



Prefeitura do Município de Araraquara



Requerente

CAMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

PREFEITURA DE ARARAQUARA
Processo 31332/2022

Data: 02/05/2022 - 14:14 Origem 164

Assunto:

SOLICITA INFORMAÇÕES

Destino:

Chefia de Gabinete



Consulte seu processo através QRCode ou do link:
<https://sistema.araraquara.sp.gov.br/protocoloonline>



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1534/2022

Em 02 de junho de 2022.

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BOI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 5433/2022 **de 03/06/2022 17:05**
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 412/2022
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.
~~Assinatura do responsável:~~

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0412/2022**, de autoria da Vereadora **FABI VIRGÍLIO**, em anexo, encaminhamos o ofício expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, que trata do assunto.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

gr hab

Grupo de Análise e Aprovação
de Projetos Habitacionais

CERTIFICADO GRAPROHAB Nº 280/2021

O GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto Estadual 52.053, de 13 de agosto de 2.007, expede o presente Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional, bem como Termo de Compromisso conforme o disposto no Artigo 15 do referido Decreto, com base no que consta no Protocolo GRAPROHAB nº 17.136:

Proprietário: **S C DINUCCI LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA**

Endereço: **AVENIDA DOUTOR JOSÉ CEZÁRIO MONTEIRO DA SILVA FILHO, Nº 345 – NOVA ALIANÇA – RIBEIRÃO PRETO – SP.**

Empreendimento: **LOTEAMENTO “MILANO RESIDENCIAL”**

Localização: **RUA LILIA ELISA EBERLE LUPO – SALTO GRANDE – ARARAQUARA – SP.**

ÁREAS DA GLEBA:

Especificações	Áreas (m ²)	%
1. Área de Lotes (155 lotes)	50.311,11	49,87
2. Áreas Públicas		
2.1. Sistema Viário	29.887,60	29,62
2.2. Áreas Institucionais	501,08	0,50
2.3. Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1. Áreas Verdes/APP	20.190,11	20,01
2.3.2. Sistema de Lazer		
3. Outros (especificar)		
4. Área Loteada	100.889,90	100,00
5. Área Remanescente		
6. Total da Gleba	100.889,90	

O presente Certificado, emitido no âmbito de competência do GRAPROHAB, não implica no reconhecimento de propriedade do terreno, nem exime o interessado do atendimento as demais disposições da legislação vigente, e somente terá validade se acompanhado de uma via do Projeto e Memorial Descritivo carimbados. Este certificado tem validade de 02 anos contados da data de sua expedição.

NTA



São Paulo, 21 de Setembro de 2.021.

79

OBRA: LOTEAMENTO MILANO RESIDENCIAL

ATIVIDADE: RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL: RUA LILIA ELISA EBERLE LUPO

BAIRRO: SALTO GRANDE

PROTOCOLO Nº

- 1 7 1 3 6

GRAPROHAB

PROPRIETÁRIO(A): S C DINUCCI LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA.
CNPJ 31.295.152/0001-92



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Handwritten signature]

Edson Paulo Cezário Junior
RG 44.204.491-4
CPF 326.964.228-85

PROPRIETÁRIO

S C DINUCCI LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA.
CNPJ 31.295.152/0001-92

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Área dos Lotes (155)	50.311,11	49,87
2	Total de Áreas Públicas	50.578,79	50,13
2.1	Sistema Viário	29.887,60	29,62
2.2	Áreas Institucionais	501,08	0,50
2.3	Espaços Livres de Uso Público	20.190,11	20,01
2.3.1	Áreas Verdes	20.190,11	20,01
2.3.2	Sistemas de Lazer	-	-
3	Outros	-	-
4	Área Total Loteada	100.889,90	100,00

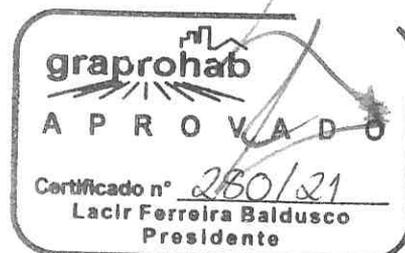
[Handwritten signature]

AUTOR DO PROJETO

ENG.º ADELINO ALVES CHAVES JUNIOR
CREA 0600225582

ART / RRT Nº 28027230172376168

APROVAÇÃO P.M.A.:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua São Bento, nº 840 - Centro | CEP 14801-901
Telefone: (016) 3301-5000
Araraquara - SP

OF- 22/2022 CEPU

Araraquara, 30 de maio de 2022.

A

CHEFIA DE GABINETE

ALAN SILVA

Assunto: Requerimento nº 412/2022, Processo 31.332/2022 – Requer informações sobre loteamento “Milano Residencial”

O loteamento denominado “Milano Residencial” encontra-se aprovado provisoriamente (cópia em anexo) pela Prefeitura e pelos órgãos estaduais. No presente momento, encontra-se em tramitação, o processo que solicita a aprovação final (Aprovação Definitiva – processo nº 7426/2022).

- a) A aprovação do loteamento encontra-se em tramitação, em fase final. A exigência de apresentação de R.I.V. (Relatório de Impacto de Vizinhança) é posterior ao início deste processo, entretanto, solicitamos ao loteador que apresentasse tal documento para compor o processo, estamos no aguardo;
- b) Cópia do projeto aprovado (Aprovação provisória) em anexo;
- c) A análise do processo que solicita a Aprovação Definitiva não está finalizada, sendo assim, não há ainda definição de medidas mitigadoras de eventuais impactos negativos bem como medidas intensificadoras de eventuais impactos positivos;
- d) O setor que faz a vistoria da execução das obras de infraestrutura de implantação de loteamentos é a Secretaria de Obas Públicas e o DAAE, a partir do início das mesmas. No caso do loteamento em questão, como não se encontra aprovado de forma definitiva, não há obras em andamento.

PRISCILA VASQUES CREPALDI
Gerente de Aprovação de Projetos de Parcelamento do Solo

CRISTIANO TIAGO DOS SANTOS
Coordenador Executivo de Planejamento Urbano

PROJETO URBANÍSTICO

FL. ÚNICA

OBRA: LOTEAMENTO MILANO RESIDENCIAL

ATIVIDADE: RESIDENCIAL E COMERCIAL

LOCAL: RUA LILIA ELISA EBERLE LUPO

BAIRRO: SALTO GRANDE

PROPRIETÁRIO(A): S C DINUCCI LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA.
CNPJ 31.295.152/0001-92

Matrícula 60.074
1 Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Edson Paulo Cezário Junior
RG 44.204.491-4
CPF 326.964.228-85

pp

PROPRIETÁRIO

S C DINUCCI LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA.
CNPJ 31.295.152/0001-92

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Área dos Lotes (155)	50.311,11	49,87
2	Total de Áreas Públicas	50.578,79	50,13
2.1	Áreas Instituc. e Patrimoniais*	501,08	0,50
2.2	Espaços Livres de Uso Público	20.393,85	20,21
2.2.1	Áreas Verdes	20.393,85	20,21
2.3	Sistema Viário	29.683,86	29,42
3	Outros	-	-
4	Área Total Loteada	100.889,90	100,00
5	Área Remanescente	-	-
6	Total da Gleba	100.889,90	100,00

* Conforme aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara, a doação das Áreas Institucionais e Patrimoniais (10.088,99 m²) estão consideradas no Loteamento Torino, objeto da matrícula 143.149 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. A Área Institucional demonstrada neste projeto representa Área Institucional excedente.

Adelino Alves Chaves Junior

AUTOR DO PROJETO
ENG.º ADELINO ALVES CHAVES JUNIOR
CREA 0600225582

ART / RRT Nº 28027230172376168

APROVAÇÃO P.M.A.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
APROVAÇÃO PROVISÓRIA

Processo: 000 074/1985

Guichê: 003.991/2018

Araraquara, 07 de Fevereiro de 2020

Arqta. Priscila Vasques Crepaldi
Gerente de Aprovação de Projetos
de Parcelamento do Solo
CAU A29866-2



LIMITES[®]
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA.
CREA 024445

38 anos contribuindo para o desenvolvimento urbano.

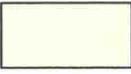
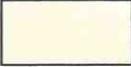
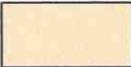
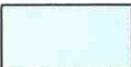
Telefone (016) 3610-6688
E-mail: limites.eng@gmail.com
Rua Campos Sales, 189
Vila Seixas - CEP 14015-110
Ribeirão Preto - SP

E=788.900

E=789.000

N=7.586.600

LEGENDA (USOS):

	LOTES RESIDENCIAIS
	LOTES COMERCIAIS
	LOTES MISTOS
	ÁREA INSTITUCIONAL
	ÁREAS VERDES
	CANTEIROS

N=7.586.500

QUADRO DETALHADO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÕES	ÁREA (m ²)	%
1 - ÁREAS DE USO PRIVADO: (155 unidades)	50.311,11	49,87
1.1 - Lotes Residenciais (144)	43.809,25	43,42
1.2 - Lotes Comerciais (7)	3.793,41	3,76
1.3 - Lotes Mistos (4)	2.708,45	2,69
2 - ÁREAS DE USO PÚBLICO:	50.578,79	50,13
2.1 - Sistema Viário	29.683,86	29,42
2.2 - Áreas Institucional e Patrimonial	501,08	0,50
2.2.1 - Área Institucional e Patrimonial	501,08	0,50
2.1.1.1 - Área Institucional Excedente	501,08	0,50
2.1.1.2 - Área Institucional = 7.062,28 m ² = 7,00% de 100.889,90 m ² (doada na Mat. 143.149)	—	—
2.1.1.3 - Área Patrimonial = 3.026,70 m ² = 3,00% de 100.889,90 m ² (doada na Mat. 143.149)	—	—
2.3 - Espaços Livres de Uso Público:	20.393,85	20,21
2.3.1 - Área Verde	20.393,85	20,21
3 - ÁREA TOTAL DA GLEBA	100.889,90	100,00

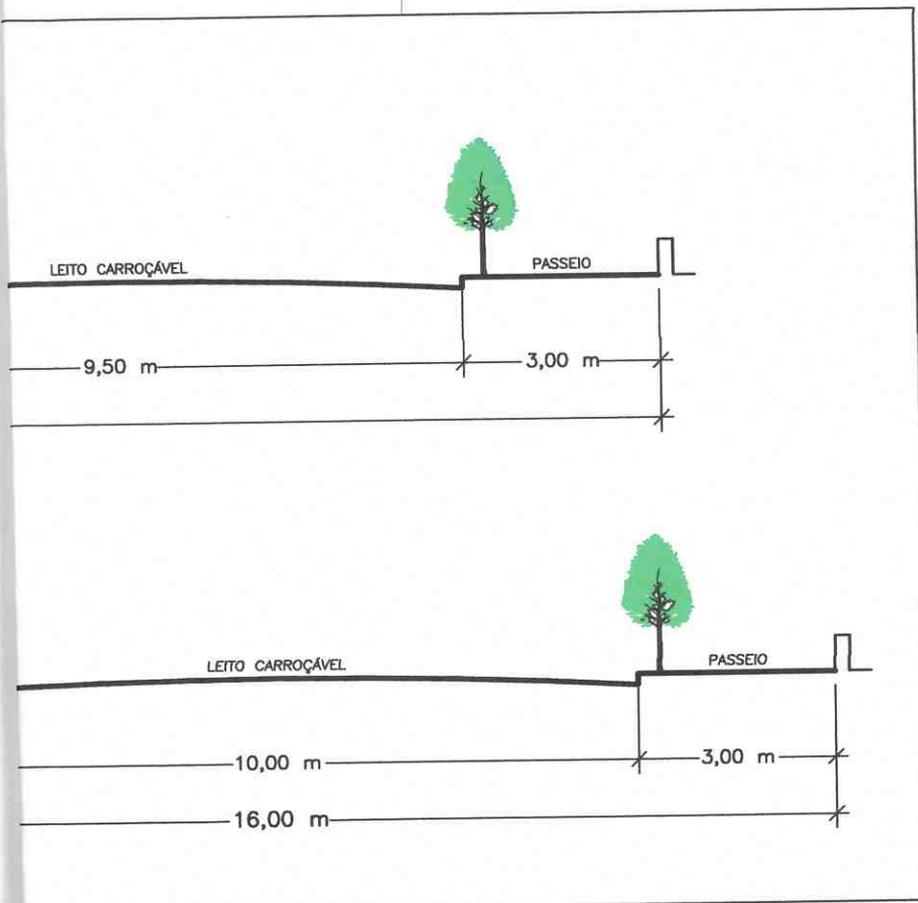
N=7.586.400

8.900

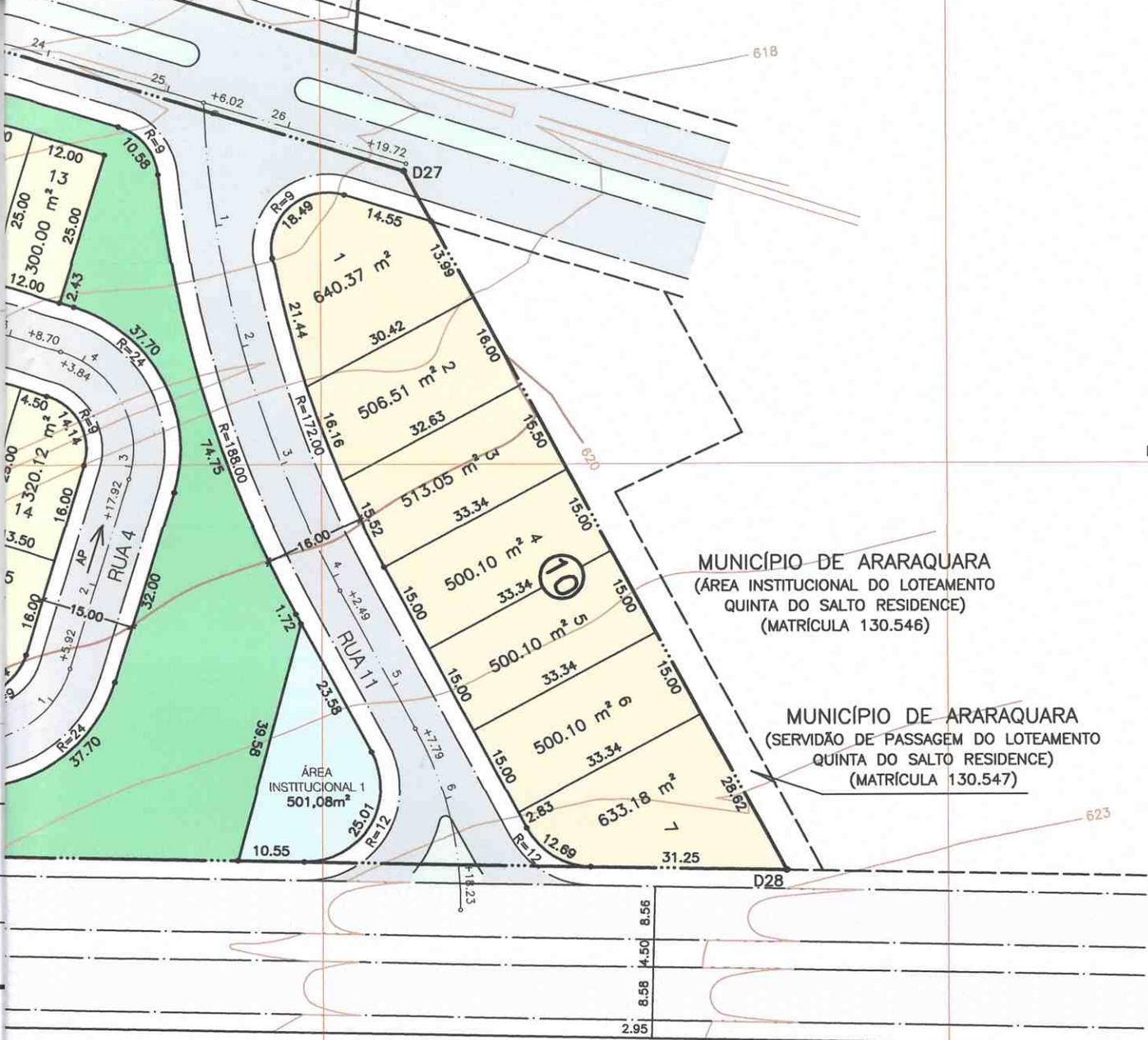
9.000

E=788.700

E=788.800



615



N=7.586

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
 (ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO
 QUINTA DO SALTO RESIDENCE)
 (MATRÍCULA 130.546)

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
 (SERVIDÃO DE PASSAGEM DO LOTEAMENTO
 QUINTA DO SALTO RESIDENCE)
 (MATRÍCULA 130.547)

LOTEAMENTO QUINTA DO SALTO RESIDENCE

N=7.581

E=788.700

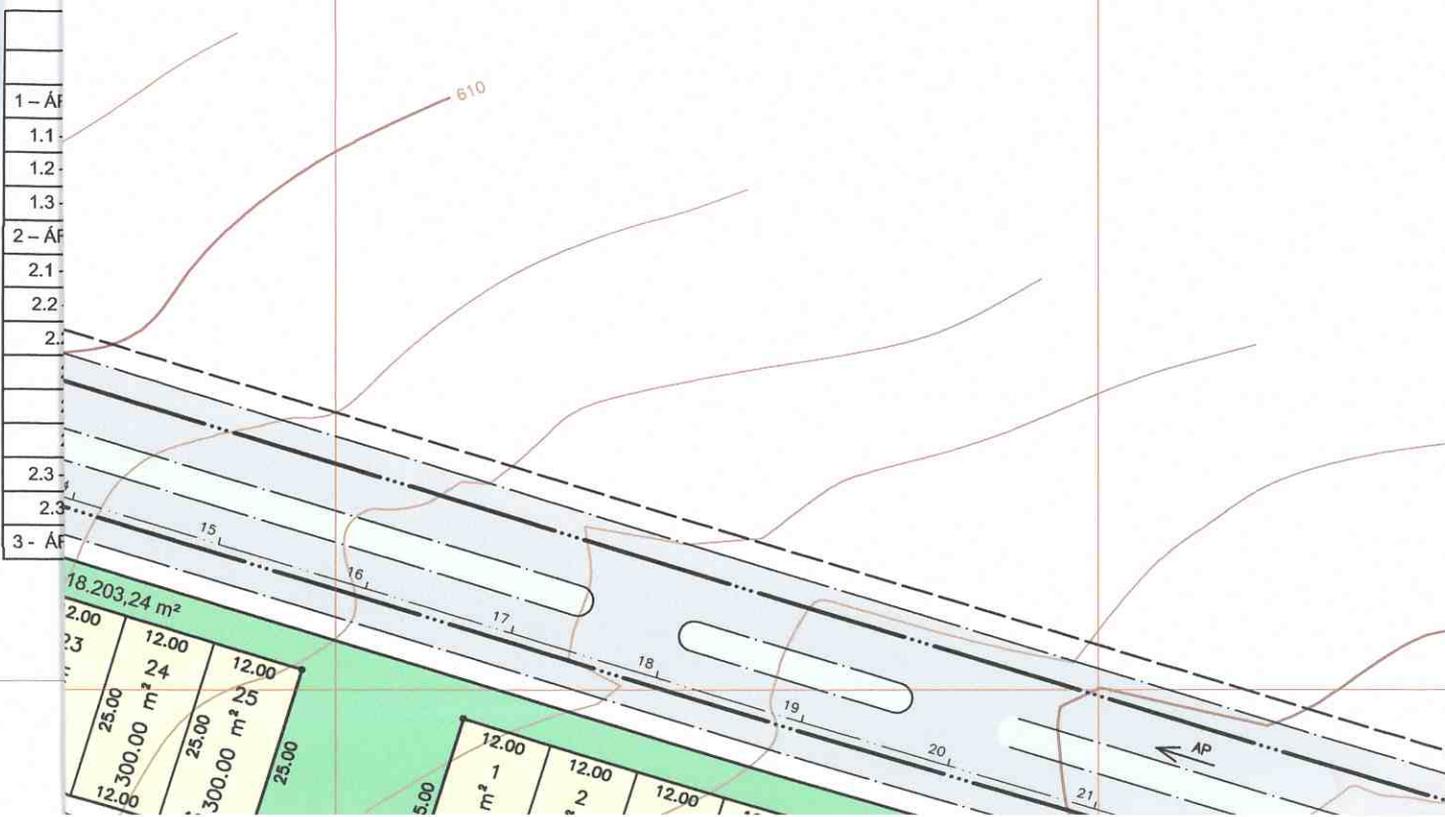
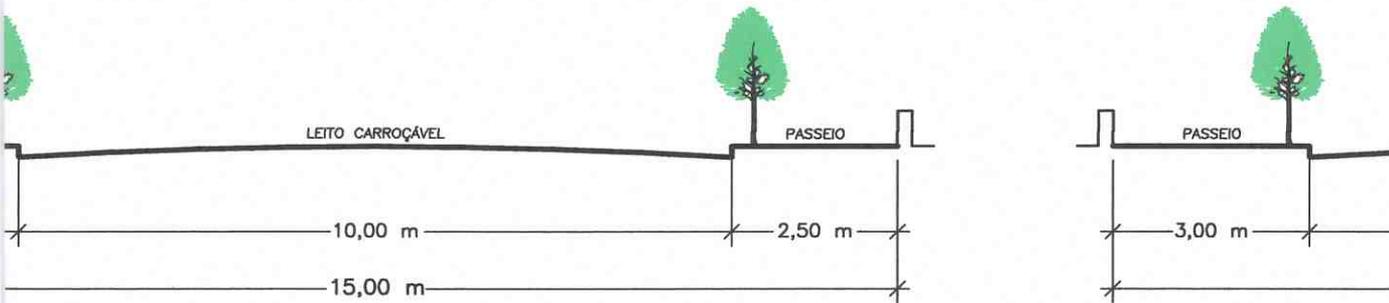
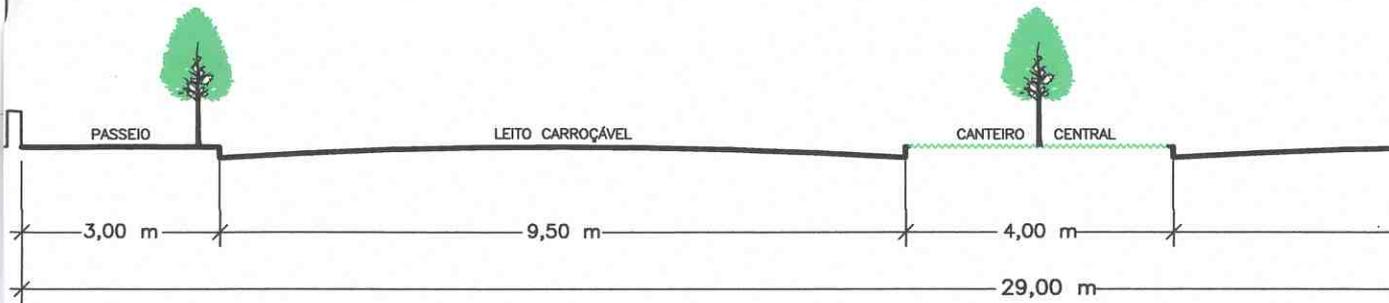
E=788.800

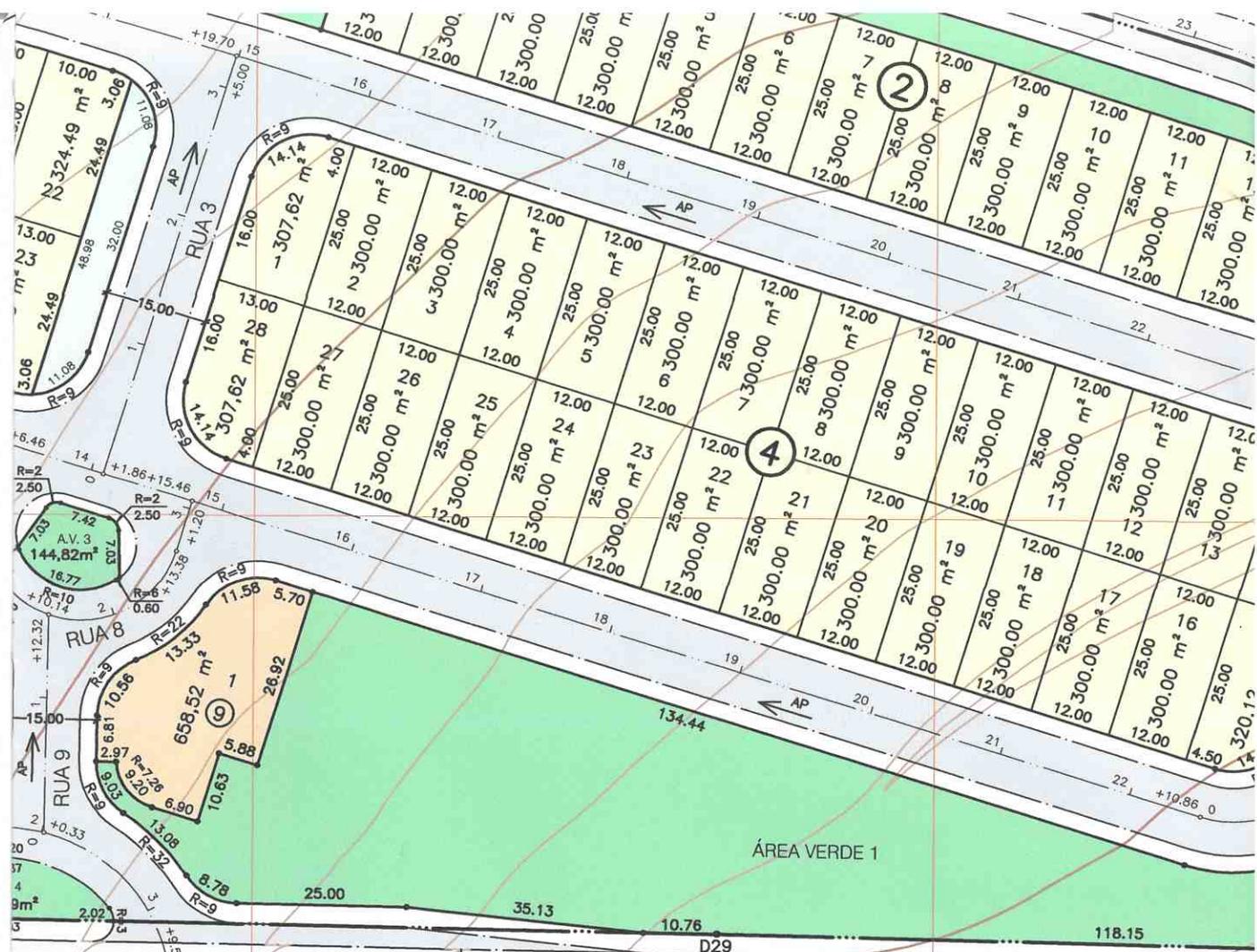
N=7.58

E=788.500

E=788.600

SEÇÕES TRANSVERSAIS DO SISTEMA VIÁRIO





(MATRICULA 103.753)

RUA LILIA ELISA EBERLE LUPO

E CAMPO

DADOS DO PERÍMETRO DA GLEBA				
Vértice	COORDENADAS		Azimute	Distância
	E (X)	N (Y)		
D26	788.197,7260	7.586.506,6173	107°09'21"	539,72
D27	788.713,4274	7.586.347,4171	151°43'22"	128,38
D28	788.774,2436	7.586.234,3613	271°07'01"	205,86
D29	788.568,4234	7.586.238,3738	270°54'23"	303,54
D30	788.264,9252	7.586.243,1751	270°54'23"	75,49
D31	788.189,4441	7.586.244,3692	1°48'32"	262,38
D26	788.197,7260	7.586.506,6173		
ÁREA = 100.889,90 m²				

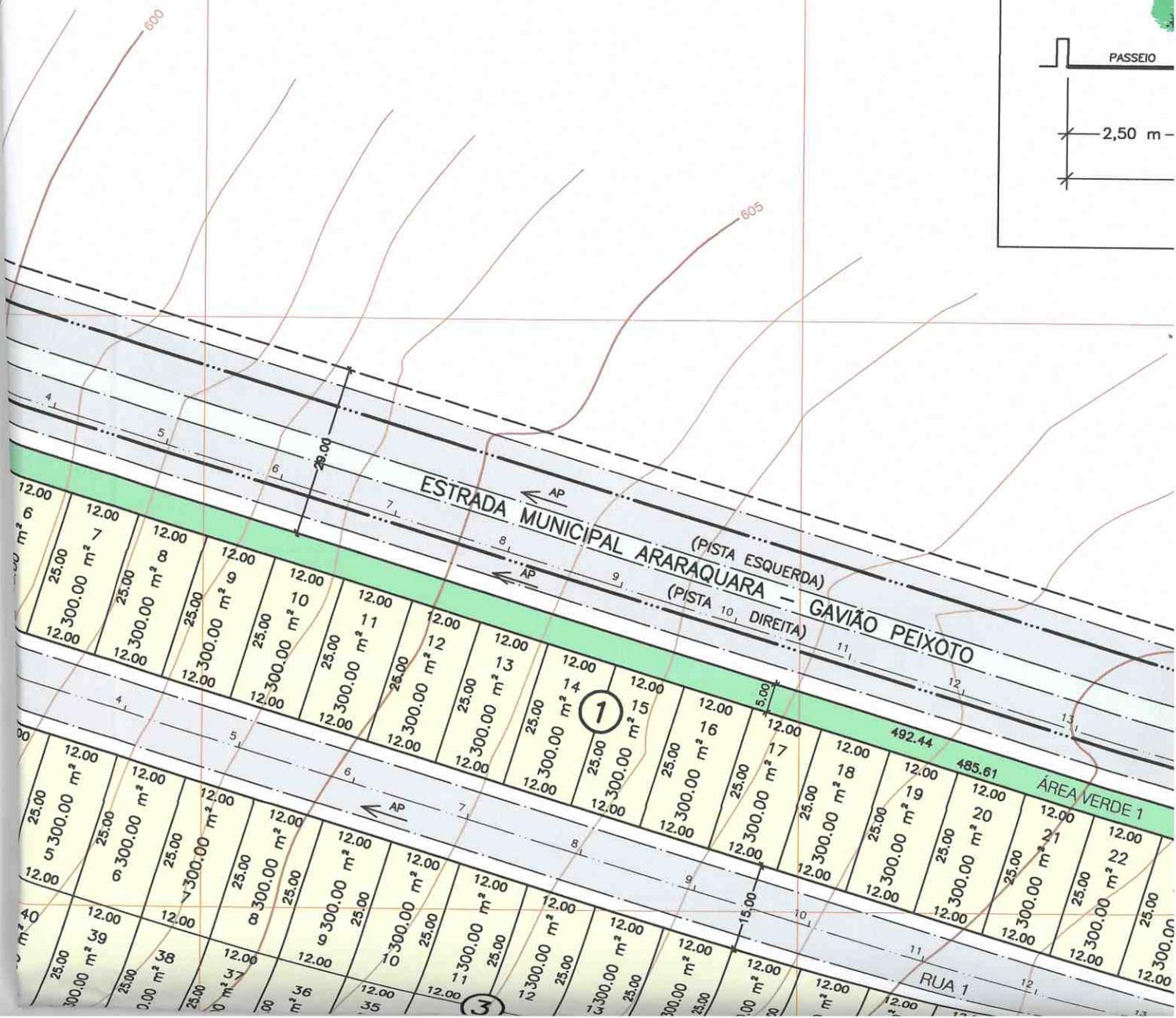
E=788.500

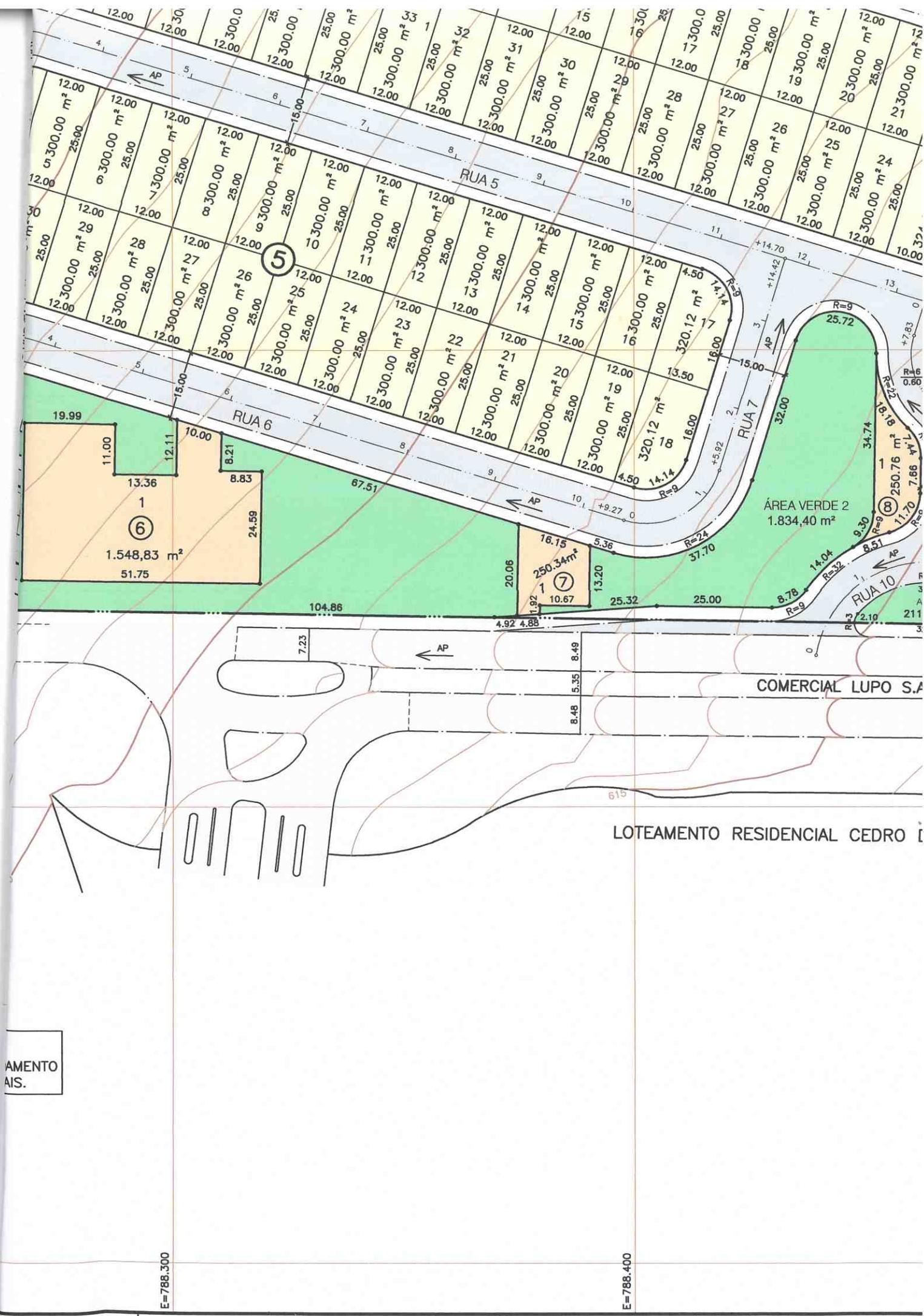
E=788.600

SECO
SEM ESCALA

E=788.300

E=788.400





AMENTO
AIS.

E=788.300

E=788.400

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CEDRO I

COMERCIAL LUPO S.A.

ÁREA VERDE 2
1.834,40 m²

1
1.548,83 m²
51,75

7
250,34 m²
10,67

8
250,76 m²
11,70

5

6

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

N=7.586.600

E=788.200

N=7.586.500

N=7.586.400

LAGOA DE DETENÇÃO PARA ARMAZENAMENTO TEMPORÁRIO DO VOLUME DE PRECIPITAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS. (Sem utilização de elementos contruídos em alvenaria, concreto armado ou outro material) (VER PROJETO DE GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS)

