



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2181/2022

Em 15 de agosto de 2022.

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BOI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 7367/2022 de **15/08/2022 17:41**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 513/2022

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0513/2022**, de autoria da Vereadora **FABI VIRGÍLIO**, em anexo, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

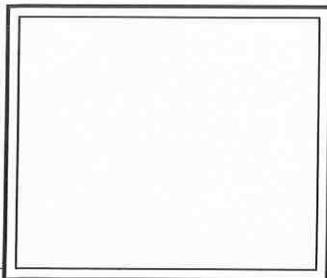
Atenciosamente,



EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE EDIFICAÇÕES
Rua São Bento, nº 840 - Centro - CEP 14801-901



GUICHÊ --- /--
Processo nº: 42820 / 2022
Interessado (a)- CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

FL. Nº.:

03

A Vereadora Fabi Virgílio

Conforme solicitações expostas no Requerimento informado acima segue esclarecimentos da **Coordenadoria Executiva de Edificações** referentes as questões apresentadas:

Empreendimento:

-HENRIQUE LUPO AQA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
-"L' Harmonie" End.: Rua Henrique Lupo, 1261 Vila José Bonifácio
-Substituição de Projeto –Processo:9482/2022

- A) Resp.: Não incidi cobrança de R.I.V. para esse empreendimento;
- B) Resp.: Quanto ao Projeto aprovado está disponível em arquivo digital cópias do Alvará de Construção (Folha 314) e das pranchas conforme ultima atualização do projeto de Substituição (prancha 01/FL 315 a 08/FL 322). Quanto ao Estágio que se encontra atualmente, o Empreendimento teve o Projeto de Substituição - Processo nº 9482/2022 aprovado com Alvará de Construção Substituição Nº 000. 767 /22 concedido em 07/07/2022
- C) Resp.:Conforme as definições do PTC 29/2019 Cópia em anexo, direciona os recursos para o FUMDU que são utilizadas para Obras prioritárias. CONFORME DEFINE A Lei do FUMDU LEI 9.059 De 31 de agosto de 2017
- D) Resp.: Quanto a Fiscalização referente ao andamento da obra desse empreendimento não há um setor de fiscalização que acompanhe o andamento da obra ou emita Relatórios de Vistorias, o que ocorre é que mediante a solicitação do Habite-se por parte do empreendedor, a Gerencia de Fiscalização de Edificações da Secretaria de Desenvolvimento Urbano é acionada para vistoriar se a obra em questão esta finalizada e encontra-se conforme o Projeto Aprovado, para emissão desse habite-se.
Encaminho a **Secretaria de Obras e Serviços Municipal** para possíveis esclarecimentos a respeito da Fiscalização de obras de infra estrutura relacionadas a esse empreendimento.
-Os Arquivos Digitais estão disponíveis na S.D.U. para serem enviados a requerente, para isso é necessário que nos envie um email para coordeproj@araraquara.sp.gov.br com essa solicitação.
- E) Resp.: Está disponível em Arquivo Digital o Termo de Compromisso da Outorga Onerosa do Direito de Construir nº contrato 016/2019- OODC-SDU-CEE-GAPE concedido em 17/05/2019 (FL: 286 a 289).

OBS:

Sem mais para o momento, fico a disposição para demais esclarecimentos.
Atenciosamente.

Joel Venceslau de Oliveira Jr
Coordenador Executivo de Edificações

20/07/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE PROJETOS URBANOS

PARECER TÉCNICO CONCLUSIVO 29/2019

De 03 de Maio de 2019.

Guichê nº. 010.627/2019
Processo nº. 008.079/2018
Requerente **HENRIQUE LUPO AQA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**

Eu, **MILTON BALESTRINI**, Arquiteto da Gerência de Projetos Urbanos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, em vista do requerido acima, e de acordo com a Lei Complementar nº 850 de 11/02/2014, alterada pela Lei Complementar 858/2014, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Urbana Ambiental de Araraquara.

Emito PARECER FAVORÁVEL à implantação do empreendimento, na Avenida Orestes Pieroni Gobbo, nº 724, Vila Harmonia, inscrição cadastral nº 18.042.020 de "Condomínio vertical residencial", está classificado no item XIII – **USOS ESPECIAIS (INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 3)** (nível de interferência ambiental mais restritivo apresentado) conforme documento técnico apresentado e assinado pelo responsável técnico.

De acordo informações apresentadas pelo responsável técnico do EIV-RIV e RIT/PGT, de acordo com a Matriz de Impacto apresentada e de acordo com os termos de compromisso do empreendimento, há impactos a serem mitigados e compensados conforme parecer da Coordenadoria de Mobilidade Urbana, DAAE (Departamento Autônomo de Água e Esgotos) e Secretaria de Obras e Serviços Públicos.

Este parecer não dá direito à implantação do referido empreendimento, sendo necessário o cumprimento das exigências da legislação Municipal, Estadual e Federal pertinente à atividade e uso pretendidos.

Para este empreendimento, haverá cobrança de execução de obras em função da existência das medidas mitigadoras e compensatórias.

Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura do Município de Araraquara, aos 03 (três) dias do mês de Maio de 2.019. (Dois mil e dezenove):.....

Milton Balestrini
Arquiteto



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
COORDENADORIA EXECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
GERÊNCIA DE DRENAGEM



Processo: **42.820/2022**
Requerente: **CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**
Assunto: **REQUERIMENTO**

Ao Coordenador Executivo de Obras
Sr. Ernesto Rebuglio Velosa

Segue em anexo Relatório fotográfico das obras finalizadas realizadas pela empreendedora no que se refere às obras de drenagem e recuperação de pavimentação asfáltica.

Ressalte-se que foram realizadas as seguintes obras:

- a) Implantação de 04 bocas de lobo na confluência da Rua Rolando Lupo com a Avenida Prof^o. Vespaziano Veiga;
- b) Implantação de 02 bocas de lobo na Rua Rolando Lupo na direção da entrada da garagem do empreendimento, sendo que em nesta boca de lobo foi interligada a tubulação do dreno/extravasador da cisterna do empreendimento, conforme projeto aprovado por esta Secretaria de Obras e Serviços Públicos;
- c) Implantação de 02 poços de visita de interligação de rede de águas pluviais;
- d) Extensão de aproximadamente 200m (duzentos metros) de redes e ramais de águas pluviais no entorno do empreendimento;
- e) Execução do recapeamento asfáltico onde foi executado o serviço de extensão de rede. Cabe informar que este serviço somente será realizado após o empreendedor finalizar as interligações de redes de água e esgoto do empreendimento que ainda não foram realizadas por completo e estão sob a fiscalização do DAAE.

Quanto às demais obras ou contrapartidas que dizem respeito ao Relatório de Impacto de Vizinhança ou Estudo de Polo Gerador de Trafego, não temos informação, cabendo a informação às respectivas pastas de competência.

Araraquara, 12 de agosto de 2022.

Marcos
Roberto
de Oliveira

Assinado de forma digital por Marcos Roberto de Oliveira
Dados: 2022.08.12 15:07:38 -03'00'

Gerência de Drenagem
ENG. MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA
CREA 5061118088 – Matrícula 16891-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Araraquara, 15 de agosto de 2022

À Coordenadoria de Articulação Institucional

Segue as informações desta secretaria, em resposta ao requerimento nº513/2022, em ofício anexo apresentado pela Gerência de Drenagem (fl.04)

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



Relatório Fotográfico

Gerências de Drenagem

Realizada no dia 10 de agosto de 2022, na Avenida Professor Vespasiano Veiga, Rua Rolando Lupo e Rua Caetano Nigro no Bairro Vila Harmonia.



Avenida Professor Vespasiano Veiga



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
COORDENADORIA EXECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS



Avenida Professor Vespasiano Veiga esquina com a Rua Rolando Lupo



Rua Rolando Lupo


Eng. Marcos Roberto de Oliveira
Gerência de Drenagem