



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## REQUERIMENTO Nº 296/2022

Informações sobre o imóvel localizado na Rua Dr. José Logatti, 487, no bairro Jardim Roberto Selmi Dei, Setor 3.

CONSIDERANDO que o imóvel localizado na Rua Dr. José Logatti, 487, no bairro Jardim Roberto Selmi Dei, Setor 3, se encontra há muito tempo abandonado;

CONSIDERANDO que o imóvel vem sendo conservado de forma inadequada a seu uso, contrariando as normas sanitárias;

CONSIDERANDO a indicação nº 1042/2022 que recomenda inspeção da Vigilância Sanitária no imóvel;

CONSIDERANDO que a falta de manutenção no imóvel ocasionou o crescimento de um verdadeiro matagal, propiciando o surgimento de criadouros de mosquitos transmissores de doenças e a presença de animais peçonhentos, apresentando condições insalubres;

CONSIDERANDO que o imóvel está servindo de depósito de lixo e entulho, descartado irregularmente no local;

CONSIDERANDO que o imóvel se encontra aberto, o que facilita a invasão e descarte de lixo por transeuntes;

CONSIDERANDO que a falta de segurança e higiene no local incomoda toda a vizinhança, prejudicando, assim, a coletividade;

CONSIDERANDO a urgência da ação do poder público para regularizar a situação.

Requeiro observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, informações e encaminhamento de documentos, a essa Casa de Leis, as seguintes informações:

### FAVOR REMETER A RESPOSTA AO NÚMERO DA QUESTÃO

1. Qual a situação legal deste imóvel?
2. Existem débitos referentes a este imóvel junto aos cofres públicos? Se sim, qual o valor e há quanto tempo o proprietário não paga o IPTU do imóvel?
3. O proprietário do imóvel já foi notificado? Já foi multado? Ele pagou as multas? Por favor anexar documentação.
4. O imóvel em questão se enquadra na lei 7.733/2012? Se sim, o processo de encampação já foi iniciado? Em caso afirmativo, em que fase se encontra?
5. Há registros de denúncias relacionadas a este local?



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

6. Existe algum impedimento legal para que a Prefeitura não atue em relação a situação deste imóvel?

O imóvel está abandonado há anos e serve como ponto para drogadictos. Além disso, está sem função social e acumulando mato que pode ser foco do mosquito da dengue.

Certa de sua atenção e devidas providências, agradeço.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 22 de março de 2022.

LUNA MEYER

