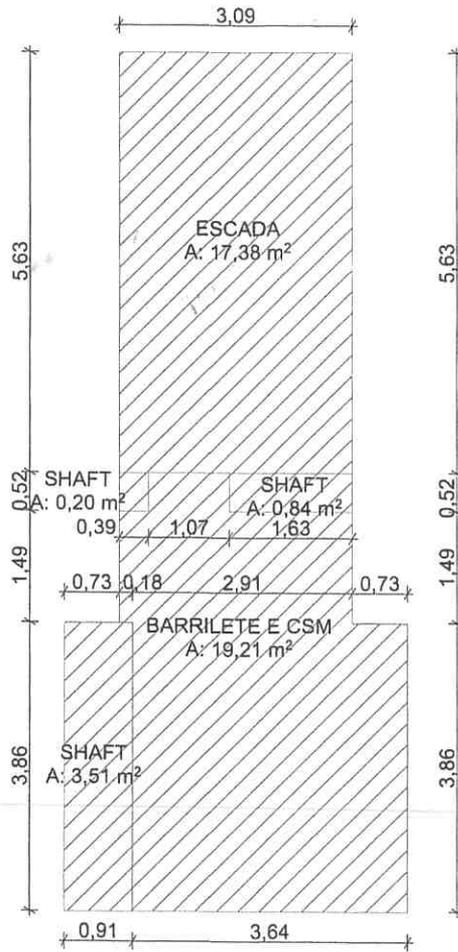


**PLANTA CAIXA D'ÁGUA
TORRES 1, 2, 4 A 11**
ESCALA 1:75



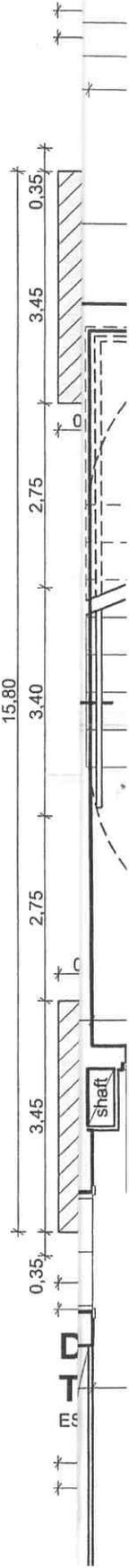
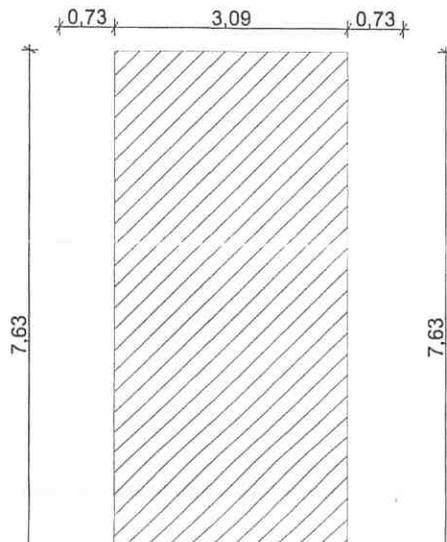
**COBERTURA CAIXA D'ÁGUA
TORRES 1, 2, 4 A 11**
ESCALA 1:75





**DEMONSTRATIVO DE ÁREAS
BARRILETE E CAÇA DE MÁQ.
TORRES 1, 2, 4 A 11**

ESCALA 1:100



Caixa D'água
+24,66

PLANTA LAYOUT - TORRES 1, 2

ESCALA 1:50

Barrilete e CS de Máq.
+21,76

Oitavo Pavimento
+19,04

Sétimo Pavimento
+16,32

Sexto Pavimento
+13,60

Quinto Pavimento
+10,88

Quarto Pavimento
+8,16

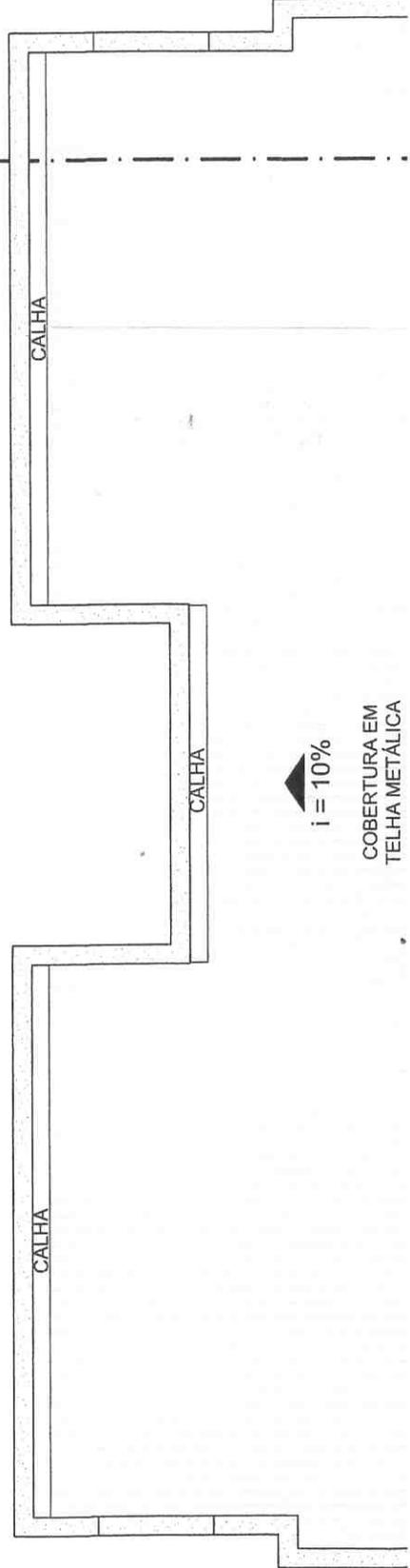
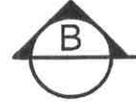
Terceiro Pavimento
+5,44

Segundo Pavimento
+2,72

Pavimento Térreo
±0,00

0,90
2,00
0,18
2,05
0,15
3,54

A 11



i = 10%

COBERTURA EM
TELHA METÁLICA

PLANTA BARRILETE

ESCALA 1:75

Caixa D'água
+24,66

Barrilete e CS de Máq.
+21,76

Oitavo Pavimento
+19,04

Sétimo Pavimento
+16,32

Sexto Pavimento
+13,60

Quinto Pavimento
+10,88

Quarto Pavimento
+8,16

Terceiro Pavimento
+5,44

Segundo Pavimento
+2,72

Pavimento Térreo
±0,00



FACHADA FRONTAL - TORRES 1, 2, 4 /
ESCALA 1:100

3.46
0.02

Cob. da Cx D'água
+27,76

FACHADA
FRONTAL
A

projção
marquise

180
230

1.83
0.15

1.49
0.15

16.95

2.69

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

1.30

0.20

1.70

2.68

0.18

2.69

0.18

2.57

0.18

2.75

0.18

2.50

0.20

CORTE B - TORRES 1, 2, 4 A 11

ESCALA 1:100



Caixa D'água
+24,66

PLANTA LAYOUT - TORRES 1, 2

ESCALA 1:50

Barrilete e CS de Máq.
+21,76

Oitavo Pavimento
+19,04

Sétimo Pavimento
+16,32

Sexto Pavimento
+13,60

Quinto Pavimento
+10,88

Quarto Pavimento
+8,16

Terceiro Pavimento
+5,44

Segundo Pavimento
+2,72

Pavimento Térreo
±0,00



CALHA

CALHA

CALHA

i = 10%

COBERTURA EM
TELHA METÁLICA

A 11

PLANTA BARRILETE

ESCALA 1:75

PLANTAS, CORTES, FACHADA E DIAGRAMAS DE
ÁREAS TORRE PNE

Nº DA PRANCHA:

03/05

ASSUNTO:

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

CNPJ:

04.065.053/0001-41

ENDEREÇO DA OBRA:

ESTRADA MUNICIPAL ARA 347, Nº 145



LOTE:

-

QUADRA:

-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

22.125.008

MATRÍCULA:

148.643

LOTEAMENTO:

SÍTIO SANTO ANTÔNIO (PRÓX. JARDIM SÃO RAFAEL II)

CIDADE:

ARARAQUARA/SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

VIDE FOLHA 01/05

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO:
JOÃO BATISTA DE ASSIS

ARQUITETO URBANISTA

RRT/ART: 9593066

END.: Rua Yvon Magalhães Pinto, Nº 573, Belo Horizonte - MG - TEL. (31) 3344-6218
email: jba@jbaarquitetura.com.br

QUADRO DE ÁREAS:

VIDE AO LADO

REPONSÁVEL PELO OBRA:

IARA KAROLINE OLIVEIRA

ENGENHEIRO CIVIL

RRT/ART: 28027230191347392

END.: Avenida Independência, Nº 2535, Ribeirão Preto - SP - TEL. (16) 98120-1232
email: iara.oliveira@brz.eng.br

APROVAÇÃO P.M.A.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretária de Desenvolvimento Urbano
Coordenadoria Executiva de Edificações
Gerência de Aprovação de Projeto de Edificações

A P R O V A D O

Guichê nº.: 023.886 / 2020

Processo nº.: 003.842 / 1.2020

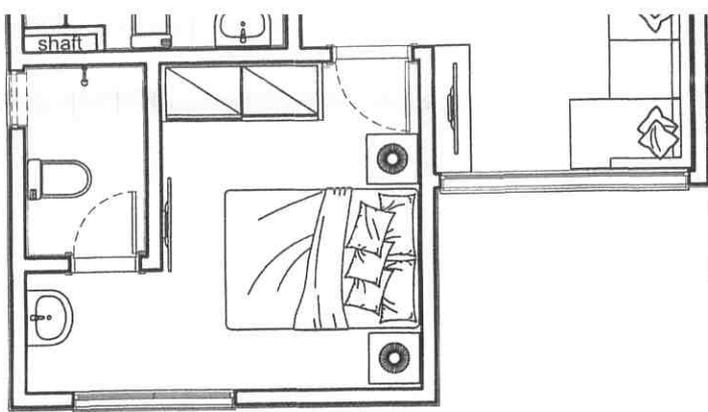
Alessandra Anir Santarini
Arquiteta - CAU A102863-5

Matrícula 20611-3

R.G. 44.347.645-7

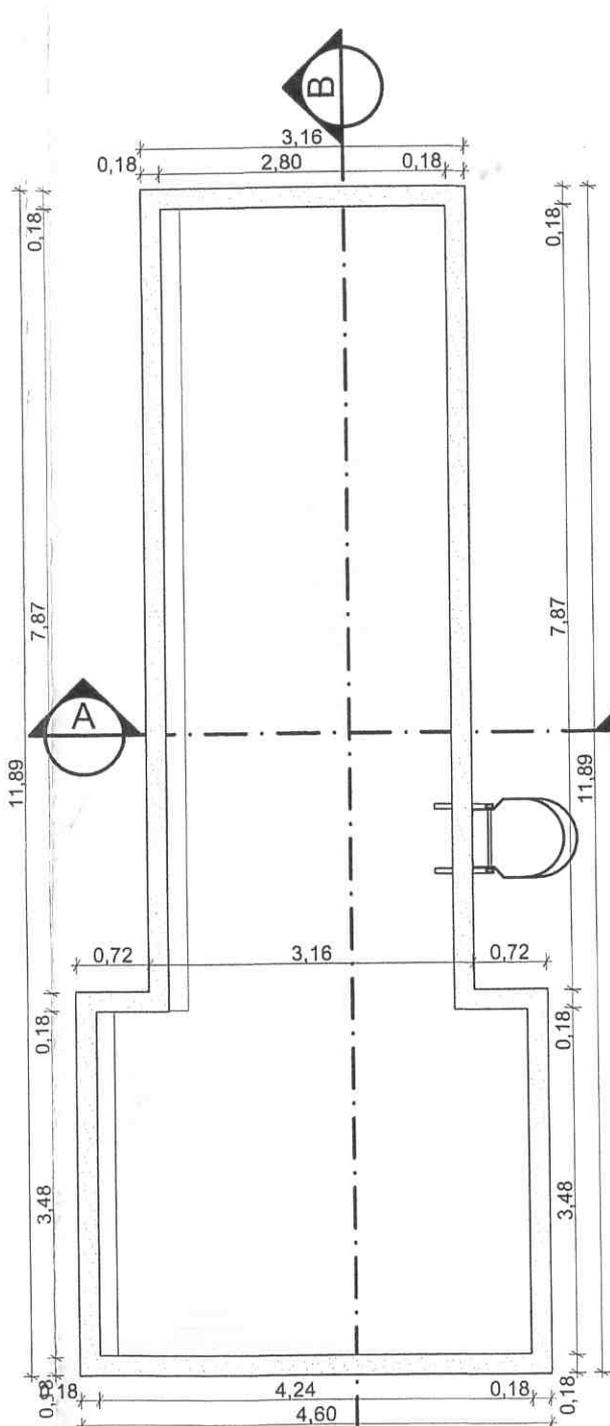
COMUNICADO:

Comparecer perante a Recita Federal no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do início de suas atividades, para matricular a obra de construção civil sendo que o não cumprimento sujeita o responsável à multa na forma estabelecida no artigo 92 da Lei nº. 8.212 de 24 de julho de 1991 e suas alterações.



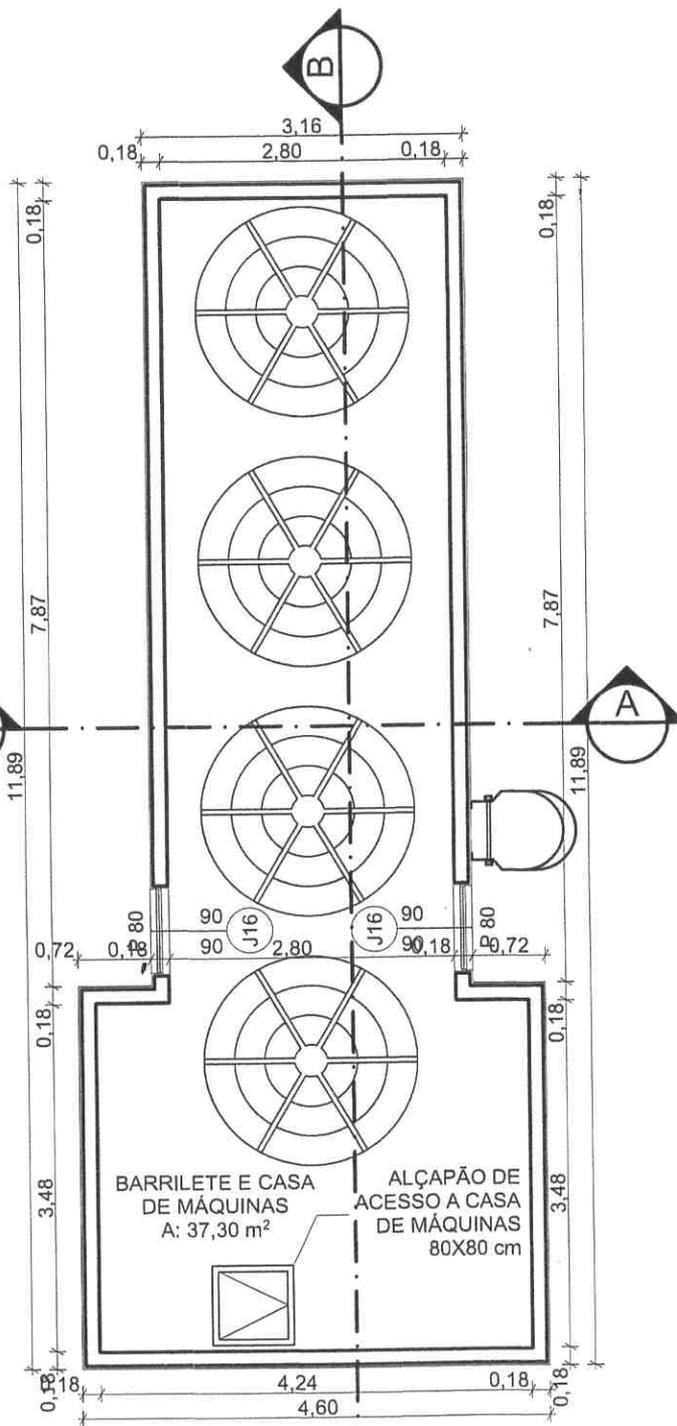
**PLANTA LAYOUT APTO C/ SUÍTE
TORRE 3 - P.N.E.**

ESCALA 1:100



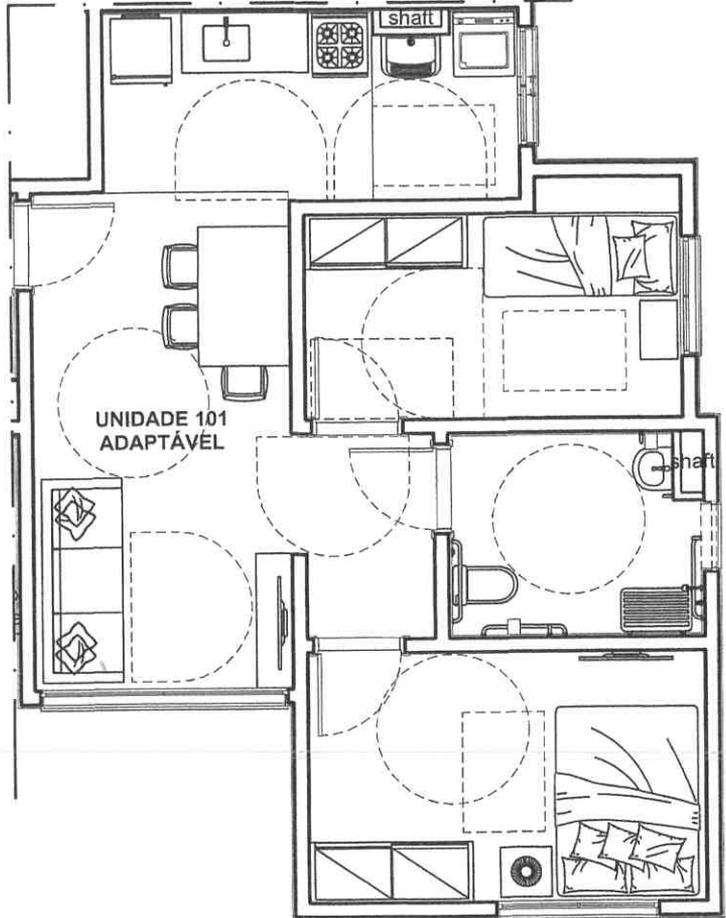
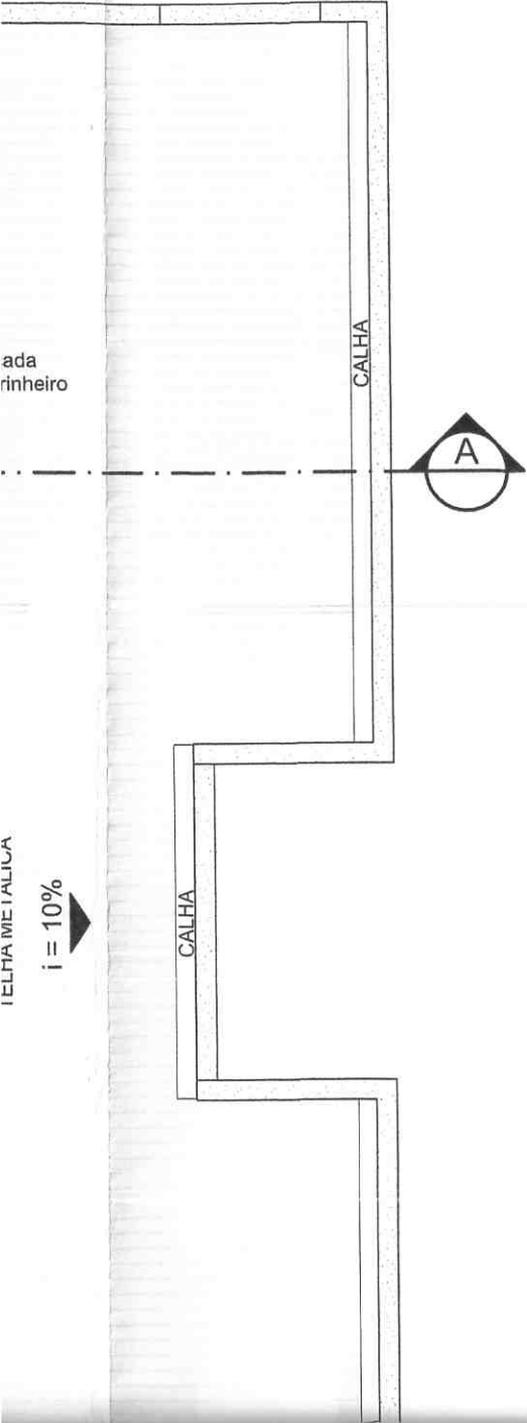
**PLANTA COBERTURA
CAIXA D'ÁGUA
TORRE 3 - P.N.E.**

ESCALA 1:75



**PLANTA CAIXA D'ÁGUA
TORRE 3 - P.N.E.**

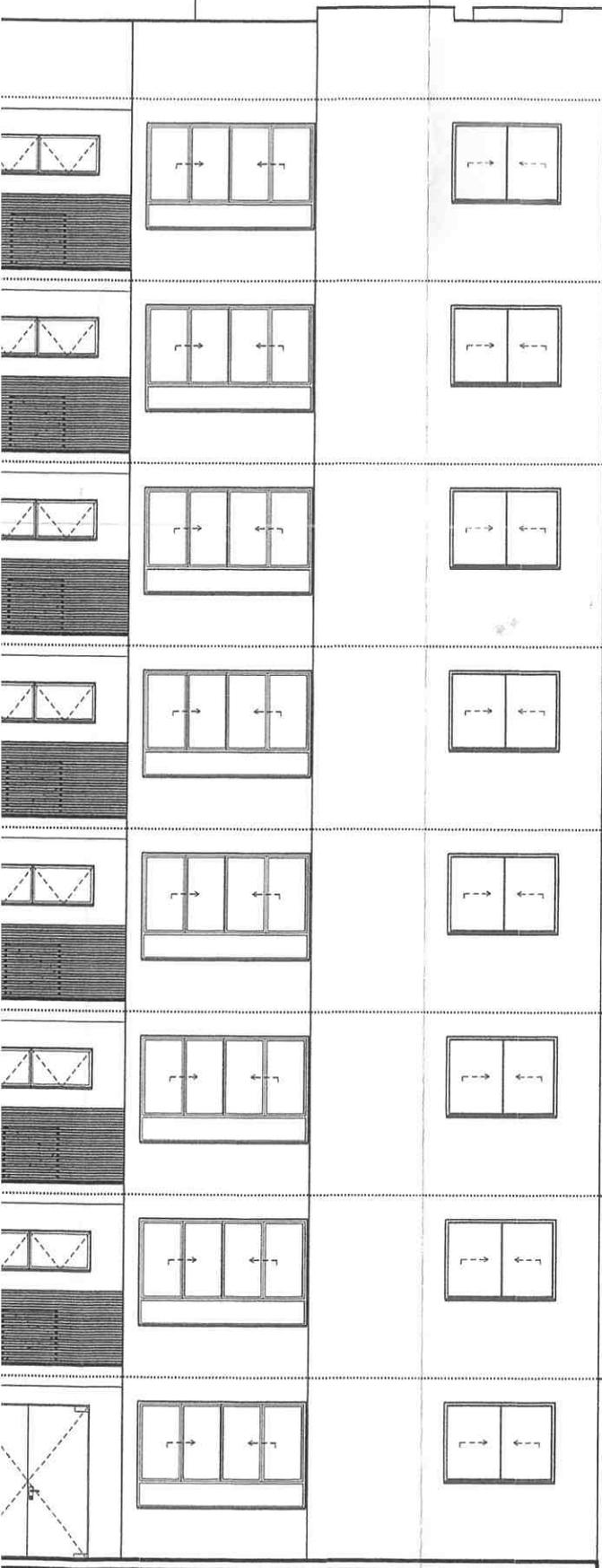
ESCALA 1:75



**PLANTA LAYOUT APTO P.N.E.
TORRE 3 - P.N.E.**

ESCALA 1:100





Bar. e CS de Máq.
+21,76

8º Pavimento
+19,04

7º Pavimento
+16,32

6º Pavimento
+13,60

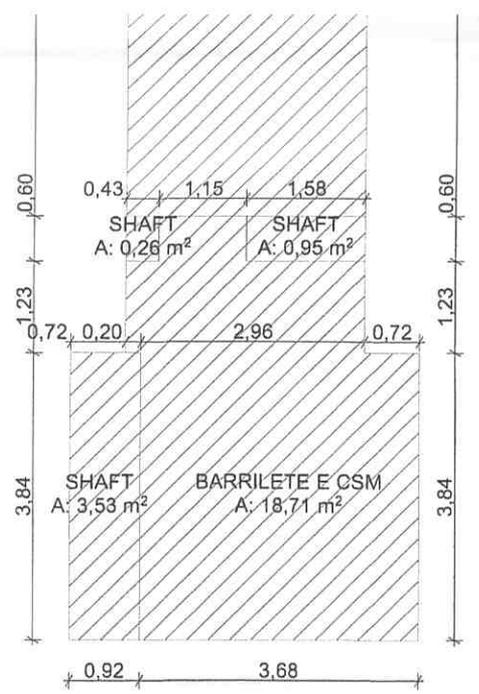
5º Pavimento
+10,88

4º Pavimento
+8,16

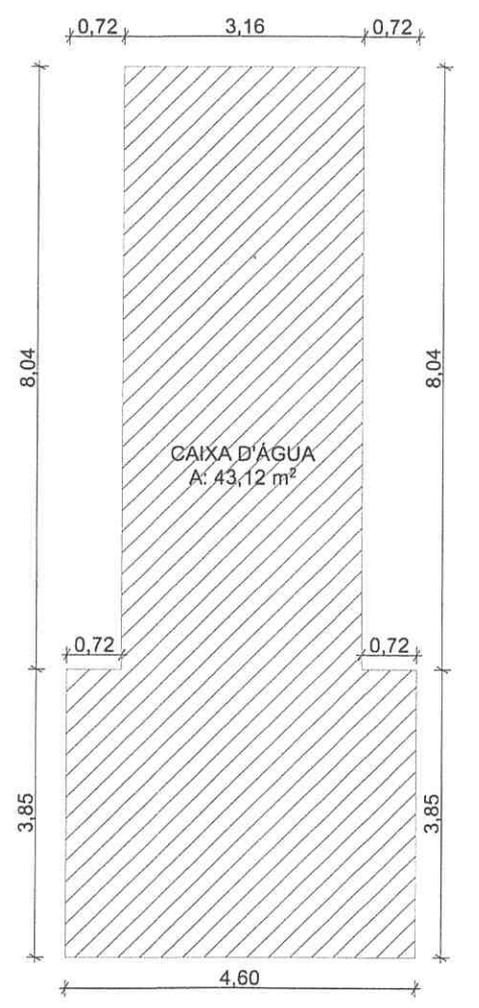
3º Pavimento
+5,44

2º Pavimento
+2,72

3 - P.N.E.



DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - BARRILETE E CS DE MÁQ. TORRE 3 - P.N.E.
ESCALA 1:100



DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - CX D'ÁGUA TORRE 3 - P.N.E.
ESCALA 1:100

Caixa D'Água
+24,66

Bar. e CS de Máq.
+21,76

8º Pavimento
+19,04

7º Pavimento
+16,32

6º Pavimento
+13,60

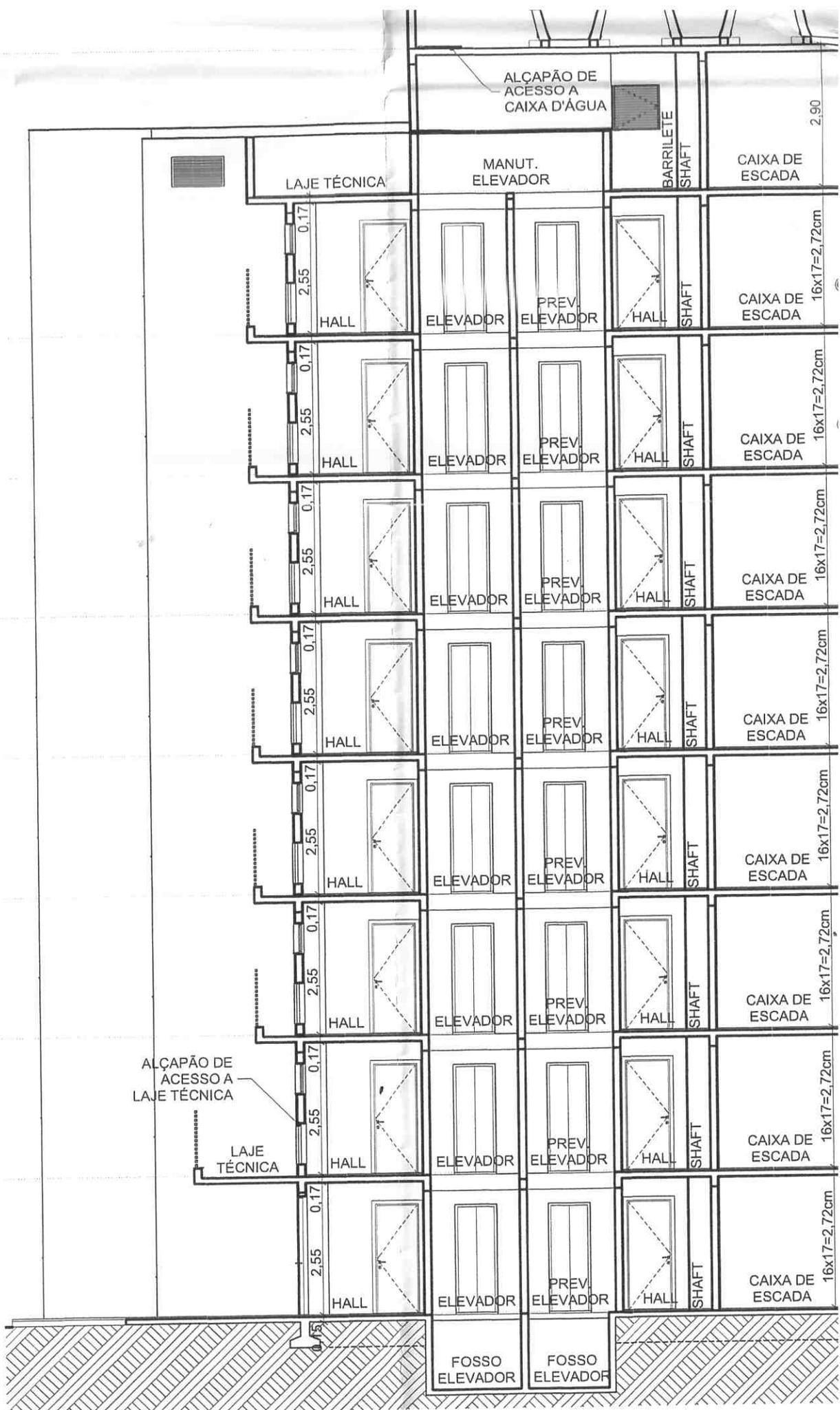
5º Pavimento
+10,88

4º Pavimento
+8,16

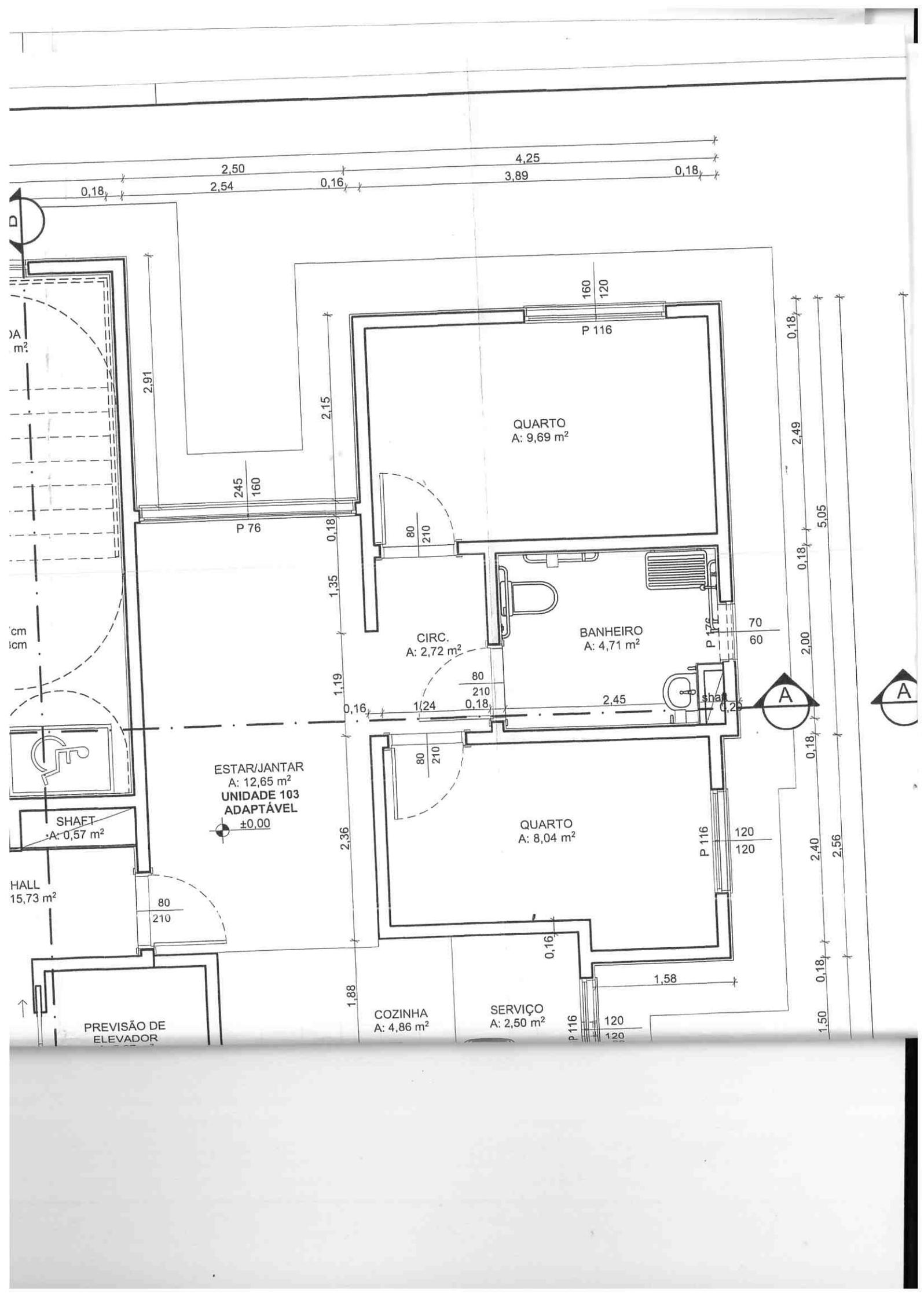
3º Pavimento
+5,44

2º Pavimento
+2,72

1º Pavimento
±0,00



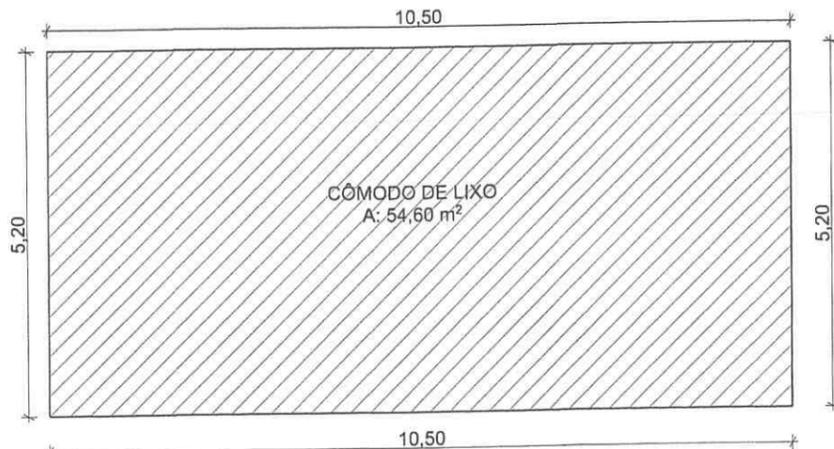
CORTE B - TORRE 3 - P.N.E.
ESCALA 1:100





DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - PORTAL DE ACESSO

ESCALA 1:100

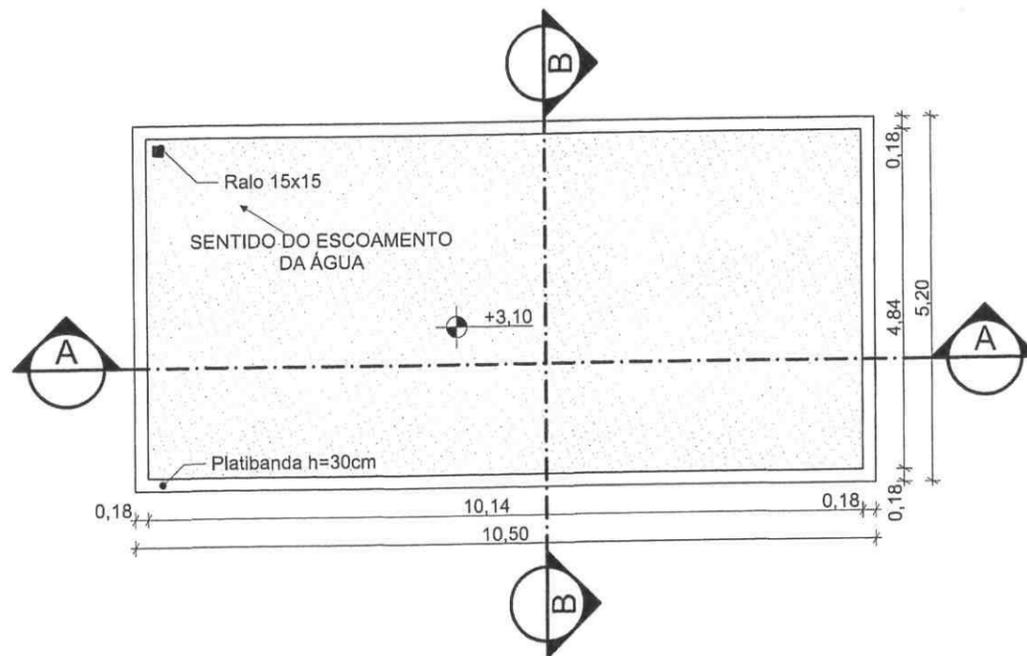


DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - CÔMODO DE LIXO

ESCALA 1:100

COBERTURA
+3,10

TÉRREO
±0,00



PLANTA COBERTURA - CÔMODO DE LIXO

ESCALA 1:100

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

PLANTAS, CORTES, FACHADA E DIAGRAMAS DE ÁREAS EDIFICAÇÕES DE APOIO

Nº DA PRANCHA:

04/05

ASSUNTO:

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO:

BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

CNPJ:

04.065.053/0001-41

ENDEREÇO DA OBRA:

ESTRADA MUNICIPAL ARA 347, Nº 145

LOTE:

-

QUADRA:

-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

22.125.008

MATRÍCULA:

148.643

LOTEAMENTO:

SÍTIO SANTO ANTÔNIO (PRÓX. JARDIM SÃO RAFAEL II)

CIDADE:

ARARAQUARA/SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE FOLHA 01/05

PROPRIETÁRIO:
BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO:

JOÃO BATISTA DE ASSIS

ARQUITETO URBANISTA

RRT/ART: 9593066

END.: Rua Yvon Magalhães Pinto, Nº 573, Belo Horizonte - MG - TEL. (31) 3344-6218

email: jba@jbaarquitectura.com.br

QUADRO DE ÁREAS:

VIDE FOLHA 01/05

REPOSÁVEL PELO OBRA:

IARA KAROLINE OLIVEIRA

ENGENHEIRO CIVIL

RRT/ART: 28027230191347392

END.: Avenida Independência, Nº 2535, Ribeirão Preto - SP - TEL. (16) 98120-1232

email: iara.oliveira@brz.eng.br

APROVAÇÃO P.M.A.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretária de Desenvolvimento Urbano

Coordenadoria Executiva de Edificações

Gerência de Aprovação de Projeto de Edificações

A P R O V A D O

Guichê nº.: 023 086 / 2020

Processo nº.: 002.842 / 2020

Carimbo e assinatura do responsável pela aprovação

Alessandra Akie Shintaku

Arquiteta - CAU A102868-5

Matrícula 20611-3

R.G. 44.347.645-7

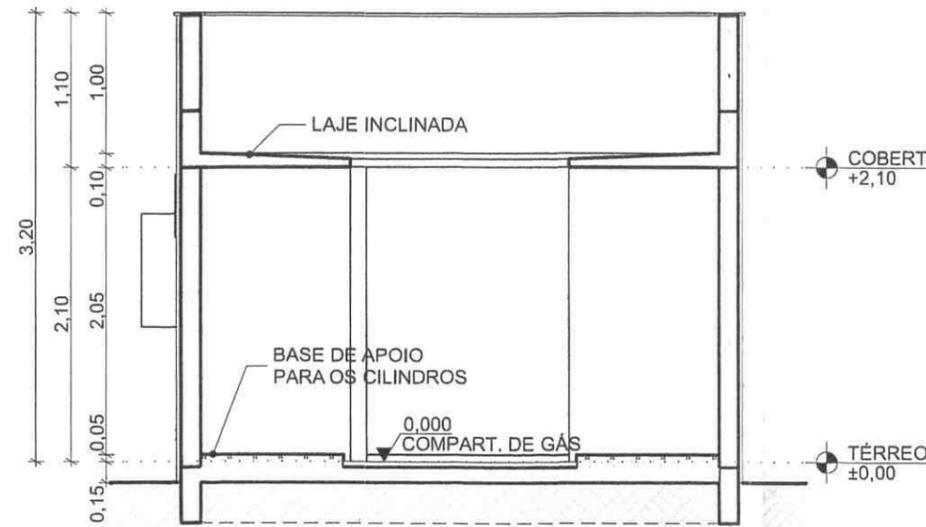
COMUNICADO:

Comparecer perante a Recita Federal no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do início de suas atividades, para matricular a obra de construção civil sendo que o não cumprimento sujeita o responsável à multa na forma estabelecida no artigo 92 da Lei nº. 8.212 de 24 de julho de 1991 e suas alterações.

CORTE A - CÔMODO DE GÁS

ESCALA 1:50

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



CORTE B - CÔMODO DE GÁS

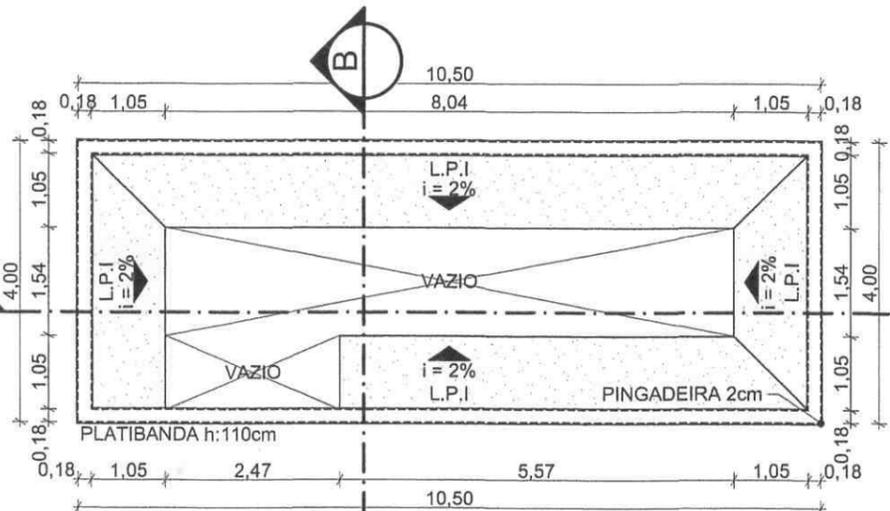
ESCALA 1:50

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

COBERTURA 2
±4,95

COBERTURA 1
+3,10

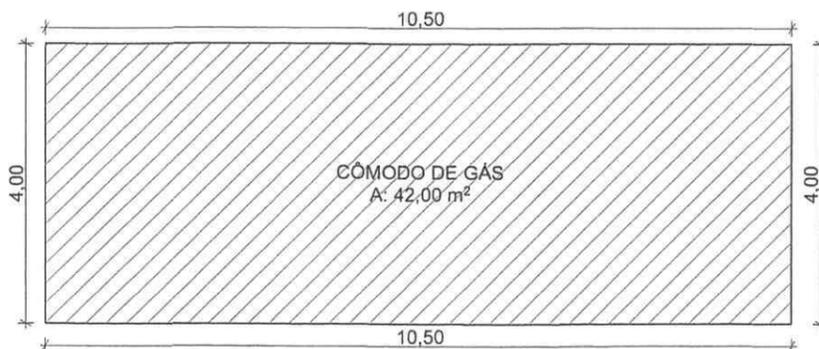
TÉRREO
±0,00



PLANTA COBERTURA - CÔMODO DE GÁS

ESCALA 1:100

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - CÔMODO DE GÁS

ESCALA 1:100

LEGENDA

- EXISTENTE REGULARIZADO - COMPUTÁVEL
- EXISTENTE REGULARIZADO - NÃO COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR - COMPUTÁVEL
- A REGULARIZAR - NÃO COMPUTÁVEL
- A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
- A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
- A DEMOLIR
- ÁREA DE PERMEABILIDADE (AP+ACV) - 000,00m²
- ÁREA DE COBERTURA VEGETAL (ACV) - 000,00m²

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - SEÇÃO DE JUSTIÇA

2º Ofício de Notas de Belo Horizonte

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de João Batista de Assis em testemunho da verdade. Belo Horizonte, 25/09/2020.

Selo de Consulta : EAM68548
 Cód. Seg.: 4512.2203.1405.1872
 Quantidade de Atos Praticados: 00001
 Ato(s) praticado(s) por IZABELA PEREIRA DE OLIVEIRA
 SECONDINO - Escrivente Autorizada
 Emol.: R\$ 43 - T.F.J.: R\$ 70 - Valor Final: R\$ 113 - ISS: 23,126
 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Cartório Jaguaro - Juiz de Direito
 Izabela Pereira de Oliveira Secundino
 Esc. Autorizada
 Nº DA ETIQUETA AAT010528

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - SEÇÃO DE JUSTIÇA

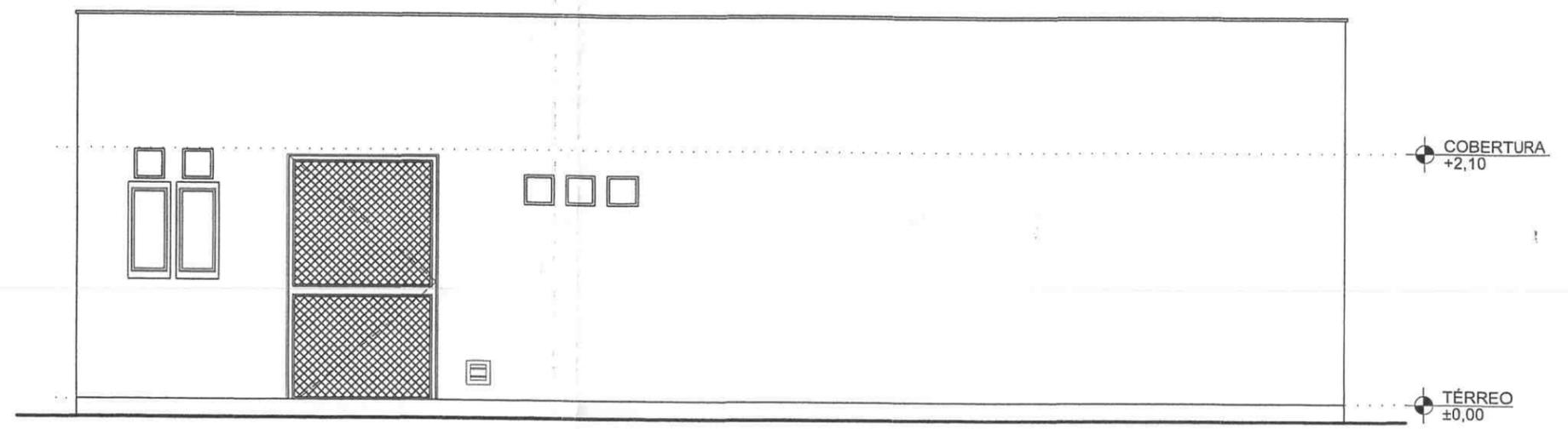
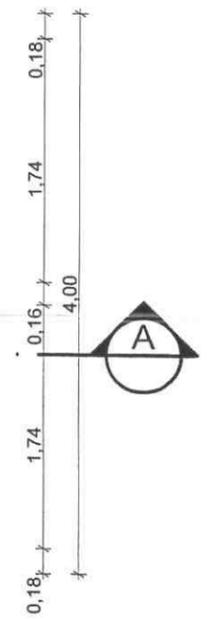
2º Ofício de Notas de Belo Horizonte

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de MARIANA DE CAMPOS em testemunho da verdade. Belo Horizonte, 25/09/2020.

Selo de Consulta : EAM68572
 Cód. Seg.: 6327.4337.1243.4482
 Quantidade de Atos Praticados: 00001
 Ato(s) praticado(s) por IZABELA PEREIRA DE OLIVEIRA
 SECONDINO - Escrivente Autorizada
 Emol.: R\$ 43 - T.F.J.: R\$ 70 - Valor Final: R\$ 113 - ISS: 23,126
 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Cartório Jaguaro - Juiz de Direito
 Izabela Pereira de Oliveira Secundino
 Esc. Autorizada
 Nº DA ETIQUETA AAT010562

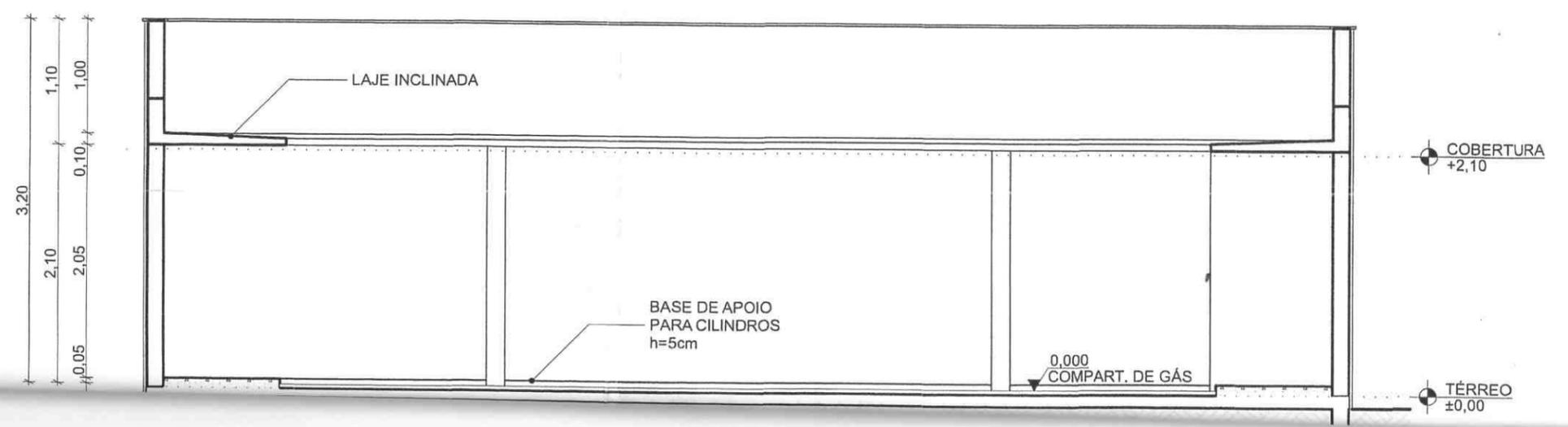
LADO LATERAL DO EMPENHAMENTO

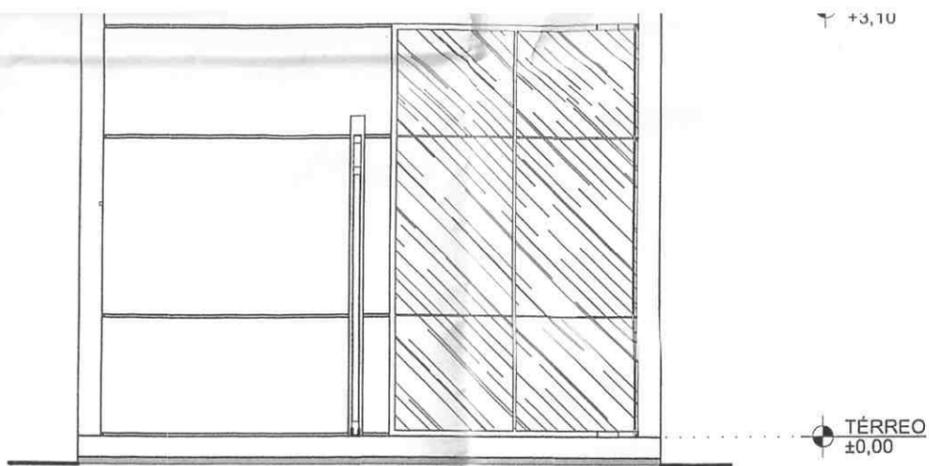


FACHADA FRONTAL - CÔMODO DE GÁS

ESCALA 1:50

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

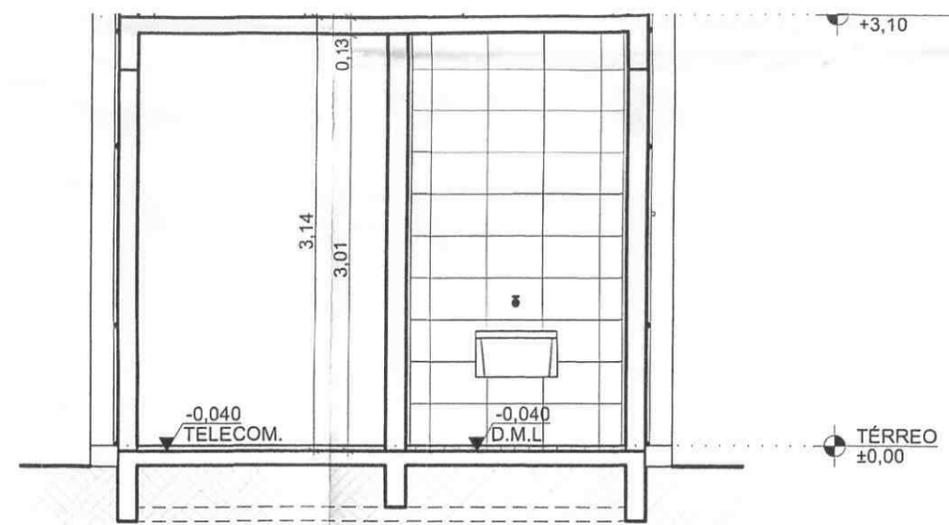




CORTE D - PORTAL DE ACESSO

ESCALA 1:50

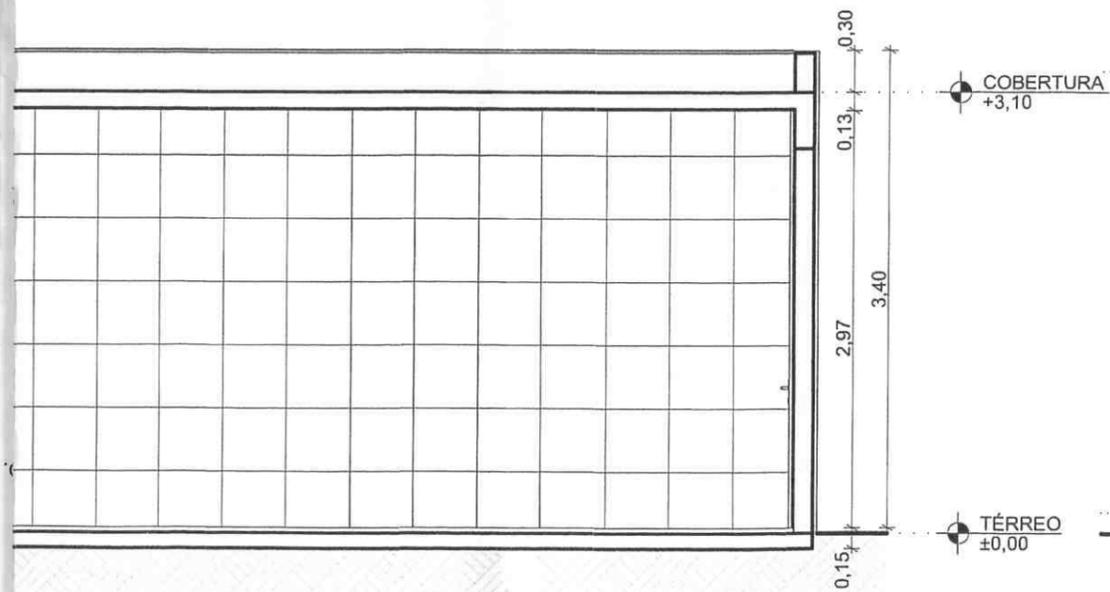
NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



CORTE E - PORTAL DE ACESSO

ESCALA 1:50

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



FACHADA FRONTAL - CÔMODO DE LIXO

ESCALA 1:50

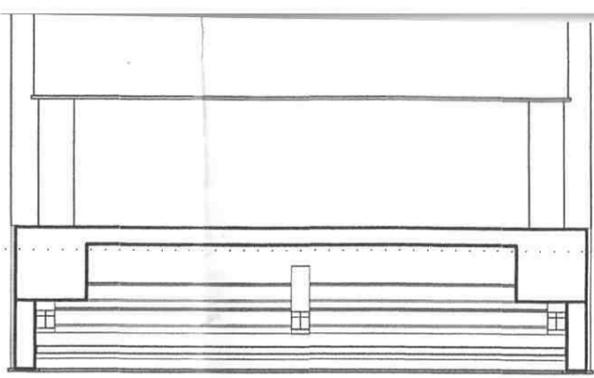
NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



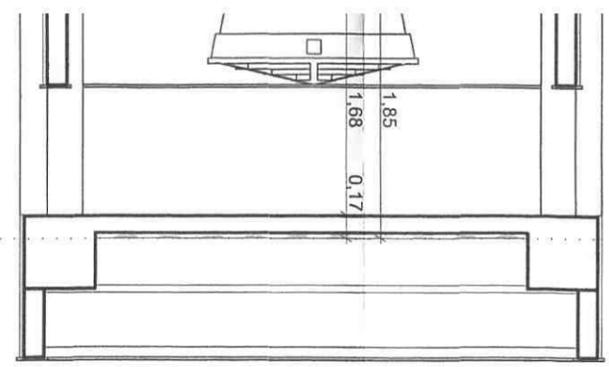
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

CORTE A - PORTAL DE ACESSO

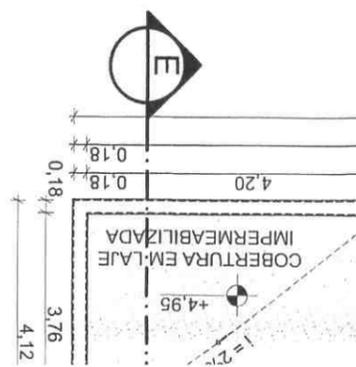
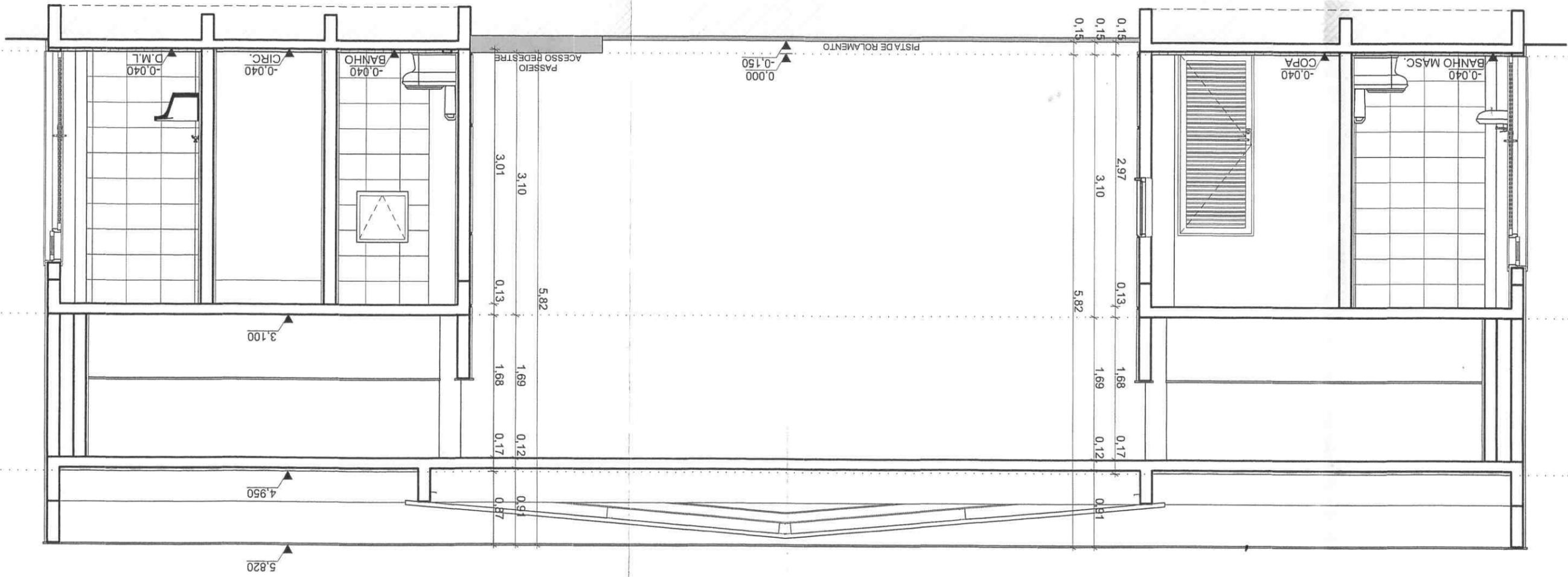
ESCALA 1:50
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



COBERTURA 2
 ±4,95



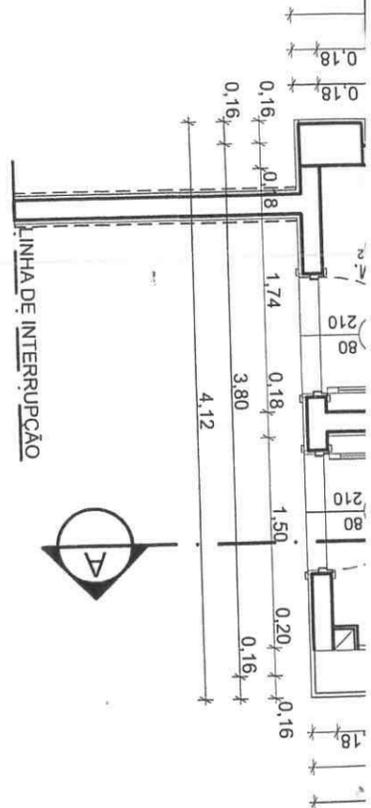
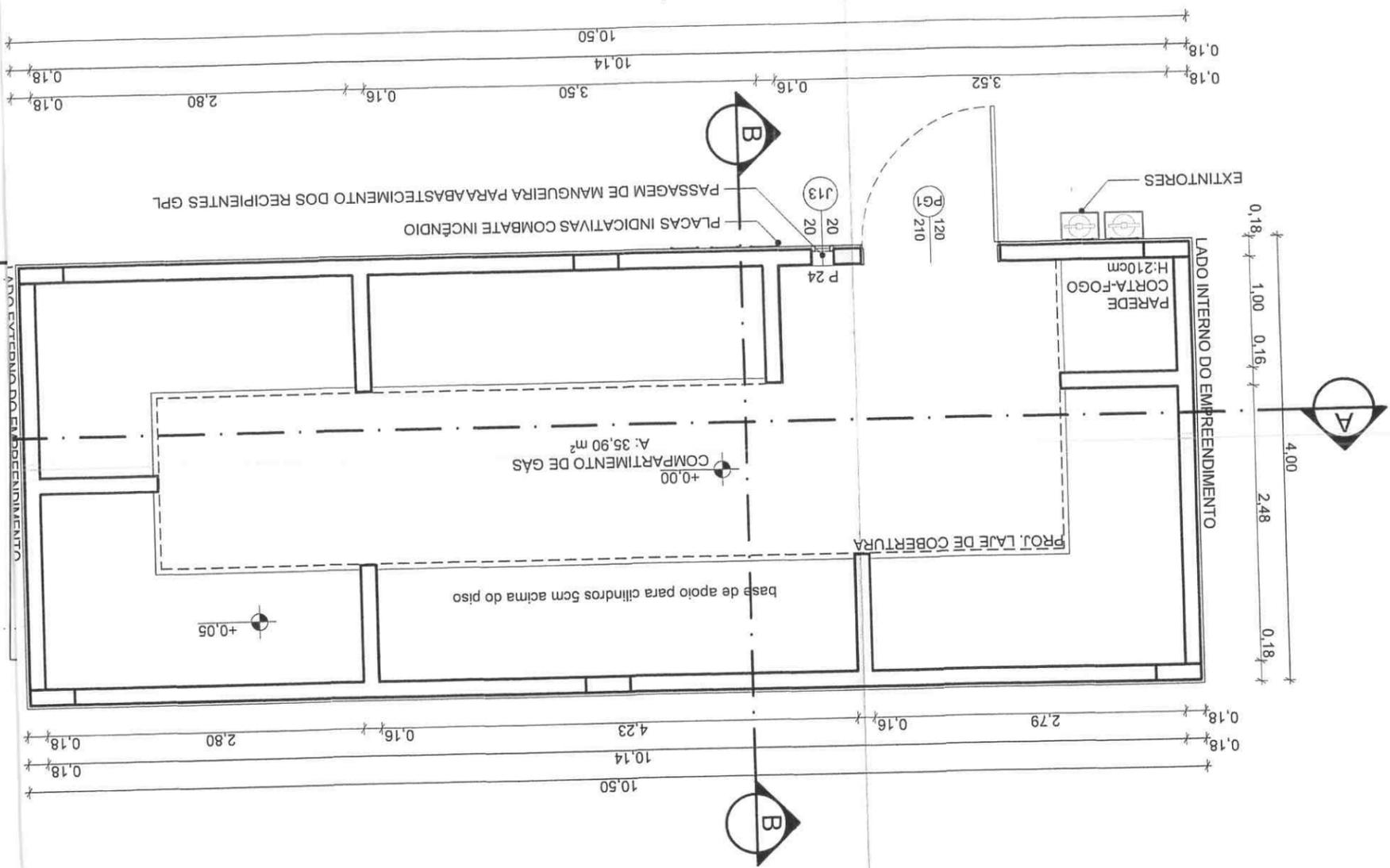
COBERTURA 2
 ±4,95



TE
 ±0

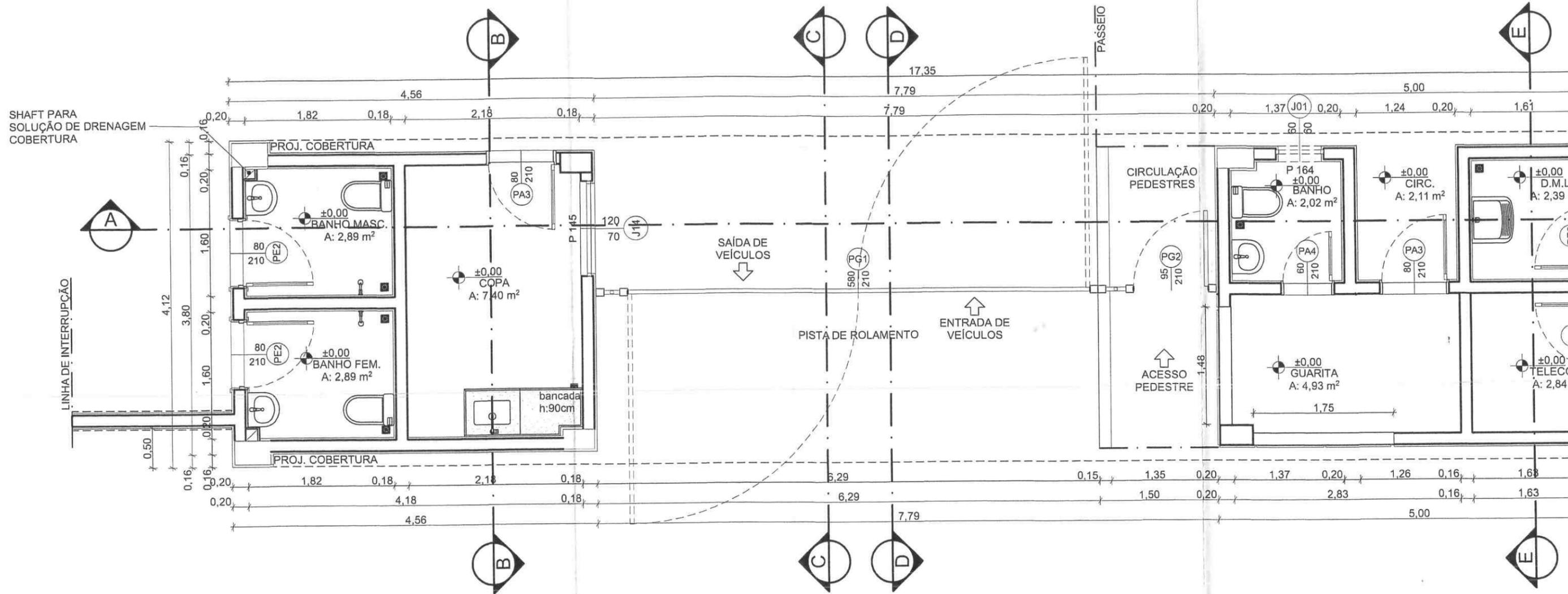
PLANTA TÉRREO - CÔMODO DE GÁS

ESCALA 1:50
 ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 42m²
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



LADO EXTERNO DO EMPREENDIMENTO

LINHA DE INTERRUPTÃO

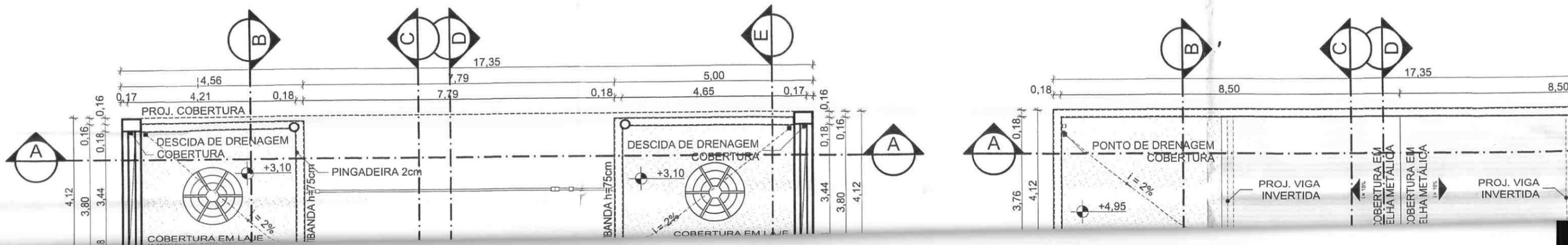


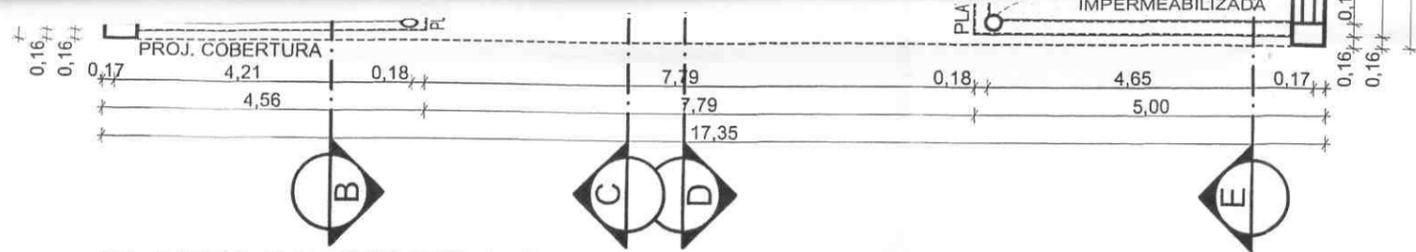
PLANTA 1º PAVIMENTO - PORTAL DE ACESSO

ESCALA 1:50

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 71,48m²

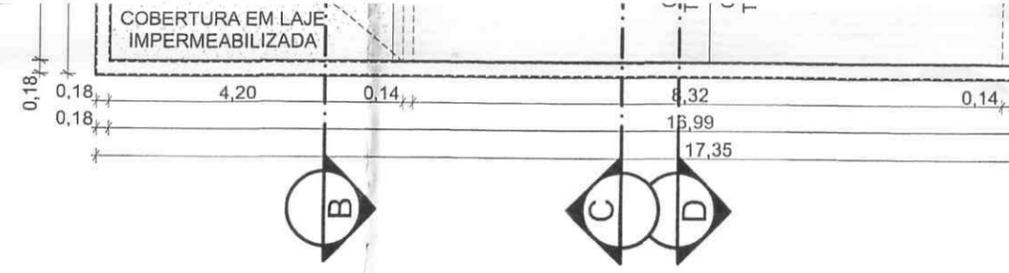
NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.





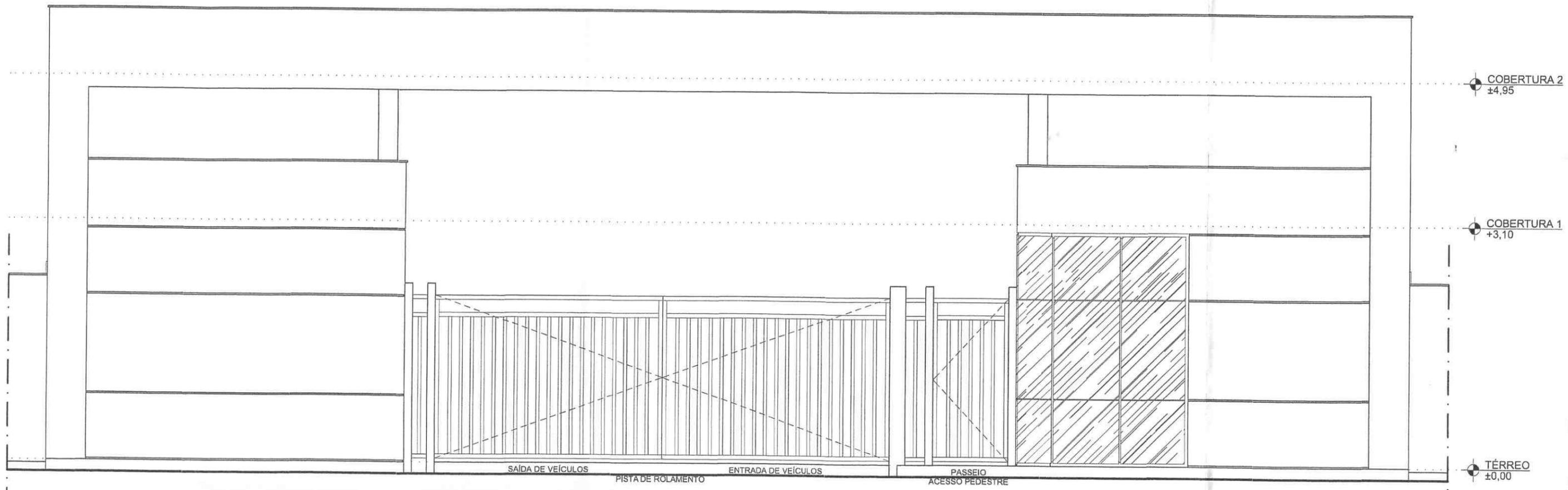
PLANTA COBERTURA 1 - PORTAL DE ACESSO

ESCALA 1:100
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



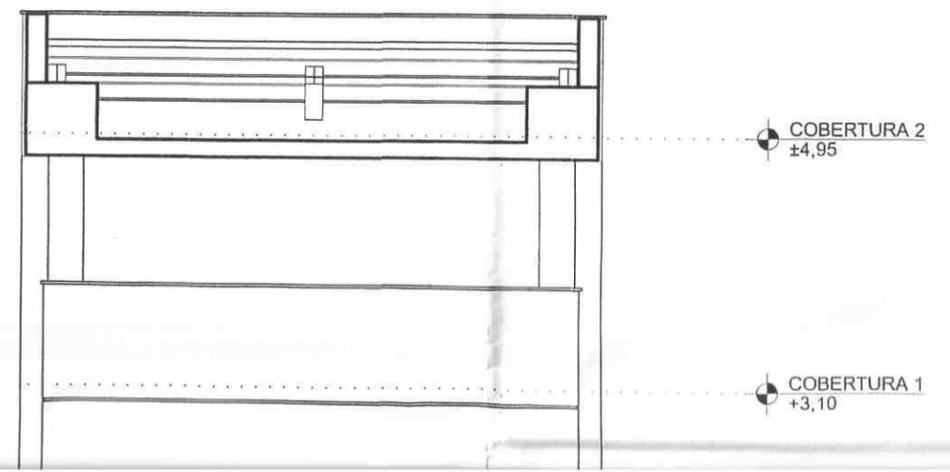
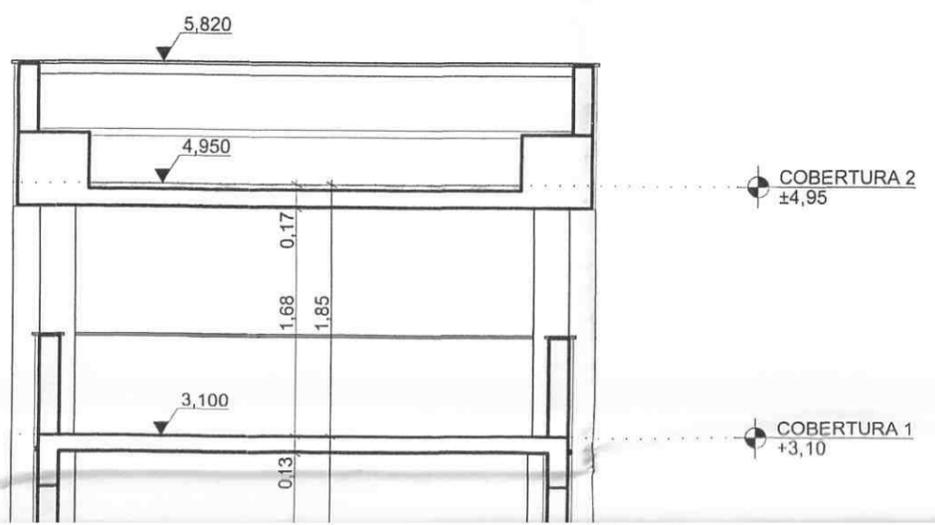
PLANTA COBERTURA 2 - PORTAL DE ACESSO

ESCALA 1:100
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

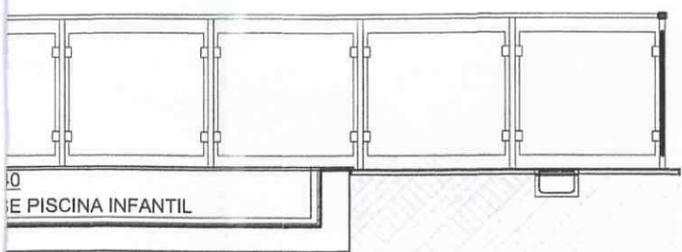


FACHADA FRONTAL - PORTAL DE ACESSO

ESCALA 1:50
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



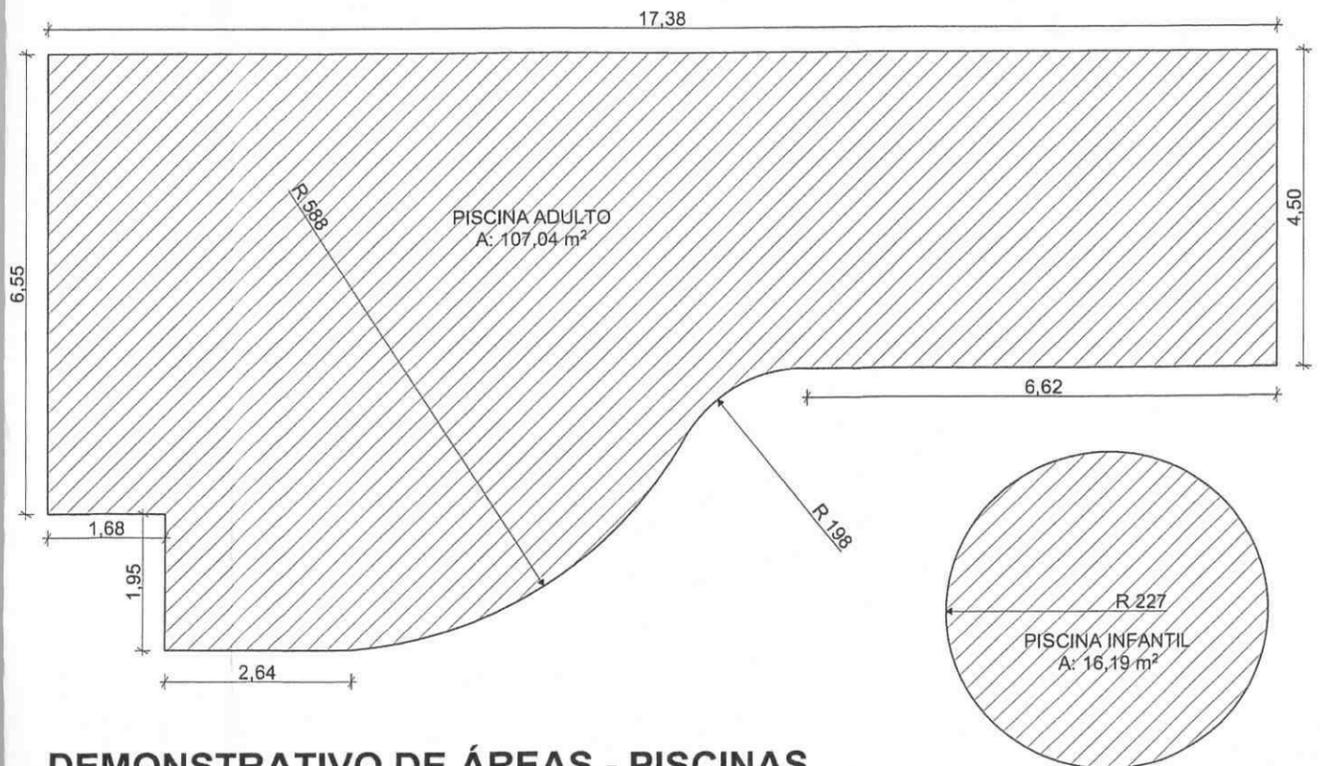
CASA DE MÁQ.
-1,95



DEMONSTRATIVO DE ÁREAS CHURRASQUEIRA
ESCALA 1:100



DEMONSTRATIVO DE ÁREAS CS DE MÁQUINAS
ESCALA 1:100



DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - PISCINAS
ESCALA 1:100

PLANTAS, CORTES, FACHADA E DIAGRAMAS DE ÁREAS EDIFICAÇÕES DE APOIO

Nº DA PRANCHA: **05/05**

ASSUNTO: **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**

PROPRIETÁRIO: **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A**

CNPJ: **04.065.053/0001-41**

ENDEREÇO DA OBRA: **ESTRADA MUNICIPAL ARA 347, Nº 145**



LOTE: - QUADRA: - INSCRIÇÃO CADASTRAL: **22.125.008** MATRÍCULA: **148.643**

LOTEAMENTO: **SÍTIO SANTO ANTÔNIO (PRÓX. JARDIM SÃO RAFAEL II)** CIDADE: **ARARAQUARA/SP**

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE FOLHA 01/05

PROPRIETÁRIO: **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A**

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO:
JOÃO BATISTA DE ASSIS
ARQUITETO URBANISTA
RRT/ART: 9593066
END.: Rua Yvon Magalhães Pinto, Nº 573, Belo Horizonte - MG - TEL. (31) 3344-6218
email: jba@jbaarquitectura.com.br

QUADRO DE ÁREAS:

REPOSÁVEL PELO OBRA:
IARA KAROLINE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
RRT/ART: 28027230191347392
END.: Avenida Independência, Nº 2535, Ribeirão Preto - SP - TEL. (16) 98120-1232
email: iara.oliveira@brz.eng.br

VIDE FOLHA 01/05

APROVAÇÃO P.M.A.

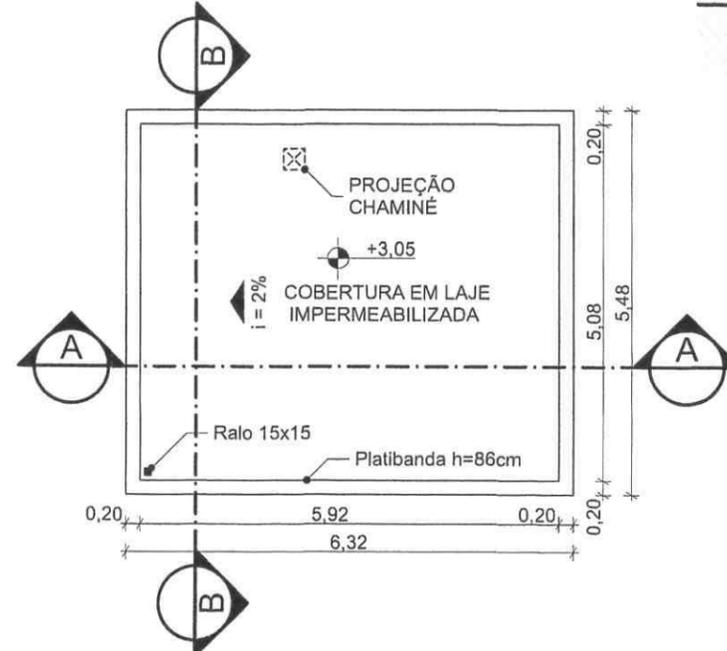
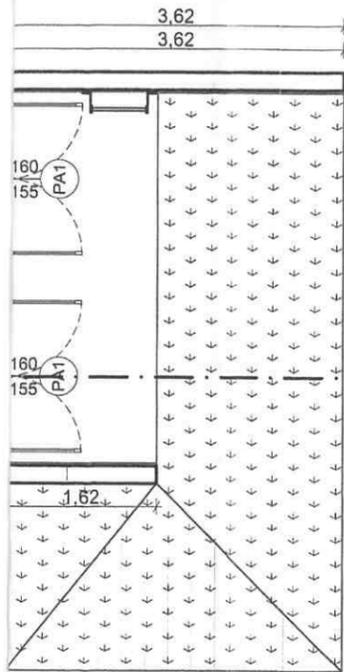
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Secretária de Desenvolvimento Urbano
Coordenadoria Executiva de Edificações
Gerência de Aprovação de Projeto de Edificações

A P R O V A D O

Guichê nº.: **023.086 1.2020**
Processo nº.: **022.8421.2020**

Alessandra Akie Shintaku
Arquiteta - CAU A102868-5
Matrícula 20611-3
R.G. 44.347.645-7

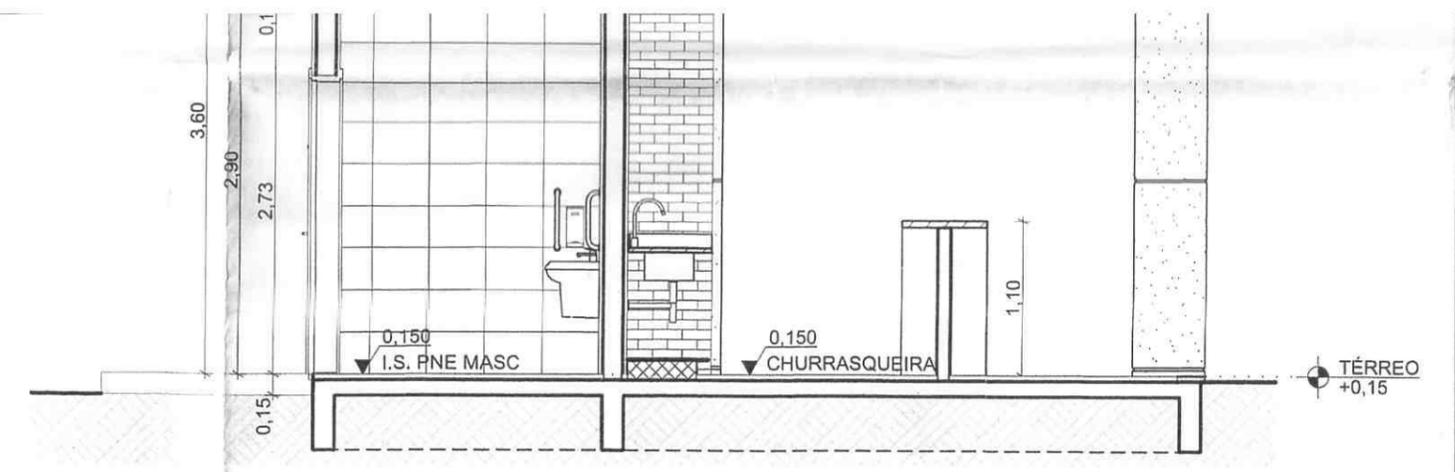
COMUNICADO: Comparecer perante a Recita Federal no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do início de suas atividades, para matricular a obra de construção civil sendo que o não cumprimento sujeita o responsável à multa na forma estabelecida no artigo 92 da Lei nº. 8.212 de 24 de julho de 1991 e suas alterações.



PLANTA COBERTURA CHURRASQUEIRA

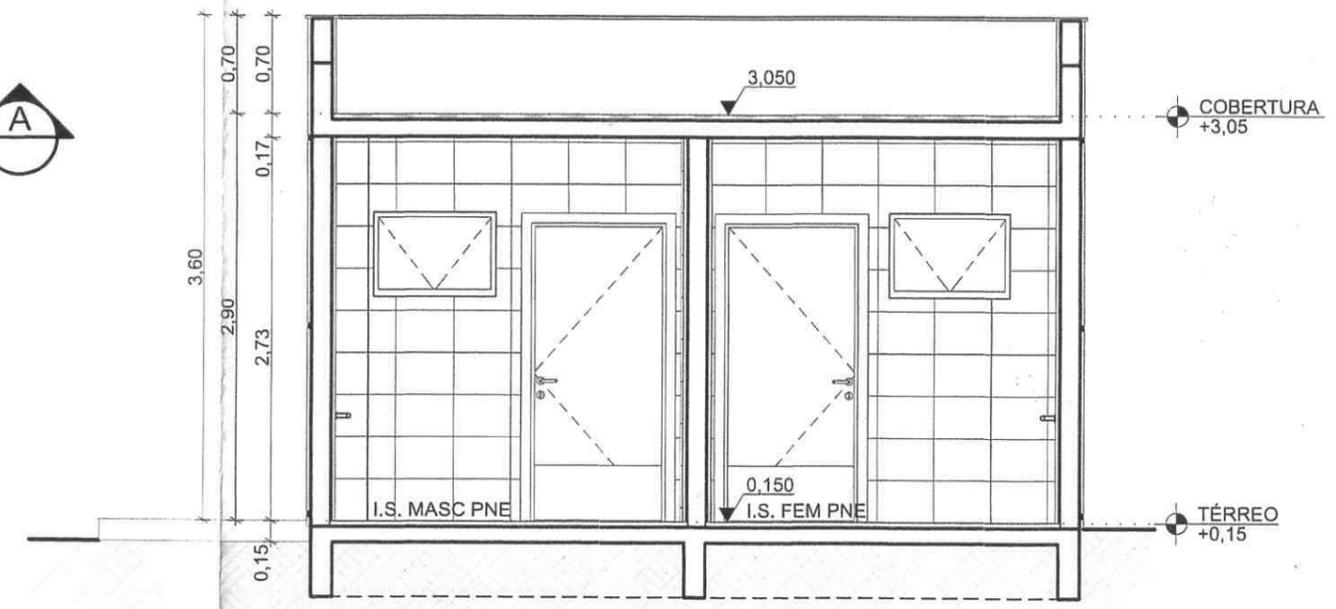
ESCALA 1:100
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

- LEGENDA**
- EXISTENTE REGULARIZADO - COMPUTÁVEL
 - EXISTENTE REGULARIZADO - NÃO COMPUTÁVEL
 - A REGULARIZAR - COMPUTÁVEL
 - A REGULARIZAR - NÃO COMPUTÁVEL
 - A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
 - A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
 - A DEMOLIR
 - ÁREA DE PERMEABILIDADE (AP+ACV) - 000,00m²
 - ÁREA DE COBERTURA VEGETAL (ACV) - 000,00m²



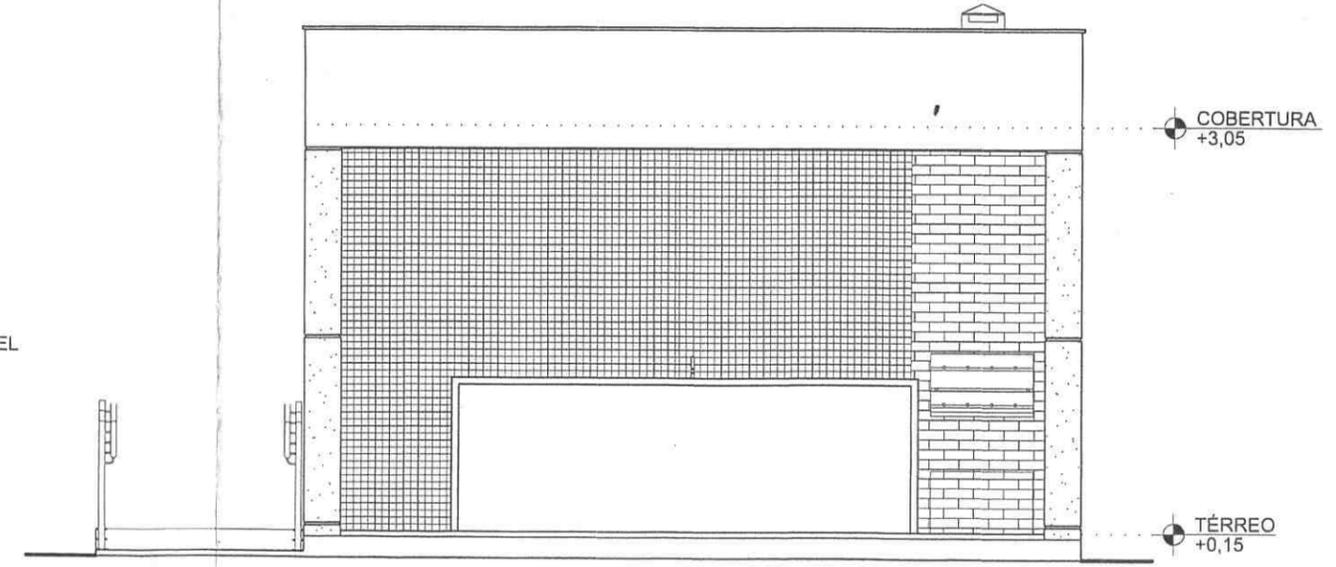
CORTE A - CHURRASQUEIRA

ESCALA 1:50
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



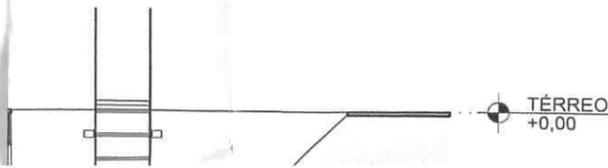
CORTE B - CHURRASQUEIRA

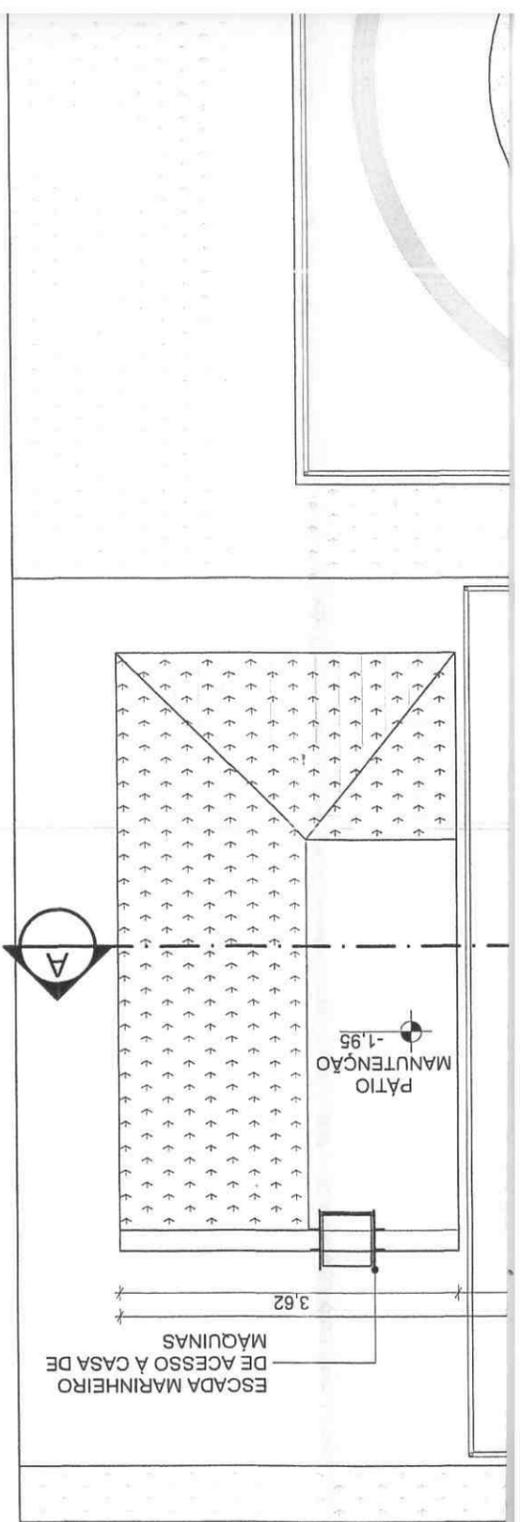
ESCALA 1:50
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



FACHADA FRONTAL - CHURRASQUEIRA

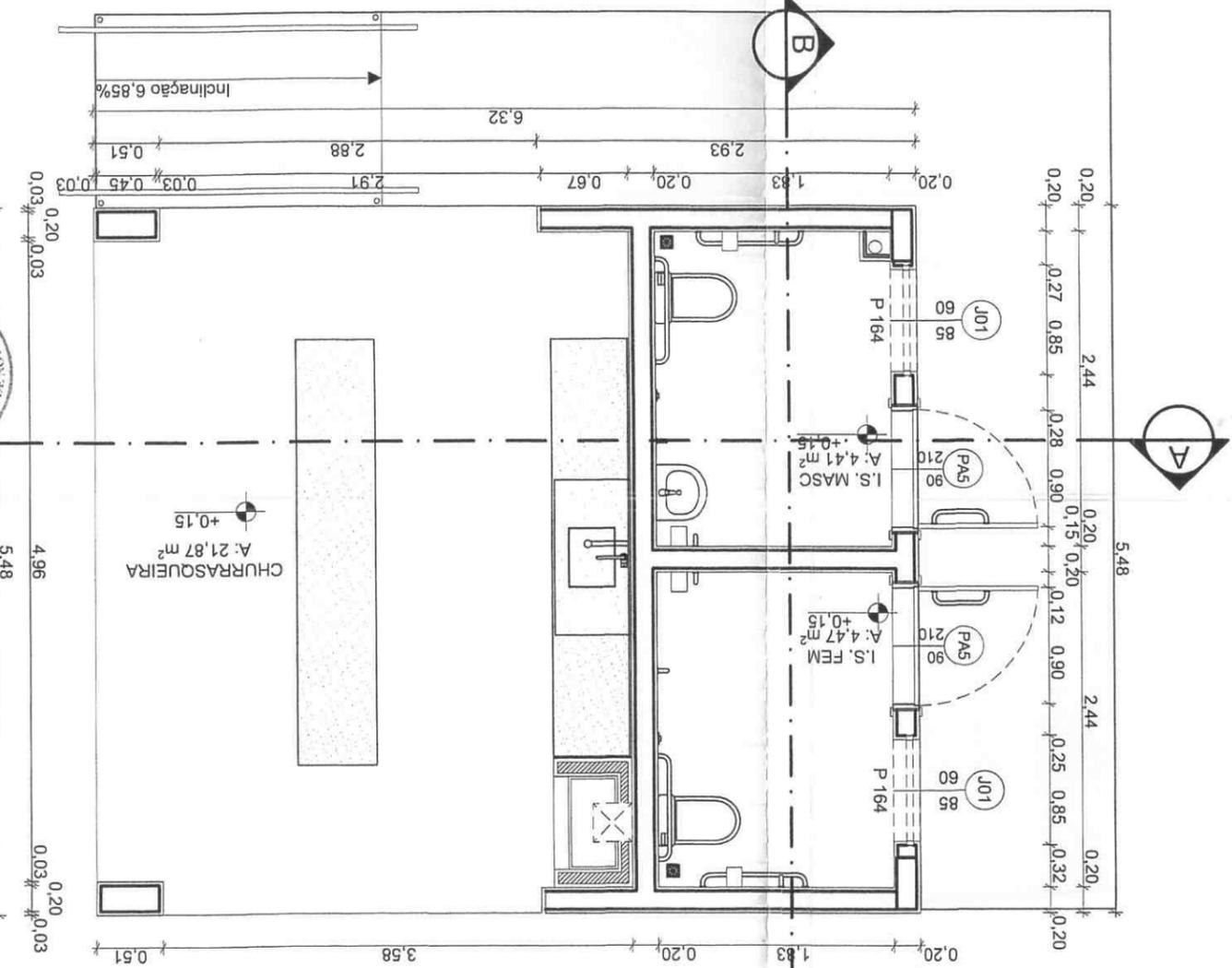
ESCALA 1:50
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.





PLANTA TÉRREO - CHURRASQUEIRA

ESCALA 1:50
 ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 34,63m²
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



2º Ofício de Notas de Belo Horizonte
 Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de **João Batista de Assis** em testemunho da verdade. Belo Horizonte, 25/09/2020.

Selo de Consulta: EAM86641
 Cód. Seg.: 1889.4153.8934.7986

Quantidade de Atas Praticadas: 00001
 Atos(s) praticado(s) por **IZABELA PEREIRA DE OLIVEIRA**
 SECONDO - Escrivente Autorizada
 E-mail: RSE-AR-TFJ-RS-170 - Valor Final: R\$ 7,33 - ISS: 5,83



Nº DA ETIQUETA AAT010521

2º Ofício de Notas de Belo Horizonte
 Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de **MARIANA DE CAMPOS** em testemunho da verdade. Belo Horizonte, 25/09/2020.

Selo de Consulta: EAM86655
 Cód. Seg.: 4804.0871.1798.0122

Quantidade de Atas Praticadas: 00001
 Atos(s) praticado(s) por **IZABELA PEREIRA DE OLIVEIRA**
 SECONDO - Escrivente Autorizada
 E-mail: RSE-AR-TFJ-RS-170 - Valor Final: R\$ 7,13 - ISS: 5,83



Nº DA ETIQUETA AAT010543



0,70
 0,70
 3,050

TÉRREO
+0,00

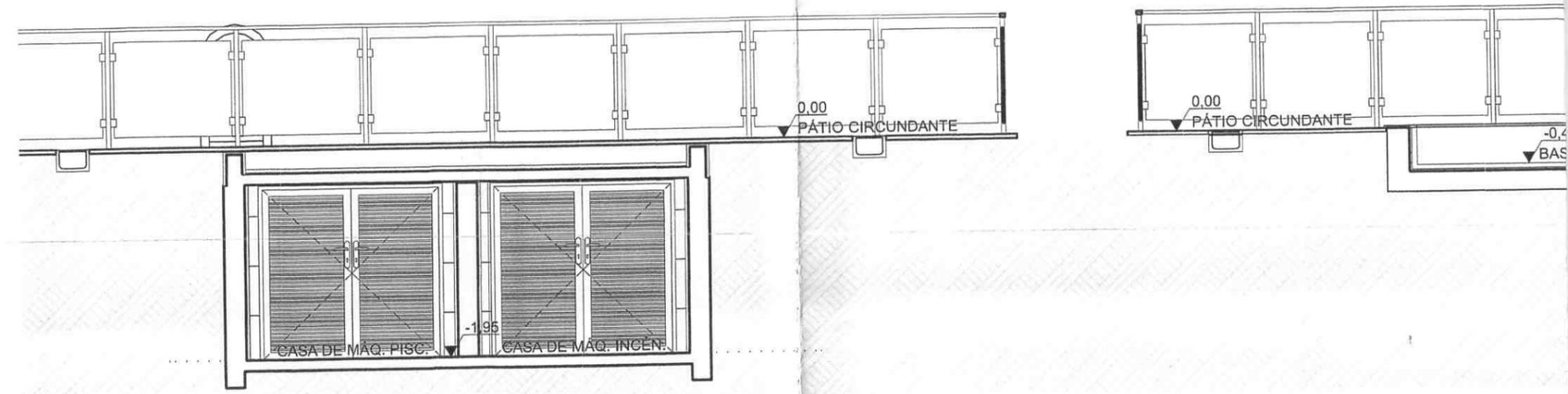
1,300
BASE PISCINA

1,950
CASA MÁQ./PISC

CORTE A - PISCINA E ÁREA CIRCUNDANTE

ESCALA 1:50

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



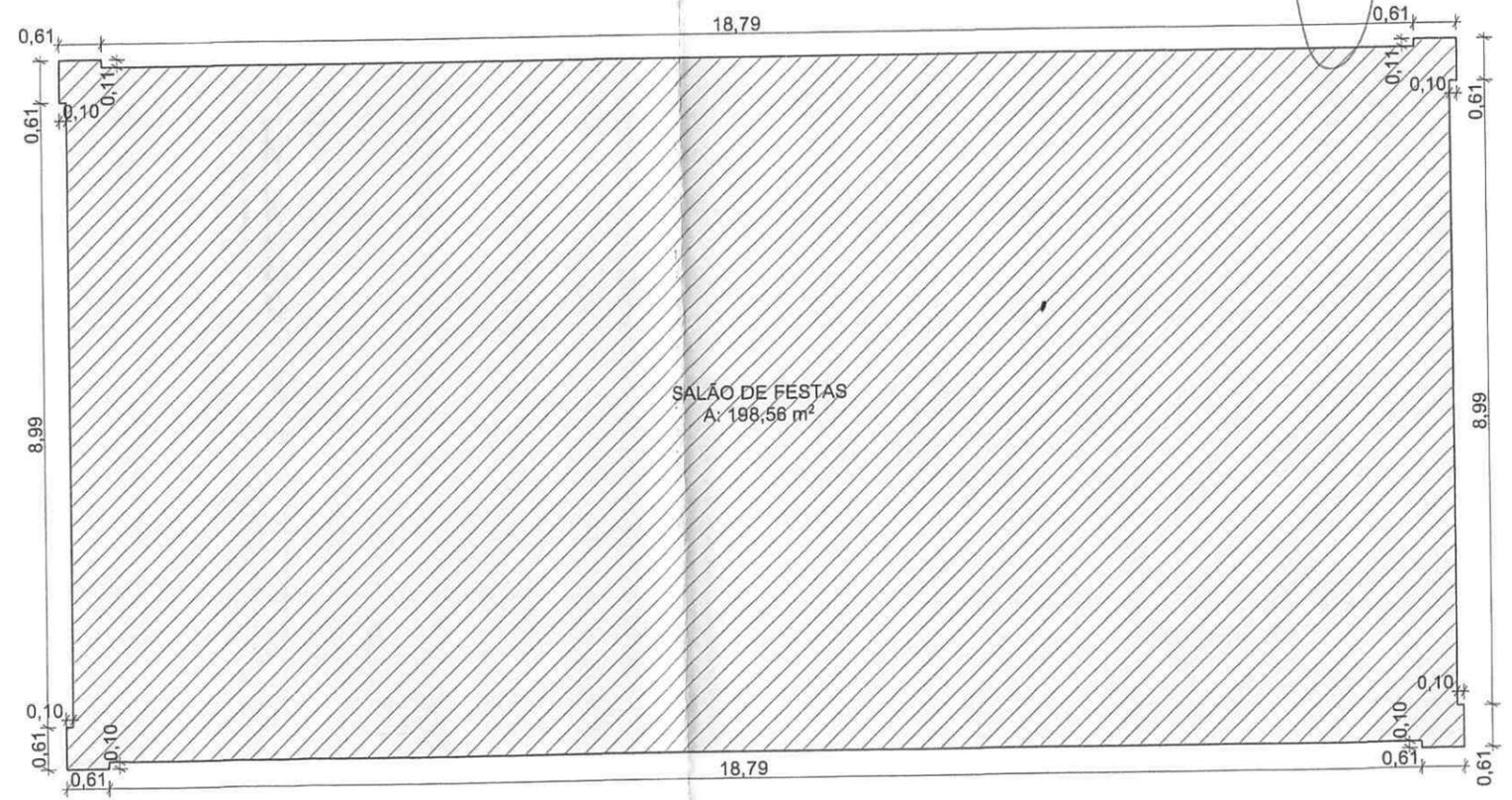
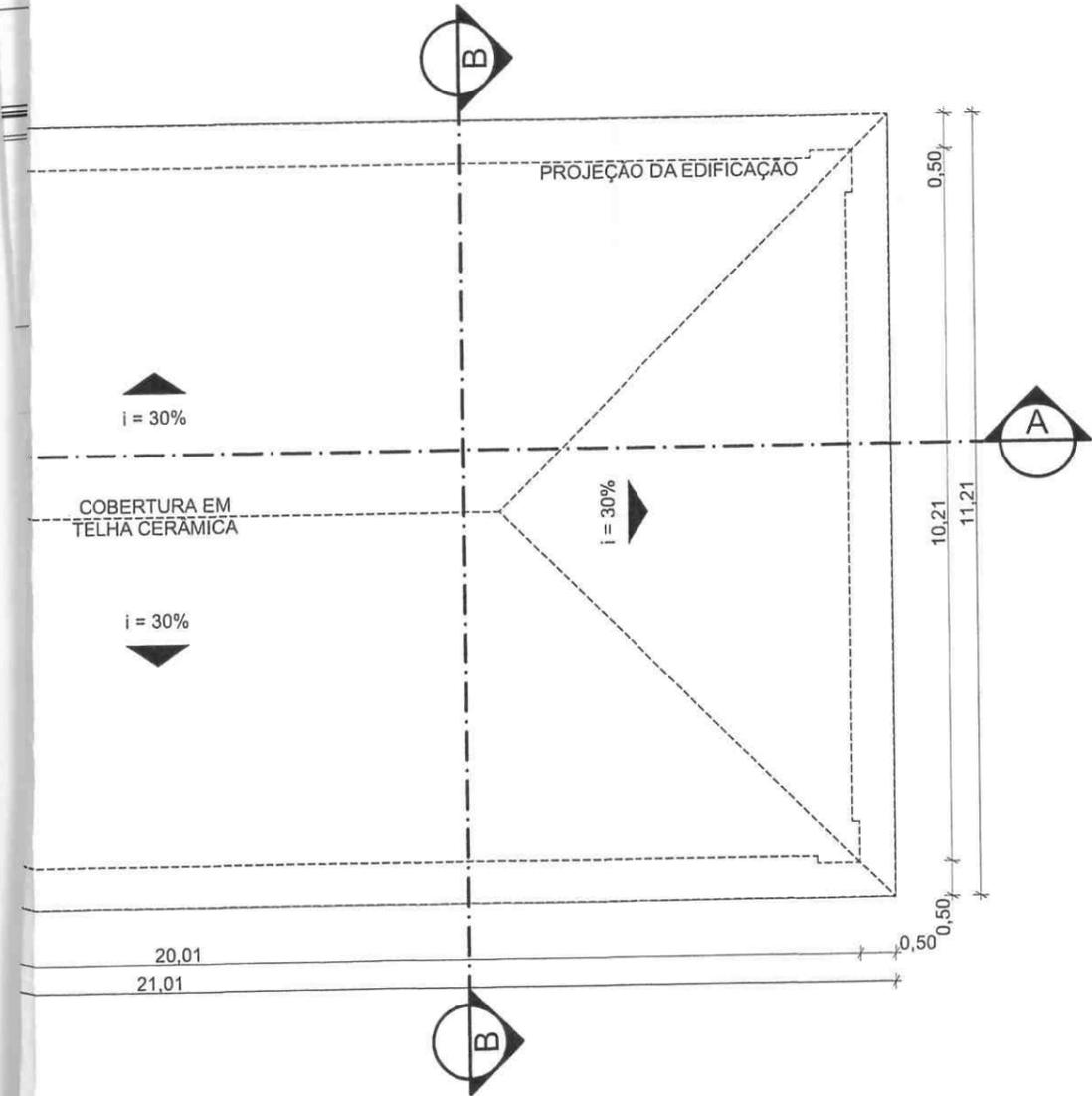
CORTE B - CASA DE MÁQUINAS E PISCINA INFANTIL

ESCALA 1:50

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

TABELÃO DE NOTAS DE RIBEIRÃO PRETO
 Av. Professor João Pina, 970 - CEP 14025-320 - Alto da Boa Vista - Telhav; 3002-0220
 DANIEL PAES DE ALMEIDA - Tabelão

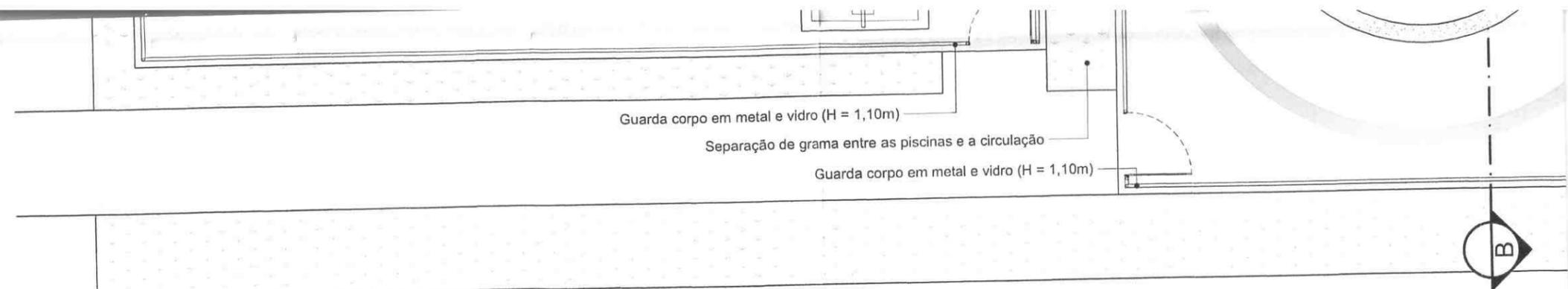
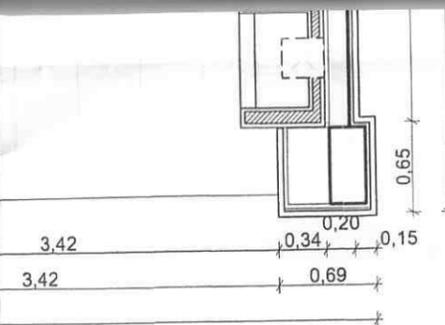
Reconheço por semelhança as firmas de: LUIZ CARLOS
 FACOLA SOBRINHO, IARA KAROLINE OLIVEIRA, em
 documento sem valor econômico e dou fé.
 Ribeirão Preto, 1 de outubro de 2020.
 Em Teste da verdade. Cód. (0843100037202001431) 4021933253
 Simone Battaglion Costa-Escritora autorizada
 Total: R\$ 12,90



LÃO DE FESTAS

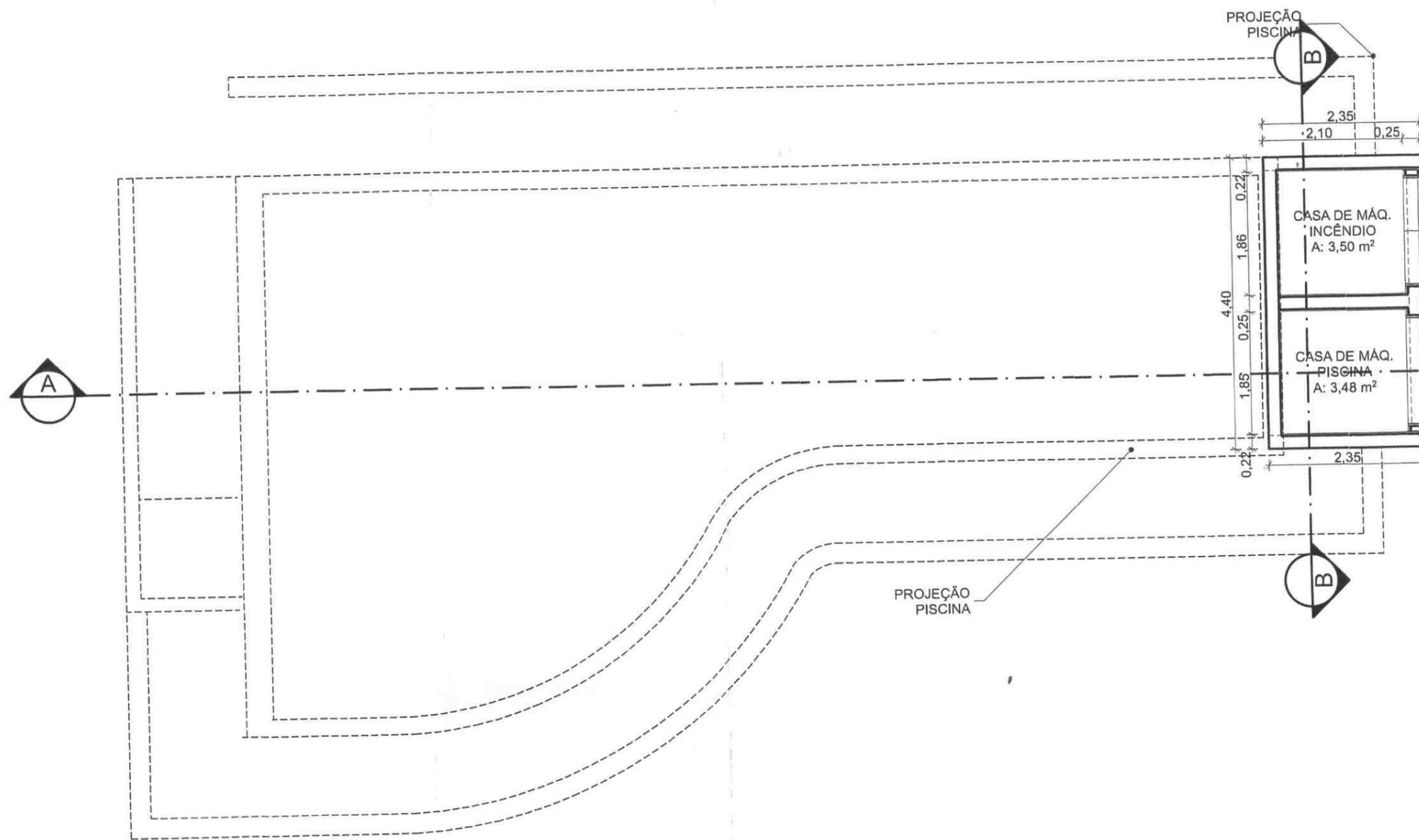
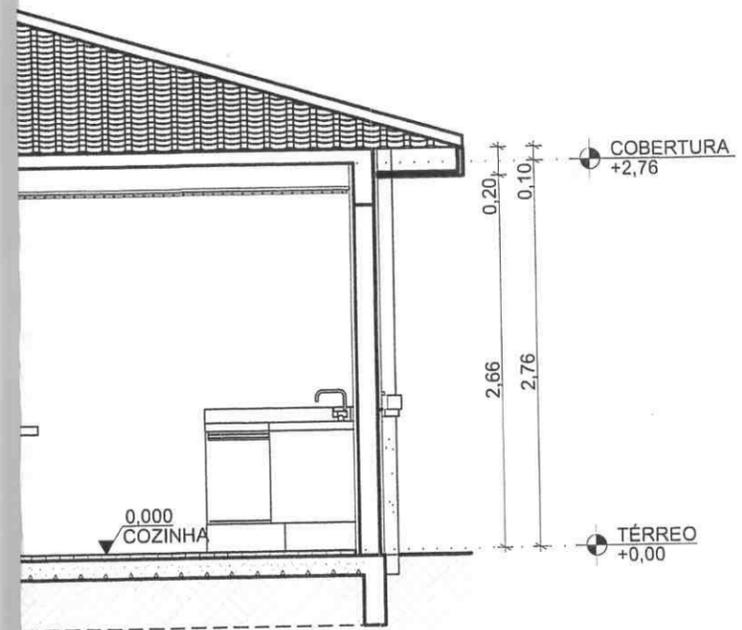
DEMONSTRATIVO DE ÁREAS - SALÃO DE FESTAS

ESCALA 1:100



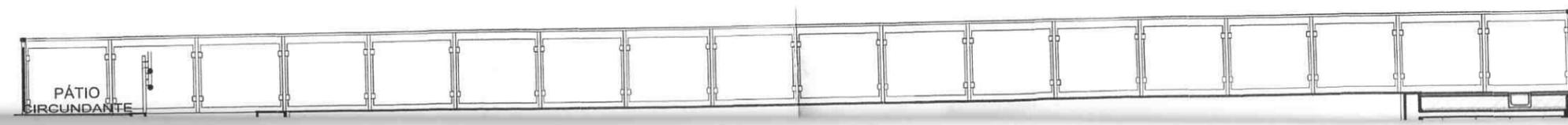
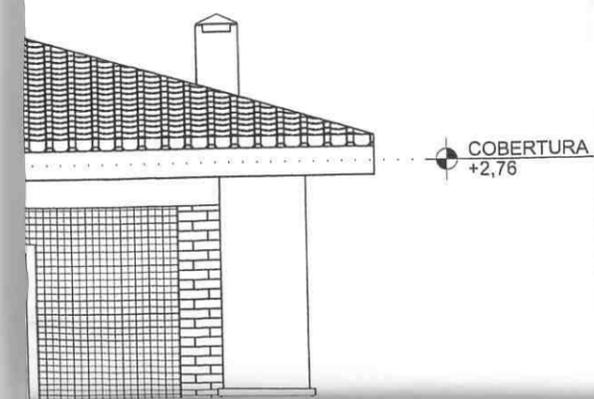
PISCINA ADULTO E INFANTIL E ÁREA CIRCUNDANTE

ESCALA 1:75
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



CASA DE MÁQUINAS - PISCINA E ÁREA CIRCUNDANTE

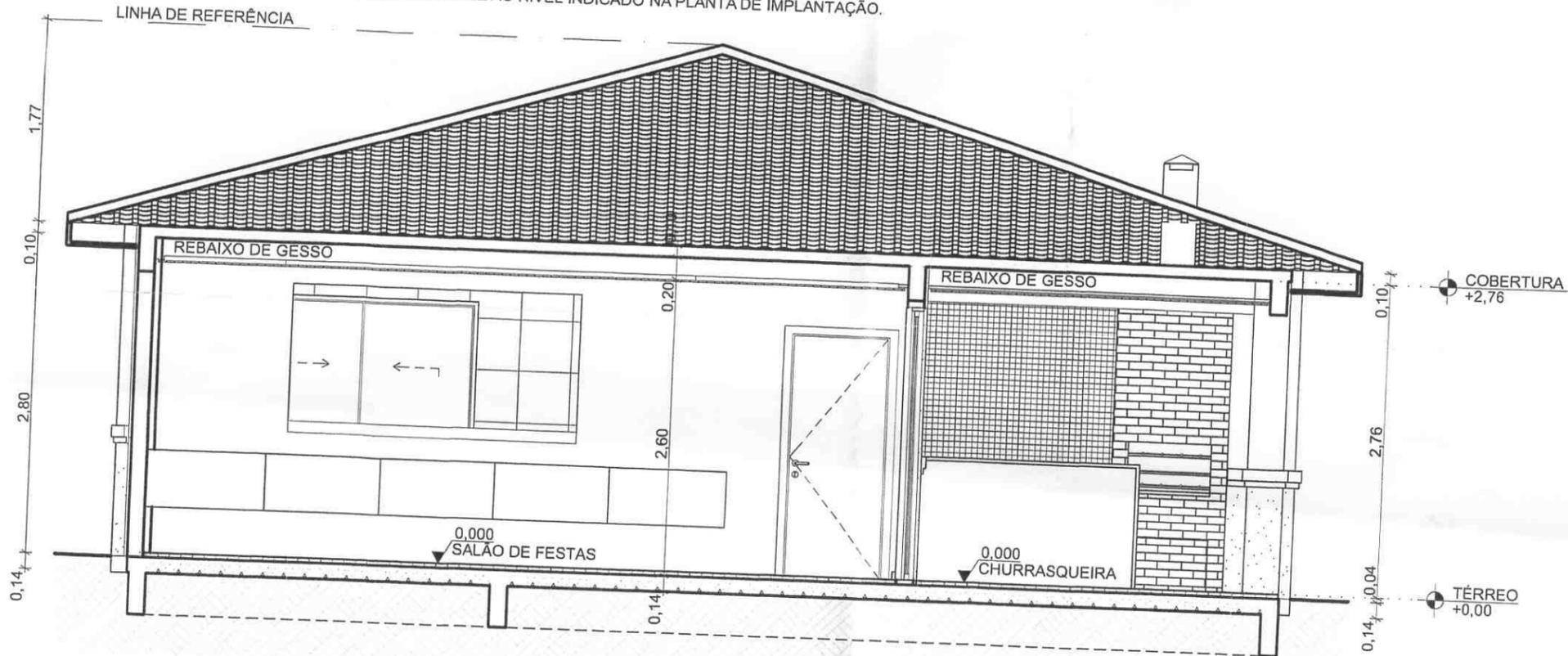
ESCALA 1:75
 ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO CASA DE MÁQUINAS PISCINA : 10,34m²
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



FACHADA LATERAL DIREITA - SALÃO DE FESTAS

ESCALA 1:50

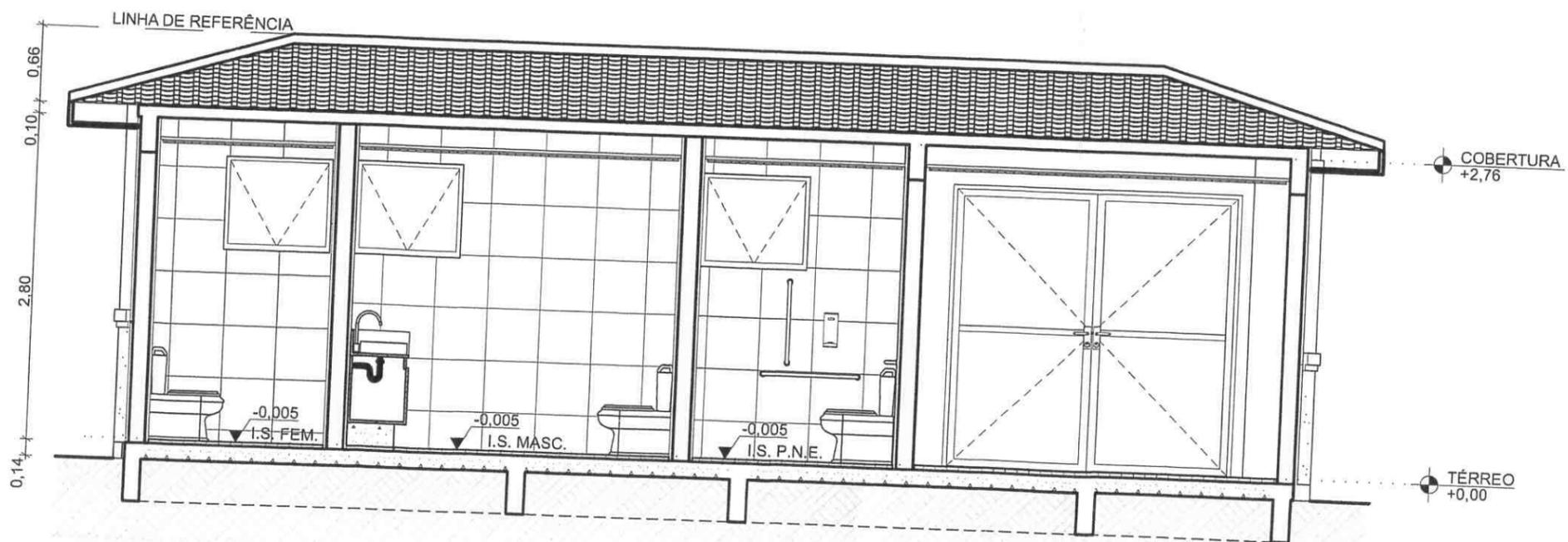
NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



CORTE B - SALÃO DE FESTAS

ESCALA 1:50

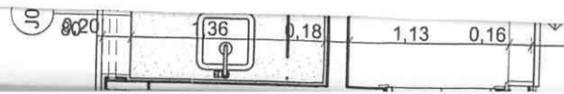
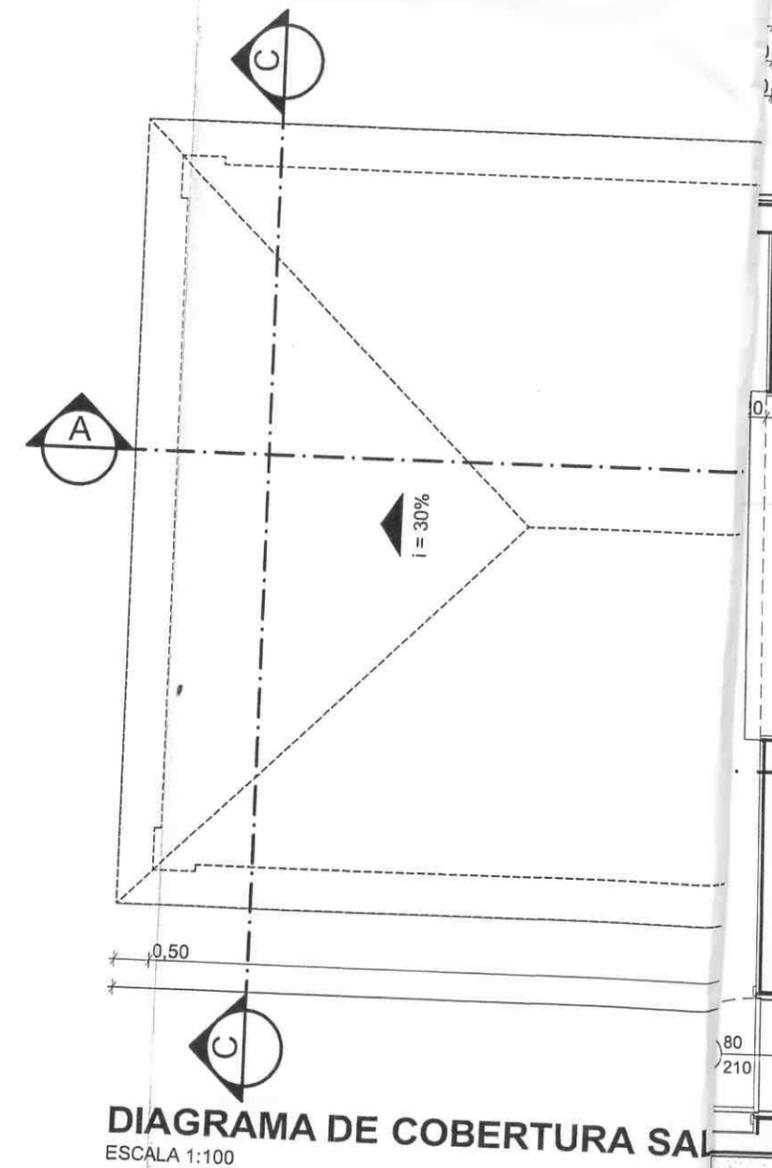
NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

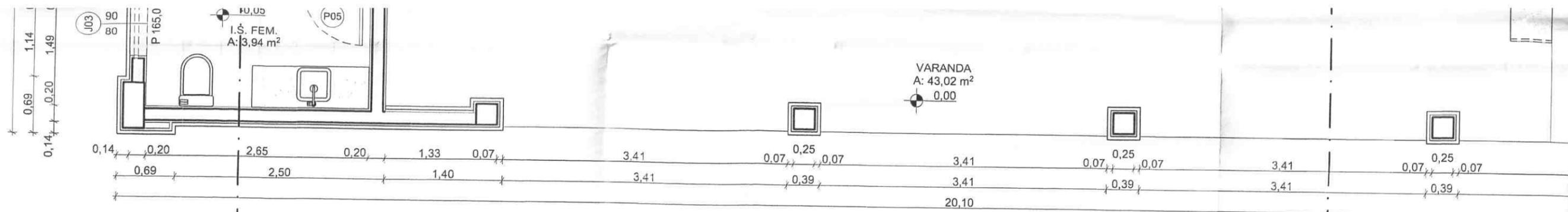


CORTE C - SALÃO DE FESTAS

ESCALA 1:50

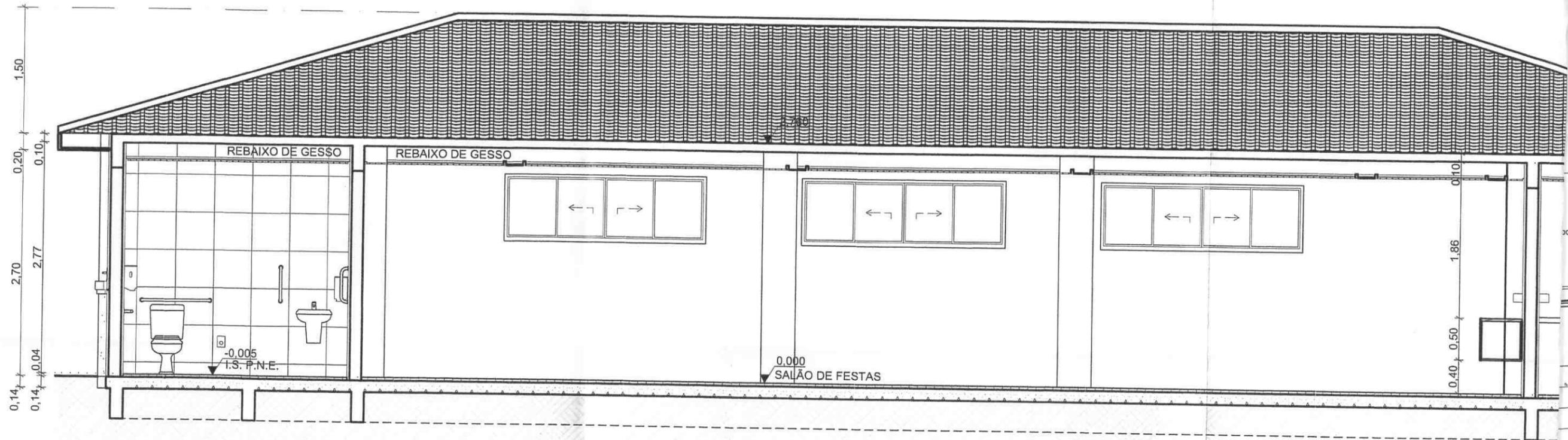
NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.





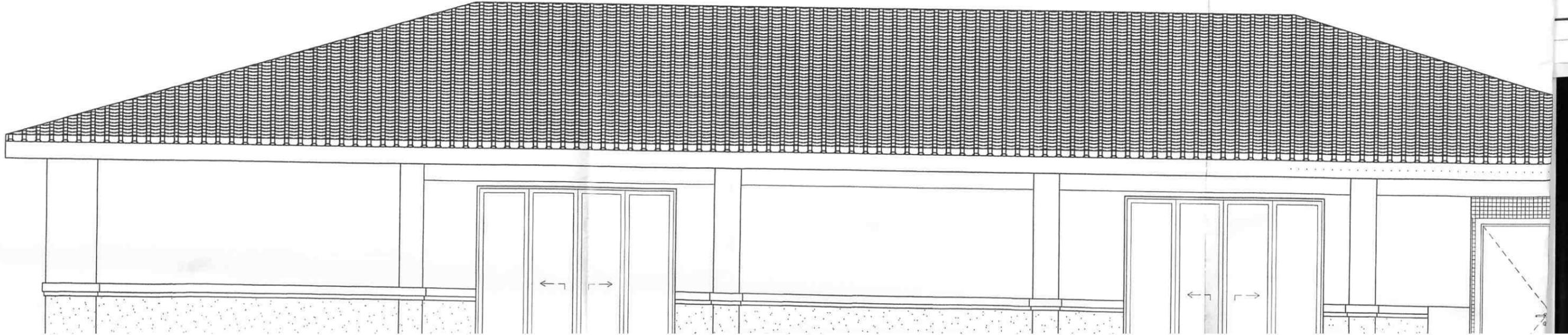
PLANTA TERREO - SALÃO DE FESTAS

ESCALA 1:50
 ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 198,56m²
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



CORTE A - SALÃO DE FESTAS

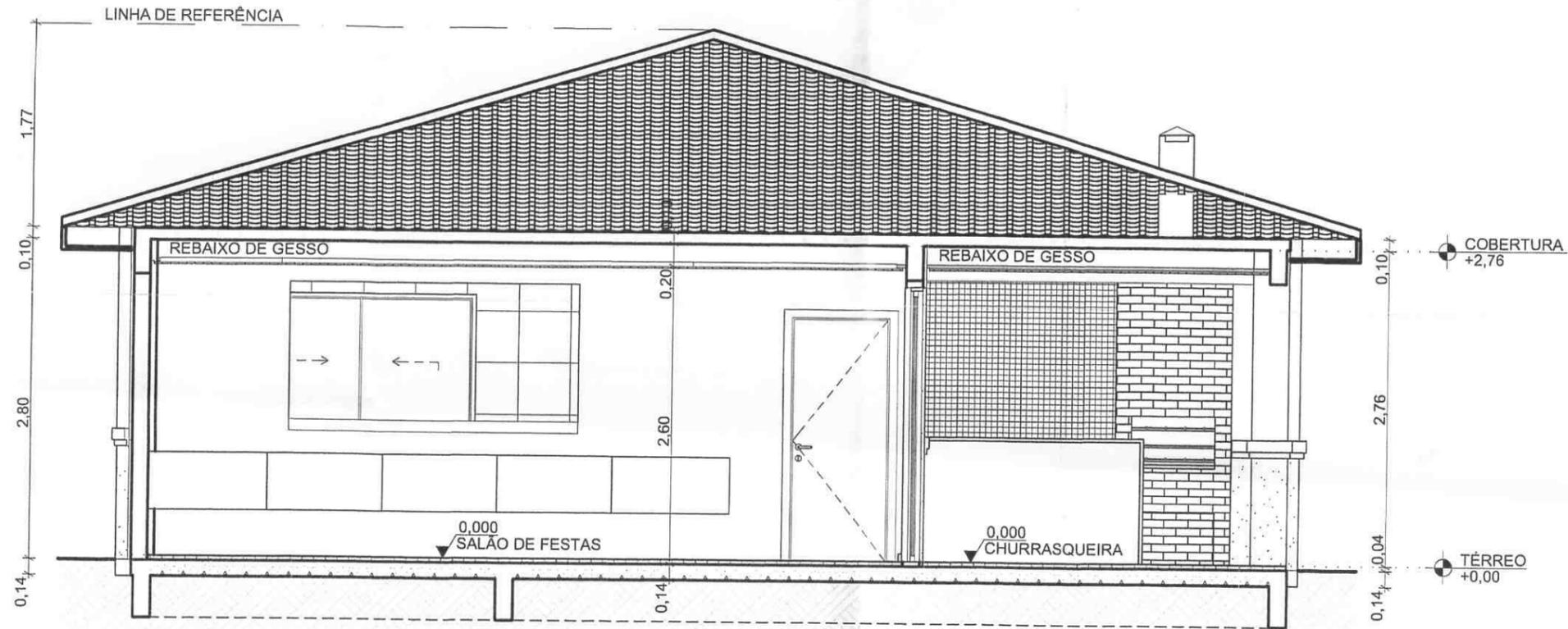
ESCALA 1:50
 NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0.00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



FACHADA LATERAL DIREITA - SALÃO DE FESTAS

ESCALA 1:50

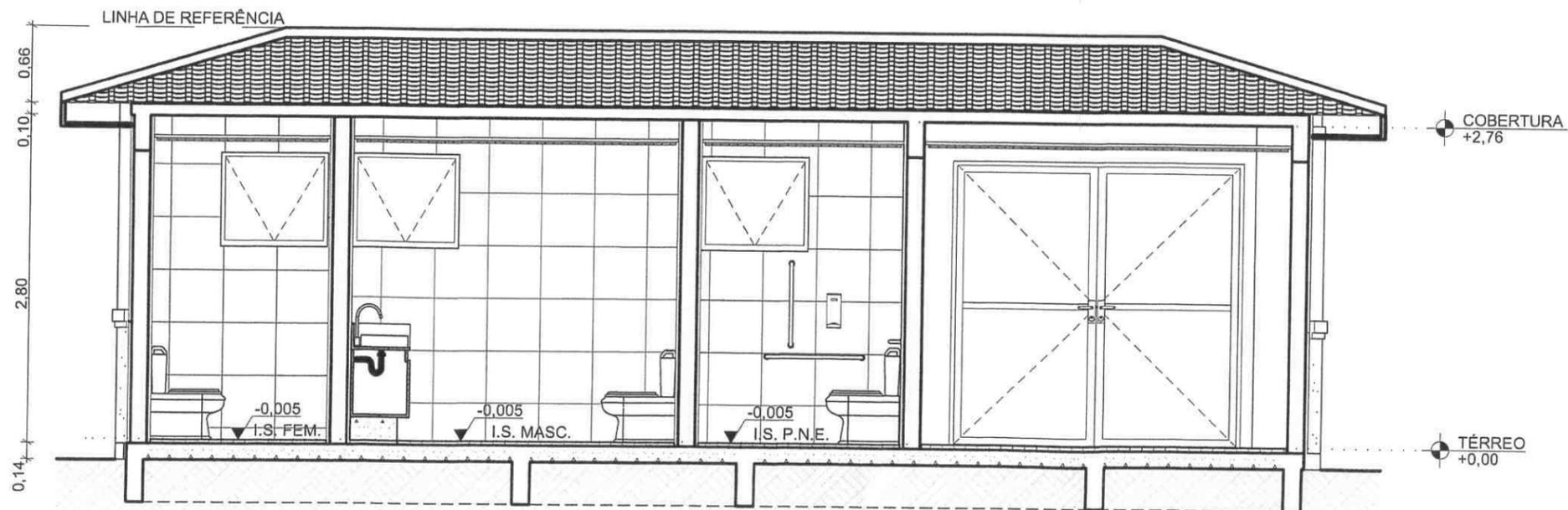
NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



CORTE B - SALÃO DE FESTAS

ESCALA 1:50

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.



CORTE C - SALÃO DE FESTAS

ESCALA 1:50

NOTA: O NÍVEL DE REFERÊNCIA 0,00 EQUIVALE AO NÍVEL INDICADO NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.

