



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1103/2022

Em 19 de abril de 2022.

Ao
Excelentíssimo Senhor .

ALUÍSIO BOI

MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 4015/2022 **de 19/04/2022 17:20**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 197/2022

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0197/2022**, de autoria do Vereador **RAFAEL DE ANGELI** em anexo, encaminhamos cópia do ofício expedido pelas Secretarias Municipais: de Desenvolvimento Urbano, de Obras e Serviços Públicos e da Saúde.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua São Bento, nº 840 - Centro | CEP 14801-901
Telefone: (016) 3301-5000
Araraquara - SP

OF- 001/2022 – SDU-CEE

Araraquara, 18 de abril de 2022.

A

CHEFIA DE GABINETE

ALAN SILVA

Assunto: Requerimento de informações referentes ao Condomínio Edifício Isabella – 197/2022


Em resposta ao Requerimento nº 197/2022, da Câmara Municipal de Araraquara, acerca do Condomínio Edifício Europa Isabela, segue resposta ao item 01. Quantos aos demais itens, nº 02 cabe ao Departamento de Dívida Ativa informar, e nº 03 à Vigilância Epidemiológica.

1) Qual a real situação legal desse imóvel?

O referido imóvel, cadastrado sob Inscrição Cadastral 06.275.016, possui projeto aprovado sob guichê 13568/92, processo 852/91, o qual encontra-se junto ao Arquivo Municipal. Não há novas aprovações posteriores, e a obra encontra-se não concluída e paralisada.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.


JOEL VENCESLAU DE OLIVEIRA JUNIOR
Coordenador Executivo de Edificações


SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO
Secretária Desenvolvimento Urbano



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
* SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS *

M.I. / S.O.S.P. / G.F.S.P. - 106/2.022

Araraquara, 19 de abril de 2.022.

À
CHEFIA DE GABINETE

Respondendo a solicitação do requerimento n.º 197/2022, sobre o imóvel de Inscrição Cadastral: 06.275.016, localizado na Av.: Augusto de Campos, nº 473 – Jd. Europa - informo os itens solicitados:

- 1) *O imóvel encontra mal conservado com falta de asseio, os seus passeios públicos, quintais e terrenos com mato, lixo, detritos e entulhos – fotos fl.3*
- 2) *Sim, existem débitos junto aos cofres públicos – demonstrativo de débitos fls.4 e 5.*

À disposição para maiores esclarecimentos.

Tatiane F. De O. Messiano
Gerente de Fiscalização de Serviços Públicos



Prefeitura do Município de Araraquara
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos



Processo: L

Interessado:

SR (a) FISCAL

Adriana

Favor vistoriar e informar.

[Signature]

12 ABR. 2022

Tatiane F. de O. Messiano
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

À GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Local vistoriado em 13/04/2022

<input type="checkbox"/>	INTIMADO o imóvel de I.C.
<input type="checkbox"/>	MULTADO o imóvel de I.C.:
<input checked="" type="checkbox"/>	MULTADO EM REINCIDÊNCIA o imóvel de I.C.: <i>06.275.016 CAL7733; LP, LC e CD REPARO</i>
<input type="checkbox"/>	ÁREA PÚBLICA o imóvel de I. C.:
<input type="checkbox"/>	RESOLVIDO o imóvel de I. C.:
<input type="checkbox"/>	TAXA DO SERVIÇO de limpeza EXECUTADO do imóvel de I. C.:

Imóvel utilizado por usuários de drogas.

ADRIANA 18/04/2022
ADRIANA CRISTINA BONI
Fiscal Municipal
Mat. 21.660-7




Fiscal – Matrícula nº 21.660-7
18/04/2022 10:15




Fiscal – Matrícula nº 21.660-7
18/04/2022 10:15



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 19/04/2022

 1-05

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 06.275.016.00 **Nº Cadastro:** 18349 **Situação Fiscal:** NORMAL
Nome do Proprietário: ANTONIO R GIERWIATOWSKI E OUTS **CPF/CNPJ:**
Compromissário: **CPF/CNPJ:**
Endereço Imóvel: AV AUGUSTO DE CAMPOS Nº 0 **Bairro:** EUROPA (JD) **Apto:** **Bloco:**
Complementos: Quadra: N **Lote:** **Área:** LOTES 15-16-17-18-19 **CEP:** 14810-350 **Ano de Construção do**
Atividade: **Data de Encerramento**
Data Início das

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
					904,35	42,69	18,09	48,24	0,00	1.013,37	
Total Parcial:					322.808,47	47.966,77	6.456,24	59.937,47	43.065,07	480.234,02	
2021 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
PROCESSO EXECUÇÃO:											
1	0000579	08/10/2021	17/12/2021	--	14.144,49	559,28	282,89	707,22	0,00	15.693,88	
					14.144,49	559,28	282,89	707,22	0,00	15.693,88	
Total Parcial:					336.952,96	48.526,05	6.739,13	60.644,69	43.065,07	495.927,90	
2021 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA											
PROCESSO EXECUÇÃO:											
1	0000389	08/10/2021	17/12/2021	--	3.255,66	128,73	65,11	162,78	0,00	3.612,28	
					3.255,66	128,73	65,11	162,78	0,00	3.612,28	
Total Parcial:					340.208,62	48.654,78	6.804,24	60.807,47	43.065,07	499.540,18	
2022 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL											
PROCESSO EXECUÇÃO:											
1	0000503	--	10/01/2022	--	458,92	14,70	9,18	18,36	0,00	501,16	
2	0000503	--	10/02/2022	--	458,92	12,16	9,18	13,77	0,00	494,03	
3	0000503	--	10/03/2022	--	458,92	7,45	9,18	9,18	0,00	484,73	
4	0000503	--	11/04/2022	--	458,92	0,00	9,18	4,59	0,00	472,69	
5	0000503	--	10/05/2022	--	458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	458,92	
6	0000503	--	10/06/2022	--	458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	458,92	
7	0000503	--	11/07/2022	--	458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	458,92	
8	0000503	--	10/08/2022	--	458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	458,92	
9	0000503	--	12/09/2022	--	458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	458,92	
10	0000503	--	10/10/2022	--	458,92	0,00	0,00	0,00	0,00	458,92	
					4.589,20	34,31	36,72	45,90	0,00	4.706,13	
Total Parcial:					344.797,82	48.689,09	6.840,96	60.853,37	43.065,07	504.246,31	
2022 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012											
PROCESSO EXECUÇÃO:											
1	0000007	07/02/2022	15/04/2022	--	6.636,00	0,00	132,72	66,36	0,00	6.835,08	
					6.636,00	0,00	132,72	66,36	0,00	6.835,08	
Total Parcial:					351.433,82	48.689,09	6.973,68	60.919,73	43.065,07	511.081,39	
2022 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
PROCESSO EXECUÇÃO:											
1	0000043	07/02/2022	15/04/2022	--	15.568,55	0,00	311,37	155,69	0,00	16.035,61	
					15.568,55	0,00	311,37	155,69	0,00	16.035,61	
Total Parcial:					367.002,37	48.689,09	7.285,05	61.075,42	43.065,07	527.117,00	
2022 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA											
PROCESSO EXECUÇÃO:											
1	0000044	07/02/2022	15/04/2022	--	3.583,44	0,00	71,67	35,83	0,00	3.690,94	
					3.583,44	0,00	71,67	35,83	0,00	3.690,94	
Total Parcial:					370.585,81	48.689,09	7.356,72	61.111,25	43.065,07	530.807,94	
Total Geral:					370.585,81	48.689,09	7.356,72	61.111,25	43.065,07	530.807,94	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE
GERÊNCIA DE CONTROLE DE VETORES



Araraquara 14 de Abril de 2022

Ofício GCV 050 / 2022

Ao

Coordenador de Vigilância em Saúde

Sr. Rodrigo Contrera Ramos

Referente Requerimento nº 197 / 2022 - Av. Augusto de Campos, nº 473

Venho por meio deste informar que estivemos no imóvel em 06/04/2022 e realizamos a vistoria

Todo material inservível que pudesse oferecer risco de acúmulo de água foi retirado.

O imóvel possui acesso pelos fundos e não temos dificuldade para realizar a vistoria

A vistoria anterior foi realizada em Janeiro de 2022.

Sugiro o direcionamento da reclamação à Secretaria de Obras e Serviços Públicos - Setor de Posturas.

Sem mais, me deixo à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem necessários.

Respeitosamente

ALESSANDRA C. DO NASCIMENTO
GERENTE DE CONTROLE DE VETORES

COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE
Av. N. S. ANTONIA MARINHO 430 - FLORES LINDAS / FONE: (16) 3303-3123 / CEP: 14.802-604
E-MAIL: coev@araraquara.sp.gov.br