



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2118/2022

Em 05 de agosto de 2022.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**ALÚSIO BOI**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**

Protocolo: 7109/2022 **de 08/08/2022 15:30**  
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 591/2022  
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0591/2022**, de autoria do Vereador **LINEU CARLOS DE ASSIS**, em anexo, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Coordenadoria de Mobilidade Urbana.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE MOBILIDADE URBANA  
Av. Bento de Abreu, 1172 – Jd. Primavera – CEP 14802-396  
Fone: (16) 3335-8136



Araraquara, 01 de agosto de 2022.

OF./131/2022/MU-cs

Ilustríssimo Senhor  
**ALAN SILVA**  
Chefe de Gabinete  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Prezado Senhor:

Acusamos o recebimento do Requerimento nº 591/2022, de autoria do Vereador LINEU CARLOS DE ASSIS, protocolado na Prefeitura em 15/07/22, Processo nº 49.205/2022, por meio do qual são solicitadas informações sobre a administração do Terminal Rodoviário de Araraquara.

Cumpre-nos informar o que segue:

- 1) ***“O contrato nº 3080/2012, em seu item 1.3.4, previa a execução de reforma no Terminal Rodoviário no prazo máximo de 60 meses. As reformas previstas foram executadas?”***

Conforme contrato, em seu item 1.3.4 (reformas), foram executadas diversas obras tais como: reforma dos banheiros, construção de rampa de acesso e colocação de piso tátil, iluminação interna, instalação de elevador, gerador para a área interna e canalização do fornecimento de gás às lanchonetes e restaurante;

- 2) ***“Nos 10 anos de contrato, quais reformas e melhorias foram feitas no local pela concessionária?”***

Nesses 10 anos de contrato, foram feitas diversas operações de tapa buracos, pinturas e manutenção em geral;

- 3) ***“Quais reformas e melhorias ainda devem ser feitas pela empresa? Há um prazo limite e previsto para execução?”***

Ainda durante a vigência do contrato, deverá ser realizada a reforma do forro, implantação de luz de led em toda área externa do terminal rodoviário e recapeamento asfáltico;

- 4) ***“O contrato nº 3080/2012, em seu item 1.3.5, prevê que a concessionária deve “Estudar e implementar modificações operacionais, administrativas e outras, que aumente a qualidade dos serviços prestados junto ao terminal existente”. Quais modificações operacionais e administrativas foram feitas desde o início do contrato, visando aumentar a qualidade dos serviços prestados?”***

Quanto ao item 1.3.5, além de relógios digitais e rádios comunicadores, nenhuma outra modificação foi efetuada para a melhoria dos serviços prestados;



- 5) *“Em março de 2022 o piso superior do Terminal Rodoviário ficou encharcado após as chuvas, deixando clara uma falta de manutenção do local na época. Os problemas na cobertura do prédio foram solucionados?”*

A situação ocorrida durante as chuvas de março de 2022 foi equacionada com a reforma das calhas que, pelo tempo, estavam deterioradas e com isso o problema foi solucionado;

- 6) *“Em 2018 foi divulgado que o Terminal Rodoviário de Araraquara passou a contar com gerador de energia elétrica, o que aumentaria a segurança para passageiros e comerciantes, porém, ainda são frequentes as reclamações por parte da população quanto à escuridão do local durante a madrugada. Qual é a alegação da empresa a esse respeito? O que a Prefeitura, que é o Poder Concedente, está fazendo para garantir que situações como as das fotos anexas não se repitam?”*

Realmente foi instalado gerador de emergência para a área interna e, na área externa, os serviços de implantação de lâmpadas led estão em andamento, o que deverá resolver os problemas atuais;

- 7) *“O contrato nº 3080/2012, em seu item 2.11 prevê que “A concessionária deverá fornecer toda a mão de obra necessária aos serviços objeto desse contrato”. Quantos funcionários foram contratados ou subcontratados pela empresa e prestam serviços no local? Quais são os serviços prestados?”*

Hoje a Concessionária conta com 13 funcionários, sendo 05 para a limpeza, 01 jardineiro, 01 auxiliar de manutenção, 04 controladores de acesso que trabalham em turnos de 24 horas/dia e 02 na área administrativa;

- 8) *“Muitas pessoas que passam pelo Terminal Rodoviário se queixam de falta de segurança no local, principalmente no período noturno. Há vigilantes contratados para o período? Caso afirmativo, quantos são? Foram fornecidas as câmeras de TV para monitoramento 24 horas da Guarda Municipal? Quais medidas estão sendo avaliadas, pela empresa e pela Prefeitura, visando mais segurança aos usuários do Terminal?”*

Conforme item anterior, a empresa possui 04 controladores de acesso que trabalham em turno de 24 horas/dia. No terminal existem câmeras de segurança, mas suas imagens não são repassadas ao monitoramento da Guarda Civil Municipal;

- 9) *“Recentemente recebemos fotos, anexas, que demonstram que os banheiros do local não estão em boas condições de utilização pelos usuários, necessitando de manutenção, limpeza e reforma. Há previsão para obras nos banheiros? Quantos banheiros há no local e quantos funcionários foram alocados para fazerem a limpeza?”*

Também conforme item 07 acima, são 05 profissionais que atuam na limpeza do terminal como um todo, inclusive banheiros, o que ocorre é que vândalos adentram o terminal para fazer suas necessidades e deixam o local em situação conforme explicitado nas fotos, além de furtarem o acolchoado do fraudário. No terminal, existem 04 banheiros, sendo dois no piso superior e outros dois no piso inferior (01 feminino e 01 masculino em cada piso);

- 10) *“O valor estimado para o contrato, de acordo com o item 9.1, é de R\$ 37.739.159,22, com base monetária no mês de setembro de 2011. O que representa esse valor estimado? Trata-se de uma estimativa de repasses ao longo da vigência da concessão?”*

Conforme item 9.1 do contrato, o valor de R\$ 37.739.159,22 seria o valor total da receita arrecadada pela Concessionária e, desse valor, descontados os 60 meses iniciais em que não haveria repasse, a Prefeitura deveria receber os 32,25% de outorga, contudo em razão da pandemia o valor arrecadado mensalmente pela Concessionária diminuiu sensivelmente como pode ser visto no relatório anexo;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE MOBILIDADE URBANA  
Av. Bento de Abreu, 1172 – Jd. Primavera – CEP 14802-396  
Fone: (16) 3335-8136



- 11) *“De acordo com o item 10.1 do contrato “A concessionária pagará mensalmente ao poder concedente 32,25% sobre o faturamento bruto do terminal”. Por gentileza, enviar relatório onde conste os valores faturados e os pagos ao Poder Concedente do início do contrato até o momento.”*

Por derradeiro, informamos que desde fevereiro de 2020 (início do período de pandemia do SARS-CoV-2 – Covid-19), a Empresa Concessionária Riera Empreendimentos e Administração Ltda. não vem cumprindo com a obrigação do recolhimento dos 32,25% sobre as receitas brutas e que, por esse motivo e outros acima apontados, esta Coordenadoria encaminhou à Controladoria Geral do Município dossiê para averiguação das irregularidades apontadas, estando em análise por aquele órgão.

- 12) *“Como é feita a destinação desses valores que são recebidos mensalmente?”*

Vide resposta ao item 11.

Colocando-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos, aproveitamos a oportunidade para reiterar-lhe a nossa consideração.

Atenciosamente,

  
NILSON ROBERTO DE BARROS CARNEIRO  
Coordenador Executivo de Mobilidade Urbana

Riera Emp. e Adm. Ltda - Term. Rod. Araraquara

Receitas	Taxas Usuários	Sanit	Estacionamento	Guarda Vol	Alugéis	T O T A I S	32,25%	Valor recolhido	Valor não recolhido
Ano/Mês									
jan/17	R\$ 111.580,55	R\$ 0,00	R\$ 11.363,50	R\$ 441,00	R\$ 17.475,78	R\$ 140.860,83	Isento		
fev/17	R\$ 88.624,81	R\$ 0,00	R\$ 12.073,25	R\$ 225,00	R\$ 17.540,59	R\$ 118.463,65	Isento		
mar/17	R\$ 98.662,96	R\$ 0,00	R\$ 12.416,25	R\$ 0,00	R\$ 16.926,31	R\$ 128.005,52	Isento		
abr/17	R\$ 103.265,91	R\$ 0,00	R\$ 10.783,00	R\$ 279,00	R\$ 17.378,80	R\$ 131.706,71	Isento		
mai/17	R\$ 99.816,57	R\$ 0,00	R\$ 11.227,50	R\$ 279,00	R\$ 18.055,72	R\$ 129.378,79	Isento		
jun/17	R\$ 98.491,82	R\$ 0,00	R\$ 10.108,25	R\$ 0,00	R\$ 17.296,99	R\$ 125.897,06	Isento		
jul/17	R\$ 109.430,98	R\$ 0,00	R\$ 11.199,00	R\$ 351,00	R\$ 17.761,84	R\$ 138.742,82	Isento		
ago/17	R\$ 94.113,44	R\$ 0,00	R\$ 11.471,25	R\$ 0,00	R\$ 17.976,75	R\$ 123.561,44	Isento		
set/17	R\$ 99.787,90	R\$ 0,00	R\$ 10.311,75	R\$ 0,00	R\$ 17.926,68	R\$ 128.026,33	Isento		
out/17	R\$ 101.816,30	R\$ 0,00	R\$ 11.617,00	R\$ 450,00	R\$ 18.406,63	R\$ 132.289,93	Isento		
nov/17						R\$ 0,00	Isento		
dez/17	R\$ 130.522,94	R\$ 0,00	R\$ 11.751,00	R\$ 450,00	R\$ 18.042,74	R\$ 160.766,68	Isento		
jan/18	R\$ 133.528,35	R\$ 0,00	R\$ 9.639,25	R\$ 306,00	R\$ 18.803,78	R\$ 162.277,38	Isento		
fev/18	R\$ 111.110,18	R\$ 0,00	R\$ 6.502,00	R\$ 180,00	R\$ 19.801,52	R\$ 137.593,70	Isento		
mar/18	R\$ 120.802,15	R\$ 0,00	R\$ 12.391,25	R\$ 324,00	R\$ 17.331,35	R\$ 150.848,75	Isento		
abr/18	R\$ 127.944,90	R\$ 0,00	R\$ 10.689,00	R\$ 423,00	R\$ 22.041,07	R\$ 161.097,97	Isento		
mai/18	R\$ 133.663,75	R\$ 0,00	R\$ 9.576,00	R\$ 405,00	R\$ 22.444,83	R\$ 166.089,58	Isento		
jun/18	R\$ 120.361,42	R\$ 0,00	R\$ 10.812,75	R\$ 360,00	R\$ 29.230,81	R\$ 160.764,98	Isento		
jul/18	R\$ 144.516,52	R\$ 0,00	R\$ 11.338,55	R\$ 477,00	R\$ 18.231,21	R\$ 174.563,28	R\$ 56.296,66		
ago/18	R\$ 125.214,72	R\$ 0,00	R\$ 9.462,50	R\$ 269,00	R\$ 18.022,22	R\$ 152.968,44	R\$ 49.332,32		
set/18	R\$ 118.902,12	R\$ 0,00	R\$ 9.358,54	R\$ 540,00	R\$ 18.314,68	R\$ 147.115,34	R\$ 47.444,70		
out/18	R\$ 121.768,63	R\$ 0,00	R\$ 500,00	R\$ 306,00	R\$ 19.286,12	R\$ 141.860,75	R\$ 45.750,09		
nov/18	R\$ 115.399,35	R\$ 0,00	R\$ 500,00	R\$ 360,00	R\$ 20.267,34	R\$ 136.526,69	R\$ 44.029,86		
dez/18	R\$ 132.186,53	R\$ 0,00	R\$ 500,00	R\$ 414,00	R\$ 19.031,90	R\$ 152.132,43	R\$ 49.062,71		
jan/19	R\$ 118.953,47	R\$ 0,00	R\$ 500,00	R\$ 333,00	R\$ 18.973,29	R\$ 138.759,76	R\$ 44.750,02		
fev/19	R\$ 97.194,59	R\$ 0,00	R\$ 7.056,00	R\$ 284,00	R\$ 19.736,32	R\$ 124.270,91	R\$ 40.077,37		
mar/19	R\$ 112.951,08	R\$ 0,00	R\$ 10.166,00	R\$ 298,00	R\$ 18.253,24	R\$ 141.668,32	R\$ 45.688,03		
abr/19	R\$ 109.015,17	R\$ 0,00	R\$ 8.945,50	R\$ 320,00	R\$ 18.554,76	R\$ 136.835,43	R\$ 44.129,43		
mai/19	R\$ 103.846,83	R\$ 0,00	R\$ 7.815,00	R\$ 308,00	R\$ 18.189,12	R\$ 130.158,95	R\$ 41.976,26		
jun/19	R\$ 101.047,88	R\$ 0,00	R\$ 7.353,06	R\$ 168,00	R\$ 18.160,89	R\$ 126.729,83	R\$ 40.870,37		
jul/19	R\$ 111.897,63	R\$ 0,00	R\$ 6.946,00	R\$ 324,00	R\$ 18.230,44	R\$ 137.398,07	R\$ 44.310,88		

Riera Emp. e Adm. Ltda - Term. Rod. Araraquara

ago/19	R\$ 100.953,41	R\$ 0,00	R\$ 5.676,00	R\$ 276,00	R\$ 18.161,62	R\$ 125.067,03	R\$ 40.334,12
set/19	R\$ 101.374,80	R\$ 0,00	R\$ 5.359,50	R\$ 264,00	R\$ 18.115,92	R\$ 125.114,22	R\$ 40.349,34
out/19	R\$ 103.698,40	R\$ 0,00	R\$ 5.462,50	R\$ 296,00	R\$ 18.361,32	R\$ 127.818,22	R\$ 41.221,38
nov/19	R\$ 105.424,24	R\$ 0,00	R\$ 5.027,50	R\$ 311,00	R\$ 19.869,05	R\$ 130.631,79	R\$ 42.128,75
dez/19	R\$ 122.547,40	R\$ 0,00	R\$ 5.168,50	R\$ 264,00	R\$ 21.837,10	R\$ 149.817,00	R\$ 48.315,98
jan/20	R\$ 112.468,05	R\$ 0,00	R\$ 4.495,00	R\$ 217,00	R\$ 21.930,34	R\$ 139.110,39	R\$ 44.863,10
fev/20	R\$ 95.953,19	R\$ 0,00	R\$ 4.088,50	R\$ 184,00	R\$ 21.573,09	R\$ 121.798,78	R\$ 39.280,11
mar/20	R\$ 61.417,13	R\$ 0,00	R\$ 3.381,50	R\$ 161,00	R\$ 17.055,19	R\$ 82.014,82	R\$ 26.449,78
abr/20	R\$ 11.214,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.236,99	R\$ 22.451,56	R\$ 7.240,63
mai/20	R\$ 11.381,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.005,71	R\$ 21.387,27	R\$ 6.897,39
jun/20	R\$ 12.506,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.151,58	R\$ 22.658,16	R\$ 7.307,26
jul/20	R\$ 13.103,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.428,77	R\$ 23.532,64	R\$ 7.589,28
ago/20	R\$ 13.994,11	R\$ 0,00	R\$ 413,50	R\$ 0,00	R\$ 10.756,32	R\$ 25.163,93	R\$ 8.115,37
set/20	R\$ 14.223,43	R\$ 0,00	R\$ 338,00	R\$ 0,00	R\$ 8.834,48	R\$ 23.395,91	R\$ 7.545,18
out/20	R\$ 14.198,62	R\$ 0,00	R\$ 524,50	R\$ 0,00	R\$ 11.772,16	R\$ 26.495,28	R\$ 8.544,73
nov/20	R\$ 18.412,56	R\$ 0,00	R\$ 609,50	R\$ 0,00	R\$ 12.437,95	R\$ 31.460,01	R\$ 10.145,85
dez/20	R\$ 21.256,46	R\$ 0,00	R\$ 654,38	R\$ 0,00	R\$ 10.813,90	R\$ 32.724,74	R\$ 10.553,73
jan/21	R\$ 21.613,27	R\$ 0,00	R\$ 597,07	R\$ 0,00	R\$ 10.807,60	R\$ 33.017,94	R\$ 10.648,29
fev/21	R\$ 13.839,77	R\$ 0,00	R\$ 408,93	R\$ 0,00	R\$ 8.445,83	R\$ 22.694,53	R\$ 7.318,99
mar/21	R\$ 11.187,01	R\$ 0,00	R\$ 395,60	R\$ 0,00	R\$ 6.111,51	R\$ 17.694,12	R\$ 5.706,35
abr/21	R\$ 13.236,71	R\$ 0,00	R\$ 400,92	R\$ 0,00	R\$ 6.909,13	R\$ 20.546,76	R\$ 6.626,33
mai/21	R\$ 18.522,35	R\$ 0,00	R\$ 528,14	R\$ 0,00	R\$ 7.610,23	R\$ 26.660,72	R\$ 8.598,08
jun/21	R\$ 16.079,94	R\$ 0,00	R\$ 489,88	R\$ 0,00	R\$ 6.680,87	R\$ 23.250,69	R\$ 7.498,35
jul/21	R\$ 24.864,66	R\$ 0,00	R\$ 522,89	R\$ 0,00	R\$ 9.108,66	R\$ 34.496,21	R\$ 11.125,03
ago/21	R\$ 19.394,69	R\$ 0,00	R\$ 490,18	R\$ 0,00	R\$ 9.913,39	R\$ 29.798,26	R\$ 9.609,94
set/21	R\$ 23.867,39	R\$ 0,00	R\$ 517,91	R\$ 0,00	R\$ 9.381,83	R\$ 33.767,13	R\$ 10.889,90
out/21	R\$ 33.095,28	R\$ 0,00	R\$ 839,03	R\$ 0,00	R\$ 10.347,83	R\$ 44.282,14	R\$ 14.280,99
nov/21	R\$ 41.043,34	R\$ 0,00	R\$ 951,32	R\$ 0,00	R\$ 11.122,58	R\$ 53.117,24	R\$ 17.130,31
dez/21	R\$ 60.630,41	R\$ 0,00	R\$ 1.109,01	R\$ 0,00	R\$ 15.198,03	R\$ 76.937,45	R\$ 24.812,33
jan/22	R\$ 46.029,35	R\$ 0,00	R\$ 967,01	R\$ 0,00	R\$ 16.477,19	R\$ 63.473,55	R\$ 20.470,22
fev/22	R\$ 41.548,18	R\$ 0,00	R\$ 768,23	R\$ 0,00	R\$ 17.549,55	R\$ 59.865,96	R\$ 19.306,77
mar/22	R\$ 54.390,00	R\$ 0,00	R\$ 1.165,92	R\$ 0,00	R\$ 19.954,17	R\$ 75.510,09	R\$ 24.352,00
abr/22	R\$ 59.124,40	R\$ 0,00	R\$ 1.218,09	R\$ 0,00	R\$ 22.803,26	R\$ 83.145,75	R\$ 26.814,50

Riera Emp. e Adm. Ltda - Term. Rod. Araraquara

mai/22	R\$ 62.982,11	R\$ 0,00	R\$ 1.365,00	R\$ 0,00	R\$ 21.924,56	R\$ 86.271,67	R\$ 27.822,61
jun/22	R\$ 58.017,71	R\$ 0,00	R\$ 1.239,33	R\$ 0,00	R\$ 22.890,20	R\$ 82.147,24	R\$ 26.492,48