



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 827/2022

Informações sobre o Residencial dos Oitis,
localizado no Parque Residencial Iguatemi.

CONSIDERANDO que em visita deste gabinete aos bairros Cecap e Parque Residencial Iguatemi, deparamo-nos com o Residencial dos Oitis, localizada na Av. Pedro José Laroça, 2865, que apresenta uma série de irregularidades, se encontra em situação de abandono e tomado por indivíduos executando atividades duvidosas;

CONSIDERANDO que há pelo menos dez anos o conjunto habitacional passa por problemas de segurança pública;

CONSIDERANDO que em 2013 membros do legislativo já abordavam situações graves que estariam ocorrendo no local, como: tráfico de drogas, prostituição infantil e degradação do prédio (<https://www.cmararaquara.sp.gov.br/noticias/vereadores-constatam-situacao-grave-no-oitis,04-10-2013>);

CONSIDERANDO que o local é popularmente conhecido como "Carandiru", devido à criminalidade;

CONSIDERANDO que desde 2012 há pedidos de membros do legislativo municipal para instalação de um posto policial no residencial;

CONSIDERANDO que a unidade está comprometida em toda sua estrutura, que a situação já foi laudada por especialistas, que o local foi interditado pela Defesa Civil e que moradores relataram problemas graves de infiltrações, rachaduras e vazamentos, podendo desabar a qualquer momento;

CONSIDERANDO que durante a visita foi constatada a existência de uma possível criação irregular de cachorros, em desacordo com a Lei 827/2012;

CONSIDERANDO o dever Constitucional desta vereadora em fiscalizar as atividades do Município e o funcionamento das atividades exercidas pelo Poder Executivo, visando sempre auxiliar e contribuir com melhorias em favor do Município.

Requeiro observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, informações e encaminhamento de documentos, a essa Casa de Leis, as seguintes informações:

FAVOR REMETER A RESPOSTA AO NÚMERO DA QUESTÃO

01 - Qual a situação legal do conjunto habitacional? Quantos habitantes pagam IPTU e tem seus imóveis legalizados?

02 - Que medidas o Executivo adota para conter a questão de segurança e invasão ocorrida no condomínio?

03 - Quando o mesmo foi inaugurado?

04 - O conjunto habitacional foi implantado com qual empresa? Existe síndico?



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

05 - Já foi feita verificação no local acerca de desabamentos?

06 - Quantas famílias moram no local?

07 - Como a Prefeitura tem tratado a questão com a Caixa Econômica Federal?
Em que fase está?

08 - Considerando o tráfico de drogas que é constante no local, há alguma ação junto com a polícia no sentido de prover segurança?

09 - Que ações sociais têm sido feitas no local? Como estão monitorando a situação dos vulneráveis que moram lá?

10 - Tratando-se de segurança pública, quais medidas foram implementadas no local nos últimos dez anos? E quais serão as próximas?

Este gabinete tem por objetivo não somente fiscalizar, mas entender o funcionamento deste Executivo para atuar de maneira propositiva visando a construção do bem comum. Tal condomínio tem sido motivo de transtorno para todos os bairros próximos e tal situação precisa ser controlada.

Pedimos a gentileza de ter atenção e cuidado nas respostas para que não sejam necessários novos documentos.

Certa de sua atenção e devidas providências, agradeço.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 17 de outubro de 2022.

LUNA MEYER