



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2919/2021

Em 16 de dezembro de 2021.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**ALUÍSIO BOI**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**

Protocolo: 10723/2021 **de 21/12/2021 16:01**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 1058/2021

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: Gerência de expediente.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1058/2021**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, pelo presente, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e Secretaria Municipal da Saúde.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,



**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

OF.SOSP/CESP - 78/2021  
Araraquara, 25 de setembro de 2021

A Sec. de Obras e Serviços Públicos  
Sr. Sergio José Pelicolla  
Secretário

Assunto: Requerimento nº 1058/2021, Guiche 70.837/2021 – Imóvel Abandonado.

Em resposta ao assunto em referência informo:

- 1) Qual a real situação deste imóvel?  
R: Imóvel particular (I.C. 01.089.021), trancado, limpo e sem débitos.
  
- 2) Existem débitos referentes a este imóvel junto aos cofres públicos?  
R: Não.
  
- 3) O proprietário já foi notificado pelo abandono do imóvel? Já foi multado por tê-lo deixado nesta situação? Ele pagou as Multas?  
R: O proprietário foi notificado para efetuar a limpeza e prontamente atendido. Sem multas lançadas.
  
- 4) A Vigilância Sanitária tem feito algum acompanhamento neste local?  
R: Sugiro envio ao setor responsável para manifestação.
  
- 5) Existe algum processo corrente a fim de promover a desapropriação deste imóvel? O processo de encampamento do imóvel dentro da lei do instituto do abandono já foi iniciado?  
R: Não. O imóvel não se enquadra.
  
- 6) Por quais impedimentos legais a Prefeitura Municipal de Araraquara não atua sobre a situação desse imóvel sendo a mesma extremamente demandada pela população?  
R: A Prefeitura recebeu apenas duas reclamações referente ao imóvel, uma em 2019 prontamente atendida após notificação e a segunda corresponde a este requerimento que, assim como o anterior, foi atendido pelo proprietário.
  
- 7) Por qual razão a vigilância sanitária e o serviço de zeladoria municipal não realizam limpezas periódicas no local?  
R: Área particular, imóvel fechado e limpo. Sem necessidade de intervenção conforme fotos:



478

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**  
**COORDENADORIA EXECUTIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS**



26 de nov de 2021 10:04:50  
21,79124S 48,17305W  
138 Avenida Espanha



26 de nov de 2021 10:04:32  
21,79118S 48,17305W  
149 Avenida Espanha

Sem mais, a disposição para demais esclarecimentos.

Att.

Renata C. Bratfisch  
Coord. Exec. de Serviços Públicos

Rua São Bento, 840, 5º andar - Centro. Araraquara-SP / CEP: 14.801 - 901  
Contato: (16) 3301-5028 – E-mail: coord.serv.publicos@araraquara.sp.gov.br



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
\* SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \*



M.I. - S.O.S.P./G.F.S.P. - 271/2.020

Araraquara, 26 de novembro de 2.020.

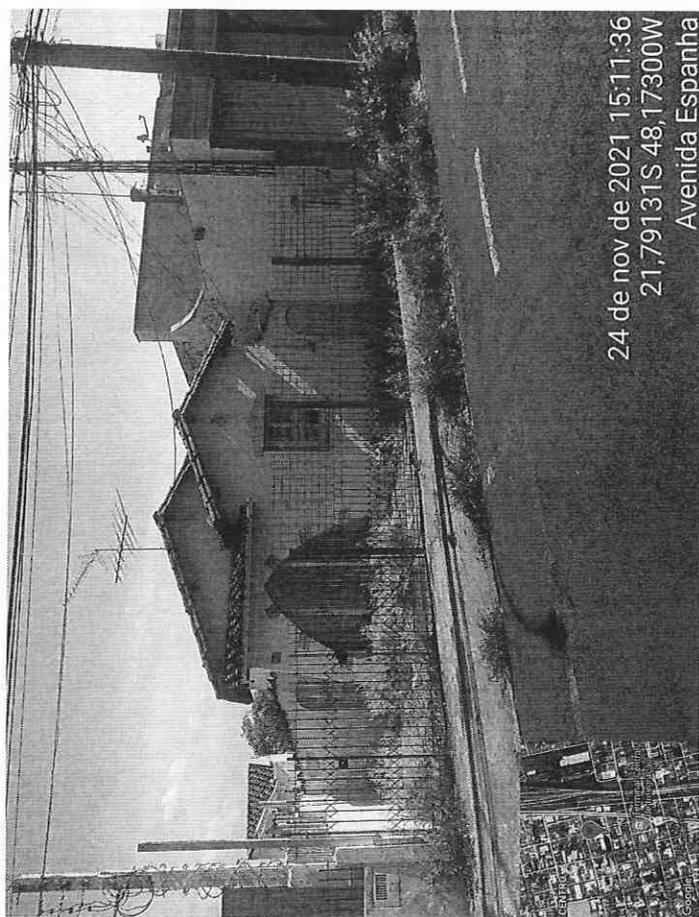
À  
**Coordenadoria Executiva de Serviços Públicos**

Em resposta ao Requerimento nº 1058/2021, protocolado através do Guichê 70.837/2021, sobre imóvel em situação de abandono, localizada na Avenida Espanha, 149 - Centro, Inscrição Cadastral: 01.089.021.00, informo:

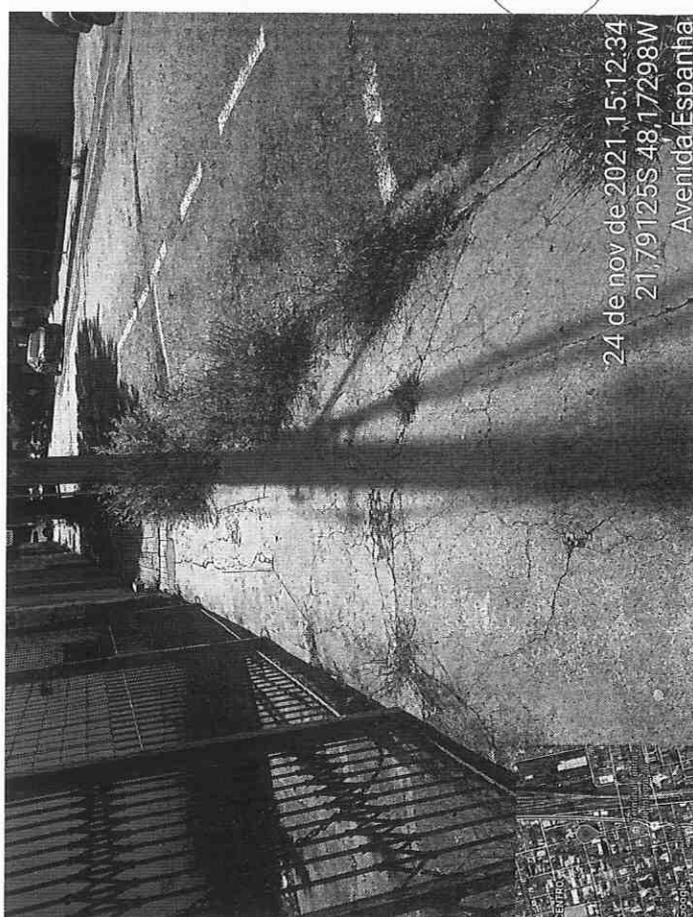
1. O imóvel encontra-se trancado e sem matos em sua área externa (fotos folha 14).
2. Não existem débitos junto aos cofres públicos.
3. Sim. O proprietário foi notificado conforme cópias das intimações nº 27571 (folha 12) e 27572/2021 (folha 13).
5. Não. O imóvel não atende aos requisitos da referida lei.
6. A Prefeitura atuou em 2019 através da indicação 561/2019 e na época o problema foi solucionado; Recebemos atualmente as indicações 4929/2021 protocolada em 11/11/2021 e 4931/2021 protocolada em 12/11/2021 e de acordo com nova vistoria fiscal o proprietário foi intimado a regularizar a situação de limpeza do local.

Atenciosamente

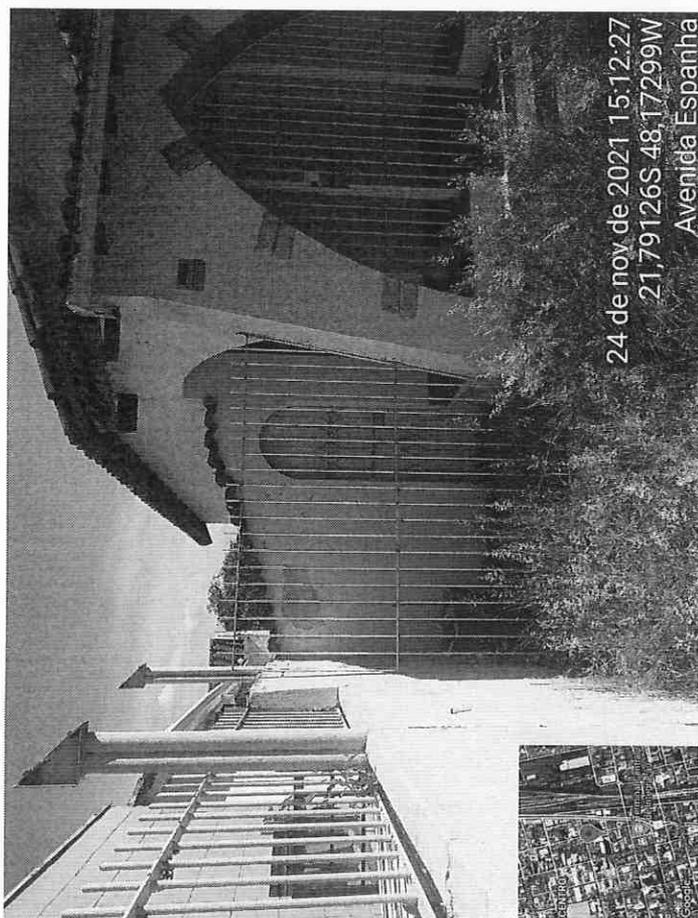
Tatiane F. De O. Messiano  
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



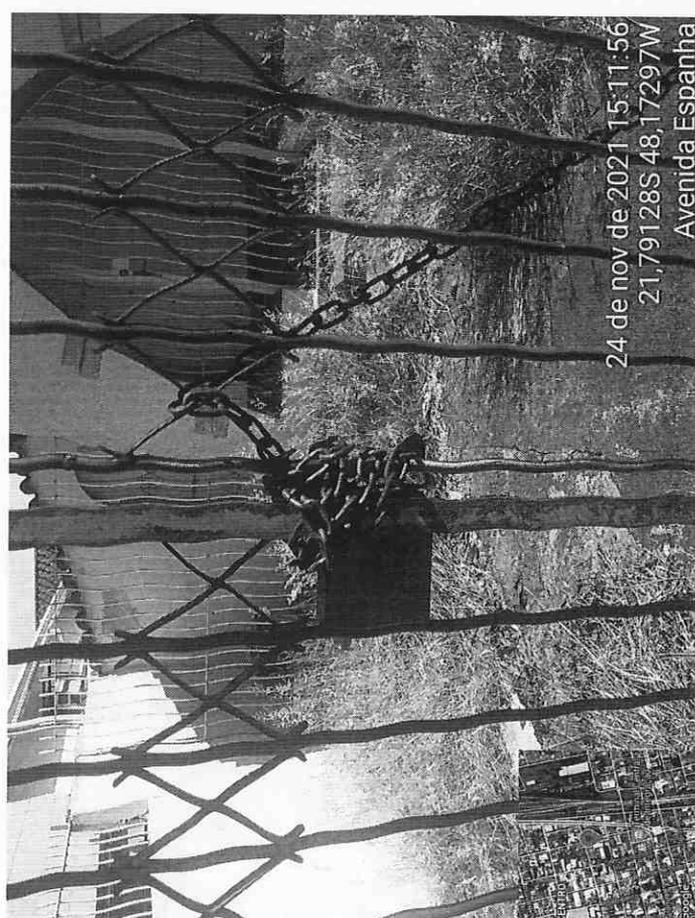
24 de nov de 2021 15:11:36  
21,79131S 48,17300W  
Avenida Espanha



24 de nov de 2021 15:12:34  
21,79125S 48,17298W  
Avenida Espanha



24 de nov de 2021 15:12:27  
21,79126S 48,17299W  
Avenida Espanha



24 de nov de 2021 15:11:56  
21,79128S 48,17297W  
Avenida Espanha



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos



# CÓPIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

**INTIMAÇÃO Nº 27571/2021**

**Inscrição Cadastral: 01.089.021.00**

**Fica o (a) Sr. (a) WASHINGTON LUIZ BUDIM MICELLI**

**Compromissário: null**

**Proprietário do imóvel sito à AV ESPANHA Nº 149 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-130**

**Residente à AVENIDA PROFESSOR JORGE CORREA Nº 136 VL ANA MARIA CEP 14801-230 ARARAQUARA SP**

**Intimado à EFETUAR LIMPEZA DE CALÇADA DE ACORDO C/ ART. 6º**

**No prazo de 10 dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.**

**NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS**

**Observação**

**Data Hora intimação:**

25/11/2021 16:33:59

**Araraquara, 25 de Novembro de 2021 às 16:41**

\_\_\_\_\_  
**WASHINGTON LUIZ BUDIM MICELLI**

*Luiz Lucio Franco*

*26/11/2021*

*[Handwritten Signature]*

\_\_\_\_\_  
**MATRICULA Nº 109029  
FISCAL**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

**CÓPIA**

**INTIMAÇÃO Nº 27572/2021**

**Inscrição Cadastral:** 01.089.021.00

**Fica o (a) Sr. (a) WASHINGTON LUIZ BUDIM MICELLI**

**Compromissário:** null

**Proprietário do imóvel sito à AV ESPANHA Nº 149 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-130**

**Residente à AVENIDA PROFESSOR JORGE CORREA Nº 136 VL ANA MARIA CEP 14801-230 ARARAQUARA SP**

**Intimado à EFETUAR LIMPEZA DO QUINTAL DE ACORDO COM O ART 148**

**No prazo de 10 dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.**

**NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS**

**Observação**

**Data Hora intimação:**

25/11/2021 16:43:06

**Araraquara, 25 de Novembro de 2021 às 16:44**

\_\_\_\_\_  
**WASHINGTON LUIZ BUDIM MICELLI**

*Mra Lucia Branco*

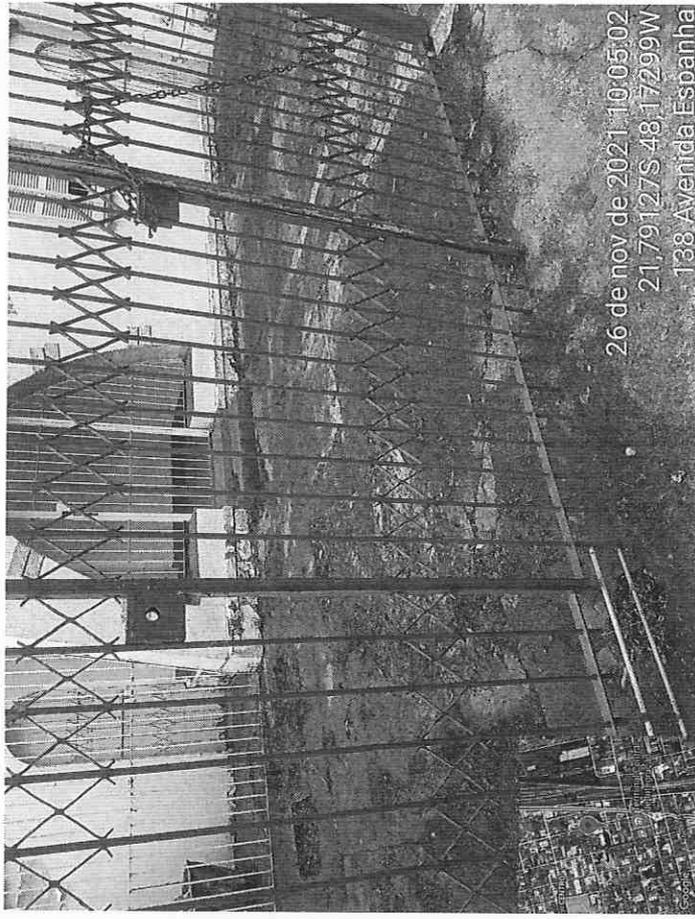
**RECEBIDO**

26/11/2021

*Ruga*  
\_\_\_\_\_  
**MATRICULA Nº 109029**  
**FISCAL**

# CÓPIA

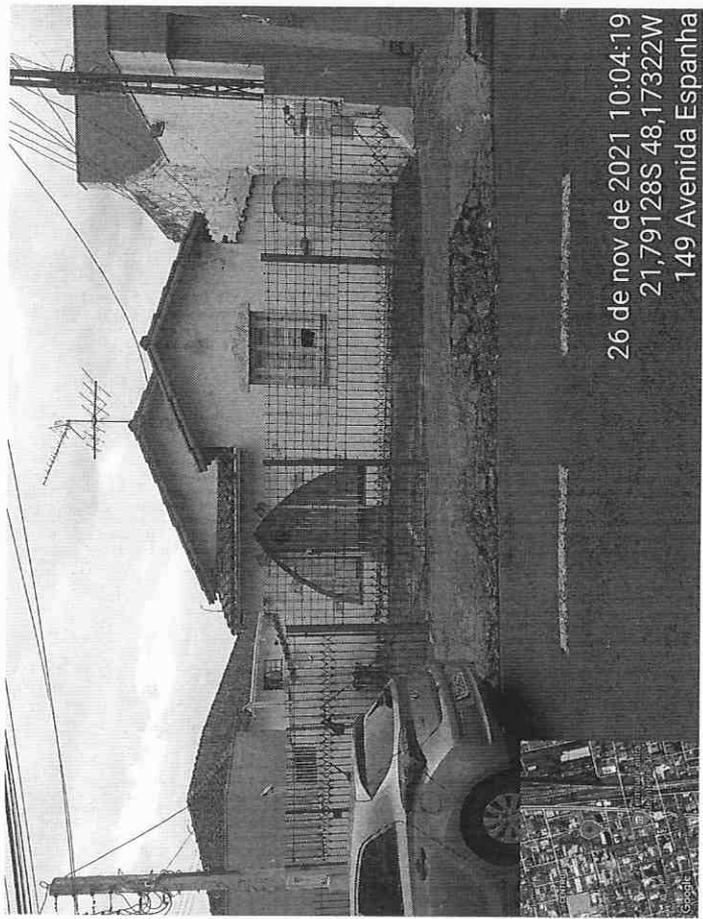
FOLHA  
144



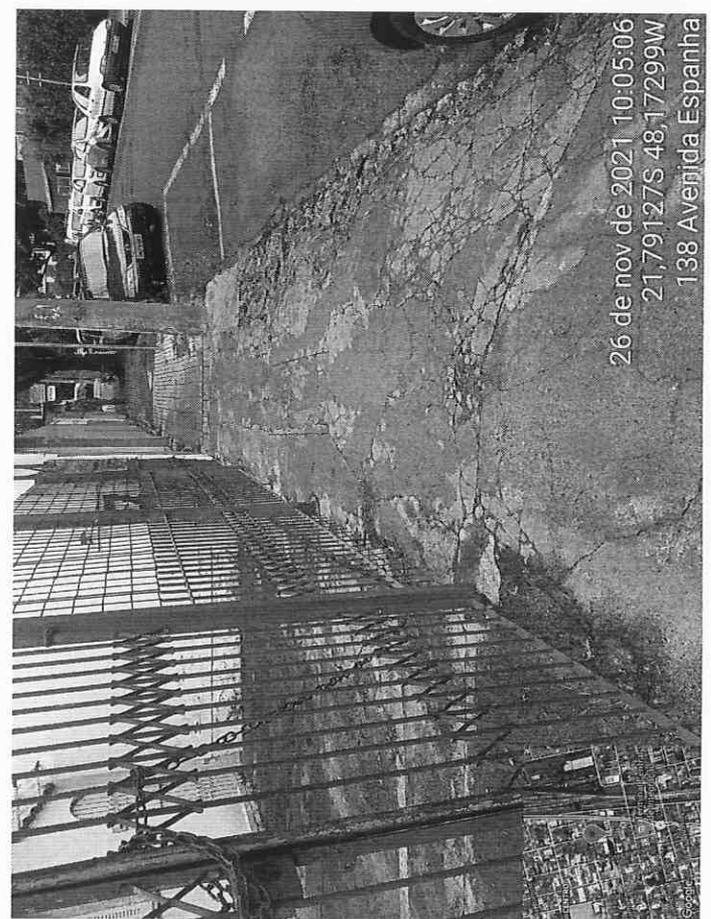
26 de nov de 2021 10:05:02  
21,79127S 48,17299W  
138 Avenida Espanha



26 de nov de 2021 10:04:50  
21,79124S 48,17305W  
138 Avenida Espanha



26 de nov de 2021 10:04:19  
21,79128S 48,17322W  
149 Avenida Espanha



26 de nov de 2021 10:05:06  
21,79127S 48,17299W  
138 Avenida Espanha



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Araraquara, 29 de Novembro de 2021

À Chefia de Gabinete

Através do presente, referente ao processo nº 70837/2021 que trata do Requerimento nº1058/2021, encaminho informações prestadas pela Coordenadoria Executiva de Serviços Públicos (fl.16 e 17), com as quais estou de ciente e de acordo.

Sem mais para o momento, cordiais saudações.

Atenciosamente.

**SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA**  
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**



Araraquara, 15 de dezembro de 2021.

**PROCESSO: 70837/2021**

OF. SMS. Nº 0349/2021

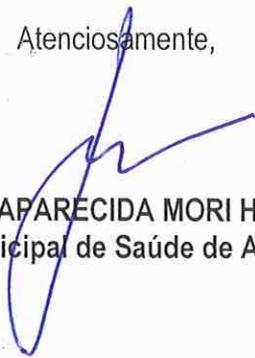
**REQUERIMENTO Nº 4892/2021**  
**AUTORIA: VEREADORA LUNA MEYER**

**Prezada Senhora,**  
**Graça Pinotti**  
**Coordenadora Executiva de Articulação Institucional**

Cumprimentando-a, em resposta a Requerimento em epígrafe, encaminhamos o Ofício CEVS 145/2021, da Coordenadoria de Vigilância em Saúde, desta Secretaria de Saúde.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos disposição para os esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

  
**ELIANA APARECIDA MORI HONAIN**  
**Secretária Municipal de Saúde de Araraquara/SP**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Araraquara, 14 de dezembro de 2021.

Ofício CEVS 145/2021

Ilustríssima Senhora  
**ELIANA AP. MORI HONAIN**  
Secretária Municipal de Saúde

Referência

Requerimento nº 1058/2021

Autoria: Vereadora Luna Meyer

Processo: 70837/2021

Diante do Requerimento Nº1058/2021, segue em anexo resposta ao ITEM 04, subsidiada pela Gerência de Controle de Vetores.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos.

Respeitosamente,

**RODRIGO CONTRERA RAMOS**  
**COORDENADOR EXECUTIVO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE  
GERÊNCIA DE CONTROLE DE VETORES



Araraquara, 13 de Dezembro de 2021.

Ofício: GCV 084 / 2021

Ao  
Coordenador de Vigilância em Saúde  
Sr. Rodrigo Contrera Ramos

Referente Requerimento nº 1058/2021 - Av. Espanha, nº 149  
Guichê 70837 /2021

Venho através deste informar que o imóvel foi vistoriado por Fiscal do Controle de Vetores em 30/11/2021, acompanhado do responsável pelo imóvel.

Não foram encontrados criadouros e todas as orientações foram passadas ao responsável.

O imóvel encontra-se com água e energia desligadas.

O imóvel é vistoriado em nossas atividades de rotina e atendimentos à notificações de Municípios, sendo que houve reclamação em Fevereiro de 2019, em 2020 via whatsapp e em 2021 não houve reclamações.

Sem mais, me deixo à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem necessários.

Respeitosamente,

ALESSANDRA C. DO NASCIMENTO  
GERENTE DE CONTROLE DE VETORES