



Requerimento nº 410/2022 Solicito informações a respeito do projeto de aprovação/viabilidade do empreendimento “**Loteamento Milano Residencial**”, e demais informações.

A vereadora Fabi Virgílio, que esta subscreve, vem, respeitosamente, requerer informações afetas ao projeto de aprovação/viabilidade do empreendimento “Loteamento Milano Residencial”.

Considerando que esse mandato tem empreendido esforços para vistoriar todos os Termos de Compromisso de Recuperação Ambiental aplicados no município nos últimos 3 anos.

Considerando que em decorrência de uma dessas vistorias, identificamos uma área onde conforme as coordenadas geográficas apresentadas no TCRA, nada identificamos, de plantio ou de implantação de empreendimento.

Considerando que já estamos em tratativas com a CETESB para identificar a área de plantio de recuperação, identificamos ser pertinente entendermos sobre onde será a implantação deste novo loteamento, assim como de que maneira se dará seu desenvolvimento, tal qual compreender em que fase ele está, sendo assim, saber qual o impacto para a cidade e quais medidas mitigadoras estarão sendo tomadas.

Considerando que a legislação municipal de regência, LC 850/14 (Plano Diretor do município), em consonância ao previsto no Estatuto da Cidade, é categórica quanto a necessidade de Estudo de Impacto de Vizinhança para empreendimentos dessa natureza e porte.

Art. 185. § 1º. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) deverá contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, dentre outras, das seguintes questões:

a. adensamento populacional;

b. equipamentos urbanos e comunitários;

c. uso e ocupação do solo;

d. valorização imobiliária;

e. geração de tráfego e demanda por transporte público;

f. ventilação e iluminação;

g. paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;

h. definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos,

bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos.

(g.n.)

Diante do exposto, requero, satisfeitas as formalidades regimentais, cópia de documentos e demais informações que entendam ser pertinentes:

A-) solicito cópia do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para a construção deste empreendimento na região;

B-) solicito cópia do Projeto aprovado e estágio de faseamento que ele se encontra;

C-) solicito cópia da definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos;

D-) solicito informações sobre qual o setor responsável pela fiscalização dos empreendimentos e se há relatórios de vistorias, e se sim, solicito cópia deles.

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, aproveito o ensejo para reiterar meus votos de elevada estima e apreço.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 29 de abril de 2022.

FABI VIRGÍLIO

