



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

- Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 2870/2021

Em 09 de Dezembro de 2021.

Ao
Excelentíssimo Senhor

ALÚSIO BOI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 10312/2021 **de 13/12/2021 16:40**

Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 1042/2021

Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Destinatário: Gerência de expediente.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1042/2021**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, encaminhamos a inclusa cópia do parecer expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e pela Secretaria Municipal da Saúde.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Araraquara, 26 de Novembro de 2021

À Chefia de Gabinete

Através do presente, referente ao processo nº 69002/2021 que trata do Requerimento nº1042/2021, encaminho informações prestadas pela Coordenadoria Executiva de Serviços Públicos (fl.04), com as quais estou de ciente e de acordo.

Sem mais para o momento, cordiais saudações.

Atenciosamente.



SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
COORDENADORIA EXECUTIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

OF.SOSP/CESP - 77/2021
Araraquara, 25 de setembro de 2021

A Sec. de Obras e Serviços Públicos
Sr. Sergio José Pelicolla
Secretário

Assunto: Requerimento nº 1042/2021, Guiche 70.136/2021 – Imóvel Abandonado.

Em resposta ao assunto em referência informo:

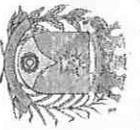
- 1) Qual a real situação deste imóvel?
R: Imóvel particular (I.C. 07.053.018) com débitos referentes a IPTU e multas.
- 2) Existem débitos referentes a este imóvel junto aos cofres públicos?
R: Sim.
- 3) O proprietário já foi notificado pelo abandono do imóvel? Já foi multado por tê-lo deixado nesta situação? Ele pagou as Multas?
R: Sim. Multado nos anos de 2019, 2020 e 2021. Sem registro de pagamento até a presente data.
- 4) A Vigilância Sanitária tem feito algum acompanhamento neste local?
R: Sim, entretanto sugiro envio ao setor responsável para detalhamento.
- 5) Considerando o tempo gerado problemas e ônus para o Estado, existe algum processo corrente a fim de promover a desapropriação deste imóvel? O processo de encampamento do imóvel dentro da lei do instituto do abandono já foi iniciado?
R: Sim. Aplicada a lei 7733/2012 - processo nº 35570/2021 que será encaminhado ao chefe do executivo para deliberação quanto a encampação conforme previsão legal.
- 6) Por quais impedimentos legais a Prefeitura Municipal de Araraquara não atua sobre a situação desse imóvel sendo a mesma extremamente demandada pela população?
R: O imóvel vem sendo acompanhado desde 2019 com a aplicação das infrações previstas na lei complementar 18 de 22/12/1997. Em fevereiro de 2021 após indicação jurídica iniciamos novo processo com a aplicação da lei 7733/2021 seguindo todos os prazos legais.
- 7) Por qual razão a vigilância sanitária e o serviço de zeladoria municipal não realizam limpezas periódicas no local?
R: A última limpeza foi realizada em 10/11/2021 pela Coordenadoria de Vigilância em Saúde. Vale ressaltar que a limpeza não pode ser periódica pois que trata-se de imóvel particular e a cada procedimento de limpeza deve obrigatoriamente deve ser precedido de fiscalização e autuação a fim de que posteriormente possa ter base legal para a cobrança dos serviços executados.

Sem mais, a disposição para demais esclarecimentos.

Att.

Renata C. Bratfisch
Coord. Exec. de Serviços Públicos

04
f



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 30/11/2021

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 07.053.018.00

Nº 21237

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE PEDRO ALVES DE OLIVEIRA

Compromissário:

Endereço Imóvel: AV ESPIRITO SANTO Nº 568

Bairro: BRASIL (JD)

Apto

Bloco

Complementos: Quadra 039 Lote 20

Área:

CEP: 14811-112

Ano de Construção do 1968

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2009	103 - IMPOSTO PREDIAL	48,64	51,83	0,96	74,17	17,57	193,17
	Subtotal:	48,64	51,83	0,96	74,17	17,57	193,17
	Total Parcial:	48,64	51,83	0,96	74,17	17,57	193,17
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2010	103 - IMPOSTO PREDIAL	50,83	49,26	1,00	71,41	17,26	189,76
	Subtotal:	50,83	49,26	1,00	71,41	17,26	189,76
	Total Parcial:	99,47	101,09	1,96	145,58	34,83	382,93
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2011	103 - IMPOSTO PREDIAL	53,37	45,58	1,08	68,58	16,86	185,47
	Subtotal:	53,37	45,58	1,08	68,58	16,86	185,47
	Total Parcial:	152,84	146,67	3,04	214,16	51,69	568,40
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2012	103 - IMPOSTO PREDIAL	56,58	42,75	1,12	65,91	16,64	183,00
	Subtotal:	56,58	42,75	1,12	65,91	16,64	183,00
	Total Parcial:	209,42	189,42	4,16	280,07	68,33	751,40
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2013	103 - IMPOSTO PREDIAL	59,40	38,62	1,20	62,07	16,14	177,43



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 30/11/2021

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 07.053.018.00 Nº 21237 Situação Fiscal: NORMAL
Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE PEDRO ALVES DE OLIVEIRA
Compromissário:
Endereço Imóvel: AV ESPÍRITO SANTO Nº 568 Bairro: BRASIL (JD) Apto Bloco
Complementos: Quadra 039 Lote 20 Área: CEP: 14811-112 Ano de Construção do 1968
Atividade:
Data Início das Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VL.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2014	103 - IMPOSTO PREDIAL	99,80	56,78	2,00	93,30	25,19	277,07
	Subtotal:	59,40	38,62	1,20	62,07	16,14	177,43
	Total Parcial:	268,82	228,04	5,36	342,14	84,47	928,83
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2015	103 - IMPOSTO PREDIAL	106,29	49,08	2,12	86,62	24,41	268,52
	Subtotal:	106,29	49,08	2,12	86,62	24,41	268,52
	Total Parcial:	474,91	333,90	9,48	522,06	134,07	1.474,42
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2016	103 - IMPOSTO PREDIAL	115,84	37,69	2,32	80,50	23,63	259,98
	Subtotal:	115,84	37,69	2,32	80,50	23,63	259,98
	Total Parcial:	590,75	371,59	11,80	602,56	157,70	1.734,40
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2017	103 - IMPOSTO PREDIAL	124,56	32,31	2,48	71,62	23,10	254,07
	Subtotal:	124,56	32,31	2,48	71,62	23,10	254,07
	Total Parcial:	715,31	403,90	14,28	674,18	180,80	1.988,47



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

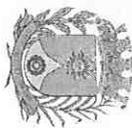
EMISSION: 30/11/2021

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 07.053.018.00 Nº 21237 Situação Fiscal: NORMAL
Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE PEDRO ALVES DE OLIVEIRA
Compromissário:
Endereço Imóvel: AV ESPIRITO SANTO Nº 568 Bairro: BRASIL (JD) Apto Bloco
Complementos: Quadra 039 Lote 20 Área: CEP: 14811-112 Ano de Construção do 1968
Atividade:
Data Início das Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VL.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2018	103 - IMPOSTO PREDIAL	166,92	37,24	3,32	76,80	28,44	312,72
	Subtotal:	166,92	37,24	3,32	76,80	28,44	312,72
	Total Parcial:	882,23	441,14	17,60	750,98	209,24	2.301,19
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2019	103 - IMPOSTO PREDIAL	165,88	29,68	3,32	58,04	25,68	282,60
	Subtotal:	165,88	29,68	3,32	58,04	25,68	282,60
	Total Parcial:	1.048,11	470,82	20,92	809,02	234,92	2.583,79
119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012							
2019	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	16.590,00	2.543,45	331,80	4.977,00	2.444,23	26.886,48
	Subtotal:	16.590,00	2.543,45	331,80	4.977,00	2.444,23	26.886,48
	Total Parcial:	17.638,11	3.014,27	352,72	5.786,02	2.679,15	29.470,27
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2020	103 - IMPOSTO PREDIAL	165,88	21,76	3,32	38,16	22,92	252,04
	Subtotal:	165,88	21,76	3,32	38,16	22,92	252,04
	Total Parcial:	17.803,99	3.036,03	356,04	5.824,18	2.702,07	29.722,31
268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997							
2020	268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	288,40	30,78	5,77	37,49	36,24	398,68
2020	268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	576,80	61,56	11,54	74,98	72,49	797,37



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 30/11/2021

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 07.053,018,00

Nº 21237

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE PEDRO ALVES DE OLIVEIRA

Commissário:

Endereço Imóvel: AV ESPIRITO SANTO Nº 568

Bairro: BRASIL (JD)

Apto

Bloco

Complementos: Quadra 039 Lote 20

Área:

CEP: 14811-112

Ano de Construção do 1968

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2021	103 - IMPOSTO PREDIAL	165,88	13,68	3,32	18,24	0,00	201,12
	Subtotal:	865,20	92,34	17,31	112,47	108,73	1.196,05
	Total Parcial:	18.669,19	3.128,37	373,35	5.936,65	2.810,80	30.918,36
117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO							
2021	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	1.627,83	93,38	32,56	113,95	0,00	1.867,72
2021	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	3.255,66	0,00	65,11	32,56	0,00	3.353,33
2021	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	4.883,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4.883,49
2021	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	6.511,32	0,00	0,00	0,00	0,00	6.511,32
2021	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	7.325,24	0,00	0,00	0,00	0,00	7.325,24
	Subtotal:	23.603,54	93,38	97,67	146,51	0,00	23.941,10
	Total Parcial:	42.438,61	3.235,43	474,34	6.101,40	2.810,80	55.060,58
119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012							
2021	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	6.029,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.029,00
2021	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	12.058,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.058,00
2021	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	18.087,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.087,00
2021	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	18.087,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.087,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 30/11/2021

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 07.053.018.00 Nº 21237 Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE PEDRO ALVES DE OLIVEIRA

Compromissário:

Endereço Imóvel: AV ESPIRITO SANTO Nº 568 Bairro: BRASIL (JD) Apto Bloco

Complementos: Quadra 039 Lote 20 Área: CEP: 14811-112 Ano de Construção do 1968

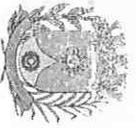
Atividade:

Data Início das Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO							
2021	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	602,90	0,00	0,00	0,00	0,00	602,90
2021	120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO	1.205,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1.205,80
	Subtotal:	54.261,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.261,00
	Total Parcial:	96.699,61	3.235,43	474,34	6.101,40	2.810,80	109.321,58
268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997							
2021	268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	301,45	18,28	6,03	24,12	0,00	349,88
2021	268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	602,90	34,59	12,06	42,20	0,00	691,75
2021	268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	602,90	26,02	12,06	30,15	0,00	671,13
	Subtotal:	1.507,25	78,89	30,15	96,47	0,00	1.712,76
	Total Parcial:	100.015,56	3.314,32	504,49	6.197,87	2.810,80	112.843,04
271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO							
2021	271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO	1.808,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1.808,70
2021	271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO	3.617,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3.617,40
	Subtotal:	5.426,10	0,00	0,00	0,00	0,00	5.426,10
	Total Parcial:	105.441,66	3.314,32	504,49	6.197,87	2.810,80	118.269,14

103 - IMPOSTO PREDIAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 30/11/2021

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 07.053.018.00

Nº 21237

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: ESPÓLIO DE PEDRO ALVES DE OLIVEIRA

Compromissário:

Endereço Imóvel: AV ESPIRITO SANTO Nº 568

Bairro: BRASIL (JD)

Apto

Bloco

Complementos: Quadra 039 Lote 20

Área:

CEP: 14811-112

Ano de Construção do 1968

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
2022	103 - IMPOSTO PREDIAL	181,96	0,00	0,00	0,00	0,00	181,96
	Subtotal:	181,96	0,00	0,00	0,00	0,00	181,96
	Total Parcial:	105.623,62	3.314,32	504,49	6.197,87	2.810,80	118.451,10
	Totais:	105.623,62	3.314,32	504,49	6.197,87	2.810,80	118.451,10

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE



Araraquara, 07 de dezembro de 2021.

OF. SMS. Nº 0339/2021

Requerimento Nº 1042/2021
Vereadora: Luna Meyer

Prezada Senhora,
Graça Pinotti
Coordenadora Executiva de Articulação Institucional

Cumprimentando-a, em resposta ao Requerimento em epígrafe, encaminhamos o Ofício GCV Nº 079 da Gerência de Controles de Vetores, desta pasta.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos disposição para os esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

ELIANA APARECIDA MORI HONAIN
Secretária Municipal de Saúde de Araraquara/SP.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Araraquara, 07 de dezembro de 2021.

Ofício CEVS 142/2021

Ilustríssima Senhora
ELIANA AP. MORI HONAIN
Secretária Municipal de Saúde

Referência

Requerimento nº 1042/2021

Autoria: Vereadora Luna Meyer

Processo: 70136/2021

Diante do Requerimento N°1042/2021, segue em anexo resposta ao ITEM 04, subsidiada pela Gerência de Controle de Vetores.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos.

Respeitosamente,

RODRIGO CONTRERA RAMOS
COORDENADOR EXECUTIVO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE
GERÊNCIA DE CONTROLE DE VETORES



Araraquara, 03 de Dezembro de 2021.

Ofício: GCV 079 / 2021

Ao
Coordenador de Vigilância em Saúde
Sr. Rodrigo Contrera Ramos

Referente Requerimento nº 1042/2021 - Av. Espirito Santo, nº 568
Guichê 70136 /2021

Venho através deste informar que este imóvel foi vistoriado e limpo pela Equipe de Controle de Vetores várias vezes.

A última ação de limpeza foi realizada no dia 10/11/2021, ficando no local apenas entulhos de construção e galhadas.

Lavrado Auto de Infração por manter condições favoráveis à proliferação de mosquitos transmissores de arboviroses.

Protocolado requerimento para Secretaria de Obras e Serviços Públicos sob guichê: 68797/2021.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem necessários.

Respeitosamente,

ALESSANDRA C. DO NASCIMENTO
GERENTE DE CONTROLE DE VETORES